

「南部科學園區高雄第二園區(橋頭)
籌設計畫」

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

南部科學園區目前範圍包括台南園區及高雄園區；台南園區位於台南市新市、善化及安定三區之間，面積 1,043 公頃，至 108 年 8 月為止土地出租率已達 93.22%；高雄園區位於高雄市路竹、岡山及永安三區之間，面積 567 公頃，土地出租率已達 88.79%，發展均趨於飽和。

為配合產業需求及促進加速投資政策，經行政院 107 年 7 月 3 日「加速投資臺灣專案會議」第 12 次會議指示高雄橋頭新市鎮開發為科學園區有其必要，由科技部負責推動。次依科技部 107 年 7 月 4 日「新設園區設置區位及程序研商會議」結論，高雄新市鎮特定區設置科學園區之可行性評估、籌設所需配合事項及前置程序，由科技部南部科學工業園區管理局(下稱南科管理局)參考各園區設置經驗妥為評估。

南科管理局爰依「政府公共工程計畫與經費審議作業要點」第四點所列評估項目及國家發展委員會「公共建設計畫經濟效益評估及財務計畫作業手冊」辦理，另依「科學工業園區新設園區遴選作業須知」之評估指標及「新設(含擴建)科學園區政策評估說明書」之內容，就南科發展歷程、科技產業發展趨勢為基礎，評估未來產業發展需求，並檢視高雄新市鎮之環境條件，評估綜整可行性評估結果完竣，經科技部 108 年 3 月 15 日策略發展委員會第 5 次會議研商後，彙整各部會及專家學者意見，於 108 年 3 月 27 日將可行性評估報告書提報行政院，並依行政院 108 年 4 月 17 日「科技部函陳高雄園區可行性評估報告研商會議」結論，賡續辦理本籌設計畫報核(下稱本計畫)，後續行政院 108 年 12 月 6 日院臺科字第 1080037138 號函核定。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

經財務評估結果顯示，本計畫依民參評估於投資年期無法回收，且內部報酬率遠低於股東權益報酬率 12%，對民間廠商而言財務效益不高，民間參與投資誘因不足，不具民間經營投資可行性。惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創新，並促進高級科學技術產業之發展，不以營利為目的，建議仍以中央政府編列附屬單位預算(園區作業基金)支應開發成本方式設置園區。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

以中央政府編列附屬單位預算(園區作業基金)支應開發成本方式設置園區，計畫公共建設項目包含排水(園區滯洪池)、自來水(配水池)、污水工程(污水處理廠)、景觀工程(園區滯洪池)、智慧化工程及公共建築工程等。各項目預計於區段徵收完成後交付土地(約民國 115 年)起依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本。分年預算如下：

單位：千元

項次	項目	108	109	110	Y (115)	Y+1 (116)	Y+2 (117)	Y+3 (118)	Y+4 (119)	Y+5 (120)	Y+6 (121)	Y+7 (122)
一	規劃及設計階段作業費用											
(一)	環境影響評估(含鑽探、試驗、分析費及測量費)	10,000	25,000	15,200								
(二)	設計服務費(依技服辦法估算)				70,000	109,556	104,437	53,709	60,383	44,487	45,736	34,713
	合計一	10,000	25,000	15,200	70,000	109,556	104,437	53,709	60,383	44,487	45,736	34,713
二	用地取得費(公有土地讓售費)				1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667
三	公共設施工程建造費											
(一)	直接工程費				778,172	1,342,634	1,431,806	855,342	904,846			
(二)	間接工程費				116,726	201,395	214,771	128,301	135,727			
(三)	工程預備費				116,726	201,395	214,771	128,301	135,727			
(四)	物價指數調整費				88,097	174,770	210,950	140,874	164,931			
	合計三	0	0	0	1,099,721	1,920,194	2,072,298	1,252,818	1,341,231	0	0	0
四	建築工程建造費											
(一)	第一期標準廠辦				652,765	870,354	652,765					
(二)	管理服務中心							203,989	271,986	203,989		
(三)	第二期標準廠辦									652,765	870,354	652,765
(四)	間接工程費				97,915	130,553	97,915	30,598	40,798	128,513	130,553	97,915
(五)	工程預備費				97,915	130,553	97,915	30,598	40,798	128,513	130,553	97,915
(六)	物價指數調整費				73,900	113,293	96,173	33,597	49,576	171,405	189,793	154,236
	合計四	0	0	0	922,495	1,244,753	944,768	298,782	403,158	1,285,185	1,321,253	1,002,831
五	施工期間利息				62,222	159,605	252,438	300,179	353,853	393,397	434,051	464,907
	總計(不含用地取得費)	10,000	25,000	15,200	2,154,438	3,434,108	3,373,941	1,905,488	2,158,625	1,723,069	1,801,040	1,502,451
	總計(含用地取得費)	10,000	25,000	15,200	3,781,105	5,060,775	5,000,608	3,532,155	3,785,292	3,349,736	3,427,707	3,129,118

註：1.各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

2.Y年係內政部(營建署)區段徵收完成土地點交當年(假設為115年)，實際依內政部(營建署)辦理進度為準。

單位：千元

項次	項目	Y+8 (123)	Y+9 (124)	Y+10 (125)	Y+11 (126)	Y+12 (127)	Y+13 (128)	Y+14 (129)	合計
一	規劃及設計階段作業費用								
(一)	環境影響評估(含鑽探、試驗、分析費及測量費)								50,200
(二)	設計服務費(依技服辦法估算)								523,021
	合計一	0	0	0	0	0	0	0	573,221
二	用地取得費(公有土地讓售費)	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,662	24,400,000
三	公共設施工程建造費								
(一)	直接工程費								5,312,800
(二)	間接工程費								796,920
(三)	工程預備費								796,920
(四)	物價指數調整費								779,622
	合計三	0	0	0	0	0	0	0	7,686,262
四	建築工程建造費								
(一)	第一期標準廠辦								2,175,884
(二)	管理服務中心								679,964
(三)	第二期標準廠辦								2,175,884
(四)	間接工程費								754,760
(五)	工程預備費								754,760
(六)	物價指數調整費								881,973
	合計四	0	0	0	0	0	0	0	7,423,225
五	施工期間利息								2,420,652
	總計(不含用地取得費)	0	0	0	0	0	0	0	18,103,360
	總計(含用地取得費)	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,667	1,626,662	42,503,360

註：1.各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

2.Y年係內政部(營建署)區段徵收完成土地點交當年(假設為115年)，實際依內政部(營建署)辦理進度為準。