

臺南園區一期標準廠房-北向位置及廠商承租狀態分佈圖 (總面積: 24390m²)

棟別 樓層	A棟				B棟			
	創新一館(1A)		創新一館(1B)		創新二館(2A)		創新二館(2B)	
四樓	南科三路1號四樓 亞洲基因 出租面積 770m ²	南科三路3號四樓 統新 出租面積 756m ²	南科三路5號四樓 統新 出租面積 756m ²	南科三路7號四樓 統新 出租面積 770m ²	南科三路9號四樓 瑞昱 出租面積 773m ²	南科三路11號四樓 瑞昱 出租面積 753m ²	南科三路13號四樓 巧醫生技(A室)246m ² 台灣恩寧(B室)255m ² 巧醫生技(C室)252m ² 出租面積 753m ²	南科三路15號四樓 虛擬單元 第一銀行 兆豐銀行 出租面積773m ²
三樓	南科三路1號三樓 台灣先藝 出租面積 770m ²	南科三路3號三樓 台灣先藝 出租面積 756m ²	南科三路5號三樓 統新 出租面積 756m ²	南科三路7號三樓 統新 出租面積 770m ²	南科三路9號三樓 工礦技師公會 出租面積 773m ²	南科三路11號三樓 布魯克斯 出租面積 753m ²	南科三路13號三樓 璿元科技 出租面積 753m ²	南科三路15號三樓 海關 出租面積 773m ²
二樓	南科三路1號二樓 維修中心 出租面積 770m ²	南科三路3號二樓 台灣尼康 出租面積 756m ²	南科三路5號二樓 統新 出租面積 756m ²	南科三路7號二樓 統新 出租面積 770m ²	南科三路9號二樓 統新 出租面積 773m ²	南科三路11號二樓 統新 出租面積 753m ²	南科三路13號二樓 統新 出租面積 753m ²	南科三路15號二樓 第一銀行 出租面積 773m ²
一樓	南科三路1號一樓 出租面積 766m ² 永嘉光電(A室)388m ²	南科三路3號一樓 鼎晉 (A室)205m ² 道益 (B室)210m ²	南科三路5號一樓 統新 出租面積 753m ²	南科三路7號一樓 奇美醫院 出租面積 766m ²	南科三路9號一樓 闕康 出租面積 770m ²	南科三路11號一樓 沛科 出租面積 750m ²	南科三路13號一樓 兆豐國際商銀 出租面積 750m ²	南科三路15號一樓 臺灣銀行 出租面積 770m ²
	英立達 (B室)378m ²	(C室)180m ² (D室)158m ²						



- 廠房內尚遺留裝修隔間
- 正式起租
- 預留(洽談承租中)
- 已送審陳核或核配
- 短期臨時租用
- 小單位承租規劃區域
- 管理局保留單位
- 待訴訟程序處理暫不出租

臺南園區二期標準廠房-西向位置及廠商承租狀態分佈圖
 (總面積：29274m²-含商場6017m²、廠區23257m²)

	創新三館(3A)		創新三館(3B)		創新三館(3C)	
五樓	南科三路十九號五樓之一 弗侖斯 出租面積 923m ²	南科三路十九號五樓之二 創業工坊 (成大研究發展基金會) 出租面積 895m ²	南科三路二十三號五樓之二 能元科技 出租面積 897m ²	南科三路二十三號五樓之一 科林研發 出租面積 894m ²	南科三路二十五號五樓之一 科林研發 出租面積 894m ²	南科三路二十五號五樓之二 科林研發 出租面積 897m ²
四樓	南科三路十九號四樓之一 南科AI_ROBOT自造基地 (金屬工業研究發展中心) 出租面積 923m ²	南科三路十九號四樓之二 南科AI_ROBOT自造基地 (金屬工業研究發展中心) 出租面積 895m ²	南科三路二十三號四樓之二 南科AI_ROBOT自造基地 (金屬工業研究發展中心) 出租面積 897m ²	南科三路二十三號四樓之一 柏瑞醫(A室)422.61m ²	南科三路二十五號四樓之一 (A室)415.15m ²	南科三路二十五號四樓之二 科林研發 出租面積 897m ²
				(B室)216.48m ²	(B室)231.87m ²	
				翔安生醫(C室)254.91m ² 出租面積 894m ²	(C室)246.98m ² 出租面積 894m ²	
三樓	南科三路十九號三樓之一 中國生產力中心 出租面積 923m ²	南科三路十九號三樓之二 弗侖斯 出租面積 895m ²	南科三路二十三號三樓之二 漢達生技 出租面積 897m ²	南科三路二十三號三樓之一 漢達生技 出租面積 894m ²	南科三路二十五號三樓之一 科林研發 出租面積 894m ²	南科三路二十五號三樓之二 科林研發 出租面積 897m ²
二樓	南科三路十七號二樓之二 統一 出租面積 1815m ²	南科三路十七號二樓之一 創業工坊(A室)出租面積 237m ² 環安(B室)出租面積 335m ² 資誠(C室)出租面積 327m ² 永豐金(D室)出租面積 294m ² 基可生醫(E室)出租面積 117.32m ² 創業工坊(F室)出租面積 372m ²	南科三路二十三號二樓之二 家登精密 出租面積 919m ²	南科三路二十三號二樓之一 家登精密 出租面積 893m ²	南科三路二十五號二樓之一 科林研發 出租面積 894m ²	南科三路二十五號二樓之二 科林研發 出租面積 897m ²
一樓	南科三路十七號 統一 出租面積 2384m ²	南科三路十九號 南科美學牙醫診所 108.10.01起租(工商組) 出租面積 387m ²	南科三路二十一號 永嘉光電 出租面積 853m ²	南科三路二十三號 閔康 出租面積 884m ²	南科三路二十五號 閔康(7/10)、科林(3/10) 出租面積 886m ²	南科三路二十七號 科林研發 出租面積 831m ²

- 廠房內尚遺留裝修隔間
- 正式起租
- 預留(洽談承租中)
- 已送審陳核或核配
- 短期臨時租用
- 小單位承租規劃區域
- 管理局保留單位
- 待訴訟程序處理暫不出租



臺南園區三期標準廠房-南向位置及廠商承租狀態分佈圖（總面積：49554m²）

	B棟				C棟				D棟			
	創新四館(4B)		創新四館(4A)		創新五館(5B)		創新五館(5A)		創新六館(6B)		創新六館(6A)	
五樓	環東路一段 31巷30號五樓 建誼生技 出租面積833m ²	環東路一段 31巷28號五樓 建誼生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷26號五樓 台灣大福 出租面積820m ²	環東路一段 31巷22號五樓 台灣大福 出租面積833m ²	環東路一段 31巷20號五樓 旭鼎奈米 出租面積830m ²	環東路一段 31巷18號五樓 佳能 出租面積820m ²	環東路一段 31巷16號五樓 開物科技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷12號五樓 開物科技 出租面積830m ²	環東路一段 31巷10號五樓 鼎晉生技 出租面積835m ²	環東路一段 31巷8號五樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷6號五樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷2號五樓 博謙生技 出租面積835m ²
四樓	環東路一段 31巷30號四樓 建誼生技 出租面積833m ²	環東路一段 31巷28號四樓 建誼生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷26號四樓 德英生物 出租面積820m ²	環東路一段 31巷22號四樓 美萌 出租面積833m ²	環東路一段 31巷20號四樓 台灣迪恩士 出租面積830m ²	環東路一段 31巷18號四樓 台灣迪恩士 出租面積820m ²	環東路一段 31巷16號四樓 出租面積820m ²	環東路一段 31巷12號四樓 萊凌科技 出租面積830m ²	環東路一段 31巷10號四樓 鼎晉生技 出租面積835m ²	環東路一段 31巷8號四樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷6號四樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷2號四樓 博謙生技 出租面積835m ²
三樓	環東路一段 31巷30號三樓 建誼生技 出租面積833m ²	環東路一段 31巷28號三樓 建誼生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷26號三樓 臺史館 出租面積820m ²	環東路一段 31巷22號三樓 美萌 出租面積833m ²	環東路一段 31巷20號三樓 態金材料 出租面積830m ²	環東路一段 31巷18號三樓 台灣迪恩士 出租面積820m ²	環東路一段 31巷16號三樓 台灣奈晶 出租面積820m ²	環東路一段 31巷12號三樓 福富祿 出租面積830m ²	環東路一段 31巷10號三樓 聯華生技 出租面積835m ²	環東路一段 31巷8號三樓 美梭 出租面積820m ²	環東路一段 31巷6號三樓 聯華生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷2號三樓 聯華生技 出租面積835m ²
二樓	環東路一段 31巷30號二樓 永洋 出租面積833m ²	環東路一段 31巷28號二樓 永洋 出租面積820m ²	環東路一段 31巷26號二樓 美萌 出租面積820m ²	環東路一段 31巷22號二樓 美萌 出租面積833m ²	環東路一段 31巷20號二樓 佳能 出租面積830m ²	環東路一段 31巷18號二樓 艾克夏 出租面積820m ²	環東路一段 31巷16號二樓 福富祿 出租面積820m ²	環東路一段 31巷12號二樓 福富祿 出租面積830m ²	環東路一段 31巷10號二樓 双美生物科技 出租面積835m ²	環東路一段 31巷8號二樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷6號二樓 博謙生技 出租面積820m ²	環東路一段 31巷2號二樓 博謙生技 出租面積835m ²
一樓	環東路一段 31巷30號 永洋 出租面積802m ²	環東路一段 31巷28號 永洋 出租面積851m ²	環東路一段 31巷26號 樂華 出租面積851m ²	環東路一段 31巷22號 台灣色譜 出租面積802m ²	環東路一段 31巷20號 沛科 出租面積797m ²	環東路一段 31巷18號 茂發電子 出租面積847m ²	環東路一段 31巷16號 日立先端 出租面積847m ²	環東路一段 31巷12號 日立先端 出租面積797m ²	環東路一段 31巷10號 双美生物科技 出租面積802m ²	環東路一段 31巷8號 双美生物科技 出租面積846m ²	環東路一段 31巷6號 全訊科技 出租面積846m ²	環東路一段 31巷2號 元樟生物科技 出租面積802m ²

西

東

- 廠房內尚遺留裝修隔間
- 正式起租
- 預留(洽談承租中)
- 已送審陳核或核配
- 短期臨時租用
- 待訴訟程序處理暫不出租

臺南園區四期標準廠房位置及廠商承租狀態分佈圖（總面積：20651㎡）

全棟						
五樓			南科二路9號五樓 出租面積705㎡			
四樓	南科二路5號四樓之1 霖揚生技 出租面積816㎡	南科二路5號四樓之2 霖揚生技 出租面積795㎡	南科二路9號四樓之1 霖揚生技 出租面積811㎡	南科二路9號四樓之2 出租面積811㎡	南科二路13號四樓之1 儕陞 出租面積795㎡	南科二路13號四樓之2 儕陞 出租面積816㎡
三樓	南科二路5號三樓之1 霖揚生技 出租面積816㎡	南科二路5號三樓之2 霖揚生技 出租面積795㎡	南科二路9號三樓之1 惠合 出租面積811㎡	南科二路9號三樓之2 惠合 出租面積811㎡	南科二路13號三樓之1 出租面積795㎡ 儕陞 (1/6)	南科二路13號三樓之2 超淨 出租面積816㎡
二樓	南科二路5號二樓之1 鴻曜醫學 出租面積816㎡	南科二路5號二樓之2 建誼 出租面積795㎡	南科二路9號二樓之1 原創生醫 出租面積811㎡	南科二路9號二樓之2 原創生醫 出租面積811㎡	南科二路13號二樓之1 安珂 出租面積795㎡	南科二路13號二樓之2 台灣氣凝膠擬租 出租面積816㎡
一樓	南科二路5號 訊聯 出租面積901㎡	南科二路7號 訊聯 出租面積878㎡	南科二路9號 台灣先藝 出租面積928㎡	南科二路11號 亞太國際電機 出租面積928㎡	南科二路13號 動物中心 出租面積878㎡	南科二路15號 動物中心 出租面積901㎡



A6

A5

A4

A3

A2

A1

	廠房內尚遺留裝修隔間
	正式起租
	預留(洽談承租中)
	已送審陳核或核配
	短期臨時租用
	待訴訟程序處理暫不出租

臺南園區五期標準廠房位置及廠商承租狀態分佈圖（總面積：52520m²）

		創新九館		創新八館		創新七館	
樓層	工作區	F棟 (9B)	E棟 (9A)	D棟 (8B)	C棟 (8A)	B棟 (7B)	A棟 (7A)
		五樓 (單位租金94元/m ²)	創業路2號5樓 智邦科技 出租面積874.95m ²	創業路8號5樓 智邦科技 出租面積860.90m ²	創業路12號5樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路18號5樓 棕茂 出租面積860.90m ²	創業路22號5樓 龍亭新技 出租面積860.90m ²
四樓 (單位租金98元/m ²)	創業路6號5樓 智邦科技 出租面積874.95m ²	創業路10號5樓 智邦科技 出租面積860.90m ²	創業路16號5樓 前瞻 出租面積860.90m ²	創業路20號5樓 普蒙(2/3) 出租面積860.90m ² (1/3)	創業路26號5樓 昶瀚 出租面積860.90m ²	創業路30號5樓 亞太國際電機 出租面積874.95m ²	
	創業路2號4樓 愛德華 出租面積874.95m ²	創業路8號4樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路12號4樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路18號4樓 艾克夏 出租面積860.90m ²	創業路22號4樓 龍亭新技 出租面積860.90m ²	創業路28號4樓 龍亭新技 出租面積874.95m ²	
三樓 (單位租金101元/m ²)	創業路6號4樓 愛德華 出租面積874.95m ²	創業路10號4樓 亞力士 出租面積860.90m ²	創業路16號4樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路20號4樓 艾克夏 出租面積860.90m ²	創業路26號4樓 龍亭新技 出租面積860.90m ²	創業路30號4樓 龍亭新技 出租面積874.95m ²	
	創業路2號3樓 美商科磊 出租面積874.95m ²	創業路8號3樓 正鉅 出租面積860.90m ²	創業路12號3樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路18號3樓 鉸行 出租面積860.90m ²	創業路22號3樓 沛科 出租面積860.90m ²	創業路28號3樓 雷泰光電 出租面積874.95m ²	
二樓 (單位租金104元/m ²)	創業路6號3樓 美商科磊 出租面積874.95m ²	創業路10號3樓 正鉅 出租面積860.90m ²	創業路16號3樓 松瑞製藥 出租面積860.90m ²	創業路20號3樓 鴻躉擬租 出租面積860.90m ²	創業路26號3樓 阿美特克 出租面積860.90m ²	創業路30號3樓 雷泰光電 出租面積874.95m ²	
	創業路2號2樓 美商科磊 出租面積874.95m ²	創業路8號2樓 前瞻 出租面積860.90m ²	創業路12號2樓 前瞻 出租面積860.90m ²	創業路18號2樓 俊質生醫 出租面積860.90m ²	創業路22號2樓 湛康 出租面積860.90m ²	創業路28號2樓 艾爾斯 出租面積874.95m ²	
一樓 (單位租金109元/m ²)	創業路6號2樓 美商科磊 出租面積874.95m ²	創業路10號2樓 華台 出租面積860.90m ²	創業路16號2樓 前瞻 出租面積860.90m ²	創業路20號2樓 出租面積860.90m ²	創業路26號2樓 全訊 出租面積860.90m ²	創業路30號2樓 方均 出租面積874.95m ²	
	創業路2號1樓 美商科磊 出租面積946.08m ²	創業路8號1樓 崇越 出租面積898.43m ²	創業路12號1樓 由田新技 出租面積898.43m ²	創業路18號1樓 日立先端 出租面積898.43m ²	創業路22號1樓 湛康 出租面積898.43m ²	創業路28號1樓 鉸行 出租面積946.08m ²	
	創業路6號1樓 美商科磊 出租面積946.08m ²	創業路10號1樓 前瞻 出租面積898.43m ²	創業路16號1樓 由田新技 出租面積898.43m ²	創業路20號1樓 汎鉸科技 出租面積898.43m ²	創業路26號1樓 阿美特克 出租面積898.43m ²	創業路30號1樓 風華科技 出租面積946.08m ²	
	廠房內尚遺留裝修隔間						
	正式起租						
	預留(洽談承租中)						
	已送審陳核或核配						
	短期臨時租用						
	待訴訟程序處理暫不出租						