

「南部科學園區嘉義園區籌設計畫」
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

面對美中科技戰、臺商回流、區域經濟產業鏈重組之國際局勢，臺灣高科技產業已躍升全球扮演舉足輕重的角色，科學園區將作為產業數位轉型及研發創新的樞紐，肩負帶動科技產業及地方產業升級任務。

行政院蘇院長 109 年 12 月 19 日南下嘉義視察指示，嘉義縣有土地、高鐵經過，縣府也積極配合多元產業發展，允諾評估促成科學園區，請科技部、國發會、經濟部等部會給予協助，打造西部產業一條龍。復於 110 年 9 月 5 日第二次視察，宣布嘉義園區設置於太保農場，未來將結合交通、觀光及農業，並引進各種產業，而招商引資同時也需築巢引鳳，將來也規劃設立實驗中學，培育人才。

南部科學園區(以下簡稱南科)所轄臺南園區及高雄園區於 110 年 9 月土地出租率已達 97.68%。因應高科技產業布局及儲備產業用地，建構南臺灣科技廊帶，擴散臺南園區及高雄園區成熟產業聚落效應，協助在地產業軟硬加值及跨界跨業結合，鑲嵌入全球產業價值鏈，推動嘉義農工大縣、科技上線，爰擬具「南部科學園區嘉義園區籌設計畫」報核，後續行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040911 號函核定。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

本計畫由政府投資興建時，在相關財務評估條件下初步評估計畫淨現值未大於 0，即顯示其未具效益。若改由民間參與興建營運時，由於民間投資的資金成本率在考量融資條件與股東預期報酬率較高條件下，若以 6% 的資金成本率計畫折現值來看，較政府投資的折現率要高，則計畫淨現值下降，財務仍不具效益，對民間投資人而言不具投資誘因。

惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創

新，並連結在地產業聚落(例如高鐵串聯、人才流動、土地資源，同時可結合科技產業園區既有的產業優勢)，透過與在地環境的高度結合，強化自身產業底蘊，促進高級科學技術產業之發展，以軟硬整合布局連結數位創新，鑲嵌入全球產業價值鏈，以壯大嘉義園區及區域整體發展，總開發成本由「科學園區管理局作業基金」支應。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，於民國 110 年至 112 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各工程項目預計於民國 112 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，考量園區規模及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，園區分年預算暫以民國 112 年至 118 年先行估算。

另實驗中學設校及校舍新建規劃時程預計為 112 年 4 月工程施工、114 年 4 月啟用。規劃於 113 年 1 月對外招生，將先行借用校舍以利於 113 年 9 月開學，並視園區廠商進駐、員工成長及學生需求情形，彈性調整。

園區分年預算如表 1，實驗中學分年預算如表 2 所示。

表 1 園區分年預算表

單位：千元，當年幣值

項次	費用項目	110	111	112	113	114	115	116	117	118	合計
壹	工程規劃及設計費	-	48,000	26,106	41,023	37,294	20,512	24,241	18,647	18,647	234,470
貳	實質計畫(含環評及開發許可計畫)	15,800	39,500	23,700	-	-	-	-	-	-	79,000
參-1	地上物補償	-	20,075	40,150	20,075	-	-	-	-	-	80,300
參-2	用地取得費	-	200	400	200	-	-	-	-	-	800
參-3	自來水專管分攤費	-	115,000	230,000	115,000	-	-	-	-	-	460,000
肆-1	公共設施工程建造費	-	-	322,966	968,895	645,930	645,930	322,965	161,482	161,482	3,229,650
肆-2	服務中心建築工程費	-	-	-	198,000	264,000	198,000	-	-	-	660,000
肆-3	智慧廠辦建築工程費	-	-	-	316,800	422,400	316,800	-	-	-	1,056,000
肆-4	實驗中學校舍工程費	-	-	305,369	305,368	305,369	-	-	-	-	916,106
伍	工程預備費	-	-	56,753	170,261	113,507	113,507	56,754	28,377	28,377	567,536
陸	間接工程費	-	-	56,753	170,261	113,507	113,507	56,754	28,377	28,377	567,536
柒	物價調整費	-	-	13,192	59,812	53,567	67,465	33,732	16,866	16,866	261,501
捌	公共藝術設置費用	-	-	-	-	-	-	-	-	58,618	58,618
玖	施工期間利息費	-	-	9,718	27,898	24,428	18,179	5,718	2,859	2,859	91,658
	合計	15,800	222,775	1,085,107	2,393,593	1,980,002	1,493,900	500,163	256,608	315,226	8,263,175

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

表 2 實驗中學分年預算表

單位：千元，當年幣值

項次	費用項目	110	111	112	113	114	115	116	117	118	合計
壹	工程規劃及設計費	-	48,000	-	-	-	-	-	-	-	48,000
貳	實驗中學建築費	-	-	305,368	305,369	305,369	-	-	-	-	916,106
參	工程預備費	-	-	30,537	30,537	30,537	-	-	-	-	91,611
肆	間接工程費	-	-	30,537	30,537	30,537	-	-	-	-	91,611
伍	物價調整費	-	-	9,663	9,664	9,664	-	-	-	-	28,991
陸	公共藝術設置費	-	-	3,053	3,054	3,054	-	-	-	-	9,161
柒	施工期間利息費	-	-	4,842	4,839	4,839	-	-	-	-	14,520
	合計	-	48,000	384,000	384,000	384,000	-	-	-	-	1,200,000

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。