

「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)
籌設計畫(第一次修正)」

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

- (一)113 年 6 月第一階段科學園區成立，嗣後，因半導體產業面臨市場急遽變動及國際競爭壓力，為厚植先進製程技術、強化競爭優勢，高雄市政府旋於 113 年 2 月 21 日以高市府經工第 11330876000 號函知旗艦廠商將依相關法令先行辦理個案建廠。
- (二)承上，爰本計畫於 113 年 8 月 1 日以科會產字第 1130048445 號函報行政院辦理「南部科學園區擴建高雄第三園區(楠梓園區)籌設計畫(第一次修正)」草案審查，續於本計畫修正後於 113 年 10 月 4 日以會授南企字第 1130029752 號函報國發會相關部會意見回復說明續以辦理。
- (三)又高雄市政府於 113 年 11 月 28 日以高市府經工第 11336280900 號函知旗艦廠商面臨產業製程全球布局考量，仍具緊迫之建廠營運需求，提出新建半導體廠房擴建需求，另為因應旗艦廠商擴增產能，增加園區用地面積，高雄市政府於 114 年 2 月 11 日召開「楠梓園區擴建用地協調會議」。綜上，依《行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點》規定程序，再進行籌設計畫修正作業，重新報核。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

經財務評估結果顯示，本計畫依民間參與可行性評估計畫淨現值為-165.18 億元，於投資年期無法回收，對民間廠商而言財務效益不高，民間參與投資誘因不足，不具民間經營投資可行性。

高雄第三園區(楠梓園區)係為鞏固我國半導體產業競爭優勢，儲備半導體製程建廠用地，並新建研發新創大樓，提供半導體供應鏈及其他新興科技產業(如軟體服務、AIoT、5G、綠能)之廠商進駐，結合南科既有高科技產業聚落，建構專

業積體電路製造及相關產業鏈服務，以硬扶軟鏈結亞洲新灣區的數位創新、生活機能及硬體建設，發揮虛實整合優勢，驅動高雄產業基盤轉型，成為科技產業新矽谷，建議仍以中央政府編列附屬單位預算(科學園區管理局作業基金)支應開發成本方式設置園區。故本計畫無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，考量園區分階段開發時程，以及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，預計於 113 年至 116 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各工程項目預計於 115 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，園區分年預算暫以 113 年至 122 年先行估算。分年預算如下：

單位：仟元，111 年幣值

	項目	年份	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	合計
壹	第一階段(楠梓產業園區)開發經費		-	-	-	4,149,850	3,946,850	-	-	-	-	-	8,096,700
貳	第二階段園區工程開發經費		50,938	270,988	1,015,215	7,293,072	10,677,691	10,218,133	7,438,049	5,888,709	4,014,125	2,047,204	48,914,123
(1)	實質計畫(環評及都市計畫)		50,000	45,000	33,000	37,000	-	-	-	-	-	-	165,000
(2)	工程規劃及設計費		-	-	4,530	493,770	407,700	-	-	-	-	-	906,000
(3)	用地取得及地上物補償費		-	-	-	-	423,927	423,927	-	-	-	-	847,854
(4)	區外自來水專管費		-	221,000	959,000	567,000	203,000	-	-	-	-	-	1,950,000
(5)	公共設施工程費		-	-	-	3,696,346	4,928,461	4,928,461	3,696,346	3,696,346	2,464,231	1,232,115	24,642,305
(6)	公共建築工程費(研發新創大樓及員工宿舍)		-	-	-	545,193	1,908,177	1,908,177	1,090,387	-	-	-	5,451,934
(7)	工程預備費		-	-	-	677,120	902,827	902,827	677,120	677,120	451,414	225,707	4,514,136
(8)	間接工程費		-	-	-	451,414	601,885	601,885	451,414	451,414	300,942	150,471	3,009,424
(9)	公共藝術設置費用		-	-	-	-	-	-	300,942	-	-	-	300,942
(10)	物價調整費		-	-	-	558,922	1,052,365	1,240,239	1,067,071	941,298	704,414	391,417	5,955,726
(11)	利息		938	4,988	18,685	266,307	249,349	212,617	154,770	122,531	93,124	47,493	1,170,802
	總計(壹+貳項)		50,938	270,988	1,015,215	11,442,922	14,624,541	10,218,133	7,438,049	5,888,709	4,014,125	2,047,204	57,010,823

註：1.各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

2.111 年南科管理局借款利息約 1.31%~1.375%，本計畫利息費用 113 年採用 1.875%，後續假設每 4 年升息 0.25%概估。