



# 建築管理專頁 土地使用分區證明申請操作手冊



前端（民眾端）連結位於[本局首頁](#) >> [廠商服務](#) >> [申請流程及表單](#) >> [建築管理](#) >> [土地使用分區證明申請](#)

The screenshot shows the website interface for the Southern Taiwan Science Park. At the top, there is a navigation bar with the park's logo and name, and a search bar. Below this, there are several menu items including 'Information', 'Southern Taiwan Science Park Administration', 'Park Recognition', and 'Business Services'. The main content area features a 'Building Management' page with a search bar and a navigation menu. The menu includes 'Application Progress Inquiry', 'Land Use', 'Soil Management', 'Building License Application', 'Construction Management', 'Use License Application', 'Building Use Management', 'Soil Management', and 'Related Laws and Regulations'. Under 'Land Use', there are sub-menus for 'Urban Planning and Detailed Planning', 'Land Use and Urban Design Management Points', 'Related Regulations', and 'Land Use Zoning Certificate Application'. The 'Land Use Zoning Certificate Application' sub-menu is highlighted, and it includes links for 'Business Description', 'Application Flowchart', 'Related Form Download', and 'Related Website Connection'. Below the menu, there is a section for 'Business Description' with the following text:

1. 本局受理民眾(或公司)申請土地使用分區證明。
2. 提供申請區域：
  - 南部科學園區-台南園區範圍。
  - (地區-地段：新市區-新科段，善化區-善科段，安定區-安科段)
  - 其餘地區，請洽台南市政府(地政事務所)辦理。
3. 申請方式：
  - i. **線上申請(限民眾)** **Click This**
  - ii. 紙本申請
    - a. 確認欲申請之地段地號，
    - b. 填寫土地使用分區證明申請表格，
    - c. 送交南科管理局1樓掛號申請。

註：為應因中央政策及便民服務，申請分區證明書時無需檢附地籍圖及謄本，故機關辦理業務時將全依申請人申請書所載之地段號查詢依發，請申請人務必確認地號是否存在。如有疑義，請先向地政事務所申請謄本確認後再行填寫分區證明書申請表。

點擊「線上申請」後，另開視窗之畫面如下：



# 建築管理專頁 土地使用分區證明申請操作手冊



輸入各項資料如下範例：





# 建築管理專頁 土地使用分區證明申請操作手冊



## 二、土地座落

請逐筆填寫：選擇地段、輸入地號，並按「增加」

\* 地段

\* 地號

申請地段地號列表

行政區域	地段	地號	刪除
安定區	安科段	5-1	<input type="checkbox"/>
善化區	善科段	5-21	<input type="checkbox"/>
新市區	三會段	0005	<input type="checkbox"/>
新市區	新科段	5	<input type="checkbox"/>

刪除已勾選的資料列

共計 4 筆



按下一步，出現步驟 2 確認畫面：



**土地使用分區(城公共設施用地)證明申請**

步驟1 填寫申請表單 | 步驟2 確認並送出資料

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局  
都市計畫土地使用分區(城公共設施用地)證明申請

申請人姓名	劉小斌	聯絡電話	(06)505-1001、1234-567-890
報取方式	<input type="radio"/> 自填 <input type="radio"/> 郵寄 <input checked="" type="radio"/> 電子郵寄 信箱：5566@stsp.gov.tw		
土地座落	行政區域 <input type="checkbox"/> 安定區 <input type="checkbox"/> 善化區 <input checked="" type="checkbox"/> 新市區	地段 <input type="checkbox"/> 安科段 <input type="checkbox"/> 善科段 <input checked="" type="checkbox"/> 新科段 <input type="checkbox"/> 三會段	地號 5-1 5-21 5 0005
備註(用捨)	擇定 共計 4 筆		

請 准 予 核 發 都 市 計 畫 土 地 使 用 分 區 ( 城 公 共 設 施 用 地 ) 證 明 書 2 份。

此致  
 科技部南部科學園區管理局

中 華 民 國 110 年 11 月 2 日

請輸入下方圖片檢核碼   
 [看不到驗證碼中的文字嗎?](#)

科技部南部科學園區管理局 © 2021 All Rights Reserved.  
 建議瀏覽器：IE11.0以上、Firefox、Chrome(螢幕放大最佳顯示效果為1280\*1024)



# 建築管理專頁 土地使用分區證明申請操作手冊



輸入確認檢核碼，並按下送出後，將出現以下訊息：

您的申請資料已儲存完成

即將閉關本視窗

如需諮詢相關業務，請洽規劃建管科 06-5051001 Ext.2537 !

[確定](#)

系統會 Email 通知業務承辦人員，及附上申請書 PDF 檔。

若於步驟二的確認畫面，選擇「回上一步」，將回至步驟 1 修改資料，如下圖：

### 二、土地座落

請逐筆填寫：選擇地段、輸入地號，並按「增加」

\*地段  
--請選擇--

\*地號  
\_\_\_\_\_

[增加](#)

申請地段地號列表

行政區域	地段	地號	刪除
新市區	新科段	5	<input type="checkbox"/>
新市區	三倉段	0005	<input type="checkbox"/>
善化區	善科段	5-21	<input type="checkbox"/>
安定區	安科段	5-1	<input type="checkbox"/>

刪除已勾選的資料列

共計 4 筆

[取消申請](#) [下一步](#)

按下取消申請後，出現下列訊息：

申請內容清除完成,將閉關本視窗！

[確定](#)