

「南部科學園區嘉義園區二期擴建計畫」
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

南部科學園區(以下簡稱南科)自民國 84 年奉核籌設,除臺南園區及高雄園區外,目前亦積極建設嘉義園區、臺南園區三期、橋頭園區、楠梓園區及屏東園區,建構完善的南臺灣科技廊帶。其中,嘉義園區籌設計畫於 111 年 1 月 3 日奉院核定,並於 113 年 7 月 29 日完成籌設計畫第一次修正,規劃引進「精準健康」、「智慧載具」、「智慧農業」及「新興科技」等重點產業,截至 113 年 12 月底,有效核准廠商已有 5 家,擴廠 2 家,計土地使用率可達 81.34%,且已提供半導體旗艦廠商同步建設 2 座 CoWoS 先進封裝廠房。

為布局新興科技及產業發展規劃需求,讓南科成為數位轉型樞紐,帶動產業升級及強化區域經濟韌性的目標,國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱南科管理局)已啟動數位創新科學園區評估作業,以擘劃下世代高科技產業之佈局,相關半導體上下游及新興科技產業亦須積極評估儲備用地,讓整體半導體產業鏈供給具備完整且充足之成長空間,以因應高科技廠商產業布局需求,打造均衡發展且韌性的臺灣。

南科管理局盤點轄下園區營運及利用狀況,兼顧臺南園區外溢之成熟 ICT 產業優勢,結合在地特色及新興科技產業發展,搭配嘉義縣國土計畫,以 AI、人工智慧、異質封裝等新興科技產業形態多元化及長期需求情形,兼之旗艦廠商因應 AI 市場之強勁需求,於 113 年 10 月發文提出先進封裝產能用地需求,規劃建置 SoIC 先進封裝廠,南科管理局爰因應產業需求,經嚴謹務實評估、規劃後,依全國國土計畫之指導及考量產業布局與群聚,擇定嘉義園區周邊辦理園區擴建,依《科學園區設置管理條例》第 1 條規定研提本擴建計畫,後續行政院 114 年 4 月 2 日院臺科字第 1141007589 號函核

定。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

本計畫由政府投資興建時，在相關財務評估條件下初步評估計畫淨現值未大於 0，即顯示其未具效益。若改由民間參與興建營運時，由於民間投資的資金成本率在考量融資條件與股東預期報酬率較高條件下，若以 6% 的資金成本率計畫折現值來看，較政府投資的折現率要高，則計畫淨現值下降，財務仍不具效益，對民間投資人而言不具投資誘因。

惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創新，並連結在地產業聚落(例如高鐵串聯、人才流動、土地資源，同時可結合科技產業園區既有的產業優勢)，透過與在地環境的高度結合，強化自身產業底蘊，促進高級科學技術產業之發展，以軟硬整合布局連結數位創新，鑲嵌入全球產業價值鏈，以壯大嘉義園區及區域整體發展，總開發成本由「科學園區管理局作業基金」支應。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

本計畫以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，於民國 114 年至 115 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各工程項目預計於民國 115 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，考量園區規模及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，園區分年預算暫以民國 114 年至 119 年先行估算。分年預算如下：

單位：千元，當年幣值

項次	項目	114	115	116	117	118	119	合計
壹	工程規劃及設計費	372,659	248,440	-	-	-	-	621,099
貳	實質計畫(含環評及開發許可)作業費	120,000	30,000	-	-	-	-	150,000
參-1	台糖地上物補償	-	82,000	-	-	-	-	82,000
參-2	用地取得費用	-	15,835	13,595	13,836	13,836	69,644	126,746
肆	自來水供水設施分攤費	296,900	1,009,460	771,940	326,590	326,590	237,520	2,969,000
伍	工程建造費	-	2,300,440	5,511,548	5,659,257	2,490,397	-	15,961,641
一	直接工程成本	-	1,745,538	4,072,921	4,072,921	1,745,538	-	11,636,917
二	間接工程成本	-	174,554	407,292	407,292	174,554	-	1,163,692
三	工程預備費	-	261,831	610,938	610,938	261,831	-	1,745,538
四	物價調整費	-	118,518	420,397	568,106	308,475	-	1,415,495
陸	公共藝術設置費用	-	-	-	-	116,369	-	116,369
柒	施工期間利息	-	35,619	86,363	89,741	39,965	-	251,688
總工程經費		789,559	3,721,794	6,383,446	6,089,424	2,987,157	307,164	20,278,544
總工程經費(不含用地取得費)		789,559	3,623,959	6,369,850	6,075,588	2,973,321	237,520	20,069,798

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。