

2021-05-19

【轉知】COVID-19 疫情嚴峻 社區安全防疫優先

公告單位：工安科

目前國內 COVID-19 疫情嚴峻，為提升社區防疫安全，市長黃偉哲呼籲民眾出入社區公共區域務必佩帶口罩，保持社交距離。另外，觸碰電梯按鈕或公共區域門把時，應勤加洗手；避免於電梯等密閉空間交談，以確保個人防疫安全。

市府提醒臺南市各社區管理人員，執勤時全程佩戴口罩，每日量測體溫、確實手部清潔，對社區訪客執行「實聯制」。

為避免不必要之群聚活動，若近期要召開區分所有權人會議，得延期至疫情趨緩再行召開；或先行採視訊方式辦理，俟疫情結束後，再於規約中明定相關出席、簽到及表決方式之規定，並經區分所有權人會議決議，以避免衍生爭議。

此外，因疫情會議延期致無法即時成立管理委員會接續之情形時，依照內政部 110 年 5 月 17 日內授營建管字第 1100808244 號函示，可依公寓大廈管理條例第 29 條第 6 項規定，以公寓大廈管理條例第 25 條區分所有權人互推之召集人或申請指定之臨時召集人為管理負責人。互推方式依公寓大廈管理條例施行細則第 7 條規定，除規約另有規定者外，可由區分所有權人 2 人以上書面推選，經公告 10 日後生效，無須召開會議。

此刻，全民防疫最重要，請大家落實防疫措施，一起阻斷傳染鏈，共同守護社區家園。

資料來源：https://www.tainan.gov.tw/News_Content.aspx?n=22873&s=7767505