

核定本

# 南部科學園區嘉義園區 開發計畫暨細部計畫



## 第 4 次變更內容對照表

申請單位：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

規劃單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 113 年 12 月

# 南部科學園區嘉義園區 開發計畫暨細部計畫

## 第 4 次變更內容對照表

申請單位：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

規劃單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司

中 華 民 國 113 年 12 月

## 目 錄

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 壹、變更緣由.....              | 1  |
| 一、計畫區總面積 .....           | 1  |
| 二、土地使用計畫 .....           | 2  |
| 三、土地使用分區管制計畫 .....       | 2  |
| 貳、變更計畫內容說明 .....         | 3  |
| 一、土地使用計畫 .....           | 3  |
| 二、非都市土地使用分區及用地變更編定 ..... | 9  |
| 三、土地使用強度 .....           | 9  |
| 四、綠覆率及透水率檢討 .....        | 12 |
| 五、緩衝綠帶及隔離設施規劃 .....      | 14 |
| 六、土地使用分區管制計畫 .....       | 16 |

## 附 件

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| 附件一、開發計畫許可文件 .....                    | 附 1  |
| 附件二、土地及建築物權利證明文件 .....                | 附 8  |
| 附件三、目的事業主管機關認定未變更原核准興辦事業計畫性質之函文 ..... | 附 9  |
| 附件四、「非都市土地使用管制規則」第 22 條檢視說明 .....     | 附 10 |
| 附件五、地籍清冊及土地謄本 .....                   | 附 15 |
| 附件六、預為分割文件 .....                      | 附 30 |
| 附件七、南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則 .....     | 附 33 |

## 圖目錄

|     |                                             |    |
|-----|---------------------------------------------|----|
| 圖 1 | 變更土地使用計畫說明示意圖 .....                         | 4  |
| 圖 2 | 變更土地使用計畫說明示意圖-調整產(一)-1 東側及南側邊界.....         | 5  |
| 圖 3 | 變更土地使用計畫說明示意圖-調整北側連接嘉 58 道路之出入口<br>位置 ..... | 6  |
| 圖 4 | 土地使用計畫套繪地籍預為分割成果示意圖 .....                   | 8  |
| 圖 5 | 使用地變更編定套繪地籍預為分割成果示意圖 .....                  | 11 |
| 圖 6 | 變更後園區隔離綠帶及設施配置圖 .....                       | 15 |

## 表目錄

|     |                           |    |
|-----|---------------------------|----|
| 表 1 | 變更土地使用計畫說明表 .....         | 3  |
| 表 2 | 土地使用計畫變更內容對照表 .....       | 7  |
| 表 3 | 使用地變更編定及開發強度變更內容對照表 ..... | 10 |
| 表 4 | 綠覆率及透水率變更內容對照表 .....      | 13 |
| 表 5 | 土地使用分區管制計畫修正條文對照表 .....   | 16 |



## 壹、變更緣由

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱南科管理局)為建構南臺灣科技廊帶及儲備產業用地，協助在地產業軟硬加值及跨界跨業合作，同時考量招商引資及培育人才之需求，以嘉義縣樞紐核心之太保市太保農場，建置南部科學園區嘉義園區(以下簡稱本園區)，並於區內規劃實驗中學。

是以，為厚植我國及嘉義縣高科技產業之創新技術與發展，嘉義園區籌設計畫奉行政院 111 年 1 月 3 日院臺科字第 1100040911 號函同意推動，開發計畫暨細部計畫經內政部 112 年 5 月 19 日台內營字第 1120806331 號函許可，第 1 次變更內容對照表經嘉義縣政府 112 年 8 月 9 日府經城字第 1120172198 號函同意備查，第 2 次變更業經嘉義縣政府 113 年 1 月 18 日府經城字第 1130018245 號函核發許可，第 3 次變更業經嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函核發許可在案(詳附件一)。

本次變更係因園區內租地廠商於開發過程中有發現重要考古現象，規劃調整園區內土地使用配置；又配合南科管理局 113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令公告「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」(詳附件七)，為免重覆規範，爰刪除土地使用分區管制計畫內「景觀及建築規劃設計基準」，併同修正土地使用分區管制要點；另園區範圍內原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆經嘉義縣水土地政事務所 113 年 11 月 6 日地籍重測土地登記(詳附件五)，本次依其成果配合調整「計畫區總面積」及「土地使用計畫」相關面積。以上變更未涉及非都市土地使用管制規則第 22 條第 1 項第 1 款至第 7 款所列之情形(詳附件四)，並經國家科學及技術委員會認定未變更興辦事業性質(詳附件三)，故依非都市土地使用管制規則第 22 條第 2 項規定製作變更內容對照表備查作業送審。各變更項目說明如下：

### 一、計畫區總面積

配合地籍重測成果，總面積由 87.999911 公頃調整為 88.059066

公頃(詳附件五)。

## 二、土地使用計畫

因園區內租地廠商於開發過程中有發現重要考古現象，規劃調整園區內土地使用配置，並依地籍重測成果調整土地使用計畫相關面積，包括土地使用計畫面積及使用地編定。

## 三、土地使用分區管制計畫

配合南科管理局 113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令公告「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」(附件七)，為免重覆規範，爰刪除土地使用分區管制計畫之「景觀及建築規劃設計基準」內容，併同修正土地使用分區管制要點。

## 貳、變更計畫內容說明

### 一、土地使用計畫

因園區內租地廠商於開發過程中有發現重要考古現象，規劃調整園區內土地使用配置，以生產事業用地面積不變為原則，調整產(一)-1 東側及南側邊界，及北側連接嘉 58 道路之出入口位置，依嘉義縣水上地政事務所地籍重測土地登記及土地預為分割成果，各用地面積調整說明詳表 1，土地使用計畫變更內容詳表 2、圖 1 至圖 3，變更後土地使用計畫示意圖詳圖 4。

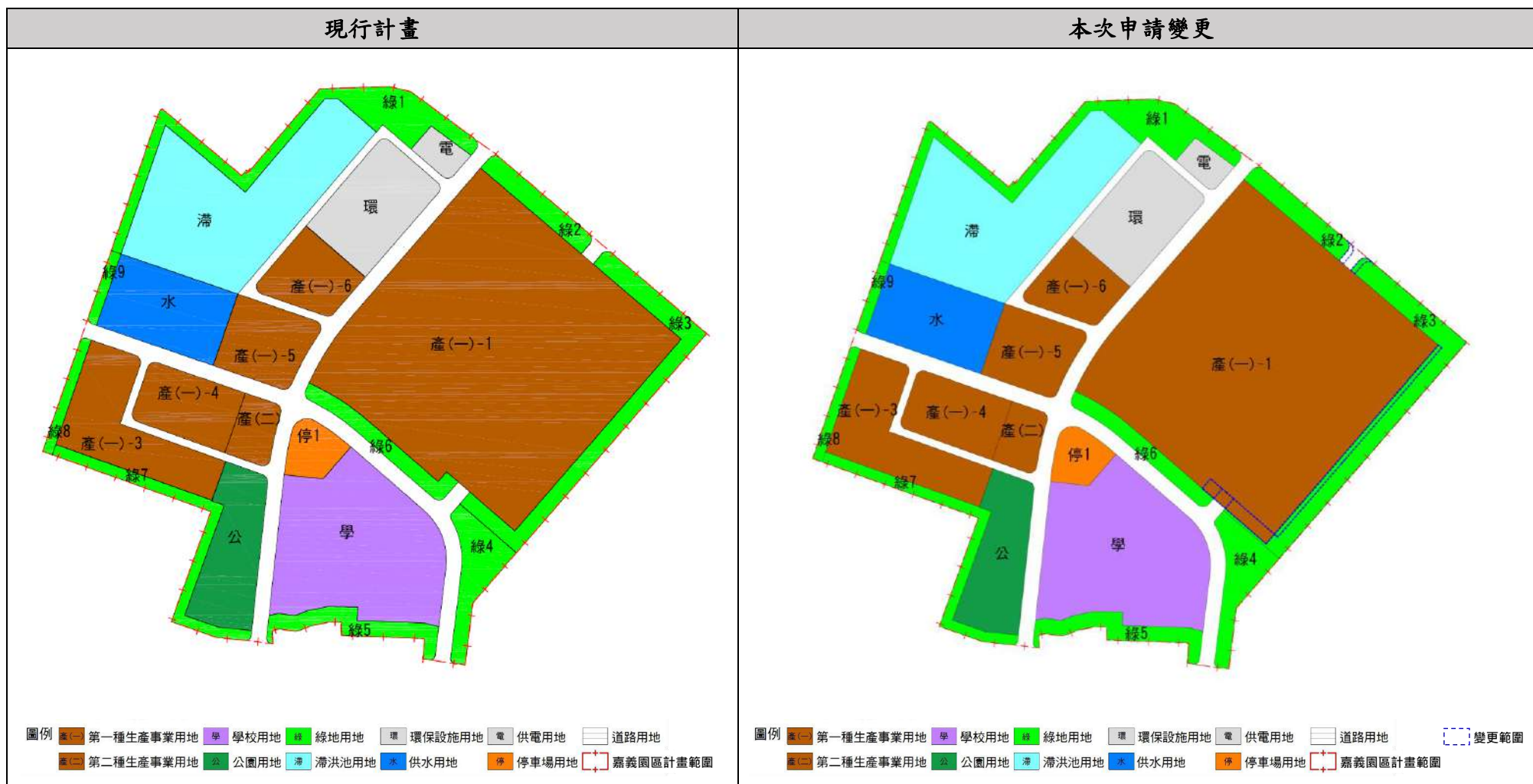
表 1 變更土地使用計畫說明表

| 土地使用計畫    | 現行計畫       | 本次申請變更                           |            |            |
|-----------|------------|----------------------------------|------------|------------|
|           | 面積<br>(公頃) | 變更內容                             |            | 變更後        |
|           |            | 說明                               | 面積<br>(公頃) | 面積<br>(公頃) |
| 產(一)-1 用地 | 25.797800  | 部份變更為綠 3 用地                      | -0.004400  | 25.793400  |
| 學校用地      | 8.486000   | 依地籍重測成果調整                        | +0.007776  | 8.493776   |
| 綠 2 用地    | 1.004400   | 部份變更為道路用地                        | -0.041500  | 0.962900   |
| 綠 3 用地    | 2.932500   | 部份變更為產(一)-1 用地                   | +0.196200  | 3.128700   |
| 綠 4 用地    | 1.576200   | 依地籍重測成果調整                        | +0.007012  | 1.583212   |
| 綠 5 用地    | 1.189500   | 依地籍重測成果調整                        | +0.035885  | 1.225385   |
| 綠 6 用地    | 1.083200   | 部份變更為產(一)-1 用地                   | -0.075000  | 1.008200   |
| 道路用地      | 8.594800   | 依地籍重測成果調整；<br>部份變更為產(一)-1、綠 3 用地 | -0.066818  | 8.527982   |

註：1.現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

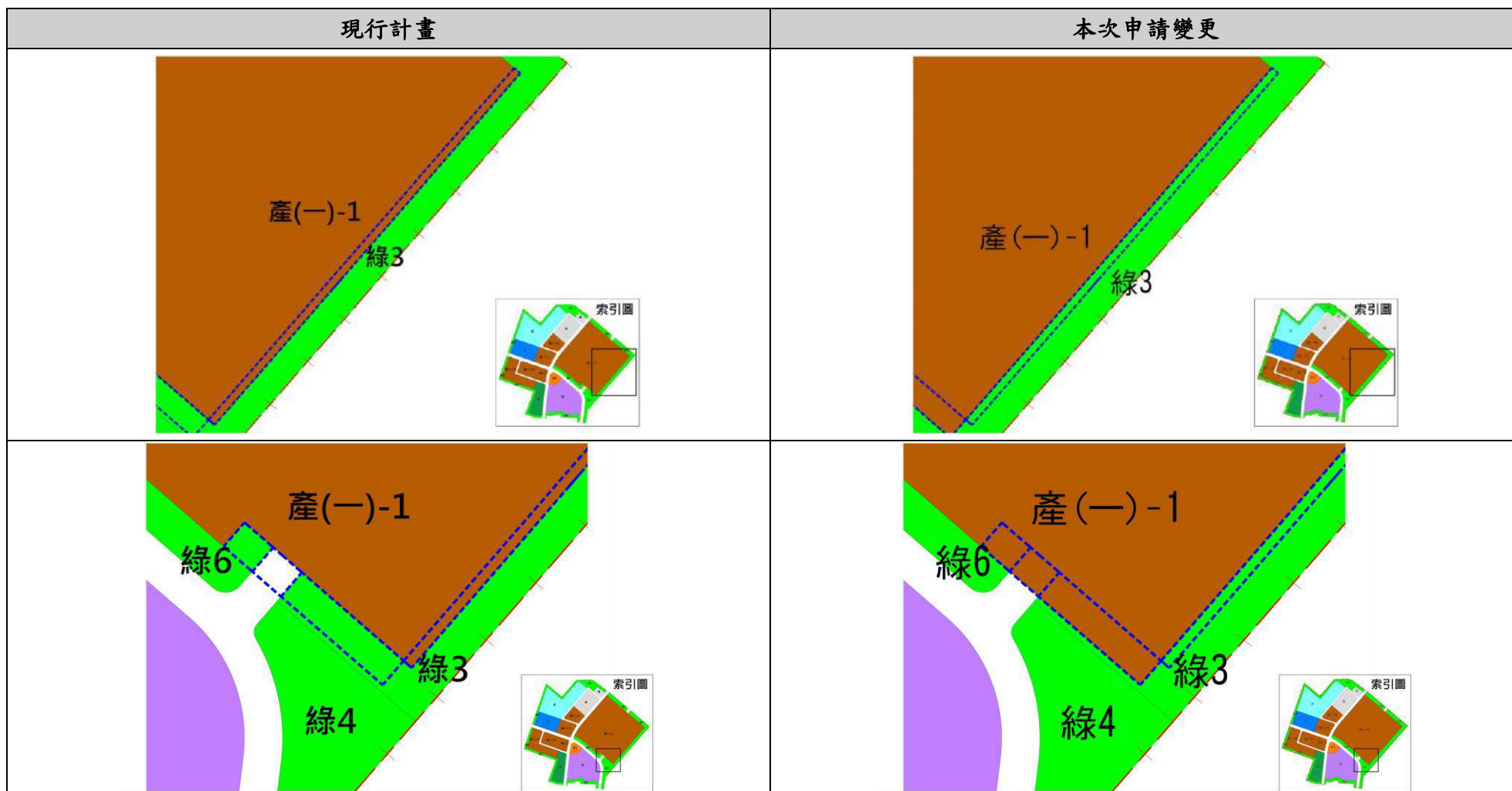
2.本次申請變更依嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 6 日原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆地籍重測土地登記(詳附件五)，及 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果辦理(詳附件六)，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。





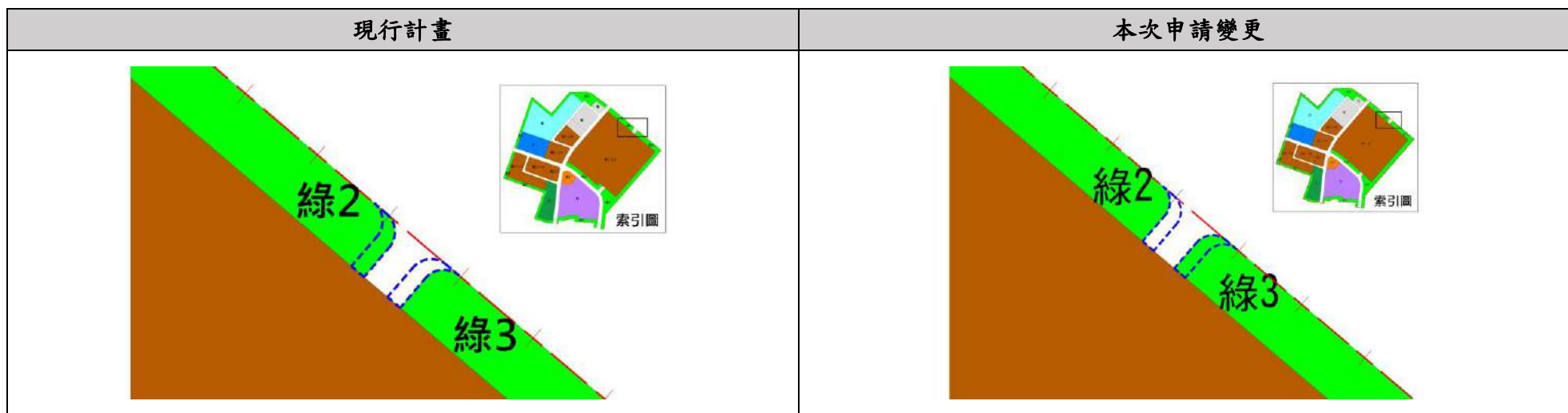
註：現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

圖 1 變更土地使用計畫說明示意圖



註：現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

圖 2 變更土地使用計畫說明示意圖-調整產(一)-1 東側及南側邊界



註：現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

圖 3 變更土地使用計畫說明示意圖-調整北側連接嘉 58 道路之出入口位置

表 2 土地使用計畫變更內容對照表

| 土地使用計畫         |           | 現行計畫      |        | 本次變更後     |        |
|----------------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|
|                |           | 面積(公頃)    | 百分比(%) | 面積(公頃)    | 百分比(%) |
| 生產<br>事業<br>用地 | 第一種生產事業用地 | 36.486787 | 41.46  | 36.482387 | 41.43  |
|                | 第二種生產事業用地 | 0.992300  | 1.13   | 0.992300  | 1.13   |
|                | 小計        | 37.479087 | 42.59  | 37.474687 | 42.56  |
| 公共<br>設施<br>用地 | 學校用地      | 8.486000  | 9.64   | 8.493776  | 9.65   |
|                | 公園用地      | 3.180000  | 3.61   | 3.180000  | 3.61   |
|                | 綠地用地      | 13.082160 | 14.87  | 13.204757 | 15.00  |
|                | 滯洪池用地     | 8.618300  | 9.79   | 8.618300  | 9.79   |
|                | 環保設施用地    | 3.477500  | 3.95   | 3.477500  | 3.95   |
|                | 供水用地      | 3.478964  | 3.95   | 3.478964  | 3.95   |
|                | 供電用地      | 0.594900  | 0.68   | 0.594900  | 0.68   |
|                | 停車場用地     | 1.008200  | 1.15   | 1.008200  | 1.14   |
|                | 道路用地      | 8.594800  | 9.77   | 8.527982  | 9.68   |
|                | 小計        | 50.520824 | 57.41  | 50.584379 | 57.44  |
| 總計             |           | 87.999911 | 100.00 | 88.059066 | 100.00 |

註：1.現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

2.本次申請變更依嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 6 日原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆地籍重測土地登記(詳附件五)，及 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果辦理(詳附件六)，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。



資料來源：嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果圖及本計畫繪製。

圖 4 土地使用計畫套繪地籍預為分割成果示意圖

## 二、非都市土地使用分區及用地變更編定

配合土地使用計畫變更及地籍重測成果，調整使用地編定面積，變更後丁種建築用地略減 0.004400 公頃，特定目的事業用地略增 0.007776 公頃，交通用地略減 0.066818 公頃，國土保安用地略增 0.122597 公頃，說明詳表 3 及圖 5。

## 三、土地使用強度

配合本次土地使用計畫變更，核算各用地樓地板面積，變更後各使用地建蔽率與容積率不變，樓地板面積係配合地籍重測成果略增 7.97 平方公尺，說明詳表 3。

表 3 使用地變更編定及開發強度變更內容對照表

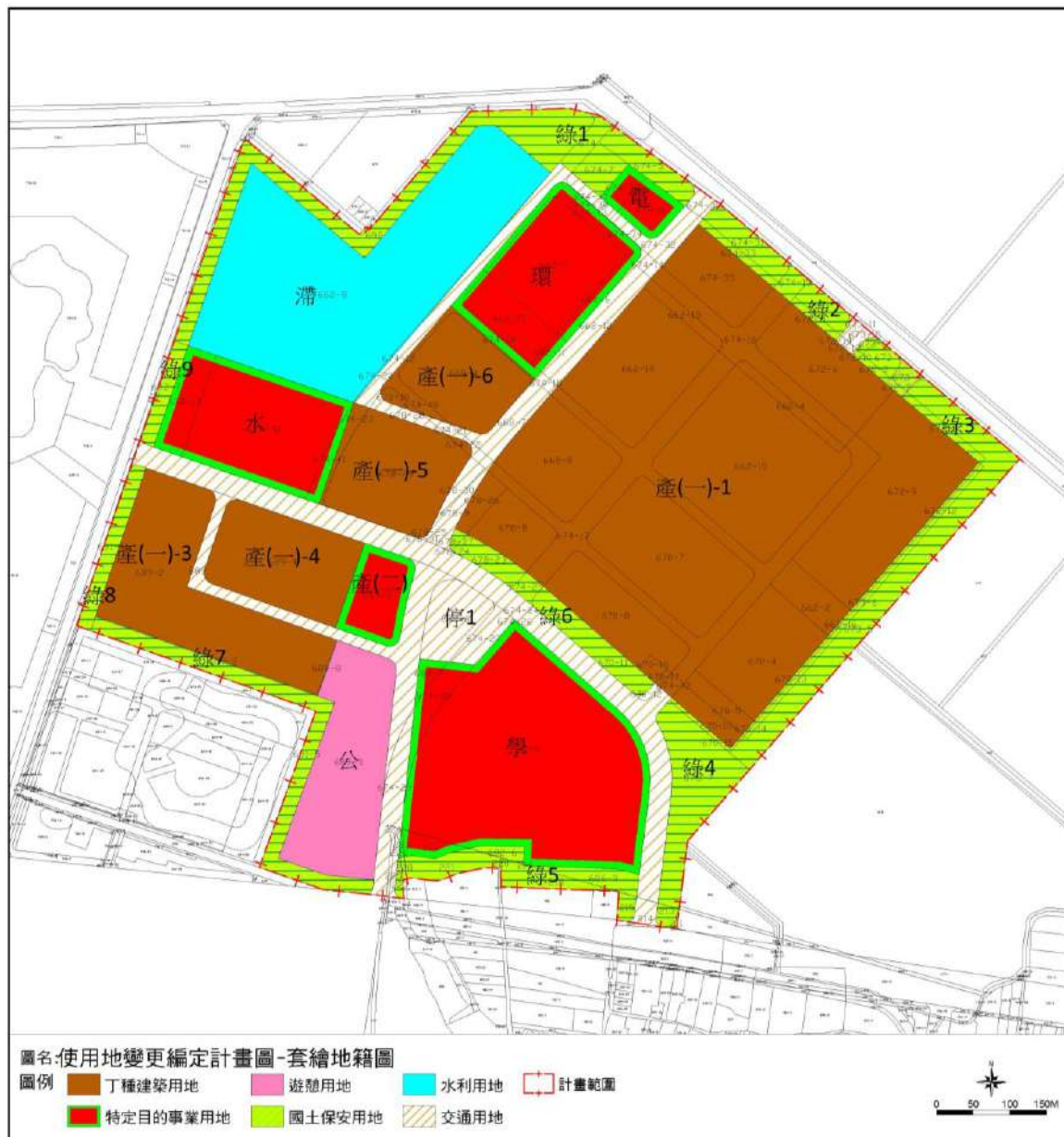
| 土地使用計畫 |               | 使用編定     | 現行計畫       |            |            |            |                 | 本次變更後      |            |            |            |                 |
|--------|---------------|----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|
|        |               |          | 面積<br>(公頃) | 百分比<br>(%) | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 樓地板面積<br>(平方公尺) | 面積<br>(公頃) | 百分比<br>(%) | 建蔽率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 樓地板面積<br>(平方公尺) |
| 生產事業用地 | 第一種<br>生產事業用地 | 丁種建築用地   | 36.486787  | 41.46      | 70         | 300        | 1,094,603.61    | 36.482387  | 41.43      | 70         | 300        | 1,094,471.61    |
|        | 第二種<br>生產事業用地 | 特定目的事業用地 | 0.992300   | 1.13       | 60         | 240        | 23,815.20       | 0.992300   | 1.13       | 60         | 240        | 23,815.20       |
|        | 小計            |          | 37.479087  | 42.59      | -          | -          | 1,118,418.81    | 37.474687  | 42.56      | -          | -          | 1,118,286.81    |
| 公共設施用地 | 學校用地          | 特定目的事業用地 | 8.486000   | 9.64       | 60         | 180        | 152,748.00      | 8.493776   | 9.65       | 60         | 180        | 152,887.97      |
|        | 公園用地          | 遊憩用地     | 3.180000   | 3.61       | 15         | 30         | 9,540.00        | 3.180000   | 3.61       | 15         | 30         | 9,540.00        |
|        | 綠地用地          | 國土保安用地   | 13.082160  | 14.87      | -          | -          | 0.00            | 13.204757  | 15.00      | -          | -          | 0.00            |
|        | 滯洪池用地         | 水利用地     | 8.618300   | 9.79       | -          | -          | 0.00            | 8.618300   | 9.79       | -          | -          | 0.00            |
|        | 環保設施用地        | 特定目的事業用地 | 3.477500   | 3.95       | 60         | 180        | 62,595.00       | 3.477500   | 3.95       | 60         | 180        | 62,595.00       |
|        | 供水用地          |          | 3.478964   | 3.95       | 60         | 180        | 62,621.35       | 3.478964   | 3.95       | 60         | 180        | 62,621.35       |
|        | 供電用地          |          | 0.594900   | 0.68       | 60         | 180        | 10,708.20       | 0.594900   | 0.68       | 60         | 180        | 10,708.20       |
|        | 停車場用地         | 交通用地     | 1.008200   | 1.15       | 40         | 120        | 12,098.40       | 1.008200   | 1.15       | 40         | 120        | 12,098.40       |
|        | 道路用地          |          | 8.594800   | 9.77       | -          | -          | 0.00            | 8.527982   | 9.68       | -          | -          | 0.00            |
|        | 小計            |          | 50.520824  | 57.41      | -          | -          | 310,310.95      | 50.584379  | 57.44      | -          | -          | 310,450.92      |
| 總計     |               |          | 87.999911  | 100.00     | -          | -          | 1,428,729.76    | 88.059066  | 100.00     | -          | -          | 1,428,737.73    |

註：1. 現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

2. 本次變更依嘉義縣水土地政事務所 113 年 11 月 6 日原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆地籍重測土地登記(詳附件五)，及 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果辦理(詳附件六)，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本計畫整理。





資料來源：嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果圖及本計畫繪製。

圖 5 使用地變更編定套繪地籍預為分割成果示意圖



#### 四、綠覆率及透水率檢討

本案依「非都市土地開發審議作業規範」第九編工業區細部計畫第 15 及 16 點之規定，配合本次土地使用計畫變更，檢討園區透水率及綠覆率如後(詳表 4)：

##### (一)透水面積

依上開法規規定，工業區開發後透水面積不得小於基地總面積之 30%，即 26.4177198 公頃，經計算開發後透水面積占全區面積 44.66%，約計 39.331133 公頃，較前次變更增加 0.107877 公頃，並符合法規規定。

##### (二)綠覆率

依上開法規規定，基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達 60%以上；爰綠覆率計算係為綠覆面積/空地面積之比率，本園區綠覆面積不得小於 30.849343 公頃，經計算開發後綠覆率為 66.47%，綠覆面積達 34.177984 公頃，較前次變更增加 0.117744 公頃，並符合法規規定。

表 4 綠覆率及透水率變更內容對照表

| 使用編定          | 土地使用計畫        | 現行開發計畫     |                |              |                      |                      |                      |              | 本次變更後      |                |              |                      |                  |                      |              |
|---------------|---------------|------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|----------------|--------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------|
|               |               | 面積<br>(公頃) | 建蔽<br>率<br>(%) | 空地面積<br>(公頃) | 空地<br>透水<br>率<br>(%) | 空地<br>綠覆<br>率<br>(%) | 空地有效<br>透水面積<br>(公頃) | 綠覆面積<br>(公頃) | 面積<br>(公頃) | 建蔽<br>率<br>(%) | 空地面積<br>(公頃) | 空地<br>透水<br>率<br>(%) | 空地<br>綠覆<br>率(%) | 空地有效<br>透水面積<br>(公頃) | 綠覆面積<br>(公頃) |
|               |               | A          | B              | C            | D                    | E                    | F                    | G            | A          | B              | C            | D                    | E                | F                    | G            |
| 丁種建築<br>用地    | 第一種<br>生產事業用地 | 36.486787  | 70             | 10.946036    | 80                   | 50                   | 8.756829             | 5.473018     | 36.482387  | 70             | 10.944716    | 80                   | 50               | 8.755773             | 5.472358     |
| 特定目的<br>事業用地  | 第二種<br>生產事業用地 | 0.992300   | 60             | 0.396920     | 80                   | 50                   | 0.317536             | 0.198460     | 0.992300   | 60             | 0.396920     | 80                   | 50               | 0.317536             | 0.198460     |
|               | 學校用地          | 8.486000   | 60             | 3.394400     | 80                   | 80                   | 2.715520             | 2.715520     | 8.493776   | 60             | 3.397510     | 80                   | 80               | 2.718008             | 2.718008     |
|               | 環保設施用地        | 3.477500   | 60             | 1.391000     | 80                   | 50                   | 1.112800             | 0.695500     | 3.477500   | 60             | 1.391000     | 80                   | 50               | 1.112800             | 0.695500     |
|               | 供水用地          | 3.478964   | 60             | 1.391586     | 80                   | 50                   | 1.113268             | 0.695793     | 3.478964   | 60             | 1.391586     | 80                   | 50               | 1.113268             | 0.695793     |
|               | 供電用地          | 0.594900   | 60             | 0.237960     | 80                   | 50                   | 0.190368             | 0.118980     | 0.594900   | 60             | 0.237960     | 80                   | 50               | 0.190368             | 0.118980     |
| 遊憩用地          | 公園用地          | 3.180000   | 15             | 2.703000     | 95                   | 80                   | 2.567850             | 2.162400     | 3.180000   | 15             | 2.703000     | 95                   | 80               | 2.567850             | 2.162400     |
| 國土保安<br>用地    | 綠地用地          | 13.082160  | -              | 13.082160    | 95                   | 100                  | 12.428052            | 13.082160    | 13.204757  | -              | 13.204757    | 95                   | 100              | 12.544519            | 13.204757    |
| 水利用地          | 滯洪池用地         | 8.618300   | -              | 8.618300     | 95                   | 90                   | 8.187385             | 7.756470     | 8.618300   | -              | 8.618300     | 95                   | 90               | 8.187385             | 7.756470     |
| 交通用地          | 停車場用地         | 1.008200   | 40             | 0.604920     | 90                   | 50                   | 0.544428             | 0.302460     | 1.008200   | 40             | 0.604920     | 90                   | 50               | 0.544428             | 0.302460     |
|               | 道路用地          | 8.594800   | -              | 8.594800     | 15                   | 10                   | 1.289220             | 0.859480     | 8.527982   | -              | 8.527982     | 15                   | 10               | 1.279197             | 0.852798     |
| 合計            |               | 87.999911  | -              | 51.361082    | -                    | -                    | 39.223256            | 34.060241    | 88.059066  | -              | 51.418651    | -                    | -                | 39.331133            | 34.177984    |
| 基地透水面積比率(F/A) |               | 44.57%     |                |              |                      |                      |                      |              | 44.66%     |                |              |                      |                  |                      |              |
| 空地綠覆率(G/C)    |               | 66.32%     |                |              |                      |                      |                      |              | 66.47%     |                |              |                      |                  |                      |              |

註：1.現行開發計畫依嘉義縣政府 113 年 7 月 10 日府經國字第 1130175462 號函許可之「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第 3 次變更)」辦理。

2. 本次變更依嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 6 日原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆地籍重測土地登記(詳附件五)，及 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果辦理(詳附件六)，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：本計畫整理。

## 五、緩衝綠帶及隔離設施規劃

本案依「非都市土地開發審議作業規範」第 8 編第 7 點規定劃設緩衝綠帶或隔離設施。本園區周邊鄰特定專用區農牧用地，依規定留設寬度 20 公尺以上之緩衝綠帶或隔離設施，包含綠地、道路及滯洪池等開放性設施。本次變更後各隔離綠帶或設施規劃仍符合法規之要求，詳見圖 6，並說明如下：

- (一)東側：鄰特定專用區，屬台糖農場，原開發計畫將園區隔離綠帶留設寬度 30 公尺，為維護農業生產環境，本次變更計畫將鄰產(一)-1 用地之綠 3 用地寬度**增加 8.5 公尺**，故留設之隔離綠帶共計 38.5 公尺。
- (二)南側：鄰特定農業區，現況作農耕使用，園區規劃留設寬度 30 公尺之隔離綠帶，**維持原開發計畫之內容**。
- (三)西側：鄰特定專用區，屬鄉道嘉 45 線及國立故宮博物院南部院區，為與周邊環境緩衝，園區西側留設寬度 20 公尺之隔離綠帶，**維持原開發計畫之內容**。
- (四)北側：鄰特定專用區，為鄉道嘉 58 線及台糖農場，園區臨產(一)-1 用地北側之綠地用地留設寬度 40 公尺，其餘留設寬度為 30 公尺之隔離綠帶，**維持原開發計畫之內容**。



## 六、土地使用分區管制計畫

配合南科管理局 113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令公告「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」(附件七，簡稱作業原則)，為免重覆規範，增進園區土地使用管制與建築審查之行政執行彈性，爰刪除土地使用分區管制計畫之「景觀及建築規劃設計基準」內容，並考量園區整體開發、環評承諾及土地使用管理之執行彈性，除將必要遵循之土地使用規定(如主要道路設計、退縮地、停車空間、綠化獎勵係數及透水率等)納入法制效力較高之土地使用分區管制要點外，餘悉依本局訂定之作業原則辦理爾後園區建築基地之建築審查作業；修正條文對照表詳表 5。

表 5 土地使用分區管制計畫修正條文對照表

| 現行條文                                                                                          | 修正條文                                | 說明 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
| <b>6.8.1 土地使用分區管制要點</b><br>為南部科學園區嘉義科學園區(以下簡稱園區)土地合理有效利用，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點，茲列述如下： | <b>6.8.1 土地使用分區管制要點</b><br>(維持現行條文) | -  |
| <b>第一條</b> 園區內土地及建築基地之使用，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。                               | <b>第一條</b><br>(維持現行條文)              | -  |
| <b>第二條</b> 本要點之執行土地使用管制與建築管理機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)。                                  | <b>第二條</b><br>(維持現行條文)              | -  |
| <b>第三條</b> 園區依其土地使用性質劃設下列用地：<br>一、第一種生產事業用地<br>二、第二種生產事業用地<br>三、公共設施用地，包括：<br>(一)學校用地         | <b>第三條</b><br>(維持現行條文)              | -  |

| 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 修正條文                           | 說明       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| <p>(二)公園用地</p> <p>(三)綠地用地</p> <p>(四)滯洪池用地</p> <p>(五)環保設施用地</p> <p>(六)供水用地</p> <p>(七)供電用地</p> <p>(八)停車場用地</p> <p>(九)道路用地</p>                                                                                                                                                                                                      |                                |          |
| <p><b>第四條</b> 第一種生產事業用地係供依科學園區設置管理條例核准入區之園區事業、科學技術研究發展、創業育成機構使用，其容許使用項目如下：</p> <p>一、廠房或作業場所，並得供下列附屬設施，及與園區事業發展有關之設施使用：</p> <p>(一) 附屬研發、推廣及服務辦公室(場所)</p> <p>(二) 附屬倉庫</p> <p>(三) 附屬生產實驗或訓練房舍</p> <p>(四) 環境保護及景觀維護設施</p> <p>(五) 附屬員工單身宿舍：租地面積 5 公頃以上廠商得允許興建附屬單身宿舍，其宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，宿舍應提供相關生活及休閒設施。</p> | <p><b>第四條</b><br/>(維持現行條文)</p> | <p>-</p> |

| 現行條文                                                                                                                                                                                                                                             | 修正條文                                                                    | 說明                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (六) 附屬員工餐飲設施<br>(七) 附屬露天設施或堆置場所<br>(八) 附屬停車場<br>(九) 附屬公害防治設備<br>(十) 其他經管理局核准之必要附屬設施及生產所需設備<br>二、再生能源相關設施<br>三、其他服務設施：經管理局同意，得設置園區所需之服務設施。                                                                                                        |                                                                         |                                           |
| <b>第五條</b> 第二種生產事業用地係配合園區事業發展政策及整體營運需要，提供容許使用項目如下：<br>一、容許本要點第四條第一項第一款使用項目<br>二、行政及文教設施<br>三、金融、保險分支機構<br>四、郵政及電信機構<br>五、會議設施<br>六、衛生及福利設施<br>七、招待所、活動中心<br>八、零售及餐飲設施<br>九、再生能源相關設施<br>十、其他經管理局同意設置之設施<br>本條第一項第二款至第十款所占樓地板面積，不得超過建築物總樓地板面積之50%。 | <b>第五條</b><br>(維持現行條文)                                                  | -                                         |
| <b>第六條</b> 園區內各項公共設施用地其容許使用項目如下：<br>一、學校用地：教育設施及其相關設施使用<br>二、公園用地：提供遊憩設                                                                                                                                                                          | <b>第六條</b> 園區內各項公共設施用地其容許使用項目如下：<br>一、學校用地：教育設施及其相關設施使用<br>二、公園用地：提供遊憩設 | 1.第 1~8 款維持現行條文。<br>2.第 9 款道路用地之使用規劃，考量嘉義 |

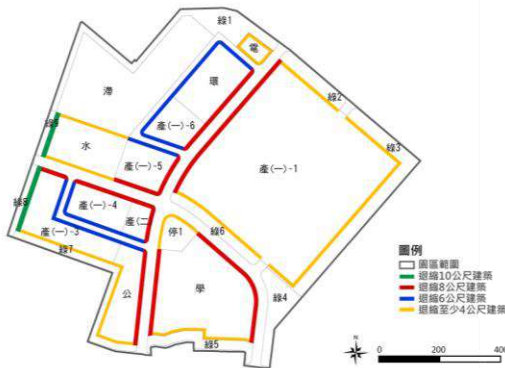
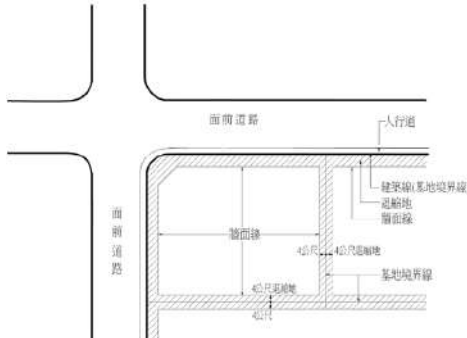
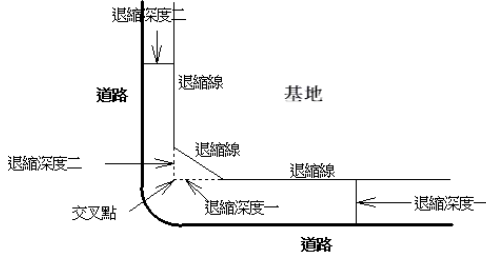


| 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 說明                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>施、安全設施、景觀美化及藝文展演相關設施使用。</p> <p>三、綠地用地：提供防風林、綠地、隔離綠帶、排水及滯洪設施、維修道路(優先使用透水性材料)，及無固定休閒設施使用。</p> <p>配合廠區與園區內道路銜接需要，經管理局同意得設置出入口。</p> <p>四、滯洪池用地：提供滯洪設施、隔離設施使用。</p> <p>五、環保設施用地：提供污水及廢棄物處理利用相關設施使用。</p> <p>六、供水用地：提供水資源之供給、處理利用相關設施使用。</p> <p>七、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等相關設施使用。</p> <p>八、停車場用地：提供停車相關設施使用。</p> <p>九、道路用地：提供道路、交通相關設施使用。</p> | <p>施、安全設施、景觀美化及藝文展演相關設施使用。</p> <p>三、綠地用地：提供防風林、綠地、隔離綠帶、排水及滯洪設施、維修道路(優先使用透水性材料)，及無固定休閒設施使用。</p> <p>配合廠區與園區內道路銜接需要，經管理局同意得設置出入口。</p> <p>四、滯洪池用地：提供滯洪設施、隔離設施使用。</p> <p>五、環保設施用地：提供污水及廢棄物處理利用相關設施使用。</p> <p>六、供水用地：提供水資源之供給、處理利用相關設施使用。</p> <p>七、供電用地：提供電力事業有關之供電、輸電、配電、變電等相關設施使用。</p> <p>八、停車場用地：提供停車相關設施使用。</p> <p>九、道路用地：提供道路、交通相關設施使用。</p> <p><u>園區主要道路(寬度 30 公尺)應設置 3 公尺寬之中央分隔島；道路兩側人行道與車道間應各設置至少 2.5 公尺寬之公共設施帶；且兩側應各留設淨寬至少 3 公尺(含)以上空間，作為園區人行道及自行車道使用；次要道路(寬度 15 公尺)</u></p> | <p>園區主要道路軸線景觀係開發計畫之景觀規劃重要元素，爰將原訂定於景觀及建築規劃設計基準一、(二)1.及四、(二)1.，納入本條第 1 項第 9 款。</p> |



| 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 修正條文                                                                                                                                                                                                                              | 說明     |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|----|-----|-----------|----------|----|-----|------|----------|----|-----|------|------|----|----|------|--------|----|----|-------|------|----|----|--------|----------|----|-----|------|----------|----|-----|------|-------|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-----------|--------|----|-----|-----------|----------|----|-----|------|----------|----|-----|------|------|----|----|------|--------|----|----|-------|------|----|----|--------|----------|----|-----|------|----------|----|-----|------|-------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>園區內公共設施管線以地下化為原則，不得影響該用地之集排水功能，並應符合各事業單位之相關規定。</p> <p>管理局得配合中央政策，於不妨礙原有土地使用功能下，除道路用地及綠地用地，其餘公共設施用地得設置再生能源相關設施，惟設置風力發電及地熱發電設施限以點狀使用，其面積不得超過 660 平方公尺。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><u>兩側應各設置至少 3 公尺寬之人行道及含公共設施帶，且淨寬至少 1.5 公尺(含)以上空間作為園區人行道使用。</u></p> <p>園區內公共設施管線以地下化為原則，不得影響該用地之集排水功能，並應符合各事業單位之相關規定。</p> <p>管理局得配合中央政策，於不妨礙原有土地使用功能下，除道路用地及綠地用地，其餘公共設施用地得設置再生能源相關設施，惟設置風力發電及地熱發電設施限以點狀使用，其面積不得超過 660 平方公尺。</p> |        |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| <p><b>第七條</b> 園區土地使用強度依下列管制規定辦理。</p> <p>一、各項土地使用項目之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table><tr><th>土地使用項目</th><th>使用地類別</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>第一種生產事業用地</td><td>丁種建築用地</td><td>70</td><td>300</td></tr><tr><td>第二種生產事業用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>240</td></tr><tr><td>學校用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>公園用地</td><td>遊憩用地</td><td>15</td><td>30</td></tr><tr><td>綠地用地</td><td>國土保安用地</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>滯洪池用地</td><td>水利用地</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>環保設施用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>供電用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>供水用地</td><td>特定目的事</td><td>60</td><td>180</td></tr></table> | 土地使用項目                                                                                                                                                                                                                            | 使用地類別  | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 第一種生產事業用地 | 丁種建築用地 | 70 | 300 | 第二種生產事業用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 240 | 學校用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 公園用地 | 遊憩用地 | 15 | 30 | 綠地用地 | 國土保安用地 | -- | -- | 滯洪池用地 | 水利用地 | -- | -- | 環保設施用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 供電用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 供水用地 | 特定目的事 | 60 | 180 | <p><b>第七條</b> 園區土地使用強度依下列管制規定辦理。</p> <p>一、各項土地使用項目之建蔽率、容積率除另有規定外，不得超過下表之上限：</p> <table><tr><th>土地使用項目</th><th>使用地類別</th><th>建蔽率(%)</th><th>容積率(%)</th></tr><tr><td>第一種生產事業用地</td><td>丁種建築用地</td><td>70</td><td>300</td></tr><tr><td>第二種生產事業用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>240</td></tr><tr><td>學校用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>公園用地</td><td>遊憩用地</td><td>15</td><td>30</td></tr><tr><td>綠地用地</td><td>國土保安用地</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>滯洪池用地</td><td>水利用地</td><td>--</td><td>--</td></tr><tr><td>環保設施用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>供電用地</td><td>特定目的事業用地</td><td>60</td><td>180</td></tr><tr><td>供水用地</td><td>特定目的事</td><td>60</td><td>180</td></tr></table> | 土地使用項目 | 使用地類別 | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 第一種生產事業用地 | 丁種建築用地 | 70 | 300 | 第二種生產事業用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 240 | 學校用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 公園用地 | 遊憩用地 | 15 | 30 | 綠地用地 | 國土保安用地 | -- | -- | 滯洪池用地 | 水利用地 | -- | -- | 環保設施用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 供電用地 | 特定目的事業用地 | 60 | 180 | 供水用地 | 特定目的事 | 60 | 180 | <p>1. <b>第1、2款，維持現行條文。</b></p> <p>2. <b>新增第3款：</b>原訂定於景觀及建築規劃設計基準八，納入本條第1項第3款。該款係依113年3月28日航測會字第1139011907號函復環境敏感地區查詢結果，其中交通部民航局函復之相關規定訂定。</p> |
| 土地使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 使用地類別                                                                                                                                                                                                                             | 建蔽率(%) | 容積率(%) |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 第一種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 丁種建築用地                                                                                                                                                                                                                            | 70     | 300    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 第二種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 240    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 學校用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 公園用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 遊憩用地                                                                                                                                                                                                                              | 15     | 30     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 綠地用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 國土保安用地                                                                                                                                                                                                                            | --     | --     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 滯洪池用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 水利用地                                                                                                                                                                                                                              | --     | --     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 環保設施用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 供電用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 供水用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事                                                                                                                                                                                                                             | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 土地使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 使用地類別                                                                                                                                                                                                                             | 建蔽率(%) | 容積率(%) |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 第一種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 丁種建築用地                                                                                                                                                                                                                            | 70     | 300    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 第二種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 240    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 學校用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 公園用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 遊憩用地                                                                                                                                                                                                                              | 15     | 30     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 綠地用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 國土保安用地                                                                                                                                                                                                                            | --     | --     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 滯洪池用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 水利用地                                                                                                                                                                                                                              | --     | --     |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 環保設施用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 供電用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事業用地                                                                                                                                                                                                                          | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |
| 供水用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 特定目的事                                                                                                                                                                                                                             | 60     | 180    |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |        |        |           |        |    |     |           |          |    |     |      |          |    |     |      |      |    |    |      |        |    |    |       |      |    |    |        |          |    |     |      |          |    |     |      |       |    |     |                                                                                                                                                |

| 現行條文                                                                                 |        |                |                | 修正條文                                                                                            |            |    |     | 說明                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | 業用地    |                |                |                                                                                                 | 業用地        |    |     |                                                                                                      |
| 停車場用地                                                                                | 交通用地   | 40             | 120            | 停車場用地                                                                                           | 交通用地       | 40 | 120 |                                                                                                      |
| 道路用地                                                                                 | 交通用地   | --             | --             | 道路用地                                                                                            | 交通用地       | -- | --  |                                                                                                      |
| 二、同一用地類別，同一廠商租用同一街廓 2 宗以上建築基地，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均使用率不得逾上開規定強度，單一基地之建蔽率不得超過原規定之 20%。 |        |                |                | 二、同一用地類別，同一廠商租用同一街廓 2 宗以上建築基地，得向管理局申請建蔽率合併檢討計算，其平均使用率不得逾上開規定強度，單一基地之建蔽率不得超過原規定之 20%。            |            |    |     |                                                                                                      |
|                                                                                      |        |                |                | 三、 <u>廠商須提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，送請交通部民用航空局查核，評估是否影響儀航程序，並將查核結果納入建造執照申請文件。</u> |            |    |     |                                                                                                      |
| <b>第八條</b> 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。                                                       |        |                |                | <b>第八條</b> 園區內建築基地之退縮建築規定詳如下表。                                                                  |            |    |     | 1. 園區內建築基地之退縮建築規定， <b>維持現行條文</b> 。<br>2. <b>參酌本局轄管其他園區土地使用分區管制要點，將原訂定於景觀及建築規劃設計基準一、(一)2. 納入備註說明。</b> |
| 土地使用項目                                                                               |        | 基地面臨道路之建築退縮深度  |                | 基地非面臨道路之建築退縮深度                                                                                  |            | 備註 |     |                                                                                                      |
|                                                                                      |        | 道路寬度<br>≥30 公尺 | 道路寬度<br><30 公尺 |                                                                                                 |            |    |     |                                                                                                      |
| 第一種生產事業用地                                                                            | 產(一)-3 | 8 公尺           | 6 公尺           | 西側自綠 8 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺                                                                   | 退縮部分計入法定空地 |    |     |                                                                                                      |
|                                                                                      | 其他     | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 第二種生產事業用地                                                                            |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 學校用地                                                                                 |        | 8 公尺           | --             | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 公園用地                                                                                 |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 環保設施用地                                                                               |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 供電用地                                                                                 |        | 4 公尺           | 4 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 土地使用項目                                                                               |        | 基地面臨道路之建築退縮深度  |                | 基地非面臨道路之建築退縮深度                                                                                  |            | 備註 |     |                                                                                                      |
|                                                                                      |        | 道路寬度<br>≥30 公尺 | 道路寬度<br><30 公尺 |                                                                                                 |            |    |     |                                                                                                      |
| 第一種生產事業用地                                                                            | 產(一)-3 | 8 公尺           | 6 公尺           | 西側自綠 8 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺                                                                   | 退縮部分計入法定空地 |    |     |                                                                                                      |
|                                                                                      | 其他     | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 第二種生產事業用地                                                                            |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 學校用地                                                                                 |        | 8 公尺           | --             | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 公園用地                                                                                 |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 環保設施用地                                                                               |        | 8 公尺           | 6 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |
| 供電用地                                                                                 |        | 4 公尺           | 4 公尺           | 4 公尺                                                                                            |            |    |     |                                                                                                      |

| 現行條文                                                                                 |      |      |                               |  | 修正條文                                                                                                                                          |      |      |                               |  | 說明                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------------------|--|----------------------------------------|
| 供水用地                                                                                 | 4 公尺 | 4 公尺 | 西側自綠 9 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺 |  | 供水用地                                                                                                                                          | 4 公尺 | 4 公尺 | 西側自綠 9 用地邊界退縮 10 公尺，其餘退縮 4 公尺 |  |                                        |
| 停車場用地                                                                                | 4 公尺 | --   | 4 公尺                          |  | 停車場用地                                                                                                                                         | 4 公尺 | --   | 4 公尺                          |  |                                        |
| <p>註：面臨園區計畫道路有設置車輛出入口之必要者，應依本案「<del>景觀及建築規劃設計基準</del>」三(二)規範辦理。</p>                  |      |      |                               |  | <p>註：</p> <p>1. <del>面臨園區計畫道路之車輛出入口，須經管理局同意後始得設置。</del></p> <p>2. <u>園區建築基地退縮地留設寬度規定詳附圖1；退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線，詳附圖2及附圖3所示。</u></p> |      |      |                               |  |                                        |
|   |      |      |                               |  | <p>附圖1 園區建築基地退縮空間示意圖</p>                                  |      |      |                               |  |                                        |
|  |      |      |                               |  | <p>附圖3 園區建築基地退縮截角規定示意圖</p>                                                                                                                    |      |      |                               |  |                                        |
| <p><b>第九條</b> 園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。</p>                  |      |      |                               |  |                                                                                                                                               |      |      |                               |  | <p>1. 園區內建築基地之附設停車空間設置標準，維持現行條文規定。</p> |

| 現行條文                             |        |                                                                                     | 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                     | 說明                                                                                                             |
|----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地使用項目                           |        | 應設置停車位數量                                                                            | 土地使用項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | 應設置停車位數量                                                                            | 2.參酌本局轄管其他園區土管要點，將原訂定於景觀及建築規劃設計基準三、(一)、(二)2.、(三)納入本條備註說明。<br>3.其中備註 2.地面停車位設置比例參照臺南園區及屏東園區規定，由建築基地面積 3%調整至 5%。 |
| 第一種生產事業用地                        |        | 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其零數應增設一停車位。         | 第一種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過250㎡或其零數應增設一停車位。         |                                                                                                                |
| 第二種生產事業用地                        |        | 樓地板面積超過300㎡部分，每超過250㎡或其零數應增設一停車位。因實際特殊需求或原因經專案向管理局申請同意，得依個案予以彈性調整，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 | 第二種生產事業用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      | 樓地板面積超過300㎡部分，每超過250㎡或其零數應增設一停車位。因實際特殊需求或原因經專案向管理局申請同意，得依個案予以彈性調整，惟仍應以滿足員工汽車停車需求為主。 |                                                                                                                |
| 公共設施用地                           | 學校用地   | 以「建築技術規則」之規定為計算基準。                                                                  | 公共設施用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 學校用地 | 以「建築技術規則」之規定為計算基準。                                                                  |                                                                                                                |
|                                  | 公園用地   | 設施建築樓地板面積每超過250㎡設一停車位。                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公園用地 | 設施建築樓地板面積每超過250㎡設一停車位。                                                              |                                                                                                                |
|                                  | 環保設施用地 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                     |                                                                                                                |
|                                  | 供水用地   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                     |                                                                                                                |
|                                  | 供電用地   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                     |                                                                                                                |
| 註：其餘未規定事項，應依「建築技術規則」及其他相關法令規定辦理。 |        |                                                                                     | 註：<br>1. 樓地板面積之計算依建築技術規則第59條規定辦理。<br>2. 停車場應以地下停車場或立體停車場為主，如需於地面設置停車位，其面積不得超過建築基地面積之5%。<br>3. 無障礙汽、機車停車位應不少於2%停車數量(至少需提供一停車位)。<br>4. 供低碳車輛使用停車位應不少於2%停車數量(至少需提供一停車位)。<br>5. 建築基地得視實際需要設置自行車專用停車位。<br>6. 停車空間應設置在同一建築物內或同一建築基地內，但有二宗以上同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局同意，將停車空間集中留設。<br>7. 機車停車數量以樓地板面積每250㎡提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。<br>8. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。<br>9. 汽車出入口應銜接建築基地道路，且應 |      |                                                                                     |                                                                                                                |

| 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 說明                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><u>設置明顯之辨識系統，以維護人行安全，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度2公尺以上無礙視線綠地。</u></p> <p>10. <u>停車位如設置緊臨建築基地退縮地或計畫道路，應設置適當寬度(以2公尺寬為原則)之遮蔭喬木或綠籬，或適當高度(以至少1.2公尺高為原則)綠化土坡，以阻隔基地內外之景觀通視。</u></p>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                        |
| <p><b>第十條</b> 園區內綠覆率規定如下：</p> <p>一、第一種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>二、第二種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>三、學校用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%</p> <p>四、公園用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%</p> <p>五、綠地用地之綠覆率應達 100%</p> <p>六、六、滯洪池用地之綠覆率不得低於 90%</p> <p>七、環保設施、供電及供水用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>八、停車場用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>九、道路用地之綠覆率不得低於 10%</p> | <p><b>第十條</b> 園區內綠覆率規定如下：</p> <p>一、第一種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>二、第二種生產事業用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>三、學校用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%</p> <p>四、公園用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 80%</p> <p>五、綠地用地之綠覆率應達 100%</p> <p>六、滯洪池用地之綠覆率不得低於 90%</p> <p>七、環保設施、供電及供水用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>八、停車場用地之綠覆率不得低於法定空地面積之 50%</p> <p>九、道路用地之綠覆率不得低於 10%</p> <p>十、<u>為有效控制地表逕流，停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪</u></p> | <p>1. 第 1~9 款，維持現行條文。</p> <p>2. 考量綠化面積獎勵係數影響建築基地規劃使用限制及權益，將原訂定於景觀及建築規劃設計基準二、(一)4.，納入本條第 1 項第 10 款。</p> |



| 現行條文                                                                                                                                                                                                                               | 修正條文                               | 說明 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                                                                                                    | <u>面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。</u> |    |
| <p><b>第十一條</b> 為落實再生能源政策及供水穩定，園區事業應配合園區環境影響評估報告書及管理局相關規定，就下列項目納入基地建築配置規劃，經管理局同意後辦理。</p> <p>一、設置太陽能光電等再生能源設施</p> <p>二、設置貯水池設施</p> <p>園區事業廠商設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，其水平投影下方之植被面積可計入基地綠化面積，惟其餘裸露綠化面積不得小於法定空地總面積之 50%，且不得影響基地透水面積。</p> | <p><b>第十一條</b><br/>(維持現行條文)</p>    | -  |
| <p><b>第十二條</b> 有關本園區再生能源代金應依「一定契約容量以上之電力用戶應設置再生能源發電設備管理辦法」及嘉義縣政府相關規定辦理。</p>                                                                                                                                                        | <p><b>第十二條</b><br/>(維持現行條文)</p>    | -  |
| <p><b>第十三條</b> 為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區公共設施用地之架空走廊(管橋)。架空走廊(管橋)之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。</p> <p>因上開需求增設之架空走</p>                                                                                       | <p><b>第十三條</b><br/>(維持現行條文)</p>    | -  |

| 現行條文                                                                                   | 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                | 說明                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>廊（管橋），經管理局同意者，得免計該公共設施用地之建蔽率及容積率。</p> <p>架空走廊（管橋）之建築構造及設計，依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。</p>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |
| (無)                                                                                    | <p><b>第十四條 透水率</b></p> <p>一、<u>第一種生產事業用地及第二種生產事業用地法定空地透水率不得低於 80%。</u></p> <p>二、<u>公園用地法定空地透水率不得低於 95%。</u></p> <p>三、<u>綠地用地及滯洪池用地透水率不得低於 95%。</u></p> <p>四、<u>學校用地、環保設施用地、供水用地及供電用地法定空地透水率不得低於 80%。</u></p> <p>五、<u>停車場用地法定空地透水率不得低於 90%。</u></p> <p>六、<u>道路用地透水率不得低於 15%。</u></p> | <p>配合嘉義園區開發計畫環評承諾事項，將原訂定於景觀及建築規劃設計基準五、(二)之透水率，納入土管要點新訂，以令廠商配合辦理。</p>                                       |
| <p><b>第十四條</b> 園區景觀及建築物之設計、施工、構造及設備，依本園區開發計畫「景觀及建築規劃設計基準」管理，未規定事項，悉依「建築法」及其相關規定辦理。</p> | <p><b>第十五條</b> <u>有關園區景觀設計及建築許可相關申請及審查作業規定，由管理局另訂之。</u></p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. 本局業於113年11月18日南建字第 1130037118A 號令公告「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」（附件七），為免重覆規範，爰修正本條文。</p> <p>2. 條次調整。</p> |

| 現行條文                                             | 修正條文                                             | 說明                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>第十五條</b> 申請建築之案件，得提具建築預審書圖，經管理局預審通過後，申請建照或施工。 | <b>第十六條</b> 申請建築之案件，得提具建築預審書圖，經管理局預審通過後，申請建照或施工。 | 條次調整。                                                                                                       |
| <b>6.8.2 景觀及建築規劃設計基準</b><br>(以下省略)               | (刪除)                                             | 配合本局 113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令公告「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」(附件七)，為免重覆規範，爰刪除土地使用分區管制計畫內「景觀及建築規劃設計基準」。 |





附 件



## 附件一、開發計畫許可文件

### (一)開發許可文件

正本

建管組

檔 號：

保存年限：

#### 內政部 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：文廷琳

聯絡電話：02-87712962

電子郵件：tinglin@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

744094

臺南市新市區南科三路22號

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年5月19日

發文字號：台內營字第1120806331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明六

主旨：有關貴局申請嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案，業依本部區域計畫委員會第464次會議決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定，本部許可，請查照。

說明：

- 一、依嘉義縣政府111年6月21日府經城字第1110142104號函及本部營建署案陳貴局112年4月17日南建字第1120010690號函辦理。
- 二、本案許可貴局申請位於嘉義縣太保市東勢寮段361地號等34筆土地，面積88公頃，使用分區申請變更為工業區，使用地申請變更為丁種建築用地、特定目的事業用地、遊憩用地、水利用地、國土保安用地及交通用地，請貴局按核可之計畫辦理使用分區與使用地變更及申請開發。
- 三、依非都市土地使用管制規則（下稱管制規則）第23條規定，貴局應於期限內辦理下列事項，逾期未申請者，本許可失其效力：

(一)於收受開發許可通知之日起1年內，取得土地使用分區



第1頁，共2頁

總收文 112/05/22



1120014423



及使用地之異動登記及公共設施用地移轉之文件，並向嘉義縣政府申請整地排水計畫審核（依管制規則第23條之3規定，按水利法相關規定需辦理出流管制計畫者，免辦理整地排水計畫）。但因故未能於期限內完成上揭事項者，得於期限屆滿前敘明理由申請展期；展期期間每次不得超過1年，並以2次為限。

(二)於收受開發許可通知之日起10年內，取得公共設施用地以外可建築用地使用執照或目的事業主管機關核准營運（業）之文件。但因故未能於期限內取得者，得於期限屆滿前提出展期計畫向嘉義縣政府申請核准後，於核准展期期限內取得之；展期計畫之期間不得超過5年，並以1次為限。

四、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人（申請人）基本資料如下：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局，代表人：蘇振綱，地址：臺南市新市區南科三路22號。

五、本處分相對人如不服本處分者，得自本處分送達次日起30日內，繕具訴願書逕送本部（以實際收訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），並由本部函轉行政院提起訴願。

六、檢附依本部區域計畫委員會審查決議修正後之嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」申請書暨開發計畫書圖（定稿本）1份。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：國家科學及技術委員會、嘉義縣政府、嘉義縣政府地政處、嘉義縣太保市公所、台灣世曦工程顧問股份有限公司、本部地政司、營建署(綜合計畫組)(均含附件)

部長 林右昌

第2頁，共2頁

## (二)開發計畫第1次變更內容對照表備查文件

正本 **建管組**

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1

號

承辦人：鄭宇涵

電話：05-3620123#8115

電子信箱：six0304@mail.cyhg.gov.tw

744094

臺南市新市區南科三路22號

受文者：國家科學及技術委員會南部  
科學園區管理局

發文日期：中華民國112年8月9日

發文字號：府經城字第1120172198號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：變更內容對照表1式1份

主旨：有關貴局所送「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫第1次變更內容對照表」一案，涉及面積調整，經目的事業主管機關（國家科學及技術委員會）認定未變更原核准興辦事業計畫之性質，且所提之變更理由尚屬合理，爰依非都市土地使用管制規則第22條規定，同意備查，請查照。

說明：依據非都市土地使用管制規則第22條規定暨貴局112年7月12日南建字第1120019937號函辦理。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：內政部、嘉義縣政府地政處、經濟發展處開發科、經濟發展處城鄉規劃科

縣長翁季梁



第1頁，共1頁

總收文 112/08/15



### (三)開發計畫第2次變更備查文件

檔 號：  
保存年限：

#### 嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號  
承辦人：技士 陳智偉  
電話：05-3620123#8116  
電子信箱：chihwei@mail.cyhg.gov.tw



受文者：台灣世曦工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國113年1月18日  
發文字號：府經城字第1130018245號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明五

台灣世曦工程顧問(股)  
總收文號：113E004268  
收文日期：113/01/19  
附 件：無附件

主旨：有關「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第2次變更)」案，業依本縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第34次審查會決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定核發許可，請查照。

說明：

- 一、依據區域計畫法第15條之1、非都市土地使用管制規則第22條及貴局112年12月29日南建字第1120037806號函辦理。
- 二、本案開發計畫前經內政部112年5月19日台內營字第1120806331號函核准開發許可(原開發計畫)在案；本次變更事項除依變更開發計畫所載內容辦理外，餘未變更部分仍請依原許可計畫內容辦理。
- 三、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人基本資料如下：  
：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局，負責人：  
蘇振綱，地址：臺南市新市區南科三路22號。
- 四、本行政處分開發單位如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自本件行政處分書達到之日次日起30日內，繕具訴願書向本府遞送（以實際收受訴願書之日期為準而非投







裝

訂



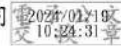
線

郵日，並應檢附本處分書影本），並由本府函轉內政部提起訴願。

五、檢送「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第2次變更)」案定稿本4份。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：內政部國土管理署(含附件)、嘉義縣消防局(含附件)、嘉義縣環境保護局(含附件)、嘉義縣政府水利處(含附件)、嘉義縣政府地政處(含附件)、嘉義縣政府建設處(含附件)、嘉義縣政府農業處(含附件)、經濟發展處開發科(含附件)、經濟發展處城鄉規劃科(含附件)、台灣世曦工程顧問股份有限公司



#### (四)開發計畫第3次變更備查文件

副 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

113/07/12 083 附件另送

保存年限：

流水號：P113712083。

### 嘉義縣政府 函

地址：61249嘉義縣太保市祥和一路東段1號

承辦人：技士 陳智偉

電話：05-3620123分機8132

電子信箱：chihwei@mail.cyhg.gov.tw

11491

臺北市內湖區陽光街323號

受文者：台灣世曦工程顧問股份有限  
公司

台灣世曦工程顧問(股)

總收文號：1130018096

收文日期：113/07/12

附 件：附件另送

發文日期：中華民國113年7月10日

發文字號：府經國字第1130175462號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：有關「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第3次變更)」案，業依本縣非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第35次審查會決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定核發許可，請查照。

說明：

- 一、依據區域計畫法第15條之1、非都市土地使用管制規則第22條及貴局113年6月27日南建字第1130020076號函辦理。
- 二、本案開發計畫前經內政部112年5月19日台內營字第1120806331號函核准開發許可(原開發計畫)在案；本次變更事項除依變更開發計畫所載內容辦理外，餘未變更部分仍請依內政部原許可及本府同意許可第1次、第2次之內容辦理。
- 三、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人基本資料如下：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局，負責人：蘇振綱，地址：臺南市新市區南科三路22號。
- 四、本行政處分開發單位如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自本件行政處分書達到之日次日起30日內，繕具訴願書向本府遞送（以實際收受訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），並由本府函轉內政部提起訴願。
- 五、檢送「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫(第3次變更)」案定稿本4份。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：內政部國土管理署、嘉義縣消防局、嘉義縣環境保護局、嘉義縣政府水利處、嘉義縣政府地政處、嘉義縣政府建設處、嘉義縣政府農業處、經濟發展處開發科、經濟發展處國土計畫科、台灣世曦工程顧問股份有限公司

縣長 翁季梁 出國  
副縣長 劉培東 代行

## 附件二、土地及建築物權利證明文件

### 私有土地所有權人同意書-台糖公司同意文件

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔 號：

保存年限：

#### 台灣糖業股份有限公司 函

地址：701036臺南市東區生產路68號

聯絡人：楊進輝

電話：(06)337-8623

電子郵件：a63591@taisugar.com.tw

傳真：(06)337-8523

受文者：國家科學及技術委員會南部科學  
園區管理局

發文日期：中華民國113年10月25日

發文字號：糖資用字第1130015584號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴局辦理南部科學園區嘉義園區開發計畫租用本公司嘉義縣太保市東勢寮段361地號內等32筆面積約88公頃土地，因部分生產事業用地工程開發中發現重要古文物遺址，需調整其生產事業用地坵塊及公共設施配置，擬辦理開發計畫變更及後續變更編定一案，原則同意辦理，請查照。

說明：復貴局113年10月23日南建字第1130034062B號函。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

副本：雲嘉區處

電 2024/10/25 文  
交 15:09:19 章

建管組 113/10/28



1130034570

第1頁，共1頁

### 附件三、目的事業主管機關認定未變更原核准興辦事業計畫 性質之函文

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔 號：  
保存年限：

#### 國家科學及技術委員會 函

地址：臺北市和平東路二段106號  
聯絡人：何積恩 佐理員  
電話：02-2737-7686  
傳真：02-2737-7619  
電子信箱：gnho0611@nstc.gov.tw

受文者：國家科學及技術委員會南部科學  
園區管理局

發文日期：中華民國113年11月4日  
發文字號：科會產字第1130073945號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

裝

主旨：所報「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫第4次  
變更內容對照表」案，查變更內容符合「未變更原核准興  
辦事業計畫之性質」，後續請依「非都市土地使用管制規  
則」規定辦理，請查照。

訂

說明：

- 一、復貴局113年10月23日南建字第1130034062A號函。
- 二、另貴局刻正訂定「建築基地景觀及建築設計預審作業原則  
(草案)」，及擬將旨揭開發計畫內「景觀及建築規劃設計  
基準」予以刪除，仍請配合本案變更期程並依相關法程序  
辦理。

線

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局  
副本：

主任委員吳誠文

電 2024/11/04 文  
交 16:15:07 章

#### 附件四、「非都市土地使用管制規則」第 22 條檢視說明

| 第二十二條<br>項次 | 規定                          | 認定原則                                                                                                           | 本計畫變更說明                                                                                        |
|-------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一項         | 第一款：<br>增、減原經核准之開發計畫土地涵蓋範圍。 | 係指開發基地因地籍測量、分割誤差或誤植等原因，致超出或小於原核准開發計畫土地範圍，而影響原核准開發計畫內容；如未超出或小於原核准之土地範圍，則非屬所定增、減原經核准之開發計畫土地涵蓋範圍。                 | 本計畫變更僅就地政機關地籍重測成果變更開發計畫面積，未超出或小於原核准之土地範圍，爰無增、減原核准之開發計畫土地涵蓋範圍。                                  |
|             | 第二款：<br>增加全區土地使用強度或建築高度。    | 係指增加原核准開發計畫全案總樓地板面積、建築用地面積與其建蔽率及容積率、汽（機）停車位數、公共設施可容納之人口數，或因建築形式改變致增加建築物高度，經直轄市、縣（市）政府認定有影響公共視野景觀品質或原核准之整體景觀風貌。 | 本計畫變更土地使用配置包含道路用地面積略減、第一種生產事業用地略減、綠地用地面積略增，故全區土地使用強度減少；僅配合地政機關地籍重測成果，變更樓地板面積，無增加全區土地使用強度或建築高度。 |



| 第二十二條<br>項次 | 規定                                                       | 認定原則                                                                                                                                   | 本計畫變更說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |
|-------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|---------|---------|--------|--------|------|----|-------|-------------|--------|------|----|-------|-------------|--------|------|----|-----|---|--------|------|----|-----|---|
|             | <p><b>第三款：</b></p> <p>變更原開發計畫核准之主要公共設施、公用設備或必要性服務設施。</p> | <p>指變更原開發計畫核准基地內之不可開發區區位及面積、保育區面積、工業區主要道路、其他案件類型路寬八公尺以上直接連通主要進出口之道路、緊急連外道路之路線、滯洪設施、污水處理設施、學校用地或公用停車場等，經直轄市、縣（市）政府認定公共設施變更後妨礙其正常功能。</p> | <p>園區為工業區開發案，北側連接嘉58之道路用地作為產（一）-1出入口使用，非屬園區主次要道路系統（詳附圖1），變更後維持原道路寬度及出入功能，不影響緊急道路功能（詳附圖2）；另園區依本規範專編第八編工業區開發計畫劃設綠3及綠6為緩衝綠帶，非屬總編規定之不可開發區及保育區，本次計畫變更後仍符合專編規定之緩衝綠帶寬度，並且綠地用地面積略增，應無妨礙原公共設施正常功能。</p> <div><table><tr><th>道路編號</th><th>功能定位</th><th>道路寬度(m)</th><th>道路長度(m)</th><th>銜接聯外道路</th></tr><tr><td>RD30-1</td><td>主要道路</td><td>30</td><td>1,092</td><td>鄉道嘉58線/故宮大道</td></tr><tr><td>RD30-2</td><td>主要道路</td><td>30</td><td>1,057</td><td>鄉道嘉45線/故宮大道</td></tr><tr><td>RD15-1</td><td>次要道路</td><td>15</td><td>713</td><td>-</td></tr><tr><td>RD15-2</td><td>次要道路</td><td>15</td><td>414</td><td>-</td></tr></table><p>資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫（第3次變更）。</p><p><b>附圖1 園區道路屬性彙整表</b></p><p>資料來源：南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫（第2次變更）。</p><p><b>附圖2 園區防災計畫示意圖</b></p></div> | 道路編號        | 功能定位 | 道路寬度(m) | 道路長度(m) | 銜接聯外道路 | RD30-1 | 主要道路 | 30 | 1,092 | 鄉道嘉58線/故宮大道 | RD30-2 | 主要道路 | 30 | 1,057 | 鄉道嘉45線/故宮大道 | RD15-1 | 次要道路 | 15 | 713 | - | RD15-2 | 次要道路 | 15 | 414 | - |
| 道路編號        | 功能定位                                                     | 道路寬度(m)                                                                                                                                | 道路長度(m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 銜接聯外道路      |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |
| RD30-1      | 主要道路                                                     | 30                                                                                                                                     | 1,092                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 鄉道嘉58線/故宮大道 |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |
| RD30-2      | 主要道路                                                     | 30                                                                                                                                     | 1,057                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 鄉道嘉45線/故宮大道 |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |
| RD15-1      | 次要道路                                                     | 15                                                                                                                                     | 713                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -           |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |
| RD15-2      | 次要道路                                                     | 15                                                                                                                                     | 414                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -           |      |         |         |        |        |      |    |       |             |        |      |    |       |             |        |      |    |     |   |        |      |    |     |   |



| 第二十二條<br>項次 | 規定                                                                      | 認定原則                                                                                                                                     | 本計畫變更說明                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|             | <p><b>第四款：</b></p> <p>原核准開發計畫土地使用配置之面積已達原核准開發面積二分之一或大於二公頃。</p>          | <p>指調整變動原開發計畫核准基地內之土地使用區位之配置達原核准開發面積二分之一或大於二公頃(如土地使用計畫住宅用地面積一點五公頃與公園用地面積一點五公頃之區位互換調整)。但不包括第二十二條第一項第一款規定增、減原經核准之開發計畫土地涵蓋範圍之情形。</p>        | <p>本計畫變更無涉及本款規定。</p>                             |
|             | <p><b>第五款：</b></p> <p>增加使用項目與原核准開發計畫之主要使用項目顯有差異，影響開發範圍內其他使用之相容性或品質。</p> | <p>指未變更興辦事業計畫性質，增加容許使用項目，無第二十二條第一項第一款至第四款情形，其增加之使用項目與原核准開發計畫之主要使用項目顯有差異(如住宅社區增加商業、服務業等使用項目)，經直轄市或縣(市)政府認定該項目之增加，有影響開發範圍內其他使用之相容性或品質。</p> | <p>本計畫刪除土地使用分區管制計畫「景觀及建築規劃設計基準」內容，無增加容許使用項目。</p> |

| 第二十二條<br>項次 | 規定                                          | 認定原則                                | 本計畫變更說明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p><b>第六款：</b></p> <p>變更原開發許可或開發同意函之附款。</p> | <p>指變更區域計畫擬定機關作成開發許可或同意處分之附款內容。</p> | <p>經查內政部開發許可函及開發同意函(詳附圖3)，本計畫變更並無變更原開發許可或開發同意函之附款。</p> <div data-bbox="981 488 1455 1176"> <p>正本 處管鑑</p> <p>編 號：<br/>保存年限：</p> <p>內政部 函</p> <p>機關地址：105404臺北市新市區南科三路22號(管處署)<br/>聯絡人：文廷華<br/>聯絡電話：02-87712962<br/>電子郵件：tinglin@cpami.gov.tw<br/>傳真：02-27772358</p> <p>744094<br/>臺南市新市區南科三路22號<br/>受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局</p> <p>發文日期：中華民國112年5月19日<br/>發文字號：台內營字第1120806331號<br/>速別：普通件<br/>密等及解密條件或保密期限：<br/>附件：如說明六</p> <p>主旨：有關貴局申請嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」案，業依本部區域計畫委員會第464次會議決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定，本部許可，請查照。</p> <p>說明：<br/>一、依嘉義縣政府111年6月21日府經城字第1110142104號函及本部營建署案陳貴局112年4月17日南建字第1120010690號函辦理。<br/>二、本案許可貴局申請位於嘉義縣太保市東勢寮段361地號等34筆土地，面積88公頃，使用分區申請變更更為工業區，使用地申請變更為丁種建築用地、特定目的事業用地、遊憩用地、水利用地、園上綠安用地及交通用地，請貴局按核可之計畫辦理使用分區與使用地變更及申請開發。<br/>三、依非都市土地使用管制規則(下稱管制規則)第23條規定，貴局應於期限內辦理下列事項，逾期未申請者，本許可失其效力：<br/>(一)於收受開發許可通知之日起1年內，取得土地使用分區</p> <p>總收文 112/05/22<br/>第1頁，共2頁<br/>1120014425</p> </div> <div data-bbox="981 1187 1455 1870"> <p>及使用地之異動登記及公共設施用地移轉之文件，並向嘉義縣政府申請整地排水計畫審核(依管制規則第23條之3規定，按水利法相關規定需辦理出流管制計畫者，免辦理整地排水計畫)。但因故未能於期限內完成上揭事項者，得於期限屆滿前敘明理由申請展期；展期期間每次不得超過1年，並以2次為限。</p> <p>(二)於收受開發許可通知之日起10年內，取得公共設施用地以外可建築用地使用執照或目的事業主管機關核准營運(業)之文件。但因故未能於期限內取得者，得於期限屆滿前提出展期計畫向嘉義縣政府申請核准後，於核准展期期限內取得之；展期計畫之期間不得超過5年，並以1次為限。</p> <p>四、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人(申請人)基本資料如下：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局，代表人：蘇振綱，地址：臺南市新市區南科三路22號。</p> <p>五、本處分相對人如不服本處分者，得自本處分送達次日起30日內，繕具訴願書送達本部(以實際收訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本)，並由本部函轉行政院提起訴願。</p> <p>六、檢附依本部區域計畫委員會審定決議修正後之嘉義縣太保市「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」申請書暨開發計畫書圖(定稿本)1份。</p> <p>正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局<br/>副本：國家科學及技術委員會、嘉義縣政府、嘉義縣政府地政處、嘉義縣太保市公所、台灣世曦工程顧問股份有限公司、本部地政司、營建署(綜合計畫組)(均含附件)</p> <p>部長 林右昌<br/>第2頁，共2頁</p> </div> |

附圖3 嘉義園區內政部開發許可函及開發同意函

| 第二十二條<br>項次 | 規定                                                            | 認定原則                                                                                                                                                             | 本計畫變更說明       |
|-------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|             | <b>第七款：</b><br>變更開發計畫內容，依相關審議作業規範規定，屬情況特殊或規定之例外情形應由區域計畫委員會審議。 | 指變更開發計畫內容，依非都市土地開發審議作業規範規定，屬情況特殊或規定之例外，應由區域計畫委員會審議之情形（如非都市土地開發審議作業規範總編第二十六點基地聯絡道路寬度、第二十七點第二款交通改善計畫，或專編第一編住宅社區第五點第二項山坡地住宅社區街廓形狀等）。                                | 本計畫變更無涉及本款規定。 |
| <b>第三項</b>  | 不影響基地開發之保育、保安、防災並經專業技師簽證。                                     | 指因徵收、撥用或協議價購而直接減少開發基地範圍內不可開發區及保育區之土地，其面積未超過原經核准開發計畫之不可開發區及保育區土地面積百分之三十，其涉及地質部分，應檢附相關應用地質或大地工程專業技師簽證；涉及整地排水部分，應檢附相關土木、水利或水土保持工程專業技師簽證。                            | 本計畫變更無涉及本款規定。 |
|             | 不妨礙原核准開發許可或開發同意之主要公共設施、公用設備或必要性服務設施之正常功能。                     | 指因徵收、撥用或協議價購而直接減少開發基地範圍土地，需變更原開發計畫核准基地內工業區主要道路、其他案件類型路寬八公尺以上直接連通主要進出口之道路、緊急連外道路之路線、滯洪設施、污水處理設施、學校用地、公用停車場等公共設施、公用設備或必要性服務設施，經直轄市、縣（市）政府認定不妨礙其於原核准開發許可或開發同意之正常功能。 | 本計畫變更無涉及本款規定。 |

## 附件五、地籍清冊及土地謄本

### (一)嘉義園區地籍清冊

全區皆位於嘉義縣太保市，共計 129 筆地號。

| 編號 | 地段   | 地號  | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別    | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|----|------|-----|-----------------------|------|----------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 1  | 新東勢寮 | 211 | 78.09                 | 工業區  | 國土保安用地   | 78.09                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 2  | 新東勢寮 | 213 | 762.03                | 工業區  | 國土保安用地   | 762.03                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 3  | 新東勢寮 | 214 | 1,041.50              | 工業區  | 交通用地     | 1,041.50              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 4  | 新東勢寮 | 215 | 868.86                | 工業區  | 國土保安用地   | 868.86                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 5  | 新東勢寮 | 218 | 3,116.17              | 工業區  | 國土保安用地   | 3,116.17              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 6  | 新東勢寮 | 219 | 8.51                  | 工業區  | 特定目的事業用地 | 8.51                  | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 7  | 新東勢寮 | 220 | 43.00                 | 工業區  | 國土保安用地   | 43.00                 | 公  | 中華民國       | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 8  | 新東勢寮 | 221 | 3,572.79              | 工業區  | 國土保安用地   | 3,572.79              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 9  | 新東勢寮 | 222 | 1,927.20              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 1,927.20              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 10 | 新東勢寮 | 223 | 156.00                | 工業區  | 特定目的事業用地 | 156.00                | 公  | 中華民國       | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 11 | 新東勢寮 | 224 | 542.00                | 工業區  | 交通用地     | 542.00                | 公  | 中華民國       | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 12 | 新東勢寮 | 225 | 617.32                | 工業區  | 交通用地     | 617.32                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 13 | 新東勢寮 | 226 | 29.05                 | 工業區  | 特定目的事業用地 | 29.05                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 14 | 新東勢寮 | 227 | 449.03                | 工業區  | 國土保安用地   | 449.03                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 15 | 新東勢寮 | 228 | 165.00                | 工業區  | 國土保安用地   | 165.00                | 公  | 中華民國       | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 16 | 東勢寮  | 673 | 1,377.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,377.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 17 | 東勢寮  | 674 | 1,944.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,944.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

| 編號 | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別    | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|----|-----|--------|-----------------------|------|----------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 18 | 東勢寮 | 679    | 77,865.00             | 工業區  | 特定目的事業用地 | 77,865.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 19 | 東勢寮 | 689    | 14,023.00             | 工業區  | 交通用地     | 14,023.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 20 | 東勢寮 | 692    | 21,495.25             | 工業區  | 國土保安用地   | 21,495.25             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 21 | 東勢寮 | 662-10 | 38,029.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 38,029.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 22 | 東勢寮 | 662-11 | 898.00                | 工業區  | 特定目的事業用地 | 898.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 23 | 東勢寮 | 662-12 | 5,792.00              | 工業區  | 交通用地     | 5,792.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 24 | 東勢寮 | 662-13 | 2,003.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 2,003.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 25 | 東勢寮 | 662-14 | 23,877.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 23,877.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 26 | 東勢寮 | 662-15 | 6,824.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 6,824.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 27 | 東勢寮 | 662-16 | 139.00                | 工業區  | 丁種建築用地   | 139.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 28 | 東勢寮 | 662-2  | 4,903.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 4,903.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 29 | 東勢寮 | 662-4  | 2,398.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 2,398.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 30 | 東勢寮 | 662-6  | 2,363.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 2,363.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 31 | 東勢寮 | 662-7  | 18,038.00             | 工業區  | 特定目的事業用地 | 18,038.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 32 | 東勢寮 | 662-8  | 85,685.00             | 工業區  | 水利用地     | 85,685.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 33 | 東勢寮 | 668-4  | 16,942.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 16,942.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 34 | 東勢寮 | 668-7  | 4,047.00              | 工業區  | 交通用地     | 4,047.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 35 | 東勢寮 | 668-8  | 15,928.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 15,928.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 36 | 東勢寮 | 670-10 | 2,667.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 2,667.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 37 | 東勢寮 | 670-11 | 5,931.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 5,931.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 38 | 東勢寮 | 670-12 | 265.00                | 工業區  | 交通用地     | 265.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

| 編號 | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別  | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|----|-----|--------|-----------------------|------|--------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 39 | 東勢寮 | 670-13 | 466.00                | 工業區  | 丁種建築用地 | 466.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 40 | 東勢寮 | 670-14 | 74.00                 | 工業區  | 丁種建築用地 | 74.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 41 | 東勢寮 | 670-15 | 602.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 602.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 42 | 東勢寮 | 670-16 | 750.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 750.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 43 | 東勢寮 | 670-17 | 200.00                | 工業區  | 交通用地   | 200.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 44 | 東勢寮 | 670-4  | 16,376.00             | 工業區  | 丁種建築用地 | 16,376.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 45 | 東勢寮 | 670-5  | 2,592.00              | 工業區  | 丁種建築用地 | 2,592.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 46 | 東勢寮 | 670-7  | 25,061.00             | 工業區  | 丁種建築用地 | 25,061.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 47 | 東勢寮 | 670-8  | 13,402.00             | 工業區  | 丁種建築用地 | 13,402.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 48 | 東勢寮 | 672-10 | 102.00                | 工業區  | 交通用地   | 102.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 49 | 東勢寮 | 672-11 | 787.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 787.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 50 | 東勢寮 | 672-12 | 809.00                | 工業區  | 丁種建築用地 | 809.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 51 | 東勢寮 | 672-13 | 190.00                | 工業區  | 交通用地   | 190.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 52 | 東勢寮 | 672-14 | 102.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 102.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 53 | 東勢寮 | 672-2  | 469.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 469.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 54 | 東勢寮 | 672-6  | 14,676.00             | 工業區  | 丁種建築用地 | 14,676.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 55 | 東勢寮 | 672-7  | 292.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 292.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 56 | 東勢寮 | 672-8  | 1,388.00              | 工業區  | 國土保安用地 | 1,388.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 57 | 東勢寮 | 672-9  | 32,054.00             | 工業區  | 丁種建築用地 | 32,054.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 58 | 東勢寮 | 673-10 | 691.00                | 工業區  | 交通用地   | 691.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 59 | 東勢寮 | 673-11 | 313.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 313.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

| 編號 | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別    | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|----|-----|--------|-----------------------|------|----------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 60 | 東勢寮 | 673-4  | 1,004.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,004.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 61 | 東勢寮 | 673-5  | 21,526.00             | 工業區  | 國土保安用地   | 21,526.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 62 | 東勢寮 | 673-6  | 2,726.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 2,726.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 63 | 東勢寮 | 673-7  | 14,992.00             | 工業區  | 國土保安用地   | 14,992.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 64 | 東勢寮 | 673-8  | 313.00                | 工業區  | 交通用地     | 313.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 65 | 東勢寮 | 673-9  | 2,387.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 2,387.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 66 | 東勢寮 | 674-12 | 6,760.00              | 工業區  | 交通用地     | 6,760.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 67 | 東勢寮 | 674-13 | 4,222.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 4,222.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 68 | 東勢寮 | 674-14 | 696.00                | 工業區  | 交通用地     | 696.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 69 | 東勢寮 | 674-15 | 1,233.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,233.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 70 | 東勢寮 | 674-16 | 10,553.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 10,553.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 71 | 東勢寮 | 674-17 | 32,145.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 32,145.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 72 | 東勢寮 | 674-18 | 450.00                | 工業區  | 交通用地     | 450.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 73 | 東勢寮 | 674-19 | 2,297.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 2,297.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 74 | 東勢寮 | 674-20 | 498.00                | 工業區  | 水利用地     | 498.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 75 | 東勢寮 | 674-21 | 1,131.00              | 工業區  | 交通用地     | 1,131.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 76 | 東勢寮 | 674-22 | 329.00                | 工業區  | 丁種建築用地   | 329.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 77 | 東勢寮 | 674-23 | 1,367.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 1,367.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 78 | 東勢寮 | 674-24 | 32,139.00             | 工業區  | 交通用地     | 32,139.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 79 | 東勢寮 | 674-25 | 940.00                | 工業區  | 國土保安用地   | 940.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 80 | 東勢寮 | 674-26 | 21.00                 | 工業區  | 特定目的事業用地 | 21.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |



| 編號  | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別    | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|-----|-----|--------|-----------------------|------|----------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 81  | 東勢寮 | 674-27 | 2,794.00              | 工業區  | 交通用地     | 2,794.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 82  | 東勢寮 | 674-28 | 3,755.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 3,755.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 83  | 東勢寮 | 674-29 | 5,441.00              | 工業區  | 交通用地     | 5,441.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 84  | 東勢寮 | 674-30 | 1,003.00              | 工業區  | 交通用地     | 1,003.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 85  | 東勢寮 | 674-31 | 3,931.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 3,931.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 86  | 東勢寮 | 674-32 | 3,535.00              | 工業區  | 交通用地     | 3,535.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 87  | 東勢寮 | 674-33 | 1,291.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,291.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 88  | 東勢寮 | 674-34 | 56.00                 | 工業區  | 特定目的事業用地 | 56.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 89  | 東勢寮 | 674-35 | 10,267.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 10,267.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 90  | 東勢寮 | 674-36 | 1,848.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 1,848.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 91  | 東勢寮 | 674-37 | 1,194.00              | 工業區  | 交通用地     | 1,194.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 92  | 東勢寮 | 674-38 | 77.00                 | 工業區  | 特定目的事業用地 | 77.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 93  | 東勢寮 | 674-39 | 68.00                 | 工業區  | 交通用地     | 68.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 94  | 東勢寮 | 674-40 | 2,360.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 2,360.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 95  | 東勢寮 | 674-41 | 1,954.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 1,954.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 96  | 東勢寮 | 674-42 | 553.00                | 工業區  | 交通用地     | 553.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 97  | 東勢寮 | 674-5  | 4,284.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 4,284.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 98  | 東勢寮 | 674-6  | 4,101.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 4,101.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 99  | 東勢寮 | 674-7  | 2,877.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 2,877.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 100 | 東勢寮 | 678-10 | 727.00                | 工業區  | 丁種建築用地   | 727.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 101 | 東勢寮 | 678-14 | 5,885.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 5,885.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

| 編號  | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別    | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|-----|-----|--------|-----------------------|------|----------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 102 | 東勢寮 | 678-23 | 2,859.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 2,859.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 103 | 東勢寮 | 678-24 | 2.00                  | 工業區  | 交通用地     | 2.00                  | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 104 | 東勢寮 | 678-25 | 9.00                  | 工業區  | 丁種建築用地   | 9.00                  | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 105 | 東勢寮 | 678-26 | 2,411.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 2,411.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 106 | 東勢寮 | 678-27 | 352.00                | 工業區  | 國土保安用地   | 352.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 107 | 東勢寮 | 678-28 | 1,361.00              | 工業區  | 交通用地     | 1,361.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 108 | 東勢寮 | 678-29 | 21,988.36             | 工業區  | 丁種建築用地   | 21,988.36             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 109 | 東勢寮 | 678-30 | 1,572.00              | 工業區  | 交通用地     | 1,572.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 110 | 東勢寮 | 678-31 | 11.00                 | 工業區  | 交通用地     | 11.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 111 | 東勢寮 | 678-32 | 26,950.64             | 工業區  | 特定目的事業用地 | 26,950.64             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 112 | 東勢寮 | 678-8  | 7,089.00              | 工業區  | 丁種建築用地   | 7,089.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 113 | 東勢寮 | 678-9  | 2,293.00              | 工業區  | 交通用地     | 2,293.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 114 | 東勢寮 | 682-6  | 1,068.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 1,068.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 115 | 東勢寮 | 686-9  | 2,971.00              | 工業區  | 國土保安用地   | 2,971.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 116 | 東勢寮 | 689-2  | 39,645.51             | 工業區  | 丁種建築用地   | 39,645.51             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 117 | 東勢寮 | 689-3  | 31,729.00             | 工業區  | 遊憩用地     | 31,729.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 118 | 東勢寮 | 689-4  | 23,522.00             | 工業區  | 丁種建築用地   | 23,522.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 119 | 東勢寮 | 689-5  | 9,923.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 9,923.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 120 | 東勢寮 | 689-6  | 7,288.00              | 工業區  | 交通用地     | 7,288.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 121 | 東勢寮 | 689-7  | 1,176.00              | 工業區  | 特定目的事業用地 | 1,176.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 122 | 東勢寮 | 689-8  | 71.00                 | 工業區  | 遊憩用地     | 71.00                 | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

| 編號  | 地段  | 地號     | 登記面積(m <sup>2</sup> ) | 使用分區 | 使用地類別  | 使用面積(m <sup>2</sup> ) | 權屬 | 土地所有權人     | 管理者       | 備註 |
|-----|-----|--------|-----------------------|------|--------|-----------------------|----|------------|-----------|----|
| 123 | 東勢寮 | 689-9  | 340.91                | 工業區  | 國土保安用地 | 340.91                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 124 | 東勢寮 | 691-4  | 4,159.98              | 工業區  | 國土保安用地 | 4,159.98              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 125 | 東勢寮 | 691-5  | 14,105.00             | 工業區  | 國土保安用地 | 14,105.00             | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 126 | 東勢寮 | 691-6  | 480.71                | 工業區  | 國土保安用地 | 480.71                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 127 | 東勢寮 | 692-10 | 282.00                | 工業區  | 國土保安用地 | 282.00                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 128 | 東勢寮 | 692-7  | 2,602.00              | 工業區  | 國土保安用地 | 2,602.00              | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |
| 129 | 東勢寮 | 692-9  | 392.75                | 工業區  | 國土保安用地 | 392.75                | 私  | 台灣糖業股份有限公司 | 南部科學園區管理局 | 整筆 |

註：表內面積依嘉義縣水上地政事務所 113 年 11 月 6 日原東勢寮段 361-3 地號等 15 筆地籍重測土地登記，及 113 年 11 月 11 日嘉上地測字第 1130008534 號函復之土地測量成果辦理，惟實際面積應以地籍實地測量分割面積為準。

資料來源：1.嘉義縣水上地政事務所。

2.本案整理。

(二)東勢寮段 361-3 地號等 15 筆重測後地籍謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0211-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*78.09平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0361-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)  
原因發生日期：民國112年11月09日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020081號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*43.6元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
其他登記事項：(空白)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及土地使用變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊請查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0213-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\*

土地標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*762.03平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0361-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\*

土地所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020082號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*44.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
其他登記事項：(空白)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及土地使用變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊請查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0214-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*1,041.50平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0361-0005地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：（空白）  
登記日期：民國045年04月10日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020083號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*44.2元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）  
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0215-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*868.86平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0361-0006地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：（空白）  
登記日期：民國045年04月10日  
原因發生日期：民國--年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020084號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*43.6元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）  
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0218-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*3,116.17平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0399-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：（空白）  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020085號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*46.5元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0219-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*8.51平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0399-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001  
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：（空白）  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020086號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*45.1元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0220-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*43.01平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0751-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記日期：民國113年01月29日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國113年01月10日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住 址：（空白）  
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局  
統一編號：04177036  
住 址：新竹市東區新安路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
113年01月 \*\*\*\*\*449.9元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0221-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*3,572.79平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0483-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記日期：民國045年04月10日 登記原因：（空白）  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020088號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*45.6元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）  
其他登記事項：（空白）

- （本謄本列印完畢）  
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0222-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*1,927.20平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0483-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：（空白）  
登記日期：民國045年04月10日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020087號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*46.1元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊權查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0223-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*156.02平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0750-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記  
登記日期：民國113年01月29日  
原因發生日期：民國113年01月10日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住 址：（空白）  
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局  
統一編號：04177036  
住 址：新竹市東區新安路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
113年01月 \*\*\*\*\*449.9元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊權查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0224-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKJHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯佐龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*542.02平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0750-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國113年01月29日 登記原因：第一次登記  
原因發生日期：民國113年01月10日  
所有權人：中華民國  
統一編號：000000158  
住 址：(空白)  
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局  
統一編號：04177036  
住 址：新竹市東區新安路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：113年01月 \*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
113年01月 \*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免給發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）  
太保市新東勢寮 0225-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKJHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯佐龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*617.32平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：交通用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：(一般註記事項) 依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930020650號函辦理  
重測前：東勢寮段0514-0007地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國045年04月10日 登記原因：(空白)  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020091號  
當期申報地價：113年01月 \*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*47.7元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)  
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)  
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0226-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*29.05平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：特定目的事業用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：（一般註記事項）依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930  
020650號函辦理  
重測前：東勢寮段0514-0000地號

本謄本未申請列地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：（空白）  
登記日期：民國045年04月10日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020089號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*47.9元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

《 本謄本列印完畢 》  
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0227-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電腦字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*449.03平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：（一般註記事項）依據嘉義縣政府九十三年二月十一日府地用字第0930  
020650號函辦理  
重測前：東勢寮段0514-0006地號

本謄本未申請列地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：（空白）  
登記日期：民國045年04月10日  
原因發生日期：民國---年--月--日  
所有權人：台灣糖業股份有限公司  
統一編號：03794905  
住 址：台南市東區生產路68號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：112嘉地水字第020090號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*360.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
066年10月 \*\*\*\*\*47.5元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：（空白）

《 本謄本列印完畢 》  
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。  
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。  
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。  
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔案查詢網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>  
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。





土地登記第二類謄本（地號全部）

太保市新東勢寮 0228-0000地號

列印時間：民國113年11月14日10時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣世曦工程顧問股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：L3FKLHALS，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性  
水上地政事務所 主 任 柯伍龍  
水上電謄字第113155號  
資料管轄機關：嘉義縣水上地政事務所 謄本核發機關：嘉義縣水上地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國113年11月06日 登記原因：地籍圖重測  
面 積：\*\*\*\*\*165.02平方公尺  
使用分區：工業區 使用地類別：國土保安用地  
民國113年01月 公告土地現值：\*\*\*2,500元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：重測前：東勢寮段0750-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001 登記原因：第一次登記  
登記日期：民國113年01月29日  
原因發生日期：民國113年01月10日  
所有權人：中華民國  
統一編號：0000000158  
住 址：（空白）  
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局  
統一編號：04177036  
住 址：新竹市東區新安路2號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---（空白）字第-----號  
當期申報地價：113年01月\*\*\*\*\*450.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
113年01月 \*\*\*\*\*449.9元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
（本謄本列印完畢）

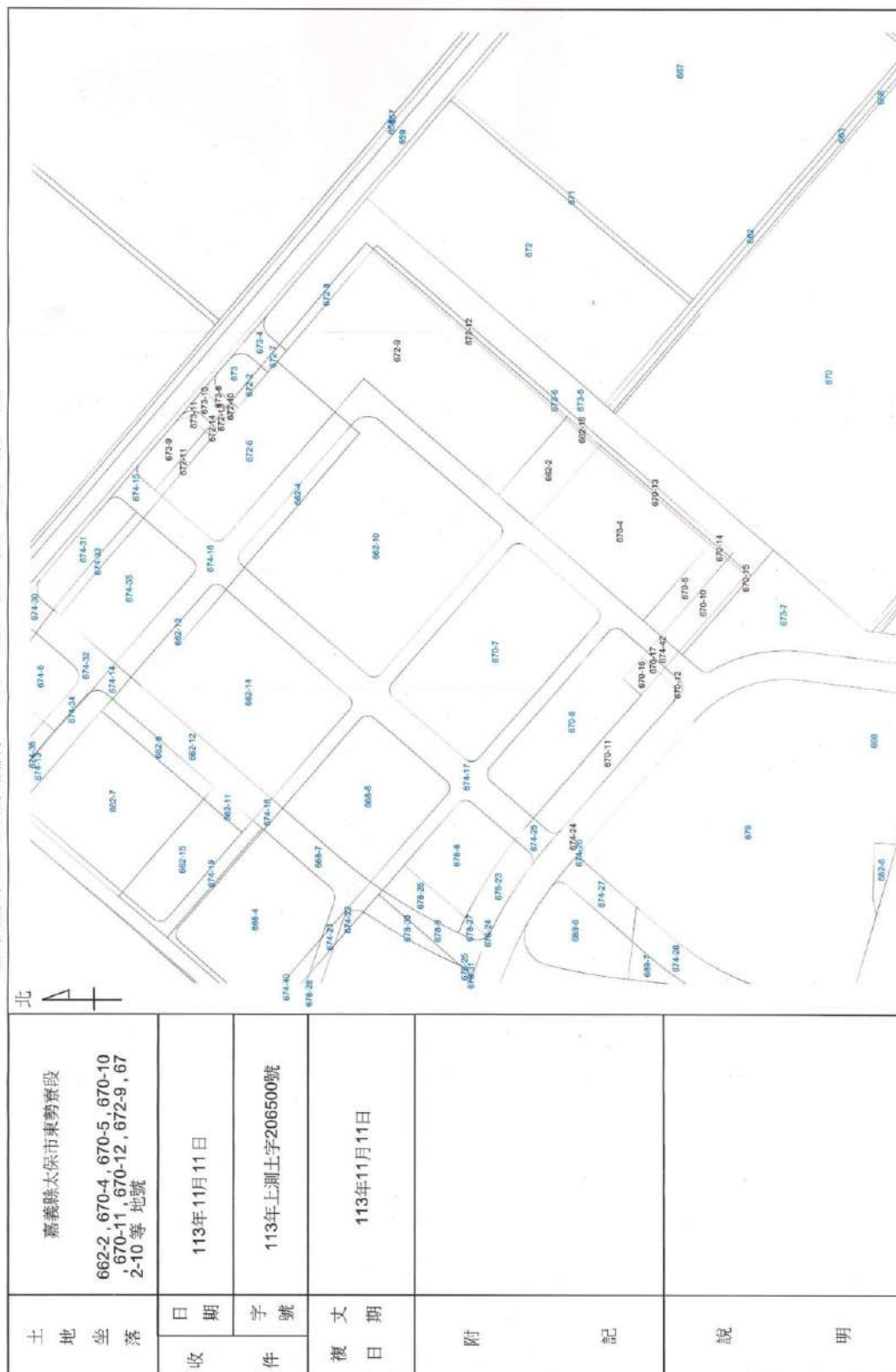
- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊，土地建物參考資訊檔案請網站網址：<https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



## 附件六、預為分割文件

|                                                         |                                                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 正本                                                      | 延官組                                                                                     | 檔 號：  |
| 發文方式：紙本郵寄                                               |                                                                                         | 保存年限： |
| 嘉義縣水上地政事務所 函                                            |                                                                                         |       |
| 744094<br>臺南市新市區南科三路22號                                 | 地址：608002嘉義縣水上鄉嘉朴路33號<br>承辦人：測量員吳政諠<br>電話：05-2680681#215<br>電子信箱：surver@hibox.hinet.net |       |
| 受文者：國家科學及技術委員會南部<br>科學園區管理局                             |                                                                                         |       |
| 發文日期：中華民國113年11月11日                                     |                                                                                         |       |
| 發文字號：嘉上地測字第1130008534號                                  |                                                                                         |       |
| 速別：普通件                                                  |                                                                                         |       |
| 密等及解密條件或保密期限：                                           |                                                                                         |       |
| 附件：如主旨                                                  |                                                                                         |       |
| 主旨：檢送「南部科學園區嘉義園區開發計畫暨細部計畫」第4次<br>變更土地預為分割清冊及成果圖各1份，請查照。 |                                                                                         |       |
| 說明：依據貴局113年10月25日南建字第1130034491號函辦理。                    |                                                                                         |       |
| 正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局                                  |                                                                                         |       |
| 副本：本所測量課                                                |                                                                                         |       |
| 主任柯伍龍                                                   |                                                                                         |       |
| 第1頁，共1頁                                                 |                                                                                         |       |
| 總收文 113/11/14<br>1130036847                             |                                                                                         |       |

嘉義縣水上地政事務所 土地複丈成果圖



比例尺：1/3600

主任 柯 伍 龍  
本案依分層負責規定授權承辦人員

計地成果式圖

嘉義縣水上地政事務所 東勢寮段 土地預為分割清冊

承辦員：吳政諱 製表日期：113年11月11日

| 土地所有權資訊 |    |          |         |    |          |      |                |          |             |     |          |    |  |
|---------|----|----------|---------|----|----------|------|----------------|----------|-------------|-----|----------|----|--|
| 分割前土地顯示 |    |          | 分割後土地顯示 |    |          | 使用分區 | 土地所有權人姓名       |          | 統一編號        | 住 址 | 權利範圍     | 備註 |  |
| 地號      | 地目 | 面積(平方公尺) | 地號      | 地目 | 面積(平方公尺) |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
| 662-2   | 水  | 5042.0   | 662-2   | 水  | 4903.00  |      |                |          |             |     |          |    |  |
|         |    |          | 662-16  | 水  | 139.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 670-4   | 田  | 16842.0  | 670-4   | 田  | 16376.00 |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 670-13  | 田  | 466.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 670-5   | 田  | 2666.0   | 670-5   | 田  | 2592.00  |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 670-14  | 田  | 74.00    |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 670-10  | 田  | 3269.0   | 670-10  | 田  | 2667.00  |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 670-15  | 田  | 602.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 670-11  | 田  | 6681.0   | 670-11  | 田  | 5931.00  |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 670-16  | 田  | 750.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 670-12  | 田  | 465.0    | 670-12  | 田  | 265.00   |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 670-17  | 田  | 200.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 672-9   | 田  | 32863.0  | 672-9   | 田  | 32054.00 |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 672-12  | 田  | 809.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 672-10  | 田  | 292.0    | 672-10  | 田  | 102.00   |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 672-13  | 田  | 190.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 672-11  | 田  | 889.0    | 672-11  | 田  | 787.00   |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 672-14  | 田  | 102.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 673-8   | 道  | 1004.0   | 673-8   | 道  | 313.00   |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 673-10  | 道  | 691.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 673-9   | 道  | 2700.0   | 673-9   | 道  | 2387.00  |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 673-11  | 道  | 313.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |
| 674-24  | 田  | 32692.0  | 674-24  | 田  | 32139.00 |      | 台灣糖業股份有限<br>公司 | 03794905 | 台南市東區生產路68號 | 1/1 | 暫編地<br>號 |    |  |
|         |    |          | 674-42  | 田  | 553.00   |      |                |          |             |     |          |    |  |

承辦員 吳政諱  
 測量員 吳政諱  
 檢査員 113.11.11  
 課長 謝長 113.11.11  
 主任 113.11.11



## 附件七、南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則

南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則

### 南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令訂定

一、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)為辦理所轄園區建築審查事宜，特訂定本原則。

二、各園區建築基地之建築基地景觀及建築設計，應依各園區土地使用分區管制要點(下稱土管要點<sup>註1</sup>)、景觀及建築規劃設計基準(下稱設計基準<sup>註1</sup>)或都市設計規範(下稱都設規範<sup>註1</sup>)等法令辦理，前開法令未規定事項，依本原則及建築法相關規定進行審查。

三、園區內建築物量體及色彩之配置，應考量園區整體景觀及基地周遭環境之協調性，確保園區公共空間品質。園區建築基地之景觀及建築物規劃設計，依下列原則進行審查。

#### (一) 退縮地

1. 退縮地應以植栽綠化為主，植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種、種植方式自然銜接，與周邊景觀相互配合。
2. 退縮地除經管理局同意之出入口及設施外，不得作為車道、停車場或放置任何未經核准之雜項工作物。
3. 退縮地視覺上須對外開放，不得設置圍牆隔離，應配合園區整體景觀及人本交通系統，設置相關街道傢俱設施(例如人行道、腳踏自行車道、照明、休憩座椅、垃圾筒及消防安全等)，相關鋪面材料、色澤須與建築及周邊景觀相配合，使用平整、防滑且透水性之材料。
4. 除橋頭園區<sup>註2</sup>，其他園區之退縮地綠化之部份應具 5% 以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。
5. 退縮地應配合園區設施管線(道)及相關設備需要提供使用；管線(道)以地下化為原則，如須設置於地面上者(如：電力、電信箱等)，應距離基地界線至少 1.5 公尺，並隔離於公共道路及公園綠地的視野外，以遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各事業單位之相關規定。

## (二) 整地與土方

1. 整地規劃應與周邊環境配合，考慮道路進出與基地排水，所有整地計畫需經管理局同意後方可執行。
2. 因整地造成之裸地應予綠化、美化以防沖刷。
3. 在整地中如有經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。
4. 基地之開發如有需土或棄土之移運需求，必須擬具運土計畫（含使用目的、需棄土量、運送路線、需棄土置放地點等）向管理局申請，並依管理局許可事項辦理。

## (三) 基地出入口

1. 建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀。
2. 基地同時鄰接主、次要道路時，不得在主要道路設置貨車進出口。
3. 基地車輛進連外出口設置不得大於兩處，惟小汽車停車位設置數每超過 150 輛時，得增加一處進出口。
4. 基地小汽車進出口寬度不得大於 6 公尺，貨車進出口寬度不得大於 12 公尺。
5. 車輛進出口與道路交叉口距離不得小於 15 公尺。
6. 基地面臨道路出入口之配置及設計，**應經本局交通業務主辦單位同意。**

## (四) 停車空間

1. 除無障礙專用、訪客及裝卸停車得採地面型停車位配置外，應以地下停車、室內停車或立體停車為原則。但因實際特殊需求仍需設置於地面者，應述明具體理由、調整設計之必要性及其替代方案，經管理局同意後辦理。
2. 建築基地停車空間出入口、交通動線及連外出入口應一併考量整體規劃，不得影響園區交通安全及道路景觀。

## (五) 標示物

1. 基地出入口標示物：
  - (1) 應設置於基地地址道路之訪客主要出入口旁之退縮地，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。
  - (2) 立面面積不得超過 8 平方公尺，垂直高度不得超過 2.5 公尺。
  - (3) 只用於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。

(4) 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。

2. 建築物外牆標示物

(1) 僅能標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計須於辦理建照執照申請時一併提出。

(2) 每棟建築物之臨街立面得設置 1 處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物得設置 2 處，並以設置於建築物立面牆面為優先。

(3) 標示物大小及位置須與建築物搭配，比例相稱，總面積以外圍長方形面積計算，不得超過 9 平方公尺，字高不得超過 1.2 公尺。

(4) 標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。

3. 如有特殊需求，應視案件實際情形，請廠商提出具體理由、調整設計之必要性及其替代方案，經管理局同意後辦理。

(六) 植物植栽

1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植喬木或灌木 1 株計，每宗建築基地不得少於 5 株，餘數不滿 50 平方公尺者以 1 株計。

2. 中型以上喬木應佔總植栽量之 20% 以上；小型以上喬木應佔總植栽量之 25% 以上，並鼓勵提高至 35% 以上；各型喬木認定基準，如下表。

各型喬木認定基準表(橋頭園區不適用，應依橋頭園區都設規範辦理)

| 喬木   | 認定基準  |       |         |
|------|-------|-------|---------|
|      | 樹徑    | 樹高    | 樹冠幅度    |
| 中型以上 | >7 公分 | ≥3 公尺 | ≥1.2 公尺 |
| 小型以上 | >4 公分 | ≥2 公尺 | ≥1 公尺   |

3. 喬木以現地栽植為原則，確實無法現地栽植者，得述明理由，經管理局同意後，以盆栽替代。

4. 灌木應以叢植或列植為主。

5. 景觀規劃時應考量周邊及基地內既存景觀元素，與自然植生做最適當的配合。

6. 基地分期開發時，仍應提送整體景觀及植栽綠化規劃。

7. 建築基地退縮地之臨計畫道路面，最外側一排應配合鄰接基地或道路路側樹種種植喬木，以作為行道樹。

8. 新植植栽樹種應優先選用台灣原生種。

#### (七) 基地透水

1. 為有效控制地表逕流，基地內法定空地、停車場、車道、人行道或有關設施之鋪面，應儘量使用透水材料，不得全面鋪設柏油或水泥，以強化基地保水能力。
2. 法定空地及有關設施之鋪面，其雨水集排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。
3. 基地透水率<sup>18.3</sup>應符合所在園區土管要點、設計基準或都設規範之規定，及環評審查結論事項。

#### (八) 儲能設備

1. 建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；整體建築配置已完工之建築基地，擬增設之儲能設備若經檢視無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定者，於無妨害園區景觀及公共安全，並符合設置規定，得敘明理由，經管理局同意後設置於退縮地。
2. 申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不得設置。
3. 退縮地得設置儲能設備面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)不得超過法定綠化面積 10%，並須補足法定綠化面積，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。
4. 儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮達 3 公尺以上者，得敘明理由，經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。
5. 基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應依建築法規定辦理。

#### (九) 其他

1. 基地須設置水塔、儲液(氣)槽、風扇、冷卻塔、機房、垃圾存放處及其他附屬設備者，應避免直接暴露於道路及永久性開放空間之公共視野內，並應與建物相容之方法美化處理，並經管理局同意。
2. 建築外牆設施(例如屋頂、窗台、陽台、露台、平台等)，應儘量予以植栽綠化。
3. 基地所有之公用或私用設施管路以地下化為原則，避免破壞道路與開放空間之完整。
4. 建築物及其附掛設施或雜項設備之造型、外觀材料、色彩及質感應配

合整體景觀。

5. 建築基地於夜間仍宜維持適當之照明，以維公共安全。

四、申請人應備妥園區土地使用管制及建築景觀設計審查報告書一式 6 份及電子檔 1 份，送交管理局。報告書內容要項依附表-「建築基地景觀及建築設計審查報告書內容要項」，圖說資料應以 A3 尺寸裝訂。

五、管理局依據本原則辦理各園區建築基地之建築審查作業，如有疑義案件，得召開專案小組審查之。

六、本原則自發布日起生效，修正時亦同。

備註：

註 1：

1. 土管要點：各園區均有訂定並依法發布實施。
2. 設計基準：嘉義園區景觀及建築規劃設計基準，業依法發布實施，另屏東園區則配合屏東特定區細部計畫之發布，原設計基準不再實施。
3. 都設規範：橋頭園區都市設計規範，業依法發布實施。

註 2：橋頭園區都市設計規範第二章、四、退縮地規範：

- (四) 退縮地應妥善考量人行道及綠化部分之排水坡度，為增加景觀上之變化，可設置坡度不超過 5% 之和緩綠化土坡。但為公共設施或景觀工程之需求，得敘明理由，經管理局審查同意後酌予調整。

註 3：

1. 基地透水率：指基地內雨水能直接滲透至地下土壤部分之面積（透水面積）與基地面積之百分比。
2. 各園區分別訂有不同之「空地」或「法定空地」透水率規定，其中，如以「空地」透水率訂定者，得參據 112.02.22「行政院環境保護署環境影響評估審查委員會第 436 次會議」審議結論五(二)：「本園區生產事業用地之空地(排除設施物、道路、停車場等)透水率達 90% 以上，公園、滯洪池及綠地之透水率達 95% 以上。」

附表：建築基地景觀及建築設計審查報告書內容要項

113 年 11 月 18 日南建字第 1130037118A 號令訂定

申請人應備妥建築基地景觀及建築設計審查報告書一式 6 份及電子檔 1 份，送交管理局。

報告書內容要項規定如下，圖說資料應以 A3 尺寸裝訂。

| 項目                    | 內容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. 目錄                 | 應詳載頁數。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. 申請書表               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1-1. 申請書              | 載明申請人名稱、住址、電話；設計人名稱、住址、電話；設計標的及送審日期並用印。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1-2. 委託書              | 載明受託人及委託人、委託標的並用印。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1-3. 土地使用管制檢討表        | 請依基地所在地之土地使用管制要點就基地規劃配置內容逐條檢討及說明，並用印。                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1-4. 建築基地景觀及建築設計自主檢核表 | 請依「南部科學園區建築基地景觀及建築設計審查作業原則」就基地景觀及建築設計內容逐條檢核及說明，並用印。<br>(橋頭園區，依橋頭園區都市設計規範辦理)<br>(嘉義園區，依嘉義園區景觀及建築規劃設計基準辦理)                                                                                                                                                                                                           |
| 1-5. 面積計算表            | 含基地面積、建築面積、建蔽率、容積率、停車空間、透水率、綠化面積計算等法規檢討。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. 基地分析及說明            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2-1. 基地位置說明           | 1. 載明基地位置、方位、土地使用分區(含地塊編號)及道路名稱。<br>3. 圖面比例尺不得小於 1/1,200。                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-2. 基地現況說明           | 1. 地籍圖套繪。<br>2. 載明租地範圍、地界線、建築線、退縮線、鄰接道路名稱與寬度等。<br>3. 現有建築物情況(含樓層數、構造、外牆顏材質與顏色等)。<br>4. 圖面比例尺不得小於 1/600，且至少包含鄰近基地界線 30 公尺範圍。<br>5. 現況實測圖(載明基地及附近公共設施之現況，並就建物位置是否位於文化資產或考古遺址、生態保護、地質斷層等環境敏感範圍、電力超高壓鐵塔及鐵路兩旁禁限建範圍、飛航高度管制規定檢討之)。<br>6. 現有景觀與指標設施置、現有植栽調查(應標示基地原有植栽之種類、規格、數量及保存、移植與砍伐之說明)。<br>7. 主要道路與分區代表植栽名稱種類、分區代表顏色。 |
| 3. 設計說明               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3-1. 開發內容、設計目標及構想     | 1. 簡述分期分區興建計畫。應載明各期位置、使用強度、交通動線、停車、景觀等之連接方式。<br>2. 並建議應就配置、造型、色彩等項目說明建築規劃。                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3-2. 建築物平面配置計畫        | 1. 應將周邊適當範圍現況納入圖面。<br>2. 載明基地之方位、地形、四周道路、附近建築物情況(含層數及構造)、申請建築物之位置、騎樓、防火間隔、空地、基地標高、排水系統及排水方向。<br>3. 圖面比例尺不得小於 1/600 (視個案需要酌予調整)。                                                                                                                                                                                    |
| 3-3. 退縮規定檢討           | 除依規定檢討外，並應檢附園區廠商建築基地退縮地鑽挖切結書(如附件)。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3-4. 交通規劃、出入口及動線規劃    | 1. 含人、車、貨、緊急等動線系統。<br>2. 建築物出入口規劃(位置及寬度)。                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| 項目                  | 內容                                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 3. 公眾活動區、服務設施及設備區（裝卸區、垃圾暫存區、地面固定設施物等）                                                                                                                           |
| 3-5 停車規劃            | 1. 停車空間。<br>2. 法定/自設停車位數量檢討。<br>3. 停車場及停車位數輛。                                                                                                                   |
| 3-6. 標示物設施物規劃       | 各種指標、標示物及設施物之設置位置與量體。                                                                                                                                           |
| 4. 建築設計(含色彩計畫)      |                                                                                                                                                                 |
| 4-1. 建築設計圖說         | 1. 載明建築物各層平面（含面積及空間用途）、各向立面(含高度檢討)、剖面、構造。<br>2. 建築外牆材質及色彩計畫。<br>3. 圖面比例不得小於 1/600（視個案需要酌予調整）。                                                                   |
| 4-2. 基地、建築外觀（透視）模擬圖 | 1. 建築物及基地全區等角透視圖、模型或 3D 透視圖。<br>2. 至少兩方向，並應表現基地內建築與景觀元素、建築量體與基地出入口及基地外道路之關係，且應包含鄰近基地界線 30 公尺範圍。<br>3. 圖面比例不得小於 1/600（視個案需要酌予調整）。                                |
| 5. 景觀計畫             |                                                                                                                                                                 |
| 5-1. 景觀配置說明、平面圖     | 1. 景觀現況調查表及圖（載明現有景觀、指標設施配置、植栽調查等）。<br>2. 基地及景觀配置圖。<br>3. 灌溉系統、景觀傢俱、照明、鋪面。<br>4. 圖面比例尺不得小於 1/600（視個案需要酌予調整）。                                                     |
| 5-2. 剖面圖、排水坡度       | 1. 整地高程圖。<br>2. 基地剖面圖。<br>3. 退縮地排水坡度計算及示意圖。                                                                                                                     |
| 5-3. 植栽配置、樹量、樹種說明等  | 1. 基地法定總植栽量（含中、小型喬木、灌木植栽量）<br>2. 植栽計畫（應含綠地、遮蔽性綠籬及停車場等之植栽配置，及原有植栽與新栽植植栽之位置與數量計算、規格（米高直徑、高度、寬度）、保存、移植與砍伐之說明）<br>3. 灌溉系統及各種指標位置。<br>4. 圖面比例尺不得小於 1/600（視個案需要酌予調整）。 |
| 5-4. 綠化面積、透水率檢討     | 綠化面積配置及面積比率（植生面積與獎勵係數面積分別用不同顏色區塊表示）、透水面積配置及面積比率                                                                                                                 |
| 5-5. 夜間照明計畫         | 夜間照明位置分布、模擬圖                                                                                                                                                    |
| 6. 土方檢討             | 應詳實檢討土方量。<br>（如有移運需求，應另提土方運土計畫書送本局審查。）                                                                                                                          |
| 7. 綠建築指標檢討          | 為鼓勵興建生態、節能、減廢、健康之綠建築，建立舒適、健康及環保之居住環境，應朝向綠建築規劃設計。                                                                                                                |
| 9. 無障礙設施            |                                                                                                                                                                 |
| 9-1. 無障礙設施檢視表       | 1. 無障礙設施相關圖說。<br>2. 圖面比例不得小於 1/50。                                                                                                                              |
| 9-2. 無障礙空間引導設施規劃    | 同上                                                                                                                                                              |
| 9-3. 無障礙設施檢討        | 同上                                                                                                                                                              |

### 園區廠商建築基地退縮地鑽挖

#### 切結書(建築審查)

茲切結【建築地址】【地號】 區 段 小段  
號等 筆，

新建工程：

建築基地退縮地有無鑽挖之施工行為：

☐無。

☐有。

- ☐1. 如需埋設管線以銜接電力、自來水、污水、電信、瓦斯（含天然氣、特用氣體）等公共管線，請依「南部科學園區挖掘道路埋設管線管理要點」申請許可，獲核准後始得進行鑽挖施工。預計 年 月 日申請。
- ☐2. 非屬申挖公共管線案件，建築基地退縮地如仍需有鑽挖施工行為，須事先取得管線單位同意再向管理局申請專案核准，並依建雜照申請程序請領建雜照、開工申報同意後始得進行鑽挖施工。預計 年 月 日申請。

此 致

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

起 造 人：\_\_\_\_\_（簽章）

設 計 人：\_\_\_\_\_（簽章）

中 華 民 國 年 月