

「南部科學園區嘉義園區籌設計畫  
(第一次修正)」

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

## 一、背景說明

「南部科學園區嘉義園區籌設計畫(核定本)」(下稱原核定本)業經行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040911 號函同意推動，範圍面積約 88 公頃。

為布局新興科技及產業發展規劃需求，深化跨領域整合之研發與應用，變革在地產業智慧轉型，完成建構南臺灣科技廊帶發展藍圖。此外，考量維護基地考古之文化內涵，綜整土地使用配置規劃、開發工程概要、水電資源相關配套需求之最佳化，並依調整土地使用配置規劃方案檢討後，整體開發經費超過原核定經費，爰依「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第九點規定，就規劃構想、期程與資源需求、財務計畫及預期效益等內容，辦理計畫修正。

## 二、選擇方案及替代方案之分析及評估

本計畫由政府投資興建時，在相關財務評估條件下初步評估計畫淨現值未大於 0，即顯示其未具效益。若改由民間參與興建營運時，由於民間投資的資金成本率在考量融資條件與股東預期報酬率較高條件下，若以 6% 的資金成本率計畫折現值來看，較政府投資的折現率要高，則計畫淨現值下降，財務仍不具效益，對民間投資人而言不具投資誘因。

惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創新，並連結在地產業聚落(例如高鐵串聯、人才流動、土地資源，同時可結合科技產業園區既有的產業優勢)，透過與在地環境的高度結合，強化自身產業底蘊，促進高級科學技術產業之發展，以軟硬整合布局連結數位創新，鑲嵌入全球產業價值鏈，以壯大嘉義園區及區域整體發展，總開發成本由「科學園區管理局作業基金」支應。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

### 三、財源籌措及資金運用說明

以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，於民國 110 年至 114 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各工程項目預計於民國 112 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，考量園區規模及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，園區分年預算暫以民國 112 年至 118 年先行估算。配合本次修正籌設計畫，於民國 113 年至 114 年辦理實質計畫變更相關作業。

另實驗中學設校及校舍新建規劃時程預計為 113 年工程施工、116 年啟用。規劃於 113 年 1 月對外招生，將先行借用校舍以利於 113 年 8 月開學，並視園區廠商進駐、員工成長及學生需求情形，彈性調整。分年預算如下：

單位：千元，當年幣值

| 項次  | 費用項目             | 110    | 111     | 112     | 113       | 114       | 115       | 116       | 117       | 118       | 合計         |
|-----|------------------|--------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 壹   | 工程規劃及設計費         | -      | 48,000  | 26,106  | 41,023    | 37,294    | 20,512    | 24,241    | 18,647    | 18,647    | 234,470    |
| 貳   | 實質計畫(含環評及開發許可計畫) | 15,800 | 39,500  | 23,700  | 29,553    | 29,553    | -         | -         | -         | -         | 138,106    |
| 參-1 | 台糖地上物補償          | -      | 20,075  | 40,150  | 20,075    | -         | -         | -         | -         | -         | 80,300     |
| 參-2 | 用地取得費            | -      | 375     | 750     | 375       | -         | -         | -         | -         | -         | 1,500      |
| 參-3 | 自來水輸水管線分攤費       | -      | -       | -       | 200,000   | 600,000   | 750,000   | 750,000   | 200,000   | -         | 2,500,000  |
| 肆-1 | 公共設施工程建造費        | -      | -       | -       | 376,934   | 2,649,330 | 3,076,641 | 1,281,935 | 769,160   | 769,160   | 8,923,160  |
| 肆-2 | 複合樓群建築工程         | -      | -       | -       | 147,774   | 147,774   | 548,610   | 596,637   | 406,378   | -         | 1,847,173  |
| 肆-3 | 宿舍建築工程費          | -      | -       | -       | -         | 85,660    | 85,660    | 256,980   | 256,980   | 171,320   | 856,600    |
| 伍   | 工程預備費            | -      | -       | 1,156   | 68,922    | 316,623   | 316,623   | 211,081   | 105,541   | 105,541   | 1,125,487  |
| 陸   | 間接工程費            | -      | -       | 1,156   | 68,922    | 316,623   | 316,623   | 211,081   | 105,541   | 105,541   | 1,125,487  |
| 柒   | 物價調整費            | -      | -       | 533     | 31,755    | 145,882   | 145,882   | 97,255    | 48,627    | 48,627    | 518,561    |
| 捌   | 公共藝術設置費用         | -      | -       | -       | -         | -         | -         | -         | -         | 116,269   | 116,269    |
| 玖   | 施工期間利息費          | -      | -       | 186     | 11,107    | 51,025    | 42,522    | 42,522    | 17,009    | 17,009    | 181,380    |
| 拾   | 實驗中學校舍工程費        | -      | -       | 186,623 | 111,447   | 559,930   | 583,000   | 849,000   | -         | -         | 2,290,000  |
| 合計  |                  | 15,800 | 107,950 | 280,360 | 1,107,887 | 4,939,694 | 5,886,073 | 4,320,732 | 1,927,883 | 1,352,114 | 19,938,493 |

註：1.各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

2.實驗中學校舍工程 112 年預算編列，依行政院院臺科字第 1110177835 號函說明三辦理，111 年度規劃設計費 0.32 億元，由科學園區管理局作業基金先行籌措支應，並補辦 112 年度預算。