

「南部科學園區屏東園區籌設計畫」
選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

一、背景說明

面對美中科技戰、臺商回流、區域經濟產業鏈重組之國際局勢，臺灣高科技產業已躍升全球扮演更舉足輕重的角色，科學園區將作為產業數位轉型及研發創新的樞紐，肩負帶動科技產業及地方產業升級任務。

行政院蘇院長 110 年 1 月 10 日南下屏東視察指示，高鐵不僅要南延屏東且將保留延伸機會，因應未來所需，更要設置科學產業園區吸引投資。院長指示就高鐵、科學園區周邊一體做好規劃，強調南臺灣很有潛力，從國境之南延伸擴及全臺，全島串連加倍、加乘，讓臺灣大發展。復於 110 年 9 月 4 日第二次視察，宣布屏東打造「新都心」，未來包含高鐵站、科學園區、運動休閒園區、經濟部科技產業園區、實驗中學等，將產業、生活、教育一體融入規劃，未來本計畫基地將配合周邊重大建設計畫，強化區域整體發展。

南部科學園區(以下簡稱南科)所轄臺南園區及高雄園區於 110 年 9 月土地出租率已達 97.68%。因應高科技產業布局及儲備產業用地，建構南臺灣科技廊帶，擴散臺南園區及高雄園區成熟產業聚落效應，協助在地產業軟硬加值及跨界跨業結合，鑲嵌入全球產業價值鏈，並透過高鐵串聯廊帶及連結高雄海空雙港，帶動人才流通及吸引投資，推動屏東產業創新與屏東翻新，爰擬具「南部科學園區屏東園區籌設計畫」報核，後續行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040909 號函核定。

二、選擇方案及替代方案之分析及評估

本計畫由政府投資興建時，在相關財務評估條件下初步評估計畫淨現值未大於 0，即顯示其未具效益。若改由民間參與興建營運時，由於民間投資的資金成本率在考量融資條

件與股東預期報酬率較高條件下，若以 6% 的資金成本率計畫折現值來看，較政府投資的折現率要高，則計畫淨現值下降，財務仍不具效益，對民間投資人而言不具投資誘因。

惟科學園區開發目的在激勵國內科學事業技術之研究創新，並連結在地產業聚落(例如高鐵串聯、人才流動、土地資源，同時可結合科技產業園區既有 的產業優勢)，透過與在地環境的高度結合，強化自身產業底蘊，促進高級科學技術產業之發展，以軟硬整合布局連結數位創新，鑲嵌入全球產業價值鏈，以壯大屏東園區及區域整體發展，總開發成本由「科學園區管理局作業基金」支應。故本計畫亦無民間參與開發之替選方案可供選擇。

三、財源籌措及資金運用說明

以科學園區管理局作業基金編列預算方式辦理，於民國 110 年至 112 年辦理實質計畫及工程規劃設計工作，各工程項目預計於民國 112 年起，依據工程施作期程於各年度編列建設費用之支出成本，考量園區規模及廠商同步進駐對公共建設、設備之立即性需求，園區分年預算暫以民國 112 年至 118 年先行估算。

另實驗中學設校及校舍新建規劃時程預計為 112 年 4 月工程施工、114 年 4 月啟用。規劃於 113 年 1 月對外招生，將先行借用校舍以利於 113 年 9 月開學，並視園區廠商進駐、員工成長及學生需求情形，彈性調整。

園區分年預算如表 1，實驗中學分年預算如表 2 所示。

表 1 園區分年預算表

單位：千元，110 年幣值

項次	費用項目	110 年	111 年	112 年	113 年	114 年	115 年	116 年	117 年	118 年	合計
壹	工程規劃及設計費	-	48,000	25,771	40,497	36,815	20,248	23,930	18,408	18,408	232,077
貳	實質計畫(含環評及開發許可計畫)	17,710	44,276	26,566	-	-	-	-	-	-	88,552
參-1	台糖地上物補償	-	4,023	8,045	4,023	-	-	-	-	-	16,090
參-2	台水淨水場及深井補助費	-	21,250	42,500	21,250	-	-	-	-	-	85,000
參-3	台電設施下地分攤	-	6,650	13,300	6,650	-	-	-	-	-	26,600
肆-1	公共設施工程建造費	-	-	316,981	950,942	633,961	633,961	316,981	158,490	158,490	3,169,807
肆-2	服務中心建築工程費	-	-	-	198,000	264,000	198,000	-	-	-	660,000
肆-3	智慧廠辦建築工程費	-	-	-	316,800	422,400	316,800	-	-	-	1,056,000
肆-4	實驗中學校舍工程費	-	-	305,369	305,369	305,369	-	-	-	-	916,106
伍	工程預備費	-	-	58,019	174,057	116,038	116,038	58,019	29,010	29,010	580,191
陸	間接工程費	-	-	58,019	174,057	116,038	116,038	58,019	29,010	29,010	580,191
柒	物價調整費	-	-	19,472	47,533	37,854	28,060	11,419	5,710	5,710	155,759
捌	公共藝術設置費用	-	-	-	-	-	-	-	-	58,019	58,019
玖	施工期間利息費	-	-	9,673	27,762	24,337	18,089	5,673	2,836	2,836	91,206
	合計	17,710	124,199	883,714	2,266,939	1,956,813	1,447,236	474,041	243,463	301,482	7,715,597

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。

表 2 實驗中學分年預算表

單位：千元，110 年幣值

項次	費用項目	110 年	111 年	112 年	113 年	114 年	115 年	116 年	117 年	118 年	合計
壹	工程規劃及設計費	-	48,000	-	-	-	-	-	-	-	48,000
貳	實驗中學建築費	-	-	305,368	305,369	305,369	-	-	-	-	916,106
參	工程預備費	-	-	30,537	30,537	30,537	-	-	-	-	91,611
肆	間接工程費	-	-	30,537	30,537	30,537	-	-	-	-	91,611
伍	物價調整費	-	-	9,663	9,664	9,664	-	-	-	-	28,991
陸	公共藝術設置費	-	-	3,053	3,054	3,054	-	-	-	-	9,161
柒	施工期間利息費	-	-	4,842	4,839	4,839	-	-	-	-	14,520
	合計	-	48,000	384,000	384,000	384,000	-	-	-	-	1,200,000

註：各項費用需依未來工程設計數量詳實估算為準。