

「南部科學園區嘉義園區二期擴建計畫
(第一次修正)」

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

本計畫前奉行政院 114 年 4 月 2 日院臺科字第 1141007589 號函核定在案，本次為配合旗艦廠商廠區配置與緊急救災需求，經評估須納入原核定範圍南側零星土地，配合修正計畫範圍、土地使用配置規劃、開發經費、開發期程及財務計畫等內容。

因整體開發經費超過原核定經費，爰依「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第九點規定，修正期程與資源需求、財務計畫及預期效益等內容。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

本計畫由政府投資興建時，在相關財務評估條件下初步評估計畫淨現值未大於 0，即顯示其未具效益。若改由民間參與興建營運時，由於民間投資的資金成本率在考量融資條件與股東預期報酬率較高條件下，若以 6% 的資金成本率計畫折現值來看，較政府投資的折現率要高，則計畫淨現值下降，財務仍不具效益，對民間投資人而言不具投資誘因。

惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創新，並連結在地產業聚落(例如高鐵串聯、人才流動、土地資源，同時可結合科技產業園區既有的產業優勢)，透過與在地環境的高度結合，強化自身產業底蘊，促進高級科學技術產業之發展，以軟硬整合布局連結數位創新，鑲嵌入全球產業價值鏈，以壯大嘉義園區及區域整體發展，總開發成本由「科學園區管理局作業基金」支應。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

本計畫以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，民國 114 年至 115 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各

工程項目預計於民國 115 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，考量園區規模及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，園區分年預算暫以民國 114 年至 119 年先行估算。分年預算如下：

單位：千元，當年幣值

項次	項目	114	115	116	117	118	119	合計
壹	工程規劃及設計費	374,938	249,959	--	--	--	--	624,897
貳	實質計畫(含環評及開發許可)作業費	120,000	30,000	--	--	--	--	150,000
參-1	地上物補償	--	82,000	--	--	--	--	82,000
參-2	用地取得費用	--	456,035	13,551	13,794	13,794	70,886	568,060
肆	自來水供水設施分攤費	296,900	1,009,460	771,940	326,590	326,590	237,520	2,969,000
伍	工程建造費	--	2,300,440	5,511,548	5,659,257	2,490,397	--	15,961,642
一	直接工程成本	--	1,745,537	4,072,921	4,072,921	1,745,538	--	11,636,917
二	間接工程成本	--	174,554	407,292	407,292	174,554	--	1,163,692
三	工程預備費	--	261,831	610,938	610,938	261,831	--	1,745,538
四	物價調整費	--	118,518	420,397	568,106	308,475	--	1,415,495
陸	公共藝術設置費用	--	--	--	--	116,369	--	116,369
柒	施工期間利息	--	35,619	86,363	89,741	39,965	--	251,688
總工程經費		791,838	4,163,513	6,383,402	6,089,382	2,987,115	308,406	20,723,656
總工程經費(不含用地取得費)		791,838	3,625,478	6,369,851	6,075,588	2,973,321	237,520	20,073,596

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。