南部科學園區
高雄園區開發計畫暨細部計畫
（第七次變更）

〈核定本〉

申請單位：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

規劃單位：龍邑工程顧問股份有限公司

中華民國 113 年 5 月

南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

檔　　號:
保存年限:

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：林妍均
聯絡電話：02-8771-2963
電子郵件：yenchun@nlma.gov.tw
傳真：02-2777-2358

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年5月6日
發文字號：國署計字第1130038825號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴府檢送「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第7次變更）」案修正本，請本署協助審閱1案，本署於貴市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第41次審查會議以書面表示無意見在案，請貴府本權責查核確認，復請查照。

說明：復貴府113年4月30日高市府都發審字第11302125800號函。

正本：高雄市政府
副本：電子公文交換章 2024/05/06 14:36:14

裝 訂 線

高雄市政府 1130506
11302305000

「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）」案

高雄市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組
第 41 次審查會議（113.3.19）

意見	辦理情形
決議： 一、本案係申請人南科管理局為因應園區產業自動化發展、廠房用地不足及配合地區供電規劃，爰就計畫就業人口、設廠用地供給（變更後可增加廠房用地約 8.37 公頃）、服務設施配置、土地編定及土地使用分區管制要點修訂等，作全面性檢討及變更，以符園區未來發展，並經 112 年 6 月 28 日召開專案小組會議討論後，原則建議修正通過。本案經提專責審議小組大會討論後，考量其變更內容係南科管理局依園區實際發展需求予以調整變更，且業依專案小組意見補充修正完竣，尚屬合理，爰除本次會議新增土地使用分區管制要點第 9 條第 1 項第 9 款「配合廠區與園區道路銜接需要，綠地經執行機關（南科管理局）同意，得設置出入口」規定同意予以通過外，其餘同意依專案小組建議意見修正通過。	遵照辦理。
二、請申請人於會議紀錄文到次日起 3 個月內，依與會委員及各機關審查意見及建議，詳細回應及補充說明，作成處理情形對照表並修正開發計畫書，經依程序確認修正完竣後，核發變更許可。	遵照辦理。
與會委員及單位發言意見摘要： **一、陸委員曉筠** 本案將面積 4.21 公頃之綠 24 用地調整變更為廠房用地，並改以數筆面積較小的綠地補足原規劃之綠地面積，建議需補充說明由一筆較大綠地變更為數筆	遵照辦理，綠 24 位於高架道路、廠房用地及變電所用地所夾區塊，現地有苗木及草地，然因屬獨立區塊，目前鮮少生態棲息情形，

意見	辦理情形
較小綠地之環境效益。	故將綠地分配調整至現有具有生態環境區域，擴大既有綠地之生態棲地及活動範圍，有利於區域生態環境之發展，以綠地集中化，促使生態系統更為完整為原則，詳計畫書 p.2-25。
二、姚委員希聖 會議資料(第 4 頁)表 1-三中，③自來水設施用地變更前為 3.01 公頃，對照變更後的變電所(0.6 公頃)、停車場用地(0.55 公頃)及綠地(0.86 公頃)，合計 2.01 公頃，前後面積不符，請釐清確認是否有誤繕情形。	會議資料（第 4 頁）表 1-三中，③自來水設施用地變更前為 3.01 公頃，屬誤繕情形，③自來水設施用地變更前應為 2.01 公頃，其餘會議所附計畫書與簡報載明皆屬正確。
三、高雄市政府都市發展局 申請人針對土地使用分區管制要點第 9 條綠地之允許使用項目，於本次會議提出新增第 9 款「配合廠區與園區道路銜接需要，經執行機關同意，得設置出入口」條文內容，主要係為園區土地利用及考量各宗土地設置出入口之彈性，尚屬合理。惟請申請人於計畫書內載明，前開綠地未來倘有規劃作出入口使用情形者，園區內其他實際作綠地使用之面積，仍須符合「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編工業區細部計畫專編第 17 點綠地不得少於全區面積百分之十規定。	遵照辦理，有關配合廠區與園區道路銜接需要，於綠地規劃作出入口使用情形者，加註不得少於全區面積 10%規定，納入土地使用分區管制要點第 9 條第 1 項第 9 款敘明，詳計畫書 p.2-43。
四、內政部國土管理署（書面意見） 本署無意見。	—

正 本

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府　函

地址：802721高雄市苓雅區四維三路2號6樓
承辦單位：都市發展局區審科
承辦人：解智潔
電話：(07)3368333轉3260
傳真：(07)3363937
電子信箱：dimdom@kcg.gov.tw

408021
臺中市南屯區惠中路3段10號7樓

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司
發文日期：中華民國113年3月29日
發文字號：高市府都發審字第11331366100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份

裝

主旨：檢送本府113年3月19日召開高雄市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第41次審查會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府113年2月27日高市府都發審字第11330689800號開會通知單及113年3月13日高市府都發審字第11331137000號函續辦。

訂

正本：陳主任委員其邁、林委員欽榮、吳委員文彥、蔡委員長展、陳委員冠福、廖委員泰翔、張委員清榮、張委員瑞琿、張委員淑娟、盧委員友義、丁委員澈士、林委員佐鼎、孔委員憲法、胡委員太山、吳委員明淏、陸委員曉筠、姚委員希聖、張委員秀敏、黃委員清和、內政部國土管理署、農業部林業及自然保育署、高雄市政府觀光局、高雄市政府農業局、高雄市政府水利局、高雄市政府環境保護局、高雄市政府交通局、高雄市政府工務局（建管處）、高雄市政府地政局、高雄市政府消防局、高雄市政府經濟發展局、高雄市政府地政局路竹地政事務所、高雄市政府地政局岡山地政事務所、高雄市政府地政局仁武地政事務所、高雄市田寮區公所、高雄市路竹區公所、台灣糖業股份有限公司、長元育樂股份有限公司、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、台灣西堤工程顧問有限公司、龍邑工程顧問股份有限公司

線

副本：高雄市政府都市發展局（王副局長室、區審科）

市長陳其邁

高雄市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組
第41次審查會議紀錄

壹、時間：113年3月19日(星期二)下午3時30分

貳、地點：市府第四會議室(四維行政中心6樓)

參、主席：林委員欽榮代　　紀錄：解智潔

肆、出席委員：

陳主任委員其邁(請假)、盧委員友義、丁委員澈士、林委員佐鼎、孔委員憲法、胡委員太山、吳委員明淏、陸委員曉筠、姚委員希聖、黃委員清和、吳委員文彥、蔡委員長展(張世傑代)、陳委員冠福(張文欽代)、廖委員泰翔(王宏榮代)、張委員清榮(廖大慶代)、張委員淑娟(陳榮輝代)、張委員秀敏(請假)、張瑞琿(請假)

伍、列席單位：

內政部國土管理署	(請假)
農業部林業及自然保育署	詹靜怡
高雄市政府觀光局	孫春良、曾瑋悅
高雄市政府農業局	柯佑穎
高雄市政府水利局	許文銓
高雄市政府環境保護局	張俊仁
高雄市政府交通局	吳育陞
高雄市政府工務局（建管處）	趙慶昇
高雄市政府消防局	邱榮振、李青根
高雄市政府經濟發展局	朱賢達
高雄市政府地政局路竹地政事務所	賴益祥
高雄市政府地政局岡山地政事務所	陳彥宏
高雄市政府地政局仁武地政事務所	林佳濃、蕭淑文
高雄市田寮區公所	蔡青芬、陳貞伃

高雄市路竹區公所	李進明
台灣糖業股份有限公司	莊文德、林威
高雄市政府都市發展局	王屯電、薛淵仁、薛政洋、解智潔
第 1 案申請單位：	
長元育樂股份有限公司	卓建宏、郭玉麟、何慶祥、郭賢立、劉家銘
第 1 案規劃單位：	
台灣西堤工程顧問有限公司	李世彰、陳鈺傑
第 2 案申請單位：	
國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	賴柍錤、康士龍、李頡儀
第 2 案規劃單位：	
龍邑工程顧問股份有限公司	古昌杰、羅惠琴、翁聖智
第 3 案申請單位：	
高雄市政府地政局	洪斐倫、林家全、陳春枝、楊偉智

陸、審議案件：

第一案：高雄田寮大崗山觀光旅館開發計畫

一、業務單位報告：

(一)本案基地位於本市田寮區崇德段 57 地號等 9 筆土地，距國道 3 號田寮交流道東側約 2 至 3 公里，現況係屬非都市土地山坡地保育區農牧用地及林業用地，面積約 11.06 公頃，係申請人長元育樂股份有限公司依「區域計畫法」第 15 之 1 條規定擬具開發計畫申請開發許可，作為遊憩

設施使用（觀光旅館）。

(二)本案經3次專案小組討論，並於112年3月15日召開非都專責審議小組第37次大會審議，決議請本案目的事業主管機關觀光局邀集相關單位，就財務及事業經營管理計畫是否合理可行、在地回饋承諾事項、主要道路車行動線調整、緊急通路設置避車彎與監視器等執行細節討論，並提出相關建議意見，另請以農林航測所77年之像片基本圖作為原始地形計算標準，重新檢討不可開發區補足區位及面積後，再提會審議。

(三)本府觀光局業於112年6月12日及8月10日召開2次會議就前述執行細節討論，結論原則修正通過，並經申請人修正納入計畫書載明；另申請人以77年像片基本圖作為全區坡度分析基礎，重新檢討不可開發區劃設部分，內政部國土管理署於會前就申請人所提面積計算仍有疑義，因申請人不及提出相關修正方案及回應說明，爰就本議題提請大會討論。

二、申請單位簡報：(略)

三、與會委員及單位意見摘要：(詳附錄一)

■ **決議：**

一、本案歷經多次會議審議，相關議題已大致聚焦收斂，惟依內政部國土管理署針對本案原始地形或地物有明顯擅自變更部分所提意見，檢視相關面積計算尚有謬誤，請依下列該署意見重新檢討，並配合修正土地使用規劃配置（如土地使用計畫、強度、透水面積）等有關內容。

(一)以77年像片基本圖作為全區坡度分析基礎，五級坡以上之地區依非都市土地開發審議作業規範總編第16點規定

應劃設為「不可開發區」，惟查原始地形檢討不可開發區劃設示意圖（計畫書第 3-1-12 頁），多處五級坡以上土地劃設為保育區，應予修正。

(二)本案涉及於依原始地形檢討後於平均坡度 40%以上之地區劃設為建築用地部分（餐飲住宿、公用設備區等）及滯洪池，應以四級坡以下（平均坡度 30%）相等面積補足，請申請人補充說明補足區位及面積。

(三)依非都市土地開發審議作業規範總編第 17 點規定，保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之 30%，又劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫，請依前開審議作業規範規定進行檢討說明。

二、請申請人於文到次日起3個月內，依與會委員及各單位所提審查意見及建議，詳細回應及補充說明，作成處理情形對照表並修正開發計畫書，並請本府都市發展局再邀集內政部國土管理署、本府水利局等相關機關就修正內容協助確認並確實符合法令規定後，再提會審議。

第二案：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

一、業務單位報告：

(一)南科高雄園區開發計畫暨細部計畫前經內政部 90 年 6 月 22 日核准開發許可，開發面積約 566.98 公頃，前後共歷經 6 次細部計畫變更及 1 次土地使用分區管制要點修訂。本次為申請人南科管理局因應園區產業自動化發展、廠房用地不足及配合地區供電規劃，針對園區計畫就業人口、設廠用地供給、服務設施用地配置以及土地編定等，作全面性檢討變更，以符園區未來發展，爰依

「非都市土地使用管制規則」第22條第1項規定申請變更開發計畫，變更後可增加廠房用地面積約8.37公頃。

(二)本案前經112年6月28日召開第1次專案小組現地會勘暨會議，召集人為胡委員太山，會議結論除本次修訂土地使用分區管制要點請申請人參酌委員意見評估修正外，其餘原則建議通過，另修正計畫書經都發局確認後，續提大會審議。

(三)今申請人檢送修正後計畫書，業經確認依專案小組意見配合修正，爰提大會審議。另申請人於本次會議提出新增土地使用分區管制要點第9條第1項第9款「配合廠區與園區道路銜接需要，綠地經執行機關（南科管理局）同意，得設置出入口」規定，併提大會討論確認。

二、申請單位簡報：(略)

三、與會委員、單位發言意見摘要：(詳附錄二)

■ **決議：**

一、本案係申請人南科管理局為因應園區產業自動化發展、廠房用地不足及配合地區供電規劃，爰就計畫就業人口、設廠用地供給(變更後可增加廠房用地約8.37公頃)、服務設施配置、土地編定及土地使用分區管制要點修訂等，作全面性檢討及變更，以符園區未來發展，並經112年6月28日召開專案小組會議討論後，原則建議修正通過。本案經提專責審議小組大會討論後，考量其變更內容係南科管理局依園區實際發展需求予以調整變更，且業依專案小組意見補充修正完竣，尚屬合理，爰除本次會議新增土地使用分區管制要點第9條第1項第9款「配合廠區與園區道路銜接需要，綠地經執行機關（南科管理局）同意，得設置出入口」規定同意予以通過外，其餘同

意依專案小組建議意見修正通過。

二、請申請人於會議紀錄文到次日起3個月內，依與會委員及各機關審查意見及建議，詳細回應及補充說明，作成處理情形對照表並修正開發計畫書，經依程序確認修正完竣後，核發變更許可。

第三案：高雄市田寮、岡山、燕巢及大社區非都市土地山坡地保育區使用分區檢討變更案

一、業務單位報告：

本次山坡地保育區使用分區檢討變更係因早期山坡地範圍劃定，囿於人力、技術及設備不足等因素，造成部分未符合山坡地劃設條件之土地，卻公告為山坡地範圍，並劃設為山坡地保育區，隨著測量技術精進，近年市府水利局及地政局逐步檢討，將公告劃出山坡地範圍之土地，由山坡地保育區調整為其他適當使用分區。本次檢討範圍為田寮、岡山、燕巢及大社區，合計1,093筆土地，面積為149.394983公頃。

二、申請單位簡報：(略)

三、與會委員、單位發言意見摘要：(詳附錄三)

■ **決議：**

一、本次變更係地政局配合水利局110年10月18日公告劃出山坡地範圍(約357公頃)，依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」各種使用分區檢討原則，將非屬山坡地範圍卻編定為山坡地保育區之土地檢討變更為一般農業區，尚屬合理，同意依公展草案通過。

二、考量本案後續仍須報請內政部核備，建議地政局應加強

補充使用分區劃定原則（如田寮區西德段、岡山區拕子段四小段、岡山區菜寮段等有不同分區交雜情形案），並將山坡地範圍劃出等相關證明文件，一併納入載明，以利後續報部有所依據。

柒、臨時動議：無

捌、散會(下午 5 時 15 分)

附錄一、第一案與會委員及單位意見摘要：

一、姚委員希聖

(一)農業局 106 年同意函之說明三，載明的是將山坡地保育區農牧用地變更編定為「山坡地保育區」特定目的事業用地……，而非「特定專用區」特定目的事業用地等，似誤導，建議釐清。

(二)建議在興辦事業計畫土地使用管制要點計畫中，增補圖資明示「不可開發區」之區位、規模，違規補償用地之區位、規模，並套匯 77 年航測地形圖，以利未來土地使用管制計畫執行有明確依據。

二、內政部國土管理署(書面意見)

(一)依本署前次所提審查意見，申請人本次補充以農林航測所 77 年像片基本圖作為原始地形計算依據，經檢視後請貴府及申請人就下列問題再予釐清修正：

1、以 77 年像片基本圖作為全區坡度分析基礎，五級坡以上之地區依非都市土地開發審議作業規範總編第 16 點規定應劃設為「不可開發區」，惟查原始地形檢討不可開發區劃設示意圖（計畫書第 3-1-12 頁），多處五級坡以上土地劃設為保育區，應予修正。

2、本案涉及於依原始地形檢討後於平均坡度 40%以上之地區劃設為建築用地部分（餐飲住宿、公用設備區等）及滯洪池，應以四級坡以下（平均坡度 30%）相等面積補足，請貴府檢核是否已依規定完整補足，並請申請人補充說明補足區位及面積。

3、依非都市土地開發審議作業規範總編第 17 點規定，保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積

之 30%，又劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫，請依前開審議作業規範規定進行檢討說明。

(二)本案土地使用規劃配置，請申請人依前開意見進行檢討後，配合修正土地使用計畫、強度、透水面積等有關內容。

三、農業部林業及自然保育署屏東分署(書面意見)

(一)經查大崗山觀光旅館計畫範圍無涉本分署轄管國有林地及保安林地。

(二)該計畫位置，本分署目前無施工或計畫中治理工程。

(三)有關草鴞評估、監測及生態造林等環境生態說明確已補充於本次開發計畫書 P.2-6-2~P.2-6-3,惟補充文字中提及環評階段之生態調查於基地周邊 1 公里內並未發現草鴞，且評估發現草鴞機率較低，然目前田寮區為林業保育署推動草鴞生態服務給付方案之適用區域，屬草鴞繁殖、棲息與覓食的潛在棲地，故建議可規劃於後續營運管理階段，參照草鴞生態服務給付方案之農地友善獎勵機制,於本案全區範圍內不使用毒鼠藥、毒餌及除草劑，以提供草鴞及野生動物安全無害的棲息環境。

(四)本案計畫範圍鄰近本分署旗山事業區 106 林班國有林地，主要樹種為莿竹及雜木林，因該區於過去幾年旱季期間因民眾引火不慎(廟會活動、清明掃墓)發生森林火災，建議旅館周圍種植防火闊葉樹種，如九芎、相思樹等，並加強建築物外部防火設備。

附錄二、第二案與會委員及單位發言意見摘要：

一、陸委員曉筠

本案將面積 4.21 公頃之綠 24 用地調整變更為廠房用地，並改以數筆面積較小的綠地補足原規劃之綠地面積，建議需補充說明由一筆較大綠地變更為數筆較小綠地之環境效益。

二、姚委員希聖

會議資料(第 4 頁)表 1-三中，③自來水設施用地變更前為 3.01 公頃，對照變更後的變電所(0.6 公頃)、停車場用地(0.55 公頃)及綠地(0.86 公頃)，合計 2.01 公頃，前後面積不符，請釐清確認是否有誤繕情形。

三、高雄市政府都市發展局

申請人針對土地使用分區管制要點第 9 條綠地之允許使用項目，於本次會議提出新增第 9 款「配合廠區與園區道路銜接需要，經執行機關同意，得設置出入口」條文內容，主要係為園區土地利用及考量各宗土地設置出入口之彈性，尚屬合理。惟請申請人於計畫書內載明，前開綠地未來倘有規劃作出入口使用情形者，園區內其他實際作綠地使用之面積，仍須符合「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編工業區細部計畫專編第 17 點綠地不得少於全區面積百分之十規定。

四、內政部國土管理署(書面意見)

本署無意見。

附錄三、第三案與會委員及單位發言意見摘要：

一、陸委員曉筠

因使用分區劃定或檢討變更原則中，規定應優先劃設為河川區或森林區，惟目前全部變更為一般農業區。考量本次變更範圍中除私有土地外，仍有一定比例之公有土地，建議應補充說明公有土地劃出山坡地範圍後，未能檢討變更為河川區或森林區之原因。

二、內政部國土管理署(書面意見)

本署無意見。請市府於審議完竣後，依製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知或規定檢送相關資料至本部核備或備查。

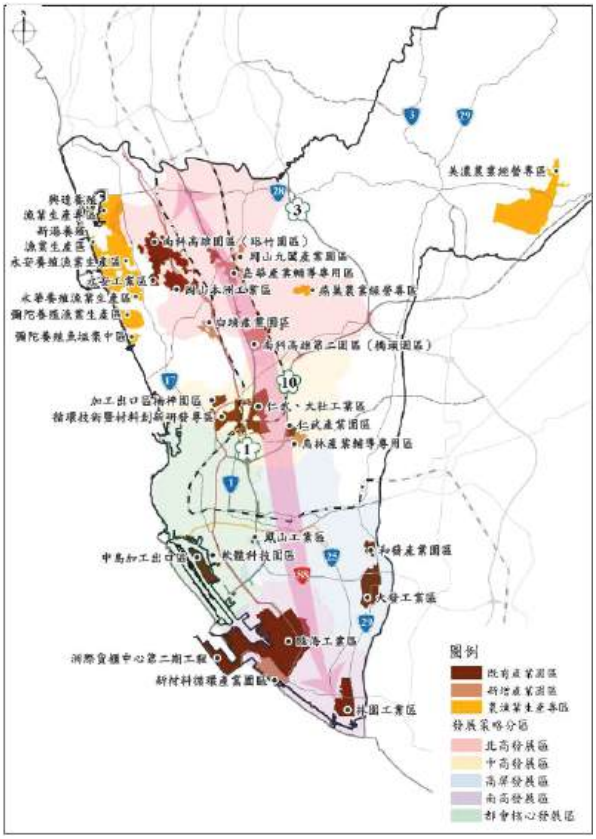
第 1 次專案小組建議意見（112.6.28）

意見	辦理情形
與會委員及單位發言要點： 一、張委員淑娟（陳榮輝代） （一）有關變更管 5 用地部分變更道路用地（路科九路）、工 25 用地部分調整變更為變更道路用地（路科九路道路截角）及工 3 用地部分調整變更為道路用地（路科八路）請確認相關路型規劃（如轉向軌跡）是否符合規定。	遵照辦理，路科八路及路科九路係屬原擬定計畫之道路用地，並皆依「市區道路附屬工程設計規範」完成開闢，故符合相關路型規劃之規定。
（二)有關取消停 15 用地及調整停 8 用地欲參酌建築技術規則調整停車空間設置標準一節，為了解目前停車供需狀況，請管理局提供園區內停車場用地現有停車供需使用情形。	1.園區內停車場用地係屬與台糖合作開發契約書訂定，台糖公司分回之土地，惟目前全數未開闢。 2.園區部分服務設施用地規劃公共停車場（如公園、聯絡道橋下、高科保警隊、標準廠房等)，自 110 年統計至 112 年 8 月，平均汽車停車格使用率 28.5%、機車停車格使用率 12.7%。
（三）有關調整停車空間設置標準由原樓地板面積每超過 112.5 平方公尺應增設一停車位調整為 250 平方公尺為標準一節，請補充說明原設定標準為 112.5 平方公尺之理由，以及未來倘通過變更，是否適用於既有廠房及設施用地，是否有廠房因此縮減停車格位供給以擴張其他用途，導致停車需求外溢之可能性。另請管理局確認南部科學園區轄下其他園區所訂停車空間設置標準一致性。	1.原設定標準為 112.5 平方公尺，係依據就業員工數及樓地板面積推算之需求量，並自南部科學園區轄下第一個園區-臺南園區 90 年擬定訂定，爾後高雄園區係遵循相同規範予以訂定。 2.本次土管調整變更取得變更許可後，作為園區後續執行依據，故仍適用於既有廠房及設施用地，惟倘若停車空間調整其他用途，涉及變更使用執照，仍須符合停車需求內化之基本要求。 3.高雄園區經本次調整變更後，與南部科學園區管理局轄下其他園區（包含臺南園區、橋頭園區，以及新設之嘉義園區、屏東園區）之停車空間設置標準皆為一致，詳辦理情形附件 3。
（四）計畫書 P.2-65 聯外道路服務水準評估，請補充目標年調	遵照辦理，於表 27 預估未來高雄園區鄰近主要聯外道路服務水準評估，增加調整前

意見	辦理情形
整前/後預估未來服務水準資料。	目標年服務水準，詳計畫書 p.2-65。
二、鄭委員秀絨 （一）高雄園區本次變更主要係將較無需求的服務設施用地進行調整，並把綠地集中化，使生態廊道更完整；另部分土地變更為廠房用地，亦為使廠房用地集中便於設廠使用，目前都有廠商洽談中，所以也不會有變更後閒置租不出去的情形，故以委員立場針對本案變更內容尚無意見，若以管理局立場，建請委員支持。	敬悉。
（二）高雄園區發展過程，並不像台南園區一開始就有旗艦大廠的進駐帶動，所以就業人口不像台南園區那麼多，不過目前已有一些大廠陸續興建中，預計 2030 年實際就業人口雖不會到 2 萬人，但仍有預估高一點的計畫就業人口數，故本次變更後的停車空間規劃仍應足供使用。	敬悉。
三、鄭委員明安 （一）關於本園區土地開發係與台糖公司採合作開發方式為之，依會議資料案情說明「計畫摘要」土地權屬所載，現況以中華民國（管理者：…新竹科學園區管理局）之土地最多，其次為台糖公司所有之土地乙節，對照南科管理局簡報，南科只寫使用權，至開發後台糖公司分回部分土地，其餘土地登記為	園區中華民國土地，其管理者統一登記為新竹科學園區管理局，屬全國園區一致性處理方式；另依據高雄園區土地使用分區管制要點第 3 條，執行機關為南部科學園區管理局，相關使用管制依循土地使用分區管制要點。詳計畫書 p.2-38。

<table>
<tr><th>意見</th><th>辦理情形</th></tr>
<tr><td>中華民國，管理單位為竹科管理局；宜就本變更案，在本計畫之範圍與土地權屬，明確敘述權屬登記及使用管制，以求其內容完整及管理機關、執行機關之一致性。</td><td></td></tr>
<tr><td>（二）本開發計畫之變更內容，與「最近一次高市府 108 年 1 月 9 日許可」內容，宜作比較說明。</td><td>前次針對園區有較大幅度調動，全面檢討北側住宅社區用地，以及計畫與地籍圖差異，其餘皆屬配合園區實際執行問題檢討，以利園區未來發展，有關兩次變更項目對照如下：
<table>
<tr><th>第六次變更（108 年 1 月 9 日許可）項目</th><th>第七次變更（本次）項目</th></tr>
<tr><td>調整現行土地使用計畫圖及面積表</td><td>—</td></tr>
<tr><td>調降計畫就業人口</td><td>調降計畫就業人口</td></tr>
<tr><td>無需求之服務設施用地調整</td><td>無需求之服務設施用地調整</td></tr>
<tr><td>廠房用地檢討調整</td><td>因應設廠或擴廠檢討調整</td></tr>
<tr><td>配合綠地現況調整</td><td>—</td></tr>
<tr><td>住宅社區用地調整</td><td>—</td></tr>
<tr><td>修訂土地使用分區管制要點</td><td>修訂土地使用分區管制要點</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>四、孔委員憲法
（一）建議加強高科園區興建開發迄今產生的區域性產業與城鄉關係效果之分析。
1.作為北高雄地區的國家級重大產業投資，與南鄰的岡山本洲工業區、永安工業區之間是否有產業類別差異群聚效應，互動狀況如何？這也可提供高雄市非都市土地開發許可審議經常面對民間投資產業園區案件</td><td>本洲工業區主要產業為金屬加工業、提升環保產業技術製程、倉儲物流；永安工業區主要產業為金屬製品製造業、化學製品製造業及機械設備製造業；依據高雄市國土計畫指導，現況產業分布以楠梓交流道及岡山交流道為節點沿國道 1 號開展，從台南仁德、路竹、岡山一路與城鄉交織混雜，串聯至大寮及林園，結合南科高雄園</td></tr>
</table>

意見	辦理情形
的參考。	區（路竹、橋頭園區）及軟體科技園區，形成南台灣重要科技產業走廊，而高雄園區位於北高發展區，主要以金屬扣件、機械、光電產業為重，整體包含海洋科技創新專區、嘉華產業輔導專用區、南科高雄園區（路竹、橋頭園區）、岡山九鬮產業園區及白埔產業園區等，逐步推動創新科技產業、資訊產業及永續綠能產業等，並藉由上述創新、加值、科技等產業，帶動整體朝高值化、低污染產業轉型。 高雄市空間發展架構示意圖 資料來源：高雄市國土計畫，110 年。

意見	辦理情形
	 農漁業及製造業發展區位示意圖 資料來源：高雄市國土計畫，110 年。
2. 園區北鄰路竹都市計畫區、南鄰岡山都市計畫區，加上周邊道路系統串聯，各種都市及生活機能配合與銜接，似可考慮利用高科園區區位居中的角度，例如綠地系統、自行車系統、排水防洪系統等，提升區域整體環境品質。以南科台南園區為例，由於該園區開發，今調整周邊相關防洪排水系統與生活休閒設施，已成為國家級園區提升地區整體品質之典範，期望本計畫能再次締造良好範例。	高雄園區擁有園區總面積 26%為綠地，且透過逐次檢討，綠地系統更加完善，此外還有公園及滯洪池，且都已完成興闢，融入相關生活休閒設施或步道，可提供周邊地區良好環境品質。
（二）目前晨昏峰交通服務水準均在 A、B 級，相當良好，但	本次調整計畫就業人口及廠房用地，影響交通運輸推估，故針對調整前、調整後預

意見	辦理情形
未見園區完成開發後，預期的晨昏峰交通量為何？應再加強交通量的整體評估。	估未來服務水準，詳計畫書 p.2-65。
（三）高科園區廠房用地出租率雖高達 99.75%，但興建狀況較不理想，本次變更亦涉及檢討停車空間設置，雖園區公共設施用地規劃充足，廠房用地停車也都內化無外溢，但公共停車場是否須留設那麼多，是否有檢討的必要？建議可由學術單位研究台灣其他科學園區哪些公共設施依法令留設後卻閒置，或哪些公共設施應再增加，作為未來各園區土管要點檢討調整參考。	敬悉。
（四）本案「修訂土地使用分區管制要點」部分條文規定，係參酌其他園區管理執行機制配合刪除，並另訂「景觀及建築設計審議要點」據以管控，建議該審議要點相關內容應附於計畫書內供參。	「景觀及建築設計審議要點」僅為草案階段，尚未公布，納入會議資料附件供參。（詳辦理情形附件 1）
（五）台灣自竹科規劃建設營運迄今，無論依都市計畫法或區域計畫法於各園區劃設各類公共設施，其法令規定、實際發展與使用經驗，應值得研究探討，建議科學園區管理局另研議之。	敬悉。
五、唐委員琦 （一）本次變更後綠地面積似乎有增加，但實際綠地總面積卻不變，建議面積表應加強變更前後對照說明。	本次變更涉及綠地調整，惟經區位調整、面積增減後，綠地總面積不變，有關綠地原計畫與新計畫對照詳計畫書 p.2-56，調整前後面積對照詳計畫書 p.2-57。
（二）內文章節及頁碼請訂正。	遵照辦理。

意見	辦理情形
（三）P.2-22，表 8 請納入變更前、變更後實質內容，以利審閱。	表 8 係呈現本次變更項目，有關變更內容原計畫與新計畫對照，詳計畫書 p.2-26～p.2-37。
（四）P.2-24，表 9 顯無對應內文所述，如人工智慧(AI)發展與普及，使出租土地面積增加，但人口卻減少，建議調整敘述。	遵照辦理，表 9 各產業現況及計畫就業密度一覽表，主要呈現 106 年與 111 年實際核算就業密度，而出租土地面積增加，從業員工數反而下降，係由圖 11 南科高雄園區近 10 年員工數及出租面積示意圖顯示，將說明與對照之圖表補充敘明，詳計畫書 p.2-24。
（五）P.2-29，綠 24 用地變更為工 28 用地，經對照附圖可知原入滲降雨之地表面積位置改變，建請於內文增加相關綠地總面積未改變等論述說明；又部分工 14 用地是否僅考量電磁波干擾問題而變更為綠地，其變更理由請再確認並作適當潤飾。	遵照辦理，綠 24 變更理由補充說明，利用園區無需求之服務設施用地調整補足綠地面積，以綠地集中化，促使生態系統更為完整為原則，調整後綠地總面積未改變；工 14 變更理由補充說明，除電磁波干擾緩衝外，園區塑造綠地集中化，促使生態系統更為完整為原則，詳計畫書 p.2-25。
（六）P.2-26，依檢附圖 12~圖 16 相關綠地沿路僅以 1 株喬木配合草地，故新增變更綠地可再酌增灌木樹種，並慎選樹種。	圖 12~圖 16 未涉及現行計畫綠地部分，後續變更為綠地者，將依照園區土地使用分區管制及景觀及建築設計審議要點執行。
六、廖委員泰翔（許乃彗代） 本次南科管理局申請變更開發計畫係配合園區計畫就業人口調整、設廠用地供給、服務設施供需及土地編定調整，變更後可增加廠房用地約 8.37 公頃，本局敬表支持。	敬悉。
七、吳委員文彥（王屯電代） （一）依營建署意見，廠房用地增加 8.37 公頃，其中部分係由管五用地約 5.36 公頃（原已有使用人數）變更為廠房用地，實際增加的廠房用地仍	利用現行廠房用地已出租面積、未出租分派面積，以及本次增加廠房用地分派出租面積，以就業密度推算，概估近 3 萬人，並以此設定 3 萬 2 之計畫就業人口。推算如下：

<table>
<tr><th>意見</th><th>辦理情形</th></tr>
<tr><td>有約 3.01 公頃，但計畫就業人口數卻由 36,000 人調降為 32,000 人，下修人口是否適宜，請再補充。</td><td>
<table>
<tr><th>項目
產業別</th><th>計畫就業密度</th><th>調整後計畫就業密度</th><th>已出租面積（111.9.30）</th><th>已出租比例（%）</th><th>現行廠房用地已出租+未出租分派面積（ha）</th><th>現行各產業員工數分派（人）</th><th>本次增加廠房用地分派出租面積（ha）</th><th>就業人口概估（人）</th></tr>
<tr><td>積體電路</td><td>100</td><td>100</td><td>57.98</td><td>25.0</td><td>59.30</td><td>5,930</td><td>2.10</td><td>6,139</td></tr>
<tr><td>光電</td><td>130</td><td>120</td><td>75.09</td><td>32.4</td><td>76.79</td><td>9,215</td><td>2.71</td><td>9,541</td></tr>
<tr><td>生物技術</td><td>100</td><td>200</td><td>6.63</td><td>2.9</td><td>6.78</td><td>1,356</td><td>0.24</td><td>1,404</td></tr>
<tr><td>通訊</td><td>200</td><td>300</td><td>5.63</td><td>2.4</td><td>5.76</td><td>1,727</td><td>0.20</td><td>1,788</td></tr>
<tr><td>精密機械</td><td>130</td><td>120</td><td>62.37</td><td>26.9</td><td>63.79</td><td>7,654</td><td>2.25</td><td>7,925</td></tr>
<tr><td>電腦及周邊</td><td>100</td><td>100</td><td>12.15</td><td>5.3</td><td>12.42</td><td>1,243</td><td>0.44</td><td>1,287</td></tr>
<tr><td>其他科學工業</td><td></td><td rowspan="3">100</td><td>0.00</td><td>0.0</td><td>0.00</td><td>0</td><td>0.00</td><td>0</td></tr>
<tr><td>其他園區事業</td><td></td><td>11.79</td><td>5.1</td><td>12.06</td><td>1,206</td><td>0.43</td><td>1,248</td></tr>
<tr><td>其他</td><td>100</td><td>0.00</td><td>0.0</td><td>0.00</td><td>0</td><td>0.00</td><td>0</td></tr>
<tr><td>小計</td><td></td><td></td><td>231.64</td><td>100.0</td><td>236.90</td><td>28,331</td><td>8.37</td><td>29,332</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>（二）土地使用分區管制要點部分:
1.本次土管要點涉及刪除部分條文，將由管理局另訂景觀及建築設計審議要點，但內容卻尚未提出，土管要點條文雖不宜管制繁雜，且前 6 次計畫變更均有針對土管要點進行檢討，為何本次土管要點內容未於前幾次變更時一併予以調整？請再補充說明理由。</td><td>1.擬將「景觀及建築設計審議要點」(草案)納入會議資料附件，供審議參閱。
2.歷次土管變更係針對南部科學園區轄下臺南園區及高雄園區，實際執行問題予以調整，惟因兩園區原土管規定繁雜，導致部分規定無法適用日新月異的產業空間，都需藉由全面檢討時調整，緩不濟急，因此，轄管橋頭園區，以及新設嘉義園區、屏東園區，皆朝土管及都設規定分離原則辦理，為求轄管園區規定一致性，目前辦理檢討的臺南園區及高雄園區，草案亦朝此方向辦理。</td></tr>
<tr><td>2.原土管要點第 13 條至第 21 條，有的條文整條刪除，有的係部分刪除，惟是否宜刪除，雖尊重管理局評估結果，但建議仍應說明理由及內容。</td><td>遵照辦理，詳計畫書 p.2-47-p.2-52。</td></tr>
<tr><td>3.修正條文第 12 條規定退縮地可作為綠帶及法定空地，但對照表現行條文看不</td><td>修正條文第 12 條備註第 4 點係屬本次新增說明，修正條文以劃底線呈現，詳計畫書 p.2-47；「工 1 用地」於臨接南北向 42 公尺</td></tr>
</table>

意見	辦理情形
出來有變更，僅於修正後條文備註第 4 點說明有變動，其呈現方式宜再加強。有關退縮地如何使用、是否綠化及設置人行道等規定，在一般土管要點相當重要，建議仍應保留適當文字內容，不要整個刪除。	園林道路之退縮地，未植栽樹木部分，原則應種植草坪，所設置之必要人行步道或自行車道應使用透水性材料。原則性規範保留於土管，其餘執行細節納入「景觀及建築設計審議要點」，詳計畫書 p.2-46。
4.現行條文第 15 條（整地作業原則）、第 16 條（指標設施之設置管理）、第 17 條(街道家俱設置)、第 18 條（停車場之規劃與設計）、第 21 條（建築附屬設施），建議由管理局自行管控即可。	敬悉。
5.修正條文第 14 條綠覆率有作部分修改，原條文針對植栽密度及規格的規定較細，本次變更除規定綠覆率比例外，是否須針對植栽綠化有基本要求及原則？另現行條文第 20 條針對步道及廣場透水性是否仍應要求？可再討論。	1.修正條文第 14 條除綠覆率外，植栽原則性規範保留於土管，其餘執行細節納入「景觀及建築設計審議要點」，詳計畫書 p.2-51。 2.現行條文第 20 條步道、廣場之執行細節建議完整納入「景觀及建築設計審議要點」，詳計畫書 p.2-52。
6.P.2-53，現行條文第 22 條第 5 項有關架空走廊（管橋）高度及寬度等細節規定部分，對照表的修正條文似乎都刪除，惟都市計畫針對連通道的設置條件均有要求，提供參考。	考量管轄園區規範一致性原則，該條文係依循 112 年 2 月 9 日發布實施之「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）（土地使用分區暨都市設計管制要點）案」變更後條文，臺南園區係為配合興建中廠房與既有營運廠房之整體智慧製造需要，調整架空走廊（管橋）之相關規定及彈性機制，以符合產業發展需求。
（三）本次園區只作內部調整變更，未來有無機會擴大園區範圍？此議題雖非本次變更案重點，但市府在歷次與管理局的會議或場合，均表達	考量高雄園區周邊屬一般私人土地，加上目前辦理嘉義及屏東新設園區中，經費及人力有限，仍待後續再行評估。

意見	辦理情形
對於高雄園區周邊土地增加設廠用地的需求強烈，建議管理局可再評估。	
八、胡委員兼召集人太山 （一）本次土管要點變更主要涉及放寬停車空間設置標準，建議規劃單位應考量幾個數據，包含園區廠房用地正在營運中、興建中、以及已出租但尚空置未興建的占比分別為多少？若園區全數廠房用地均開發完成，停車需求數量可想而知會相當大，應妥為因應規劃。	廠房用地租地廠商興建總樓地板面積為1,549,707.15平方公尺，依據現行停車空間設置標準，廠房用地樓地板面積每超過112.5㎡或其零數應增設一停車位，初步估算應設13,776個停車位，已超越全園區就業員工1.2倍以上（至112年6月底為11,203人），然後續興建之廠房，仍應依照規定留設停車空間，故放寬停車空間設置標準亦能符合實際需求。
（二）本次變更內容部分數據應加強補充，如污水處理沒有相關數據，僅一句話就說足敷使用，卻未詳細說明開發後污水處理量是否會增加上來？又如計畫就業人口本次調降至32,000人，但園區廠房用地倘全部興建完成，是否會再增加就業人口數？並連帶增加污水處理量，諸如此類請再檢視補充。	1.有關環2用地變更說明，補充本次園區用水量經通盤檢視下修，污水量亦配合由原環說書規劃之9萬CMD下修至5萬CMD，因此，考量整體污水廠用地面積及空間，既有污水廠設施及預留空間已足敷使用，另經確認現有設施建蔽率、容積率、綠覆率等，於變更後仍可符合規定，並增加面狀綠地結合周邊既有綠帶，預期可以提升生態效益，詳計畫書p.2-32。 2.就業人口試算，已將已出租、未出租，以及新增部分納入核算，詳意見七（一）辦理情形。
（三）土管要點建議應營造路竹高雄園區獨特性，並與善化台南園區或竹科其他基地對照差異性。	就南科管理局轄管園區力求一致性，目前臺南園區及高雄園區係屬發展成熟地區，主要係透過公共空間營造塑造獨特性。
（四）高雄園區開發20多年以來，與周邊關聯性的分析相對缺乏，例如應分析園區周邊加油站已相當便利，故本次刪除加油站用地應有其客觀數據，建議再補充說明。	園區周邊加油站1公里左右已有多家，詳計畫書p.2-32。

意見	辦理情形
（五）高雄園區周邊未來是否有再擴大園區的空間？請管理局併予評估考量。	同意見七（三）辦理情形。
（六）景觀及建築設計會以審議要點（草案）呈現參考，建議比照其他園區規定，力求一致性。	考量臺南園區及高雄園區「景觀及建築設計審議要點」(草案）刻正因應園區檢討進行獨立設置中，先行提供竹科部分供參考（詳辦理情形附件 2)。
九、台灣糖業股份有限公司 南科管理局已於 2 月間已邀請本公司召開協調會議，就本次變更內容本公司原則同意。	敬悉。
十、高雄市政府水利局(書面意見） 本次變更內容尚無影響滯洪池用地，且本案既經水利署 112 年 1 月 4 日會議紀錄結論，原則同意本案得免擬具出流管制計畫（規劃）書審查，爰本局無意見。	敬悉。
十一、高雄市政府環境保護局（書面意見） （一）環境影響評估： 1.本案開發計畫及細部計畫範圍內有行政院環境保護署審查通過之「南部科學工業園區管理局高雄園區環境影響說明書（原台南科學工業園區路竹基地（第二次變更）環境影響說明書)」。 2.依環保署 104 年 7 月 30 日環署綜字第 1040061427 號函內容，行政院環境保護署審查通過環境影響評估之開發案件，就環境影響評估以外事項依據其他法規進行後續審查時，應由各該法令主管機關先行完成審查，再由開發單位檢視最終	敬悉。

意見	辦理情形
審定結果是否與環評書件內容有所不同，如有不同再辦理變更。 3.故本案應由都發局先就權管法令審查後，再由開發單位(國家科學及技術委員會南部科學園區管理局)檢視最終審定結果是否與環評書件內容有所不同，如需辦理環評變更或對本案有環評疑義，請開發單位逕洽行政院環保署。	
（二）空氣污染防制：倘後續園區設置產業類別或製程涉及行政院環保署公告一至八批「公私場所應申請設置、變更及操作許可之固定污染源」之列管對象，請確依相關規定辦理固定污染源設置及操作許可證，並應於營運前取得操作許可證後始得操作。	敬悉。
（三）土壤及水污染防治：後續倘涉及水污法定義營建工地，請依水污法相關規定辦理。	敬悉。
（四）廢棄物清理： 1.本案未來如由綜合營造業、專業營造業及土木包工業執行相關工程，其所產生之廢棄物係屬營建事業廢棄物，應依廢棄物清理法第28條第1項規定，由承攬該工程之事業以自行清除處理、委託清除處理或共同清除處理方式擇一辦理；該等之事業廢棄物如欲進行再利用，則應依內政部「營建	敬悉。

意見	辦理情形
事業廢棄物再利用管理辦法」相關規定進行清除及再利用。 2.本案工程如屬繳交空氣污染防制費之營建工程，其興建工程面積達五百平方公尺以上或工程合約經費達新台幣五百萬元以上或拆除工程者，且產生之土木及建築廢棄物、營建混合物、水肥（設置流動廁所）等廢棄物，請營造業者依規定檢具事業廢棄物清理計畫書至本局審核及上網申報廢棄物清理流向。	
十二、內政部營建署（書面意見） （一）查本案土地使用計畫調整前、後面積所示，本案新增廠房用地面積 8.37 公頃，其所衍生之就業人口是否已納入本次變更檢討範疇，請補充說明。	本次變更新增之廠房用地，已納入核算，詳意見七（一）辦理情形。
（二）本案變更後基地廠房用地面積為 263.78 公頃，惟計畫書內容部分面積有誤植（如計畫書第 2-63 頁），請更正。	遵照辦理，詳計畫書 p.2-63。
會議結論： 一、本案經專案小組委員討論後，建議意見如下： （一）本次變更內容編號一（調降計畫就業人口）、編號二（因應設廠或擴廠檢討調整）及編號三（無需求之服務設施用地調整），係管理局依園區實際發展需求予以調整變更，原則建議通過，惟仍應依委員意見加強補充變更理	遵照辦理，有關計畫就業人口、綠 24、工 14、水 2、加油站、環 2 等依意見補充論述變更理由。

意見	辦理情形
由及論述。	
（二）編號四修訂土地使用分區管制要點： 1.修正條文第 11 條係管理局為因應生產製程自動化、高科技廠房特殊作業方式、園區實際使用情形及參酌建築技術規則規定，配合調降廠房用地、管理及商業服務設施用地之停車空間設置標準，以提升土地利用效率，原則建議通過，惟請補充南科其他園區停車空間設置標準供參對照。	有關南科其他園區停車空間設置標準詳辦理情形附件 3。
2.現行條文第 15 條、第 16 條、第 17 條、第 18 條、第 20 條及第 21 條同意刪除，改由管理局另訂景觀及建築設計審議要點。	敬悉，有關整地作業原則（現行條文第 15 條）、指標設施之設置管理（現行條文第 16 條）、街俱設置（現行條文第 17 條）、停車場之規劃與設計（現行條文第 18 條）、步道及廣場（現行條文第 20 條）、建築附屬設施（現行條文第 21 條）於土地使用分區管制要點刪除。
3.現行條文第 13 條、第 19 條及第 22 條，請參酌委員意見評估修改。	退縮地之使用管制（現行條文第 13 條）保留於土管；植栽及綠化（現行條文第 19 條）除綠覆率外，植栽原則性規範保留於土管，其餘執行細節納入「景觀及建築設計審議要點」；架空走廊（管橋）（現行條文第 22 條）規範細節，考量管轄園區規範一致性原則，建議維持草案內容，同意見七（二）6。
二、其餘與會委員及各單位所提審查意見及建議，請申請人詳細回應說明、修正及補充相關資料，並做成回應對照表後，於會議紀錄文到次日起 6 個月內檢送修正後開發計畫書，並授權都發局確認後，本案續提大會審議。	敬悉。

附件 1

南部科學園區高雄園區
景觀及建築設計審議要點（草案）

一、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(以下簡稱管理局)為建構高雄園區整體優質環境，促進土地合理及有效利用，提升並形塑高科技產業園區之建築景觀風格、生態環保、公共安全與綠建築節能，依南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫之土地使用分區管制要點等相關規定，特訂定本要點。

二、管理局依據本要點內容及參照有關法令，得就本計畫區內之申請建築案件進行景觀及建築設計審議作業，並得成立景觀及建築設計審議委員會進行審議。

三、園區內建築基地有關設施之規劃設計，依下列規定辦理，未規定事項，悉依建築法及其相關規定辦理。但經管理局審議通過者，不在此限。

(一)「工 1 用地」於臨接南北向 42 公尺園林道路之退縮地，應符合下列原則：

1. 有關植栽量應滿足下列規定：平均每 30 平方公尺至少栽植喬木一株，餘數不滿 30 平方公尺者以一株計，且喬木之樹徑應大於 10 公分。
2. 灌木應以叢植或列植為主，自然形式密植之灌木叢，外緣應為不規則形，株寬等於株距，三角形等間距法栽植。遮蔽性綠籬應為雙排以上列植、修整成形之灌木，株高 60 公分以上，株寬等於株距且不得小於 20 公分。

(二)整地作業，應符合下列原則：

1. 整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，並經執行機關同意後方可執行。
2. 因整地造成之裸露地，非供建築物使用者，應即綠化、美化以防沖刷。
3. 經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異

物填充之。

4.開發中棄土之運輸，須向執行機關申請並運至核准地點。

(三)廠商基地出入口標示物之指標設施設置，應符合下列原則：

1.應設置於廠址使用之道路，並擇主要出入口旁退縮地區位，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。

2.標示物只限於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。

3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且應於申請建築時同時提出申請，經執行機關核准後方可設置。

4.標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺，高度不得超過 2.5 公尺。

(四)廠房壁面標示物之指標設施設置，應符合下列原則：

1.僅限自建廠房使用，且只限標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計應於辦理建照執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。

2.每棟建築物之臨街立面只能有一處牆面標示物;每一基地內之牆面標示物最多設二處，且不得在屋頂突出物上出現。該標示物大小及位置須與建築物協調，總面積以不得超過 4.5 平方公尺，文字部分高度不得超過 1.2 公尺，如有必須增設牆面標示物或增加面積需經執行機關核准後始得設置。

3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。

(五)建築物標示牌之指標設施設置，應符合下列原則：

建築物名稱、設計人、承造人、建造日期等資料，應做成標示牌樹立於建築物上，總面積不得超過 0.12 平方公尺，其材質、大小、字體、設置地點應由建築師設計，並在申辦建造執照時一併提出，經核可後執行。

(六)臨時性指標之指標設施設置，應符合下列原則：

1. 園區各事業單位及相關分支機構因舉辦活動須設置臨時性指標者，應於設置前備文向執行機關提出申請，經准予核備後始得設立。申請文內應敘明下列內容：

（1）申請單位全銜及地址。

（2）聯絡人姓名及電話。

（3）活動內容及時間、地點。

（4）設置路線、位置及數量。

（5）設置時間及拆除時間。

（6）指標圖樣、尺寸及施工圖。

2. 臨時性指標設置時，得由園區大門口至活動地點選定一條路線做為設置路線。在每一交叉路口前 20 公尺中央分隔島上設置指標乙座，無中央分隔島者可設在右側邊，以不防礙交通安全為原則。

3. 每一設置位置僅得安置指標乙座，圖樣應包括活動名稱及方向指標，高度不超過 120 公分，寬度不超過 50 公分。不得附加旗幟及未經申請許可之標示。

4. 臨時性指標施工時，不得破壞現有植栽及公共設施，倘有損毀，應負復原或損害賠償之責。

5. 臨時性指標經核准後得於活動前一天下午開始設立。活動時程為一天者，應於活動結束後立即自行拆除；活動時程為兩天或兩天以上者，其臨時性指標設置時間仍不得超過兩天，應於活動開始後第二天下午自行拆除。

6. 活動所需之其它標示物，應設置於活動地點內且不得妨礙鄰地之使用。

7. 未經申請核准擅自設置之臨時性指標，執行機關得依行政執行法代行之規定代為拆除，並向違規設置單位收取拆除費。

(七)照明設施之街俱設置，應符合下列原則：

1. 燈具造型、投光顏色之選擇應與基地公共照明燈具整體考

慮。

2. 燈具功能之設計須滿足照明之需求，且應避免干擾行人及車輛駕駛之視線以維安全。

3. 庭園或戶外空間應設置高、中、低三種高度之光源。並建議優先考慮使用向上光束比小於 5%，或符合「戶外照明景觀燈具標準 CNS15015)」規範之照明燈具，以減少環境光害及防止炫光。

(八)座椅、垃圾筒等其它街俱設置，應符合下列原則：

1. 公園綠地、開放空間及人行道旁可設置休閒座椅及垃圾桶。其材質、形式與風格應與環境協調。

2. 街俱之設計應考慮材質之耐候性，易於維護、符合人體工學及整體景觀之協調。

(九)停車場，應符合下列原則：

1. 停車場周邊應設置寬度 2 公尺以上之綠帶，並以遮蔭大型喬木及綠籬適當分隔停車空間，或以至少 1.2 公尺高（以停車場高程為基準）之綠化土坡及植栽予以隔離。

2. 每處停車場之聯外出入口不得超過兩個。

3. 每 3 個停車位至少種植一株遮蔭喬木，每 10 個併排汽車停車位或 25 部併排機車位間須設置栽植槽。

4. 設於主要入口處之停車位，應距離建築物 1.2 公尺以上。

5. 停車場及機車棚應與主體建物相配合。露天停車場舖面應採用高壓透水磚或植草磚為主要材料，以助地下水回注土壤，並減少地面逕流。

(十)建築基地植栽密度及規格，應符合下列原則：

1. 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮蔭喬木一株計，每一建築基地不得少於主株。餘數不滿 50 平方公尺者以一株計。

2. 中型以上喬木應占總植栽量之 20%以上，且其苗木為 1 公尺高之樹徑應大於 7 公分、樹高 3 公尺以上、樹冠幅度 1.2 公尺以上；小型喬木應占總植栽量之 25%以上，且其苗木

為 1 公尺高之樹徑應大於 4 公分、樹高 2 公尺以上、樹冠幅度 1 公尺以上。使用盆栽苗者，得另申請。

3. 灌木應以叢植或列植為主，自然形式密植之灌木叢，外緣應為不規則形，株寬等於株距，三角形等間距法栽植。遮蔽性綠籬應為雙排以上列植、修整成形之灌木，株高 60 公分以上，株寬等於株距且不得小於 20 公分。

4. 植栽槽之淨寬與淨深均不得小於 1 公尺。

(十一)步道、廣場，應符合下列原則：

1. 步道、廣場之鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。

2. 步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。

3. 銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應力求相互調和。

4. 高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之無障礙坡道以創造無障礙環境。

(十二)屋頂、窗臺、陽臺、露臺、平臺等建築附屬設施，應符合下列原則：

1. 綠化以栽植灌木、草花、攀爬性植物或地被為主。

2. 應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。

(十三)休憩型庭院之建築附屬設施，應符合下列原則：

1. 基地總面積大於一公頃時，至少須設置一處休憩庭院。

2. 休憩庭院可考慮設置如廣場、中庭、座椅、人行道等之設置，並能直接聯絡鄰近道路、公園、綠地及公共建築，使員工易於使用。

(十四)其他設施及構造物，應符合下列原則：

1. 基地須設置水塔、儲液（氣）槽、風扇、冷卻塔、機房等設備時，須先經執行機關同意，該設施必須以與建物相容之方法美化處理。

2. 基地所有之公用或私用設施管路均須地下化，以避免破壞道路與開放空間之完整。

3. 建築物不得以簡易鋼架構築，其外牆不得全面舖設鋼板材料，若有特殊設計經核准者不在此限。

4. 建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經執行機關核准後方得施工。

(十五)儲能設備，應符合下列原則：

1. 建築基地內設置儲能設備，應優先設置於非退縮地內；若經檢視無其他適當位置或因基地條件限制無法符合退縮規定者,於無妨害園區景觀及公共安全,經管理局同意者，得設置於退縮地。

2. 申請於建築基地內退縮地設置儲能設備前，須先進行地下管線調查，若設置處下方有公共管線通過，不得設置。

3. 退縮地得設置儲能設備之土地面積(以儲能設備及基座外圍最大水平投影面積計算)，不得超過該基地原規定綠覆面積 10%，並須補足原規定綠覆率，且儲能設備周邊應予以適當遮蔽或美化。

4. 儲能設備設置於退縮地者，最外側以自境界線退縮 3 公尺以上為原則，倘因基地條件限制未能退縮 3 公尺以上者，得經管理局同意後酌予調整，惟其退縮距離仍應大於 1.5 公尺以上。

5. 基於安全性考量，儲能設備基座設置若涉及結構體建造行為，應依建築法規定辦理。

四、申請人應備妥申請函與景觀及建築設計審議報告書一式十份，寄送或親送管理局辦理審議。景觀及建築設計審議報告書之內容，以包括下列各款為原則。但經管理局審議通過者，不在此限。

(一)申請書與委託書：載明起造人名稱、住址、電話、設計人名稱、住址電話，設計標的(含案名、基地座落地號或門牌號碼)及用印，委託書載明受託人及委託人、委託標的並用印。

(二)基地位置圖(基地現況)：載明基地位置、方位、都市計畫土

地使用分區及道路名稱。圖面比例尺不得小於一千二百分之一。

(三)開發計畫與法令檢討：簡述分期分區興建計畫，載明各期位置、使用強度、交通、停車、景觀、雨水再利用系統等之連接方式;依據土地使用分區管制要點,檢核建蔽率、容積率、基地退縮、法定停車位等相關法令要點檢核，並以檢核表逐一檢討。

(四)交通動線計畫：說明基地周邊現況交通動線，基地內動線與開口檢討及防災動線規劃。

(五)建築設計圖說：載明設計概念、基地之方位、地形、四周道路、附近建築物情況(樓高與位置)、建築物平面、立面、剖面、透視圖、空間用途、外牆顏色及材質及外牆標示物詳圖。

(六)景觀設計圖說：載明現有景觀與指標設施位置、現有植栽調查(應標示基地原有植栽之種類、規格、數量及保存、移植與砍伐之說明)、主要道路與分區代表植栽名稱、分區代表顏色；設計之公眾活動區、服務區(裝卸區、垃圾暫存區、地面其他固定設施物等)、基地法定總植栽量(含中、小型喬木植栽量)、植栽計畫(應含綠地、遮蔽性綠籬及停車場等之植栽配置，及原有植栽與新植栽之位置與數量計算)、照明系統、各種指標位置、分區代表顏色。

(七)施工圍籬綠美化：載明施工圍籬綠美化之設計及圖示。

(八)綠建築專章與綠建築候選證書檢討。

(九)興建期程與相關申請附註文件。

(十)其他經管理局審查之必要附屬文件。

經完成審議之案件，申請人應檢附預審報告書(定稿版)一式十份及電子檔光碟一份，送管理局備查。

五、經管理局備查之申請案，如符合下列規定，得免再審議：

(一)用途變更為影響強度較低或類似用途互換者。

(二)變更附屬設施未影響景觀者。

(三)景觀綠化係同一種別植栽種(樹種或草種)變更者。

(四)不調整立面開口面積之門窗形式、欄杆形式變更者。

(五)建築物內部空間調整者。

(六)其他經管理局認定者。

附件 2

新竹科學工業園區特定區(新竹縣部分)景觀及建築設計審議要點

中華民國110年7月19日科技部新竹科學園區管理局竹建字第1100020256B號令訂定

中華民國111年8月18日國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局竹建字第1110027049B號令修正

一、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局(以下簡稱本局)為建構新竹科學園區整體優質環境，促進土地合理及有效利用，提升並形塑高科技產業園區之建築景觀風格、生態環保、公共安全與綠建築節能，依新竹科學工業園區特定區隸屬於新竹縣行政轄區之都市計畫細部內土地使用管制要點或都市設計原則等相關規定，特訂定本要點。

二、本局依據本要點內容及參照有關法令，得就本計畫區內之申請建築案件進行景觀及建築設計審議作業，並得成立景觀及建築設計審議委員會進行審議。

三、除園區服務區及住宅區外，申請建築之建築與景觀規劃設計，以下列各款為原則。但經本局審議通過者，不在此限。

(一)建築立面設計：建築物面臨主要道路、公園、綠地(帶)側，建築物立面應加強細部處理，以符合視覺景觀多樣化。建築立面造型之處理，應尊重建築群體間的協調性。

(二)立面附加物：建築物因工業生產或其他需求所須安置於建築體之立面附加物如管線、設備、壁面標示等應與建築物作整體考量；附加物的遮蔽設施亦應配合原建築立面作整體考量。立面之材質、顏色及新舊建築物應盡量協調並與環境相和諧。

(三)建築附屬設施：儲液(氣)槽、水槽、風扇、機房、冷卻水塔、垃圾存放處等建築物周邊及屋頂平台必須設置的設施物，應避免直接暴露於道路及永久性開放空間之公共視野內或配置於屋頂平面中央，且須設置適當之設施或植栽作有效的遮擋，屋頂露台應盡量設計可供植栽之屋頂花園為原則。

(四)基地出入口及建築物臨街立面標示物，其大小及位置須與建築物搭配，比例要相稱；並以設置各一處為原則。

(五)基地內不得有裸露土面，各建築基地法定空地退縮建築之部分，原則上綠化面積不得少於百分之五十，建築基地綠化適用建築技術規則者，從其規定。

(六)植栽配置應仔細考慮冬季季風遮擋、夏日遮蔭，並配合建築物之外觀顏色質感，選用具季節變化之植栽種類。

(七)景觀規劃時應考量周邊及本基地園區內原存之景觀元素，與自然植生做最適當的配合，以作最小改變為原則。

(八)喬木數量及規格：每一建築基地面積除以五十平方公尺為植栽喬木之基數，中型尺寸以上喬木(樹徑大於七公分、樹高三公尺以上、樹冠幅度一點二公尺以上)應佔基數之百分之二十以上；小型尺寸喬木(樹徑大於五公分、樹高二公尺以上、樹冠幅度一公尺以上)應佔基數之百分之二十五以上，餘數以一株計。

(九)為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚面的獎勵係數為一，連鎖式透水磚的獎勵係數為零點五。

(十)建築基地之戶外空間應盡量綠化，地面停車場之數量應避免過量而損其開放空間之品質。

(十一)建築基地之車行出入口設置於計畫道路上，其車行出入口位置、大小及數量，須經本局同意。

(十二)建築基地內大型停車場與卸貨區以不設置於臨主要計畫道路旁為原則，並應配合適當景觀處理。

(十三)停車空間之地面出入口應距道路路邊交叉點或截角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口二十公尺以上距離為原則。

(十四)地下室停車空間之地面出入口，與道路銜接處應於車道兩側留設寬度四公尺以上之無礙視線空地為原則。

(十五)新建大型建築物規劃設計以取得綠建築證書為原則。

四、園區服務區及住宅區，申請建築之建築與景觀規劃設計，以下列各款為原則。但經本局審議通過者，不在此限。

(一)退縮規定：

1. 園區服務區：

(1) 面寬六公尺之基地，前院須退縮五公尺，後院須退縮一點五公尺設置防火間隔及人行道。

(2) 面寬七點一二公尺之基地，面臨公園停車場者，後院須退縮一點五公尺作為防火間隔。

2. 住宅區：面寬達六公尺，其前院至少退縮四公尺建築；面寬未達六公尺者，其前院至少退縮五點五公尺建築；後院須退縮一點五公尺設置防火間隔及人行道。

(二)建物高度規定：

1. 一樓室內地板面線高於人行道路緣二十公分。
2. 一樓層高三百六十公分，二樓以上樓層高度皆三百三十公分。
3. 考量整體結構穩定安全，不建議單獨設置地下室。

(三)停車位規定：停車位皆統一設置於戶外退縮前院，建物外牆須配合退縮。

(四)屋頂形式：

1. 屋頂一律採用斜屋頂形式。
2. 斜屋頂一律使用中脊前後斜方式，屋脊高屋簷差一點八至一點五公尺。
3. 為管制整體意象，屋頂水塔不得裸露須以牆面包覆。
4. 電梯機房突出於屋頂外觀須考量整體協調，外牆須美化處理。

(五)分戶處理原則：

1. 地界線之分戶處理需以十五公分鋼筋混凝土外牆或二十四公分(一個標準全磚長度)磚牆分戶砌築。
2. 因租約範圍之約束性之考量，一基地以設置一戶住宅店鋪單元為原則，但同一配租戶得連通兩戶共用合併設

計。

五、申請人應備妥申請函與景觀及建築設計審議報告書一式十份，寄送或親送本局辦理審議。景觀及建築設計審議報告書之內容，以包括下列各款為原則。但經本局審議通過者，不在此限。

(一)申請書與委託書：載明起造人名稱、住址、電話、設計人名稱、住址電話，設計標的(含案名、基地座落地號或門牌號碼)及用印，委託書載明受託人及委託人、委託標的並用印。

(二)基地位置圖(基地現況)：載明基地位置、方位、都市計畫土地使用分區或區域計畫土地使用編定及道路名稱。圖面比例尺不得小於一千二百分之一。

(三)開發計畫與法令檢討：簡述分期分區興建計畫，載明各期位置、使用強度、交通、停車、景觀、雨水再利用系統等之連接方式；依據土地使用分區管制要點與都市設計準則，檢核建蔽率、容積率、基地退縮、法定停車位等相關法令要點檢核，並以檢核表逐一檢討。

(四)交通動線計畫：說明基地周邊現況交通動線，基地內動線與開口檢討及防災動線規劃。

(五)建築設計圖說：載明設計概念、基地之方位、地形、四週道路、附近建築物情況(樓高與位置)、建築物平面、立面、剖面、透視圖、空間用途、外牆顏色及材質及外牆標示物詳圖。

(六)景觀設計圖說：載明現有景觀與指標設施位置、現有植栽調查(應標示基地原有植栽之種類、規格、數量及保存、移植與砍伐之說明)、主要道路與分區代表植栽名稱、分區代表顏色；設計之公眾活動區、服務區(裝卸區、垃圾暫存區、地面其他固定設施物等)、基地法定總植栽量(含中、小型喬木植栽量)、植栽計畫(應含綠地、遮蔽性綠籬及停車場等之植栽配置，及原有植栽與新植栽之位置與數量計算)、照明系統、各種指標位置、分區代表顏色。

(七)施工圍籬綠美化：載明施工圍籬綠美化之設計及圖示。

(八)綠建築專章與綠建築候選證書檢討。

(九)興建期程與相關申請附註文件。

(十)其他經本局審查之必要附屬文件。

經完成審議之案件，申請人應檢附預審報告書(定稿版)一式十份及電子檔光碟一份，送本局備查。

六、經本局備查之申請案，如符合下列規定，得免再提會審議：

(一)用途變更為影響強度較低或類似用途互換者。

(二)變更附屬設施未影響景觀者。

(三)景觀綠化係同一種別植栽種(樹種或草種)變更者。

(四)不調整立面開口面積之門窗形式、欄杆形式變更者。

(五)建築物內部空間調整者。

(六)其他經本局認定者。

附件 3

南部科學園區管理局轄管各園區停車空間設置標準

高雄園區（草案）

第十一條　停車空間設置標準

停車場用地應提供停車設施及相關設備及設施使用。

園區內各基地或建築物應附設之停車空間設置標準依下表辦理，且不得移作他途使用。若須變更區位及用途時，應依本要點重新檢討修正，並經執行機關核准。

土地使用別	停車位數量
一、廠房用地	1.樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。 2.作為運輸倉儲使用，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。因實際特殊需求或原因經管理局同意，得依個

臺南園區（公展草案）

第十五條　園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，且不得移作他途使用，若須變更區位及用途仍應依本要點所訂標準重新檢討修正配置，並須經管理局之核准。

使用分區及用地別	應設置停車位數量
事業專用區	申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。
（略）	（略）

說明：

1.樓地板面積之計算依建築技術規則第 59 條規定

橋頭園區

第七條 園區內建築基地之附設停車空間，除有特殊情形（如設置滯洪設施）得敘明理由經都市設計審查同意減少設置或免設置停車位外，餘應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

使用分區	應設置停車位數量
（略）	（略）
第二種產業專用區	申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設 1 個停車位。

說明：

1. 樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分；以及經認定因高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間，不因增設該空間而產生停車空間

屏東園區

第九條　園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

使用地類別	應設置停車位數量
生產事業用地	申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。
（略）	（略）

註：其餘未規定事項，應依建築技術規則及其他有關法令規定辦理。

（園區景觀及建築規劃設計準則）

三、停車空間

（一）停車位設置數量

1.建築基地應附設停車空間之樓地板面積標準之計

嘉義園區

第九條　園區內建築基地之附設停車空間應依下表辦理，若須變更區位及用途，應重新檢討修正配置，並經管理局核准。

土地使用項目	應設置停車位數量
第一種生產事業用地	申請作為儲藏及運輸設施使用之建築基地，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。申請作為其他使用之建築基地，樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。
（略）	（略）

註：其餘未規定事項，應依「建築技術規則」及其他相關法令規定辦理。

（景觀及建築規劃設計基準）

三、停車空間

（一）停車位設置數量

1.建築基地應附設停車空間

高雄園區（草案）	臺南園區（公展草案）	橋頭園區	屏東園區	嘉義園區
案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 250 ㎡增設一停車位為最高上限。 （略）　（略） 說明： 1.樓地板面積之計算依建築技術規則第 59 條規定辦理。 2.停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，應以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。 3.建物應提供不少於 2%停車數量為無障礙汽、機車停車位，並至少需提供一停車位。 4.一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。	辦理。 2.停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，原則以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。 3.地面停車位（裝卸車位除外）應與基地主出入口一併考量，並於建築預審時就實際需要規劃，惟地面停車位面積以不超過租地面積 5%為限。 4.無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 5.同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。 6.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地	需求者。惟前開建築物應附設之停車空間扣除前述高科技廠房之特殊作業行為所衍生之空間部分核算後，仍不得低於建築技術規則有關停車空間設置標準之規定。 2. 無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 3. 同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。 4. 停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。 5. 未列明之公共設施用地其服務設施建築樓地板面積每超過 250 ㎡設一停車位。 6. 機車停車數量以樓地板面積每 250 ㎡提供一停車位為原則，惟仍	算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分，惟不得低於建築技術規則有關停車空間設置數量及標準之規定。 2.停車場應以地下停車場或立體停車場為主，如需於地面設置露天停車位，其面積不得超過基地面積之 3%。 3.無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 4.供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 5.建築基地得視實際需要設置自行車專用停車位。 6.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管	之樓地板面積標準之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列之類似用途部分，惟不得低於建築技術規則有關停車空間設置數量及標準之規定。 2.停車場應以地下停車場或立體停車場為主，如需於地面設置露天停車位，其面積不得超過基地面積之 3%。 3.無障礙汽、機車停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 4.供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。 5.建築基地得視實際需要設置自行車專用停車位。 6.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定

高雄園區（草案）	臺南園區（公展草案）	橋頭園區	屏東園區	嘉義園區
5.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及執行單位之同意，將停車空間集中留設。 6.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設 2 公尺以上之無礙視線之緩衝空間。 7.停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或截角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口 15 公尺以上。 8.機車停車數量以樓地板面積每 250 ㎡提供一停車位，並以滿足員工機踏車停車需求為原則。	內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之建築基地或同一建築基地建築物分期請領建照者，且其留設之停車空間合計數量可達本要點規定之標準者，得經起造人及管理局之同意，將停車空間集中留設。 7.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上之無礙視線之空間。 8.建築基地連外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並應經管理局同意後始得設置。 9.未列明之公共設施用地其服務設施建築樓地板面積每超過 250 ㎡設一停車位。	應以滿足員工機車停車需求為主。 7. 供低碳車輛使用停車位應不少於2%停車數量（至少需提供一停車位）。	理局同意，將停車空間集中留設。 7.機車停車數量以樓地板面積每250㎡提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。 8.同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準應依本管制要點第九條之數量規定計算附設之。 （二）出入口 1.建築基地及停車場聯外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並經管理局核准後始得設置。 2.汽車出入口應銜接建築基地道路，且應設置明顯之辨識系統，以維護人行安全，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上無礙視線綠地。	之標準者，得經起造人及管理局同意，將停車空間集中留設。 7.機車停車數量以樓地板面積每250㎡提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。 8.同一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準應依本管制要點第九條之數量規定計算附設之。 （二）出入口 1.建築基地及停車場聯外出入口設置、數量不得影響交通及破壞道路軸線景觀，並經管理局核准後始得設置。 2.汽車出入口應銜接建築基地道路，且應設置明顯之辨識系統，以維護人行安全，地下室停車空間汽車出入口坡道應退至退縮地以內，其出口兩側並應留設寬度 2 公尺以上無礙視線綠地。

高雄園區（草案）	臺南園區（公展草案）	橋頭園區	屏東園區	嘉義園區
	10.機車停車數量以樓地板面積每 250 ㎡提供一停車位為原則，惟仍應以滿足員工機車停車需求為主。 11.供低碳車輛使用停車位應不少於 2%停車數量（至少需提供一停車位）。			

檔　　號:
保存年限:

高雄市政府 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓
承辦單位：都市發展局區審科
承辦人：薛政洋
電話：(07)3368333#3260
傳真：(07)3363937
電子信箱：k97d026@kcg.gov.tw

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國112年7月11日
發文字號：高市府都發審字第11233139000號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份（50919594_11233139000A0C_ATTCH1.pdf）

主旨：檢送本府112年6月28日召開「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）」案第1次專案小組現地會勘暨會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府112年6月13日高市府都發審字第11232774100號開會通知單續辦。

正本：胡委員兼召集人太山、吳委員文彥、廖委員泰翔、張委員淑娟、鄭委員秀絨、鄭委員明安、盧委員友義、孔委員憲法、黃委員清和、唐委員琦、丁委員澈士、陸委員曉筠、林委員佐鼎、內政部營建署、高雄市政府經濟發展局、高雄市政府交通局、高雄市政府水利局、高雄市政府環境保護局、高雄市政府地政局、高雄市政府工務局（建管處）、高雄市路竹區公所、台灣糖業股份有限公司、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、龍邑工程顧問股份有限公司
副本：林副市長室(含附件)、高雄市政府都市發展局（王副局長室、區審科）(含附件)

電子公文交換章 2023/07/11 11:38:38

「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫(第七次變更)」案第1次專案小組現地會勘暨會議紀錄

壹、時間：112年6月28日（星期三）上午9時40分

貳、地點：南科高雄園區行政服務大樓4樓403會議室

參、主席：胡委員兼召集人太山　　紀錄：薛政洋

肆、出席委員：

鄭委員秀絨、鄭委員明安、孔委員憲法、唐委員琦、吳委員文彥（王屯電代）、廖委員泰翔（許乃彗代）、張委員淑娟（陳榮輝代）、盧委員友義（請假）、黃委員清和（請假）、丁委員澈士（請假）、陸委員曉筠（請假）、林委員佐鼎（請假）

伍、列席單位：

內政部營建署	（請假）
高雄市政府經濟發展局	（請假）
高雄市政府交通局	吳世新
高雄市政府水利局	（請假）
高雄市政府環境保護局	（請假）
高雄市政府地政局	（請假）
高雄市政府工務局（建管處）	（請假）
高雄市路竹區公所	楊博賢、李進明
台灣糖業股份有限公司	莊文德、陳柏嘉、林　威
高雄市政府都市發展局	薛政洋、解智潔
申請單位：	
國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	林隆發、鍾隆昌、張秀敏、蔡仲苓
設計單位：	

龍邑工程顧問有限公司　　古昌杰、羅惠琴、
翁聖智、吳佳緯

陸、承辦單位報告：

一、南科高雄園區開發計畫暨細部計畫案前經內政部 90 年 6 月 22 日核准開發許可，開發面積約 566 公頃，其後共歷經 6 次計畫變更及 1 次土地使用分區管制要點修訂，其中最近一次變更(第六次變更)係經本府 108 年 1 月 9 日許可變更在案。今南科管理局為因應園區產業自動化發展、廠房用地不足及配合地區供電規劃，爰就計畫就業人口、設廠用地供給(變更後可增加廠房用地約 8.37 公頃)、服務設施配置、土地編定及土地使用分區管制要點修訂等，作全面性檢討及變更，以符園區未來發展，爰檢送第七次變更計畫書報請本府審查。

二、為使委員能確實瞭解基地現況及後續整體規劃內容，爰先組成專案小組進行現地會勘並討論提供意見，以供大會審議參考。

柒、申請人簡報：(略)

捌、與會委員及單位發言要點：

一、張委員淑娟（陳榮輝代）

(一)有關變更管 5 用地部分變更道路用地(路科九路)、工 25 用地部分調整變更為變更道路用地(路科九路道路截角)及工 3 用地部分調整變更為道路用地(路科八路)請確認相關路型規劃(如轉向軌跡)是否符合規定。

(二)有關取消停 15 用地及調整停 8 用地欲參酌建築技術規則調整停車空間設置標準一節，為了解目前停車供需狀

況，請管理局提供園區內停車場用地現有停車供需使用情形。

(三)有關調整停車空間設置標準由原樓地板面積每超過112.5平方公尺應增設一停車位調整為250平方公尺為標準一節，請補充說明原設定標準為112.5平方公尺之理由，以及未來倘通過變更，是否適用於既有廠房及設施用地，是否有廠房因此縮減停車格位供給以擴張其他用途，導致停車需求外溢之可能性。另請管理局確認南部科學園區轄下其他園區所訂停車空間設置標準一致性。

(四)計畫書 P.2-65 聯外道路服務水準評估，請補充目標年調整前/後預估未來服務水準資料。

二、鄭委員秀絨

(一)高雄園區本次變更主要係將較無需求的服務設施用地進行調整，並把綠地集中化，使生態廊道更完整；另部分土地變更為廠房用地，亦為使廠房用地集中便於設廠使用，目前都有廠商洽談中，所以也不會有變更後閒置租不出去的情形，故以委員立場針對本案變更內容尚無意見，若以管理局立場，建請委員支持。

(二)高雄園區發展過程，並不像台南園區一開始就有旗艦大廠的進駐帶動，所以就業人口不像台南園區那麼多，不過目前已有一些大廠陸續興建中，預計 2030 年實際就業人口雖不會到2萬人，但仍有預估高一點的計畫就業人口數，故本次變更後的停車空間規劃仍應足供使用。

三、鄭委員明安

(一)關於本園區土地開發係與台糖公司採合作開發方式為

之，依會議資料案情說明「計畫摘要」土地權屬所載，現況以中華民國(管理者：…新竹科學園區管理局)之土地最多，其次為台糖公司所有之土地乙節，對照南科管理局簡報，南科只寫使用權，至開發後台糖公司分回部分土地，其餘土地登記為中華民國，管理單位為竹科管理局；宜就本變更案，在本計畫之範圍與土地權屬，明確敘述權屬登記及使用管制，以求其內容完整及管理機關、執行機關之一致性。

(二)本開發計畫之變更內容，與「最近一次高市府 108 年 1 月 9 日許可」內容，宜作比較說明。

四、孔委員憲法

(一)建議加強高科園區興建開發迄今產生的區域性產業與城鄉關係效果之分析。

1、作為北高雄地區的國家級重大產業投資，與南鄰的岡山本洲工業區、永安工業區之間是否有產業類別差異群聚效應，互動狀況如何？這也可提供高雄市非都市土地開發許可審議經常面對民間投資產業園區案件的參考。

2、園區北鄰路竹都市計畫區、南鄰岡山都市計畫區，加上周邊道路系統串聯，各種都市及生活機能配合與銜接，似可考慮利用高科園區區位居中的角度，例如綠地系統、自行車系統、排水防洪系統等，提升區域整體環境品質。以南科台南園區為例，由於該園區開發，今調整周邊相關防洪排水系統與生活休閒設施，已成為國家級園區提升地區整體品質之典範，期望本計畫能再次締造良好範例。

(二)目前晨昏峰交通服務水準均在 A、B 級，相當良好，但未見園區完成開發後，預期的晨昏峰交通量為何？應再

加強交通量的整體評估。

(三)高科園區廠房用地出租率雖高達 99.75%，但興建狀況較不理想，本次變更亦涉及檢討停車空間設置，雖園區公共設施用地規劃充足，廠房用地停車也都內化無外溢，但公共停車場是否須留設那麼多，是否有檢討的必要？建議可由學術單位研究台灣其他科學園區哪些公共設施依法令留設後卻閒置，或哪些公共設施應再增加，作為未來各園區土管要點檢討調整參考。

(四)本案「修訂土地使用分區管制要點」部分條文規定，係參酌其他園區管理執行機制配合刪除，並另訂「景觀及建築設計審議要點」據以管控，建議該審議要點相關內容應附於計畫書內供參。

(五)台灣自竹科規劃建設營運迄今，無論依都市計畫法或區域計畫法於各園區劃設各類公共設施，其法令規定、實際發展與使用經驗，應值得研究探討，建議科學園區管理局另研議之。

五、唐委員琦

(一)本次變更後綠地面積似乎有增加，但實際綠地總面積卻不變，建議面積表應加強變更前後對照說明。

(二)內文章節及頁碼請訂正。

(三)P.2-22，表 8 請納入變更前、變更後實質內容，以利審閱。

(四)P.2-24，表 9 顯無對應內文所述，如人工智慧(AI)發展與普及，使出租土地面積增加，但人口卻減少，建議調整敘述。

(五)P.2-29，綠 24 用地變更為工 28 用地，經對照附圖可知原入滲降雨之地表面積位置改變，建請於內文增加相關

綠地總面積未改變等論述說明；又部分工 14 用地是否僅考量電磁波干擾問題而變更為綠地，其變更理由請再確認並作適當潤飾。

(六)P.2-26，依檢附圖 12~圖 16 相關綠地沿路僅以 1 株喬木配合草地，故新增變更綠地可再酌增灌木樹種，並慎選樹種。

六、廖委員泰翔（許乃彗代）

本次南科管理局申請變更開發計畫係配合園區計畫就業人口調整、設廠用地供給、服務設施供需及土地編定調整，變更後可增加廠房用地約 8.37 公頃，本局敬表支持。

七、吳委員文彥（王屯電代）

(一)依營建署意見，廠房用地增加 8.37 公頃，其中部分係由管五用地約 5.36 公頃(原已有使用人數)變更為廠房用地，實際增加的廠房用地仍有約 3.01 公頃，但計畫就業人口數卻由 36,000 人調降為 32,000 人，下修人口是否適宜，請再補充。

(二)土地使用分區管制要點部分:

1、本次土管要點涉及刪除部分條文，將由管理局另訂景觀及建築設計審議要點，但內容卻尚未提出，土管要點條文雖不宜管制繁雜，且前 6 次計畫變更均有針對土管要點進行檢討，為何本次土管要點內容未於前幾次變更時一併予以調整？請再補充說明理由。

2、原土管要點第 13 條至第 21 條，有的條文整條刪除，有的係部分刪除，惟是否宜刪除，雖尊重管理局評估結果，但建議仍應說明理由及內容。

3、修正條文第 12 條規定退縮地可作為綠帶及法定空地，

但對照表現行條文看不出來有變更，僅於修正後條文備註第 4 點說明有變動，其呈現方式宜再加強。有關退縮地如何使用、是否綠化及設置人行道等規定，在一般土管要點相當重要，建議仍應保留適當文字內容，不要整個刪除。

4、現行條文第 15 條(整地作業原則)、第 16 條(指標設施之設置管理)、第 17 條(街道家俱設置)、第 18 條(停車場之規劃與設計)、第 21 條(建築附屬設施)，建議由管理局自行管控即可。

5、修正條文第 14 條綠覆率有作部分修改，原條文針對植栽密度及規格的規定較細，本次變更除規定綠覆率比例外，是否須針對植栽綠化有基本要求及原則？另現行條文第 20 條針對步道及廣場透水性是否仍應要求？可再討論。

6、P.2-53，現行條文第 22 條第 5 項有關架空走廊(管橋)高度及寬度等細節規定部分，對照表的修正條文似乎都刪除，惟都市計畫針對連通道的設置條件均有要求，提供參考。

(三)本次園區只作內部調整變更，未來有無機會擴大園區範圍？此議題雖非本次變更案重點，但市府在歷次與管理局的會議或場合，均表達對於高雄園區周邊土地增加設廠用地的需求強烈，建議管理局可再評估。

八、胡委員兼召集人太山

(一)本次土管要點變更主要涉及放寬停車空間設置標準，建議規劃單位應考量幾個數據，包含園區廠房用地正在營運中、興建中、以及已出租但尚空置未興建的占比分別為多少？若園區全數廠房用地均開發完成，停車需求數

量可想而知會相當大，應妥為因應規劃。

(二)本次變更內容部分數據應加強補充，如污水處理沒有相關數據，僅一句話就說足敷使用，卻未詳細說明開發後污水處理量是否會增加上來？又如計畫就業人口本次調降至 32,000 人，但園區廠房用地倘全部興建完成，是否會再增加就業人口數？並連帶增加污水處理量，諸如此類請再檢視補充。

(三)土管要點建議應營造路竹高雄園區獨特性，並與善化台南園區或竹科其他基地對照差異性。

(四)高雄園區開發 20 多年以來，與周邊關聯性的分析相對缺乏，例如應分析園區周邊加油站已相當便利，故本次刪除加油站用地應有其客觀數據，建議再補充說明。

(五)高雄園區周邊未來是否有再擴大園區的空間？請管理局併予評估考量。

(六)景觀及建築設計會以審議要點(草案)呈現參考，建議比照其他園區規定，力求一致性。

九、台灣糖業股份有限公司

南科管理局已於 2 月間已邀請本公司召開協調會議，就本次變更內容本公司原則同意。

十、高雄市政府水利局(書面意見)

本次變更內容尚無影響滯洪池用地，且本案既經水利署 112 年 1 月 4 日會議紀錄結論，原則同意本案得免擬具出流管制計畫(規劃)書審查，爰本局無意見。

十一、高雄市政府環境保護局(書面意見)

(一)環境影響評估：

1、本案開發計畫及細部計畫範圍內有行政院環境保護署審

查通過之「南部科學工業園區管理局高雄園區環境影響說明書(原台南科學工業園區路竹基地(第二次變更)環境影響說明書)」。

2、依環保署 104 年 7 月 30 日環署綜字第 1040061427 號函內容，行政院環境保護署審查通過環境影響評估之開發案件，就環境影響評估以外事項依據其他法規進行後續審查時，應由各該法令主管機關先行完成審查，再由開發單位檢視最終審定結果是否與環評書件內容有所不同，如有不同再辦理變更。

3、故本案應由都發局先就權管法令審查後，再由開發單位(國家科學及技術委員會南部科學園區管理局)檢視最終審定結果是否與環評書件內容有所不同，如需辦理環評變更或對本案有環評疑義，請開發單位逕洽行政院環保署。

(二)空氣污染防制：倘後續園區設置產業類別或製程涉及行政院環保署公告一至八批「公私場所應申請設置、變更及操作許可之固定污染源」之列管對象，請確依相關規定辦理固定污染源設置及操作許可證，並應於營運前取得操作許可證後始得操作。

(三)土壤及水污染防治：後續倘涉及水污法定義營建工地，請依水污法相關規定辦理。

(四)廢棄物清理：

1、本案未來如由綜合營造業、專業營造業及土木包工業執行相關工程，其所產生之廢棄物係屬營建事業廢棄物，應依廢棄物清理法第 28 條第 1 項規定，由承攬該工程之事業以自行清除處理、委託清除處理或共同清除處理方式擇一辦理；該等之事業廢棄物如欲進行再利用，則

應依內政部「營建事業廢棄物再利用管理辦法」相關規定進行清除及再利用。

2、本案工程如屬繳交空氣污染防制費之營建工程，其興建工程面積達五百平方公尺以上或工程合約經費達新台幣五百萬元以上或拆除工程者，且產生之土木及建築廢棄物、營建混合物、水肥(設置流動廁所)等廢棄物，請營造業者依規定檢具事業廢棄物清理計畫書至本局審核及上網申報廢棄物清理流向。

十二、內政部營建署(書面意見)

(一)查本案土地使用計畫調整前、後面積所示，本案新增廠房用地面積 8.37 公頃，其所衍生之就業人口是否已納入本次變更檢討範疇，請補充說明。

(二)本案變更後基地廠房用地面積為 263.78 公頃，惟計劃書內容部分面積有誤植(如計畫書第 2-63 頁)，請更正。

玖、會議結論：

一、本案經專案小組委員討論後，建議意見如下：

(一)本次變更內容編號一(調降計畫就業人口)、編號二(因應設廠或擴廠檢討調整)及編號三(無需求之服務設施用地調整)，係管理局依園區實際發展需求予以調整變更，原則建議通過，惟仍應依委員意見加強補充變更理由及論述。

(二)編號四修訂土地使用分區管制要點：

1、修正條文第 11 條係管理局為因應生產製程自動化、高科技廠房特殊作業方式、園區實際使用情形及參酌建築技術規則規定，配合調降廠房用地、管理及商業服務設施用地之停車空間設置標準，以提升土地利用效率，原

則建議通過，惟請補充南科其他園區停車空間設置標準供參對照。

2、現行條文第 15 條、第 16 條、第 17 條、第 18 條、第 20 條及第 21 條同意刪除，改由管理局另訂景觀及建築設計審議要點。

3、現行條文第 13 條、第 19 條及第 22 條，請參酌委員意見評估修改。

二、其餘與會委員及各單位所提審查意見及建議，請申請人詳細回應說明、修正及補充相關資料，並做成回應對照表後，於會議紀錄文到次日起 6 個月內檢送修正後開發計畫書，並授權都發局確認後，本案續提大會審議。

拾、散會(上午 11 時 40 分)

總目錄

壹、申請書.....1-1

一、申請人清冊.....1-1

二、設計人清冊.....1-1

三、申請用地變更之土地清冊.....1-1

四、相關技師簽證或簽名資料.....1-14

五、土地及建築物權利證明文件.....1-14

六、相關主管機關與事業機構之同意文件.....1-14

七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區.....1-16

八、非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文規定查核表....1-22

附件

附件一、申請人證件影本

附件二、設計人證件影本

附件三、地籍圖及土地登記謄本

附件四、相關簽證技師簽名及證照影本

附件五、土地及建築物權利證明文件

附件六、相關主管機關與事業機構之同意文件

附件七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區相關公文影本

附件八、歷次變更許可及同意函文

貳、開發計畫書 2-1
一、變更緣由 2-1
二、原開發許可概述 2-2
三、法令依據 2-10
四、變更範圍土地使用狀況說明 2-10
五、變更開發計畫前後差異 2-22
六、變更後土地使用計畫 2-60

申請書

申請書目錄

一、申請人清冊 1-1
二、設計人清冊 1-1
三、申請用地變更之土地清冊 1-1
四、相關技師簽證或簽名資料 1-14
五、土地及建築物權利證明文件 1-14
六、相關主管機關與事業機構之同意文件 1-14
七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區 1-16
八、非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文規定查核表 . 1-21

附件

附件一、申請人證件影本
附件二、設計人證件影本
附件三、地籍圖及土地登記謄本
附件四、相關簽證技師簽名及證照影本
附件五、土地及建築物權利證明文件
附件六、相關主管機關與事業機構之同意文件
附件七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區相關公文影本
附件八、歷次變更許可及同意函文

壹、申請書

一、申請人清冊（附證件影本）

法人名稱	稅籍編號	文件字號	地址	負責人	電話
國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	74805158		臺南市新市區南科三路22號	蘇振綱	06-5051001

申請人證件影本請詳附件一。

二、設計人清冊（附證件影本）

單位名稱	稅籍編號	地址	負責人	聯絡電話	聯絡人
龍邑工程顧問股份有限公司	23644638	臺中市南屯區惠中路三段10號7樓	鄭正旻	06-2991879	翁聖智

設計人證件影本請詳附件二。

三、申請用地變更之土地清冊

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
1	高雄市永安區	永科		1	工業區	國土保安用地	0.000126	0.000126	中華民國(科學園區)	
2	高雄市永安區	永科		1-1	工業區	國土保安用地	0.171057	0.171057	中華民國(科學園區)	
3	高雄市永安區	永科		2	工業區	國土保安用地	0.977159	0.977159	中華民國(科學園區)	
4	高雄市永安區	永科		3	工業區	交通用地	0.452083	0.452083	台灣糖業股份有限公司	
5	高雄市永安區	永科		3-1	工業區	丁種建築用地	0.130456	0.130456	中華民國(科學園區)	
6	高雄市永安區	永科		3-2	工業區	國土保安用地	0.080881	0.080881	中華民國(科學園區)	
7	高雄市永安區	永科		4	工業區	丁種建築用地	6.357023	6.357023	台灣糖業股份有限公司	
8	高雄市永安區	永科		5	工業區	丁種建築用地	0.828134	0.828134	中華民國(科學園區)&台糖	
9	高雄市永安區	永科		6	工業區	丁種建築用地	5.928945	5.928945	中華民國(科學園區)&台糖	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
10	高雄市永安區	永科		7	工業區	交通用地	1.106287	1.106287	中華民國(科學園區)	
11	高雄市永安區	永科		8	工業區	水利用地	4.984141	4.984141	中華民國(科學園區)	
12	高雄市永安區	永科		9	工業區	國土保安用地	3.393395	3.393395	中華民國(科學園區)	
13	高雄市永安區	永科		9-2	工業區	交通用地	0.00482	0.00482	中華民國(科學園區)	
14	高雄市永安區	永科		10	工業區	特定目的事業用地	0.804153	0.804153	台灣電力股份有限公司	
15	高雄市永安區	永科		11	工業區	交通用地	0.181638	0.181638	中華民國(科學園區)	
16	高雄市永安區	永科		12	工業區	國土保安用地	0.676102	0.676102	中華民國(科學園區)	
17	高雄市永安區	永科		13	工業區	遊憩用地	5.317666	5.317666	中華民國(科學園區)	
18	高雄市永安區	永科		14	工業區	交通用地	2.688563	2.688563	中華民國(科學園區)	
19	高雄市永安區	永科		15	工業區	國土保安用地	1.235104	1.235104	中華民國(科學園區)	
20	高雄市永安區	永科		16	工業區	特定目的事業用地	0.629708	0.629708	台灣糖業股份有限公司	
21	高雄市永安區	永科		17	工業區	國土保安用地	0.281488	0.281488	中華民國(科學園區)	
22	高雄市永安區	永科		18	工業區	國土保安用地	0.872911	0.872911	中華民國(科學園區)	
23	高雄市永安區	永科		19	工業區	交通用地	0.823752	0.823752	中華民國(科學園區)	
24	高雄市永安區	永科		20	工業區	交通用地	0.056149	0.056149	中華民國(科學園區)	
25	高雄市永安區	永科		21	工業區	交通用地	0.081054	0.081054	中華民國(科學園區)	
26	高雄市永安區	永科		22	工業區	交通用地	0.637678	0.637678	中華民國(科學園區)	
27	高雄市永安區	永科		23	工業區	丁種建築用地	0.030565	0.030565	中華民國(科學園區)	
28	高雄市永安區	永科		24	工業區	丁種建築用地	2.868028	2.868028	台灣糖業股份有限公司	
29	高雄市永安區	永科		25	工業區	丁種建築用地	0.003324	0.003324	中華民國(科學園區)	
30	高雄市永安區	永科		26	工業區	丁種建築用地	0.03018	0.03018	台灣糖業股份有限公司	
31	高雄市永安區	永科		27	工業區	交通用地	1.071967	1.071967	中華民國(科學園區)	
32	高雄市永安區	永科		28	工業區	丁種建築用地	0.003783	0.003783	台灣糖業股份有限公司	
33	高雄市永安區	永科		29	工業區	丁種建築用地	0.001959	0.001959	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
34	高雄市永安區	永科		30	工業區	交通用地	0.00458	0.00458	中華民國(科學園區)	
35	高雄市永安區	永科		31	工業區	水利用地	0.0111	0.0111	中華民國(科學園區)	
36	高雄市永安區	永科		32	工業區	水利用地	12.373184	12.373184	中華民國(科學園區)	
37	高雄市永安區	永科		33	工業區	國土保安用地	0.03354	0.03354	中華民國(科學園區)	
38	高雄市永安區	永科		34	特定專用區	特定目的事業用地	0.008603	0.008603	台灣電力股份有限公司	
39	高雄市永安區	永科		35	工業區	國土保安用地	3.48037	3.48037	中華民國(科學園區)	
40	高雄市岡山區	岡科		1	工業區	交通用地	0.026606	0.026606	中華民國(科學園區)	
41	高雄市岡山區	岡科		2	工業區	交通用地	0.48908	0.48908	中華民國(科學園區)	
42	高雄市岡山區	岡科		3	工業區	丁種建築用地	4.975707	4.975707	中華民國(科學園區)&台糖	
43	高雄市岡山區	岡科		4	工業區	丁種建築用地	0.031382	0.031382	中華民國(科學園區)	
44	高雄市岡山區	岡科		5	工業區	丁種建築用地	5.823303	5.823303	台灣糖業股份有限公司	
45	高雄市岡山區	岡科		6	工業區	丁種建築用地	0.005742	0.005742	中華民國(科學園區)	
46	高雄市岡山區	岡科		7	工業區	交通用地	0.004982	0.004982	中華民國(科學園區)	
47	高雄市岡山區	岡科		8	工業區	水利用地	0.0109	0.0109	中華民國(科學園區)	
48	高雄市岡山區	岡科		9	工業區	水利用地	0.264743	0.264743	中華民國(科學園區)	
49	高雄市岡山區	岡科		10	工業區	交通用地	2.557809	2.557809	中華民國(科學園區)	
50	高雄市岡山區	岡科		11	工業區	國土保安用地	0.008987	0.008987	中華民國(科學園區)	
51	高雄市岡山區	岡科		12	工業區	國土保安用地	0.028037	0.028037	中華民國(科學園區)	
52	高雄市岡山區	岡科		13	工業區	國土保安用地	16.229439	16.229439	中華民國(科學園區)	
53	高雄市岡山區	岡科		13-1	工業區	國土保安用地	0.665695	0.665695	中華民國(科學園區)	
54	高雄市岡山區	岡科		13-2	工業區	交通用地	0.323698	0.323698	中華民國(高雄市政府工務局)&中華民國(科學園區)	
55	高雄市岡山區	岡科		14	工業區	國土保安用地	0.033511	0.033511	中華民國(科學園區)	
56	高雄市路竹區	路科		1	工業區	國土保安用地	0.516172	0.516172	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
57	高雄市路竹區	路科		2	工業區	國土保安用地	0.560091	0.560091	中華民國(科學園區)	
58	高雄市路竹區	路科		3	工業區	國土保安用地	1.196671	1.196671	中華民國(科學園區)	
59	高雄市路竹區	路科		4	工業區	丁種建築用地	4.831987	4.831987	台灣糖業股份有限公司	
60	高雄市路竹區	路科		5	工業區	交通用地	3.453446	3.453446	中華民國(科學園區)	
61	高雄市路竹區	路科		6	工業區	丁種建築用地	4.34995	4.34995	台灣糖業股份有限公司	
62	高雄市路竹區	路科		7	工業區	特定目的事業用地	1.375398	1.375398	台灣電力股份有限公司	
63	高雄市路竹區	路科		8	工業區	國土保安用地	4.105243	4.105243	中華民國(科學園區)	
64	高雄市路竹區	路科		9	工業區	國土保安用地	0.099758	0.099758	中華民國(科學園區)	
65	高雄市路竹區	路科		10	工業區	交通用地	0.938223	0.938223	中華民國(科學園區)	
66	高雄市路竹區	路科		11	工業區	交通用地	0.775031	0.775031	中華民國(科學園區)	
67	高雄市路竹區	路科		12	工業區	國土保安用地	1.5109	1.5109	中華民國(科學園區)	
68	高雄市路竹區	路科		13	工業區	丁種建築用地	8.005719	8.005719	台灣糖業股份有限公司	
69	高雄市路竹區	路科		14	工業區	丁種建築用地	0.673278	0.673278	台灣糖業股份有限公司	
70	高雄市路竹區	路科		15	工業區	丁種建築用地	3.617689	3.617689	台灣糖業股份有限公司	
71	高雄市路竹區	路科		16	工業區	丁種建築用地	9.281529	9.281529	中華民國(科學園區)&台糖	
72	高雄市路竹區	路科		17	工業區	交通用地	5.956922	5.956922	中華民國(科學園區)	
73	高雄市路竹區	路科		18	工業區	國土保安用地	0.692054	0.692054	中華民國(科學園區)	
74	高雄市路竹區	路科		19	工業區	國土保安用地	2.585748	2.585748	中華民國(科學園區)	
75	高雄市路竹區	路科		20	工業區	丁種建築用地	1.703573	1.703573	中華民國(科學園區)&台糖	
76	高雄市路竹區	路科		20-1	工業區	遊憩用地	0.214152	0.214152	中華民國(科學園區)	
77	高雄市路竹區	路科		20-2	工業區	丁種建築用地	0.352947	0.352947	中華民國(科學園區)&台糖	
78	高雄市路竹區	路科		21	工業區	丁種建築用地	0.766187	0.766187	台灣糖業股份有限公司	
79	高雄市路竹區	路科		21-1	工業區	丁種建築用地	0.161393	0.161393	台灣糖業股份有限公司	
80	高雄市路竹區	路科		22	工業區	丁種建築用地	3.656095	3.656095	台灣糖業股份有限公司	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
81	高雄市路竹區	路科		23	工業區	丁種建築用地	7.461688	7.461688	中華民國(科學園區)&台糖	
82	高雄市路竹區	路科		24	工業區	特定目的事業用地	1.193755	1.193755	中華民國(科學園區)	
83	高雄市路竹區	路科		25	工業區	交通用地	1.009199	1.009199	台灣糖業股份有限公司	
84	高雄市路竹區	路科		26	工業區	丁種建築用地	4.878788	4.878788	中華民國(科學園區)&台糖	
85	高雄市路竹區	路科		27	工業區	國土保安用地	1.872581	1.872581	中華民國(科學園區)	
86	高雄市路竹區	路科		28	工業區	國土保安用地	0.682479	0.682479	中華民國(科學園區)	
87	高雄市路竹區	路科		29	工業區	國土保安用地	2.739794	2.739794	中華民國(科學園區)	
88	高雄市路竹區	路科		30	工業區	國土保安用地	1.299944	1.299944	台灣糖業股份有限公司	
89	高雄市路竹區	路科		30-1	工業區	交通用地	0.984241	0.984241	台灣糖業股份有限公司	
90	高雄市路竹區	路科		31	工業區	國土保安用地	0.104514	0.104514	中華民國(科學園區)	
91	高雄市路竹區	路科		31-1	工業區	遊憩用地	4.586798	4.586798	中華民國(科學園區)	
92	高雄市路竹區	路科		31-2	工業區	丁種建築用地	0.971252	0.971252	中華民國(科學園區)&台糖	
93	高雄市路竹區	路科		31-3	工業區	國土保安用地	0.654894	0.654894	中華民國(科學園區)	
94	高雄市路竹區	路科		32	工業區	國土保安用地	12.620675	12.620675	中華民國(科學園區)	
95	高雄市路竹區	路科		33	工業區	特定目的事業用地	7.79744	7.79744	中華民國(科學園區)	
96	高雄市路竹區	路科		34	工業區	國土保安用地	1.113546	1.113546	中華民國(科學園區)	
97	高雄市路竹區	路科		35	工業區	水利用地	6.489387	6.489387	中華民國(科學園區)	
98	高雄市路竹區	路科		36	工業區	遊憩用地	1.866677	1.866677	中華民國(科學園區)	
99	高雄市路竹區	路科		37	工業區	國土保安用地	1.98818	1.98818	中華民國(科學園區)	
100	高雄市路竹區	路科		37-1	工業區	遊憩用地	1.596353	1.596353	中華民國(科學園區)	
101	高雄市路竹區	路科		37-2	工業區	交通用地	0.12014	0.12014	台灣糖業股份有限公司	
102	高雄市路竹區	路科		38	工業區	交通用地	3.186883	3.186883	中華民國(科學園區)	
103	高雄市路竹區	路科		39	工業區	特定目的事業用地	7.233965	7.233965	中華民國(科學園區)	
104	高雄市路竹區	路科		39-1	工業區	國土保安用地	0.317955	0.317955	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
105	高雄市路竹區	路科		40	工業區	國土保安用地	6.87462	6.87462	中華民國(科學園區)	
106	高雄市路竹區	路科		40-1	工業區	特定目的事業用地	0.064404	0.064404	中華民國(科學園區)	
107	高雄市路竹區	路科		40-2	工業區	遊憩用地	1.915011	1.915011	中華民國(科學園區)	
108	高雄市路竹區	路科		41	工業區	特定目的事業用地	1.939634	1.939634	中華民國(科學園區)	
109	高雄市路竹區	路科		41-1	工業區	特定目的事業用地	0.064412	0.064412	中華民國(科學園區)	
110	高雄市路竹區	路科		42	工業區	交通用地	1.352469	1.352469	台灣糖業股份有限公司	
111	高雄市路竹區	路科		43	工業區	丁種建築用地	8.759012	8.759012	中華民國(科學園區)&台糖	
112	高雄市路竹區	路科		43-1	工業區	丁種建築用地	6.644489	6.644489	中華民國(科學園區)&台糖	
113	高雄市路竹區	路科		43-2	工業區	交通用地	0.889694	0.889694	中華民國(科學園區)	
114	高雄市路竹區	路科		44	工業區	交通用地	0.003512	0.003512	中華民國(科學園區)	
115	高雄市路竹區	路科		45	工業區	國土保安用地	2.993938	2.993938	中華民國(科學園區)	
116	高雄市路竹區	路科		45-1	工業區	國土保安用地	0.251712	0.251712	中華民國(科學園區)	
117	高雄市路竹區	路科		45-2	工業區	交通用地	0.312354	0.312354	中華民國(科學園區)	
118	高雄市路竹區	路科		45-3	工業區	交通用地	0.037548	0.037548	中華民國(科學園區)	
119	高雄市路竹區	路科		45-4	工業區	國土保安用地	1.22703	1.22703	中華民國(科學園區)	
120	高雄市路竹區	路科		45-5	工業區	交通用地	0.238993	0.238993	中華民國(科學園區)	
121	高雄市路竹區	路科		45-6	工業區	國土保安用地	1.014448	1.014448	中華民國(科學園區)	
122	高雄市路竹區	路科		45-7	工業區	交通用地	0.006325	0.006325	中華民國(科學園區)	
123	高雄市路竹區	路科		45-8	工業區	交通用地	0.000156	0.000156	中華民國(科學園區)	
124	高雄市路竹區	路科		46	工業區	國土保安用地	1.881515	1.881515	中華民國(科學園區)	
125	高雄市路竹區	路科		46-1	工業區	交通用地	0.012192	0.012192	中華民國(科學園區)	
126	高雄市路竹區	路科		47	工業區	國土保安用地	0.635332	0.635332	中華民國(科學園區)	
127	高雄市路竹區	路科		48	工業區	國土保安用地	0.107124	0.107124	中華民國(科學園區)	
128	高雄市路竹區	路科		49	工業區	國土保安用地	0.838941	0.838941	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
129	高雄市路竹區	路科		50	工業區	國土保安用地	1.788292	1.788292	中華民國(科學園區)	
130	高雄市路竹區	路科		50-1	工業區	丁種建築用地	0.320365	0.320365	台灣糖業股份有限公司	
131	高雄市路竹區	路科		51	工業區	國土保安用地	0.849561	0.849561	中華民國(科學園區)	
132	高雄市路竹區	路科		52	工業區	國土保安用地	2.444301	2.444301	中華民國(科學園區)	
133	高雄市路竹區	路科		53	工業區	國土保安用地	2.752042	2.752042	中華民國(科學園區)	
134	高雄市路竹區	路科		53-1	工業區	丁種建築用地	0.184043	0.184043	台灣糖業股份有限公司	
135	高雄市路竹區	路科		54	工業區	國土保安用地	2.385812	2.385812	中華民國(科學園區)	
136	高雄市路竹區	路科		54-1	工業區	丁種建築用地	2.211799	2.211799	台灣糖業股份有限公司	
137	高雄市路竹區	路科		55	工業區	丁種建築用地	1.348144	1.348144	台灣糖業股份有限公司	
138	高雄市路竹區	路科		55-1	工業區	國土保安用地	0.373829	0.373829	中華民國(科學園區)	
139	高雄市路竹區	路科		55-2	工業區	國土保安用地	0.048953	0.048953	中華民國(科學園區)	
140	高雄市路竹區	路科		55-3	工業區	交通用地	0.001219	0.001219	中華民國(科學園區)	
141	高雄市路竹區	路科		56	工業區	丁種建築用地	3.759576	3.759576	台灣糖業股份有限公司	
142	高雄市路竹區	路科		56-1	工業區	丁種建築用地	0.000025	0.000025	台灣糖業股份有限公司	
143	高雄市路竹區	路科		56-2	工業區	交通用地	0.400134	0.400134	中華民國(科學園區)	
144	高雄市路竹區	路科		56-3	工業區	國土保安用地	1.014574	1.014574	中華民國(科學園區)	
145	高雄市路竹區	路科		56-4	工業區	特定目的事業用地	0.059078	0.059078	中華民國(科學園區)	
146	高雄市路竹區	路科		56-5	工業區	特定目的事業用地	0.001335	0.001335	中華民國(科學園區)	
147	高雄市路竹區	路科		56-6	工業區	國土保安用地	1.459519	1.459519	中華民國(科學園區)	
148	高雄市路竹區	路科		56-7	工業區	丁種建築用地	0.251425	0.251425	台灣糖業股份有限公司	
149	高雄市路竹區	路科		56-8	工業區	國土保安用地	0.180198	0.180198	中華民國(科學園區)	
150	高雄市路竹區	路科		56-9	工業區	交通用地	0.115378	0.115378	台灣糖業股份有限公司	
151	高雄市路竹區	路科		56-10	工業區	交通用地	0.595295	0.595295	台灣糖業股份有限公司	
152	高雄市路竹區	路科		57	工業區	國土保安用地	0.199546	0.199546	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
153	高雄市路竹區	路科		57-2	工業區	國土保安用地	0.256872	0.256872	中華民國(科學園區)	
154	高雄市路竹區	路科		57-3	工業區	交通用地	0.760974	0.760974	中華民國(科學園區)	
155	高雄市路竹區	路科		57-4	工業區	國土保安用地	1.038456	1.038456	中華民國(科學園區)	
156	高雄市路竹區	路科		57-5	工業區	丁種建築用地	0.002068	0.002068	台灣糖業股份有限公司	
157	高雄市路竹區	路科		58	工業區	國土保安用地	0.684037	0.684037	中華民國(科學園區)	
158	高雄市路竹區	路科		59	工業區	特定目的事業用地	0.378346	0.378346	中華民國(科學園區)	
159	高雄市路竹區	路科		60	工業區	特定目的事業用地	1.423651	1.423651	中華民國(科學園區)	
160	高雄市路竹區	路科		61	工業區	特定目的事業用地	0.670334	0.670334	中華民國(科學園區)	
161	高雄市路竹區	路科		61-1	工業區	交通用地	0.058743	0.058743	中華民國(科學園區)	
162	高雄市路竹區	路科		61-2	工業區	特定目的事業用地	0.004333	0.004333	中華民國(科學園區)	
163	高雄市路竹區	路科		62	工業區	特定目的事業用地	1.146055	1.146055	中華民國(科學園區)	
164	高雄市路竹區	路科		62-1	工業區	特定目的事業用地	1.044317	1.044317	中華民國(科學園區)	
165	高雄市路竹區	路科		62-2	工業區	交通用地	0.120864	0.120864	中華民國(科學園區)	
166	高雄市路竹區	路科		62-3	工業區	丁種建築用地	0.045641	0.045641	台灣糖業股份有限公司	
167	高雄市路竹區	路科		62-4	工業區	特定目的事業用地	0.628791	0.628791	中華民國(科學園區)	
168	高雄市路竹區	路科		62-5	工業區	丁種建築用地	0.0075	0.0075	台灣糖業股份有限公司	
169	高雄市路竹區	路科		62-6	工業區	特定目的事業用地	0.003011	0.003011	中華民國(科學園區)	
170	高雄市路竹區	路科		63	工業區	丁種建築用地	1.818499	1.818499	台灣糖業股份有限公司	
171	高雄市路竹區	路科		64	工業區	丁種建築用地	0.695882	0.695882	台灣糖業股份有限公司	
172	高雄市路竹區	路科		65	工業區	丁種建築用地	0.566137	0.566137	台灣糖業股份有限公司	
173	高雄市路竹區	路科		65-1	工業區	國土保安用地	0.003504	0.003504	中華民國(科學園區)	
174	高雄市路竹區	路科		66	工業區	交通用地	4.548053	4.548053	中華民國(科學園區)	
175	高雄市路竹區	路科		66-1	工業區	交通用地	0.069838	0.069838	中華民國(科學園區)	
176	高雄市路竹區	路科		67	工業區	丁種建築用地	2.383235	2.383235	台灣糖業股份有限公司	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
177	高雄市路竹區	路科		68	工業區	丁種建築用地	0.762081	0.762081	台灣糖業股份有限公司	
178	高雄市路竹區	路科		69	工業區	丁種建築用地	9.45635	9.45635	台灣糖業股份有限公司	
179	高雄市路竹區	路科		70	工業區	丁種建築用地	0.637005	0.637005	台灣糖業股份有限公司	
180	高雄市路竹區	路科		71	工業區	交通用地	3.893622	3.893622	中華民國(科學園區)	
181	高雄市路竹區	路科		71-1	工業區	特定目的事業用地	0.789128	0.789128	中華民國(科學園區)	
182	高雄市路竹區	路科		71-2	工業區	交通用地	0.204972	0.204972	中華民國(科學園區)	
183	高雄市路竹區	路科		71-3	工業區	丁種建築用地	0.033425	0.033425	台灣糖業股份有限公司	
184	高雄市路竹區	路科		71-4	工業區	丁種建築用地	0.004829	0.004829	台灣糖業股份有限公司	
185	高雄市路竹區	路科		72	工業區	丁種建築用地	8.271204	8.271204	台灣糖業股份有限公司	
186	高雄市路竹區	路科		72-1	工業區	丁種建築用地	1.635001	1.635001	台灣糖業股份有限公司	
187	高雄市路竹區	路科		72-2	工業區	交通用地	0.720157	0.720157	台灣糖業股份有限公司	
188	高雄市路竹區	路科		72-3	工業區	國土保安用地	0.119578	0.119578	中華民國(科學園區)	
189	高雄市路竹區	路科		73	工業區	特定目的事業用地	0.54461	0.54461	中華民國(科學園區)	
190	高雄市路竹區	路科		74	工業區	國土保安用地	7.521996	7.521996	中華民國(科學園區)	
191	高雄市路竹區	路科		75	工業區	國土保安用地	7.105414	7.105414	中華民國(科學園區)	
192	高雄市路竹區	路科		76	工業區	特定目的事業用地	6.391209	6.391209	台灣電力股份有限公司	
193	高雄市路竹區	路科		77	工業區	特定目的事業用地	0.91749	0.91749	中華民國(科學園區)	
194	高雄市路竹區	路科		78	工業區	特定目的事業用地	1.08971	1.08971	中華民國(科學園區)	
195	高雄市路竹區	路科		78-1	工業區	國土保安用地	0.917487	0.917487	中華民國(科學園區)	
196	高雄市路竹區	路科		79	工業區	丁種建築用地	13.25005	13.25005	台灣糖業股份有限公司	
197	高雄市路竹區	路科		80	工業區	交通用地	1.767689	1.767689	中華民國(科學園區)	
198	高雄市路竹區	路科		80-1	工業區	丁種建築用地	3.331179	3.331179	中華民國(科學園區)&台糖	
199	高雄市路竹區	路科		80-2	工業區	交通用地	0.270182	0.270182	中華民國(科學園區)	
200	高雄市路竹區	路科		80-3	工業區	交通用地	0.239841	0.239841	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
201	高雄市路竹區	路科		80-4	工業區	丁種建築用地	0.037564	0.037564	中華民國(科學園區)	
202	高雄市路竹區	路科		81	工業區	丁種建築用地	9.13429	9.13429	台灣糖業股份有限公司	
203	高雄市路竹區	路科		82	工業區	丁種建築用地	3.052564	3.052564	台灣糖業股份有限公司	
204	高雄市路竹區	路科		83	工業區	丁種建築用地	8.421361	8.421361	台灣糖業股份有限公司	
205	高雄市路竹區	路科		84	工業區	丁種建築用地	2.025598	2.025598	台灣糖業股份有限公司	
206	高雄市路竹區	路科		84-1	工業區	國土保安用地	0.000076	0.000076	中華民國(科學園區)	
207	高雄市路竹區	路科		85	工業區	丁種建築用地	2.086732	2.086732	中華民國(科學園區)&台糖	
208	高雄市路竹區	路科		85-1	工業區	國土保安用地	0.643281	0.643281	中華民國(科學園區)	
209	高雄市路竹區	路科		86	工業區	國土保安用地	0.810666	0.810666	中華民國(科學園區)	
210	高雄市路竹區	路科		87	工業區	丁種建築用地	13.496122	13.496122	中華民國(科學園區)&台糖	
211	高雄市路竹區	路科		88	工業區	交通用地	3.568006	3.568006	中華民國(科學園區)	
212	高雄市路竹區	路科		89	工業區	丁種建築用地	8.571324	8.571324	中華民國(科學園區)&台糖	
213	高雄市路竹區	路科		90	工業區	國土保安用地	0.429048	0.429048	中華民國(科學園區)	
214	高雄市路竹區	路科		91	工業區	丁種建築用地	10.796792	10.796792	中華民國(科學園區)&台糖	
215	高雄市路竹區	路科		92	工業區	丁種建築用地	1.887397	1.887397	中華民國(科學園區)	
216	高雄市路竹區	路科		93	工業區	國土保安用地	0.387413	0.387413	中華民國(科學園區)	
217	高雄市路竹區	路科		94	工業區	國土保安用地	0.235612	0.235612	中華民國(科學園區)	
218	高雄市路竹區	路科		95	工業區	國土保安用地	0.631022	0.631022	中華民國(科學園區)	
219	高雄市路竹區	路科		96	工業區	國土保安用地	0.119589	0.119589	中華民國(科學園區)	
220	高雄市路竹區	路科		97	工業區	國土保安用地	0.045337	0.045337	中華民國(科學園區)	
221	高雄市路竹區	路科		98	工業區	國土保安用地	0.114556	0.114556	中華民國(科學園區)	
222	高雄市路竹區	路科		98-1	工業區	丁種建築用地	0.101458	0.101458	台灣糖業股份有限公司	
223	高雄市路竹區	路科		99	工業區	丁種建築用地	0.913717	0.913717	台灣糖業股份有限公司	
224	高雄市路竹區	路科		100	工業區	國土保安用地	0.154036	0.154036	中華民國(科學園區)	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
225	高雄市路竹區	路科		100-1	工業區	丁種建築用地	0.09731	0.09731	中華民國(科學園區)&台糖	
226	高雄市路竹區	路科		101	工業區	丁種建築用地	0.931998	0.931998	台灣糖業股份有限公司	
227	高雄市路竹區	路科		102	工業區	丁種建築用地	3.760627	3.760627	中華民國(科學園區)&台糖	
228	高雄市路竹區	路科		102-1	工業區	國土保安用地	0.587764	0.587764	中華民國(科學園區)	
229	高雄市路竹區	路科		103	工業區	丁種建築用地	8.005643	8.005643	台灣糖業股份有限公司	
230	高雄市路竹區	路科		104	工業區	丁種建築用地	1.098047	1.098047	台灣糖業股份有限公司	
231	高雄市路竹區	路科		104-1	工業區	交通用地	2.674961	2.674961	中華民國(科學園區)	
232	高雄市路竹區	路科		104-2	工業區	丁種建築用地	0.294793	0.294793	台灣糖業股份有限公司	
233	高雄市路竹區	路科		105	工業區	丁種建築用地	12.214624	12.214624	中華民國(科學園區)&台糖	
234	高雄市路竹區	路科		106	工業區	交通用地	1.927559	1.927559	中華民國(科學園區)	
235	高雄市路竹區	路科		107	工業區	國土保安用地	1.449647	1.449647	中華民國(科學園區)	
236	高雄市路竹區	路科		108	工業區	交通用地	0.550562	0.550562	台灣糖業股份有限公司	
237	高雄市路竹區	路科		109	工業區	水利用地	0.161328	0.161328	中華民國(科學園區)	
238	高雄市路竹區	路科		110	工業區	丁種建築用地	4.606434	4.606434	台灣糖業股份有限公司	
239	高雄市路竹區	路科		111	工業區	國土保安用地	0.593948	0.593948	中華民國(科學園區)	
240	高雄市路竹區	路科		112	工業區	國土保安用地	0.605942	0.605942	中華民國(科學園區)	
241	高雄市路竹區	路科		113	工業區	國土保安用地	0.40719	0.40719	中華民國(科學園區)	
242	高雄市路竹區	路科		113-1	工業區	國土保安用地	0.02	0.02	中華民國(科學園區)	
243	高雄市路竹區	路科		113-2	工業區	國土保安用地	0.198673	0.198673	中華民國(科學園區)	
244	高雄市路竹區	路科		114	工業區	國土保安用地	0.405821	0.405821	中華民國(科學園區)	
245	高雄市路竹區	路科		115	工業區	丁種建築用地	1.201418	1.201418	台灣糖業股份有限公司	
246	高雄市路竹區	路科		116	工業區	丁種建築用地	2.36957	2.36957	中華民國(科學園區)	
247	高雄市路竹區	路科		116-1	工業區	交通用地	0.627964	0.627964	台灣糖業股份有限公司	
248	高雄市路竹區	路科		116-2	工業區	交通用地	0.177223	0.177223	台灣糖業股份有限公司	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
249	高雄市路竹區	路科		116-3	工業區	國土保安用地	0.058237	0.058237	中華民國(科學園區)	
250	高雄市路竹區	路科		116-4	工業區	國土保安用地	0.023677	0.023677	中華民國(科學園區)	
251	高雄市路竹區	路科		117	工業區	國土保安用地	0.016403	0.016403	中華民國(科學園區)	
252	高雄市路竹區	路科		118	工業區	國土保安用地	0.228428	0.228428	中華民國(科學園區)	
253	高雄市路竹區	路科		118-1	工業區	國土保安用地	0.255602	0.255602	中華民國(科學園區)	
254	高雄市路竹區	路科		119	工業區	國土保安用地	4.311897	4.311897	中華民國(科學園區)	
255	高雄市路竹區	路科		120	工業區	國土保安用地	0.267743	0.267743	中華民國(科學園區)	
256	高雄市路竹區	路科		121	工業區	國土保安用地	1.8443	1.8443	中華民國(科學園區)	
257	高雄市路竹區	路科		122	工業區	交通用地	4.84384	4.84384	中華民國(科學園區)	
258	高雄市路竹區	路科		123	工業區	國土保安用地	6.993675	6.993675	中華民國(科學園區)	
259	高雄市路竹區	路科		123-1	工業區	丁種建築用地	5.808851	5.808851	台灣糖業股份有限公司	
260	高雄市路竹區	路科		124	工業區	國土保安用地	5.31936	5.31936	中華民國(科學園區)	
261	高雄市路竹區	路科		125	工業區	特定目的事業用地	3.503753	3.503753	中華民國(科學園區)	
262	高雄市路竹區	路科		125-1	工業區	特定目的事業用地	1.562324	1.562324	中華民國(科學園區)	
263	高雄市路竹區	路科		126	工業區	國土保安用地	0.915871	0.915871	中華民國(科學園區)	
264	高雄市路竹區	路科		127	工業區	交通用地	2.022273	2.022273	中華民國(科學園區)	
265	高雄市路竹區	路科		128	工業區	國土保安用地	3.439904	3.439904	中華民國(科學園區)	
266	高雄市路竹區	路科		129	工業區	國土保安用地	2.714741	2.714741	中華民國(科學園區)	
267	高雄市路竹區	路科		130	工業區	交通用地	2.965093	2.965093	中華民國(科學園區)	
268	高雄市路竹區	路科		130-1	工業區	交通用地	0.00067	0.00067	台灣糖業股份有限公司	
269	高雄市路竹區	路科		131	工業區	國土保安用地	0.442538	0.442538	中華民國(科學園區)	
270	高雄市路竹區	路科		132	工業區	丁種建築用地	4.824327	4.824327	台灣糖業股份有限公司	
271	高雄市路竹區	路科		133	工業區	丁種建築用地	3.689949	3.689949	台灣糖業股份有限公司	
272	高雄市路竹區	路科		133-1	工業區	交通用地	1.119101	1.119101	台灣糖業股份有限公司	

筆數	縣（市）鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積（ha）	同意使用面積（ha）	所有權人	備註
273	高雄市路竹區	路科		134	工業區	交通用地	4.045133	4.045133	中華民國(科學園區)	
274	高雄市路竹區	路科		134-1	工業區	丁種建築用地	0.981483	0.981483	中華民國(科學園區)&台糖	
275	高雄市路竹區	路科		135	工業區	國土保安用地	0.335708	0.335708	中華民國(科學園區)	
276	高雄市路竹區	路科		136	工業區	國土保安用地	0.281538	0.281538	中華民國(科學園區)	
277	高雄市路竹區	路科		137	工業區	丁種建築用地	3.001263	3.001263	中華民國(科學園區)&台糖	
278	高雄市路竹區	路科		138	工業區	丁種建築用地	7.54088	7.54088	台灣糖業股份有限公司	
279	高雄市路竹區	路科		139	工業區	丁種建築用地	2.014324	2.014324	台灣糖業股份有限公司	
280	高雄市路竹區	路科		140	工業區	國土保安用地	0.730371	0.730371	中華民國(科學園區)	
281	高雄市路竹區	路科		141	工業區	交通用地	4.94546	4.94546	中華民國(科學園區)	
總計							566.976543	566.976543		

註：詳附件三地籍圖及土地登記謄本

四、相關技師簽證或簽名資料

技師別	姓名	簽名	國民身分證統一編號	服務單位	聯絡電話	證照文號	備註
都市計畫技師	蘇勤惠	—		龍邑工程顧問股份有限公司	06-299-1879	技執字第006246號	
交通工程技師	顏應明	—		安得工程顧問有限公司	06-312-3239	技執字第001512號	
水利工程技師	王順加	—		以樂工程顧問股份有限公司	02-8732-3168	技執字第005299號	

相關技師簽證及證照影本請詳附件四。

五、土地及建築物權利證明文件

土地及建築物權利證明文件請詳附件五。

六、相關主管機關與事業機構之同意文件

相關主管機關與事業機構之同意文件請詳附件六，各項檢討詳開發計畫書第五部分。

項目	說明	備註
用水	本次變更後廠房用地，依據臺南園區產業發展經驗，利用單位面積係數進行推估需要用水量約 0.75 萬 CMD，故於核定用水量範圍內尚有餘裕。	詳開發計畫書 p.2-58
電力	本次變更後廠房用地，依據臺南園區產業發展經驗，利用單位面積係數進行推估需要用電量約 8.04 萬 kW，故於核定用電量範圍內尚有餘裕。	詳開發計畫書 p.2-58
電信	現今網路普及，在網路與電信相互搭配下，本次廠房用地面積增加，對預估電信量影響甚微，故於核定電信量範圍內	詳開發計畫書 p.2-59

項目	說明	備註
	尚有餘裕。	
垃圾清運	本園區仍屬開發階段，本次廠房用地面積雖增加，廢棄物處理量仍尚能管控於園區環評核定處理總量之內。	詳開發計畫書 p.2-59
土方處理需求	本次變更不涉及土方外運之需。	詳開發計畫書 p.2-59

七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區

（一）第一級環境敏感地區查詢表

分類	查詢項目	查詢意見	複查確認機關	備註
災害敏感	1.是否位屬特定水土保持區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	2.是否位屬河川區域？	☐是 ☑否	經濟部水利署	附件七-11
	3.是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	4.是否位屬區域排水設施範圍？	☑是 ☐否	高雄市政府水利局、經濟部水利署	附件七-11 附件七-18
	5.是否位屬活動斷層兩側一定範圍內？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
生態敏感	6.否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	7.是否位屬自然保留區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	8.是否位屬野生動物保護區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	9.是否位屬野生動物重要棲息環境？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	10.是否位屬自然保護區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	11.是否位屬一級海岸保護區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	12.是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
文化景觀敏感	13.是否位屬古蹟保存區？	☐是 ☑否	高雄市政府文化局	附件七-11
	14.是否位屬遺址？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	15.是否位屬重要聚落保存區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	16.是否位屬重要文化景觀？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	17.是否位屬重要史蹟？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	18.是否位屬水下文化資產？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1

分類	查詢項目	查詢意見	複查確認機關	備註
	19.是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
資源生產敏感	20.是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	21.是否位屬水庫集水區（供家用或公共給水）？	☐是 ☑否	高雄市政府水利局	附件七-12
	22.是否位屬水庫蓄水範圍？	☐是 ☑否	經濟部水利局	附件七-12
	23-1.是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	23-2.是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	23-3.是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	24.是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	25.是否位屬水產動植物繁殖保育區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	26.是否位屬優良農地？	☐是 ☑否	免查範圍或非屬應查範圍	附件七-12

（二）第二級環境敏感地區查詢表

分類	查詢項目	查詢意見	複查確認機關	備註
災害敏感	1.是否位屬地質敏感區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	☐是 ☑否	免查範圍或非屬應查範圍	附件七-13
	2.是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	3.是否位屬嚴重地層下陷地區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	4.是否位屬海堤區域？	☐是 ☑否	經濟部水利署	附件七-13
	5.是否位屬淹水潛勢？	☑是 ☐否		附件七-13
	6.是否位屬山坡地？	☐是 ☑否	高雄市政府水利局	附件七-13
	7.是否位屬土石流潛勢溪流？	☐是 ☑否	行政院農業委員會水土保持局土石流防災中心	附件七-13
	8.是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
生態敏感	9.是否位屬二級海岸保護區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	10.是否位屬海域區？	☐是 ☑否	高雄市政府地政局地用科	附件七-13
	11.是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	☐是 ☑否	內政部營建署城鄉發展分署、高雄市政府工務局	附件七-13
文化景觀敏感	12.是否位屬歷史建築？	☐是 ☑否	高雄市政府文化局	附件七-13
	13.是否位屬聚落建築群？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	14.是否位屬文化景觀？	☐是 ☑否	高雄市政府文化局	附件七-13
	15.是否位屬紀念建築？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	16.是否位屬史蹟？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	17.是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	18.是否位屬國家公園內之一般管制區及遊	☐是 ☑否	免予查詢	註 1

分類	查詢項目	查詢意見	複查確認機關	備註
	憩區？			
資源生產敏感	19.是否位屬水庫集水區（非供家用或公共給水）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	20.是否位屬自來水水質水量保護區？	☐是 ☑否	高雄市政府水利局	附件七-14
	21.是否位屬優良農地以外之農業用地？	☐是 ☑否	高雄市政府農業局	附件七-14
	22. 是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	23.是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	24.是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
其他	25.是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	26.是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	27.是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	☐是 ☑否	交通部民用航空局場站組	附件七-14
	28.是否位屬航空噪音防制區？	☑是 ☐否	高雄市政府環境保護局	附件七-14
	29.是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	☐是 ☑否	免予查詢	註 1
	30.是否位屬公路兩側禁建限建地區？	☐是 ☑否	免查範圍或非屬應查範圍	附件七-15
	31.是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	☐是 ☑否	高雄市政府捷運工程局	附件七-15
	32.是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	☐是 ☑否	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局高雄工務段	附件七-15
	33.是否位屬海岸管制	☑是 ☐否	陸軍第八軍團指揮部	附件七-15

分類	查詢項目	查詢意見	複查確認機關	備註
	區、山地管制區或重要軍事設施管制區等管制區之禁建、限建地區？			
	34.是否位屬要塞堡壘地帶？	☐是 ☑否	免查範圍或非屬應查範圍	附件七-16

註：第一級環境敏感地區及第二級環境敏感地區之應查詢範圍或免查詢範圍，或應查詢範圍之主管機關另有指定應洽詢單位，依內政部營建署之環境敏感地區單一窗口查詢平台（網址：https://eland.cpami.gov.tw/SEPortal）公開資訊為準。

（三）位屬第一級環境敏感地區（區域排水設施範圍）之說明

本案路科段 32、35 地號有部分位區域排水治理計畫用地範圍線內，惟依高雄市政府水利局 106 年 6 月 27 日高市水區字第 10633703100 號函，該用地範圍線尚未辦理正式公告，計畫及現況屬綠地及滯洪池用地，以維持現況，避免未來辦理整治及土地徵收爭議。

（四）位屬第二級環境敏感地區之說明

1.位屬淹水潛勢

假定連續 24 小時降水 500 毫米情境下，模擬淹水深度約 0.5m~1m，大部分位於服務設施用地。根據水災潛勢公開辦法第 8 條第 3 項規定「水災潛勢圖僅供防救災使用；相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理」。故本案將遵循「水利法」、「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」及「建築技術規則」相關規定辦理。

2.位屬航空噪音防制區

本案永安區維新里、路竹區北嶺里屬第一級航空噪音防制區；岡山區本洲里屬第二級航空噪音防制區。依據高雄市政府 109 年 8 月 25 日高市府環空字第 10940734901 號函，第一級航空噪音防制區應檢討現有土地使用及開發計畫，第

二級航空噪音防制區不得新建學校、圖書館、醫療機構及不得劃定為住宅區，惟於新建完成後可使室內航空噪音日夜音量低於 55 分貝，並經當地主管機關許可者，不受不得新建之限制。

3.位屬海岸管制區、山地管制區或重要軍事設施管制區等管制區之禁建、限建地

本案座落於空軍軍官學校飛航管制區轉接面限建區範圍內，其土地位置依規定可建高度為 44.85 公尺（含屋頂最高突出物高度），納入計畫書敘明。

八、非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文規定查核表

發布日期：內政部 111.5.20 台內營字第 1110807961 號令

（一）總編

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
一、本規範依區域計畫法（以下簡稱本法）第十五條之二第二項規定訂定之。	敬悉。	尚符規定。
二、非都市土地申請開發面積足以影響原使用分區劃定目的者，依非都市土地使用管制規則規定，其土地使用計畫應經區域計畫擬定機關審議者，除其他法令另有規定者外，應以本規範為審查基準。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
三、非都市土地申請開發區應符合各級國土計畫及區域計畫所定下列事項： （一）全國國土計畫之國土空間發展與成長管理策略、部門空間發展策略、國土功能分區及其分類之劃設條件、土地使用指導事項。 （二）直轄市、縣（市）國土計畫之空間發展與成長管理計畫、部門空間發展計畫、國土功能分區及其分類之劃設、土地使用管制原則。 （三）區域性部門計畫之指導。 （四）保育水土及自然資源、景觀及環境等土地分區使用計畫。 位於直轄市、縣（市）區域計畫按全國區域計畫所定條件劃設之設施型使用分區變更區位者或屬直轄市、縣（市）國土計畫劃定之未登記工廠聚落，免依本編第三點之一、第三點之二辦理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三之一、申請開發計畫應說明基地無法於下列地區開發之理由，經徵得所在直轄市、縣（市）政府及區域計畫委員會審議同意後始得開發： （一）都市計畫地區之推動都市更新地區及整體開發地區。 （二）都市計畫通盤檢討得變更使用之都市計畫農業區。 （三）新訂或擴大都市計畫地區。 （四）第三點第二項劃設區位。 申請開發基地規劃內容屬興辦國防、行	本園區係經內政部 90 年 6 月 22 日臺九十內營字第 908417 號函核發開發許可，本案僅因應實際發展需求，核實檢討，促進土地使用效益，故不影響原開發目的。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
政院核定之重大建設或緊急救災安置需要者，不受前項規定限制。		
三之二、申請開發計畫應調查說明基地所在直轄市、縣（市）範圍內同興辦事業性質開發案件土地之分布、使用及閒置情形，並從供需面分析開發需求與無法優先使用閒置土地之理由，並取得目的事業主管機關意見文件。 前項規定之調查事項，經區域計畫委員會討論認為申請開發行為情況特殊者，其調查範圍得以區域計畫委員會指定之範圍辦理。	本園區係經內政部90年6月22日臺九十內營字第908417號函核發開發許可。	尚符規定。
四、本規範計分總編、專編及開發計畫書圖三部分，專編條文與總編條文有重複規定事項者，以專編條文規定為準。未列入專編之開發計畫，依總編條文之規定。	敬悉。	尚符規定。
五、為提供非都市土地擬申請開發者之諮詢服務，申請人得檢具附件一之資料，函請區域計畫原擬定機關或直轄市、縣（市）政府就擬申請開發之基地，是否具有不得開發之限制因素，提供相關意見。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
六、申請人申請開發許可，應檢具下列書圖文件： （一）申請書。 （二）開發計畫書圖。 （三）涉水土保持法令規定應檢附水土保持規劃書者及涉環境影響評估法令規定應檢附書圖者，從其規定辦理。 前項第一款及第二款書圖文件格式如附件二、附件三。 區域計畫擬定機關核發開發許可或開發同意後，申請變更開發計畫之書圖文件格式如附件六。	本次變更案已依附件六之文件格式辦理。	尚符規定。
七、申請開發者依本法有關規定應向直轄市、縣（市）政府繳交開發影響費者，其費用之計算除依規定辦理外，並應載明於開發計畫書中。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
八、直轄市、縣（市）政府及區域計畫擬定機關受理申請開發案件時，應查核其開發計畫及有關文件（如附表一、附表二之一、附表二之二）；有須補正者，應通知申請人限期補正。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
八之一、申請開發殯葬、廢棄物衛生掩埋場、廢	本次變更計畫未涉	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
棄物封閉掩埋場、廢棄物焚化處理廠、營建剩餘土石方資源堆置處理場及土石採取場等設施，於土地使用分區變更計畫申請同意階段，應依總編第三點、第三之一點、第三之二點、第八點、第九點、第十點、第十二點至第十六點、第十八點、第二十四點、第二十六點、第二十九點規定，並應考量區位適宜性與說明開發行為對鄰近地區之負面影響及防治措施。 開發基地如經區域計畫委員會依前項規定審查無設置必要性或區位不適宜者，得不予同意。 直轄市、縣（市）政府依第八點規定受理第一項申請開發案件後，直轄市、縣（市）政府應召開聽取陳情民眾或相關團體意見會議，申請人應就民眾或相關團體陳述意見做成紀錄並研擬回應意見，於提報區域計畫委員會審議時一併檢附。但已依土地徵收條例、環境影響評估法或其他目的事業法令規定辦理公聽會，且檢附相關資料佐證其公聽會之說明內涵，包括開發計畫之範圍、計畫內涵及土地取得方式者，不在此限。	及此部分內容調整。	
九、申請開發之基地不得位於附表二之一所列第一級環境敏感地區。但有下列情形之一者，不在此限： （一）屬內政部會商中央目的事業主管機關認定由政府興辦之公共設施或公用事業，且經各項第一級環境敏感地區之中央法令規定之目的事業主管機關同意興辦。 （二）為整體規劃需要，不可避免夾雜之零星小面積土地符合第九點之一規定者，得納入範圍，並應維持原地形地貌不得開發使用。 （三）依各項第一級環境敏感地區之中央目的事業主管法令明定得許可或同意。 （四）屬優良農地者，供農業生產及其必要之產銷設施使用，經農業主管機關認定符合農業發展所需，且不影響農業	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
生產環境及農地需求總量。 （五）位於水庫集水區（供家用或供公共給水）非屬與水資源保育直接相關之環境敏感地區範圍，且該水庫集水區經水庫管理機關（構）擬訂水庫集水區保育實施計畫，開發行為不得影響該保育實施計畫之執行。 前項第一級環境敏感地區中水庫集水區（供家用或供公共給水），指現有、興建中、規劃完成且定案（核定中），作為供家用及公共給水者，其範圍依各水庫管理機關（構）劃定報經目的事業主管機關查認確定之範圍為標準，或大壩上流全流域面積。 第一項第五款屬與水資源保育直接相關之環境敏感地區範圍，指位於特定水土保持區、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離之地區、水庫蓄水範圍、森林（國有林事業區、保安林等森林地區）、森林（區域計畫劃定之森林區）、森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）、地質敏感區（山崩與地滑）、山坡地（坡度百分之三十以上）及優良農地之地區。		
九之一、申請開發基地內如有夾雜之零星屬於第一級環境敏感地區之土地，須符合下列情形，始得納入開發基地： （一）納入之夾雜地須基於整體開發規劃之需要。 （二）夾雜地仍維持原使用分區及原使用地類別，或同意變更為國土保安用地。 （三）夾雜地不得計入保育區面積計算。 （四）面積不得超過基地開發面積之百分之十或二公頃，且扣除夾雜土地後之基地開發面積仍應大於得辦理土地使用分區變更規模。 （五）應擬定夾雜地之管理維護措施。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
九之二、申請開發之基地符合第九點第一項第五款規定者，應採低密度開發利用，並依附表八規定辦理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
九之三、基地位於優良農地者，於本規範中華民國一百零七年三月二十一日修正生效前已依本法受理，並取得農業用地申請變更為非農業使用同意文件，經區域計畫	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
擬定機關徵詢農業主管機關確認維持同意之意見，得適用一百零七年三月二十一日修正生效前規定。		
九之四、申請開發之基地位於第二級環境敏感地區者，應就基地內位於環境敏感地區之土地說明下列事項，並徵詢各項環境敏感地區主管機關意見： （一）就所屬環境敏感地區特性提出具體防範及補救措施，並不得違反各項環境敏感地區劃設所依據之中央目的事業法令之禁止或限制規定。 （二）就所屬環境敏感地區特性規範土地使用種類及強度。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
九之五、申請開發之基地位於原住民族特定區域計畫範圍者，依下列規定辦理： （一）該計畫公告之水源保護區範圍，禁止開發。 （二）該計畫規定不受全國區域計畫第一級環境敏感地區不得辦理設施型使用分區及使用地變更編定之限制者，從其規定。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十、申請開發之基地，如位於自來水水質水量保護區之範圍者，其開發應依自來水法之規定管制。其基地污水排放之承受水體未能達到環境保護主管機關公告該水體分類之水質標準或河川水體之容納污染量已超過主管機關依該水體之涵容能力所定之管制總量者或經水利主管機關認為對河防安全堪虞者，不得開發。但經區域計畫委員會同意興辦之各項供公眾使用之設施，不在此限。 開發基地所在之自來水水質水量保護區已依法公告飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區者，其開發應依前項規定及飲用水管理條例相關規定辦理，不受第三項規定之限制。但如開發基地未位於該自來水水質水量保護區已公告之飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區，並經飲用水主管機關說明該自來水水質水量保護區內不再另外劃設其他飲用水水源水質保護區者，其開發僅依第一項規定辦理，不受第三項規定之限制。 第一項基地所在之自來水水質水量保護	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
區，於尚未依法公告飲用水水源水質保護區之範圍或飲用水取水口一定距離前，其開發除應依第一項規定辦理外，並應符合下列規定。但有特殊情形，基於國家社會經濟發展需要者且無污染或貽害水源、水質與水量行為之虞者，經提出廢水三級處理及其他工程技術改善措施，並經飲用水及自來水主管機關審查同意後，送經區域計畫委員會審查通過者，得不受本項第一款及第二款規定之限制。 （一）距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺之範圍，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。 （二）取水口上游半徑一公里內集水區及下游半徑四百公尺，區內禁止水土保持以外之一切開發整地行為。 （三）距離豐水期水體岸邊水平距離一千公尺以外之水源保護區，其開發管制應依自來水法之規定管制。 （四）各主管機關依本編第六點審查有關書圖文件，且各該主管機關同意者。		
十一、申請開發之基地位於原住民保留地者，其申請開發之計畫依原住民族基本法第二十一條規定諮商取得原住民族或部落同意並經區域計畫委員會同意者，得為礦業、土石、觀光遊憩、工業資源、加油站、農產品集貨場倉儲設施、原住民文化保存及社會福利事業之開發，不受本編第九點及第十點之限制。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十二、申請開發之基地位於自來水淨水廠取水口上游半徑一公里集水區內，且基地尚無銜接至淨水廠取水口下游之專用污水下水道系統者，暫停核發開發許可。但提出上述系統之設置計畫，且已解決該系統所經地區之土地問題者，不在此限，其設置計畫應列於第一期施工完成。 前項基地如位於自來水水質水量保護區之範圍者，則依第十點規定辦理，免依本點規定辦理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十三、基地之原始地形或地物經明顯擅自變更者，除依法懲處外，並依水土保持法相關規定暫停兩年申辦，其不可開發區之面	本區並無變更原始地形或地物。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
積，仍以原始地形為計算標準。 前項開發案件經本部區域計畫委員會審議且獲致結論不同意者，請各該管直轄市、縣（市）政府確實遵照本法第二十一條及第二十二條相關規定，嚴格究辦執行。		
十四、基地土地形狀應完整連接，如位於山坡地該連接部分最小寬度不得少於五十公尺，位於平地不得小於三十公尺，以利整體規劃開發及水土保持計畫。但經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發及水土保持計畫，並無影響安全之虞者，不在此限。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十五、基地內之公有土地或未登記土地，基於整體規劃開發及水土保持計畫需要，應先依規定取得同意合併開發或核准讓售之文件。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十六、基地內之原始地形在坵塊圖上之平均坡度在百分之四十以上之地區，其面積之百分之八十以上土地應維持原始地形地貌，且為不可開發區，其餘土地得規劃作道路、公園、及綠地等設施使用。 坵塊圖上之平均坡度在百分之三十以上未逾四十之地區，以作為開放性之公共設施或必要性服務設施使用為限，不得作為建築基地（含法定空地）。 滯洪設施之設置地點位於平均坡度在百分之三十以上地區，且符合下列各款規定者，經區域計畫委員會審查同意後，得不受前二項規定限制： （一）設置地點之選定確係基於水土保持及滯洪排水之安全考量。 （二）設置地點位於山坡地集水區之下游端且區位適宜。 （三）該滯洪設施之環境影響評估及水土保持規劃業經各該主管機關審查通過。 （四）申請人另提供位於平均坡度在百分之三十以下地區，與滯洪設施面積相等之土地。但該土地除規劃為保育目的之綠地外，不得進行開發使用。 申請開發基地之面積在十公頃以下者，原始地形在坵塊圖上之平均坡度在百分之	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
三十以下之土地面積應占全區總面積百分之三十或三公頃以上；申請開發基地之面積在十公頃以上者，其可開發面積如經區域計畫委員會審查認為不符經濟效益者，得不予審查或作適度調整。		
十七、基地開發應保育與利用並重，並應依下列原則，於基地內劃設必要之保育區，以維持基地自然淨化空氣、涵養水源、平衡生態之功能： （一）基地應配合自然地形、地貌及地質不穩定地區，設置連貫並儘量集中之保育區，以求在功能上及視覺上均能發揮最大之保育效果。除必要之道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備等用地無法避免之狀況外，保育區之完整性與連貫性不得為其它道路、公共設施、公用設備用地切割或阻絕。 （二）保育區面積不得小於扣除不可開發區面積後之剩餘基地面積之百分之三十。保育區面積之百分七十以上應維持原始之地形地貌，不得開發。 （三）劃為保育區內之土地，如屬曾先行違規整地、海埔新生地、河川新生地或土地使用現況為漁塭、裸露地、墾耕地者，應補充如何維持保育功能之內容或復育計畫。 （四）保育區面積之計算不得包括道路、公共設施或必要性服務設施、公用設備，且不得於保育區內劃設建築基地。 （五）滯洪設施如採生態工程方式設置，兼具滯洪、生物棲息與環境景觀等功能，經區域計畫委員會審查同意，其面積得納入保育區面積計算；前開設施面積納入保育區計算者，仍應符合第二款規定。但基地非屬山坡地範圍，基於公共安全及防災需要，所規劃生態滯洪設施符合第二十二點滯洪設施量體規定者，經區域計畫委員會審議同意，其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
（六）非屬山坡地範圍之基地設置以輔助污水處理設施改善水質為目的之人工濕地，經區域計畫委員會審查同意，得納入保育區面積計算，且其變更原始地形地貌之比例，得酌予調整。 前項第五款及第六款得調整保育區變更原始地形地貌比例，不得大於保育區面積百分之五十。		
十八、開發基地內經調查有下列情形之一，且尚未依相關法規劃定保護者，應優先列為保育區： （一）珍貴稀有之動、植物保護地區。 （二）主要野生動物棲息地。 （三）林相良好之主要林帶。 （四）文化資產之保護地區。 （五）經濟部認定之重要礦區且地下有多條舊坑道通過之地區。 （六）特殊地質地形資源：指基地內特殊之林木、特殊山頭、主要稜線、溪流、湖泊等自然地標及明顯而特殊之地形地貌。 （七）坡度陡峭地區：指坡度在百分之四十以上之地區。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十八之一、申請開發基地規劃內容如屬廢棄物衛生掩埋場、廢棄物處理廠（場）、土石方資源堆置處理場等掩埋性質、配合國家重大公共工程專土專用政策土石採取或礦石開採之開發行為，符合環境影響評估、水土保持審查通過之要件，並加強考量景觀、生態及公共與國土安全之措施，經區域計畫委員會同意者，得不受第十六點第一項規定之限制。 前項開發基地於開發完成後，除滯洪池為防災需要應予維持外，應按開發前之原始地形，依第十六點第一項及第十七點規定計算不可開發區及保育區面積，供作國土復育使用，並編定為國土保安用地，該部分土地得配合土地開發合理性彈性規劃配置土地位置，其餘土地應依核定計畫整復，並加強環境景觀維護。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
前項供作國土復育使用之土地面積，不得小於全區總面積百分之五十。 第一項礦石開採基地與周邊土地使用不相容之範圍邊界，應退縮留設寬度十五公尺以上之緩衝綠帶，其經區域計畫委員會同意者，得不受第十七點第一項第二款及第十八點第七款規定之限制。 前項開發完成後之土地使用及使用地編定，仍應依第二項及第三項規定辦理。 第一項申請礦石開採之土地屬國有林、公有林或保安林者，其使用地編定於開採中或開採完成應維持或編定為林業用地，不受第二項、前項及總編第四十四之三點使用地編定規定之限制。 第一項之礦石開採土地於開發完成後，直轄市、縣(市)政府應依本法第十五條之一第一項第一款規定辦理使用分區變更為原使用分區或適當使用分區。		
十九、列為不可開發區及保育區者，應編定為國土保安用地，嗣後不得再申請開發，亦不得列為其它開發申請案件之開發基地。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
二十、整地應依審查結論維持原有之自然地形、地貌，以減少開發對環境之不利影響，並達到最大的保育功能。其挖填方應求最小及平衡，不得產生對區外棄土或取土。但有特別需求者依其規定。 非屬山坡地之整地排水應依以下原則辦理： （一）挖填方計算應採用方格法，方格每一邊長為二十五公尺，並根據分期分區計畫分別計算挖填土方量。 （二）整地應維持原有水路之集、排水功能，有須變更原有水路者，應以對地形、地貌影響最小之方式做合理之規劃，整治計畫並須徵得各該主管機關同意。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十一、基地開發不得妨礙上、下游地區原有水路之集、排水功能。基地內凡處於洪氾	本次變更計畫未涉及此部分內容調	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
區之任何設施皆應遵照水利法之規定。	整。	
二十二、基地開發後，應依水利法或水土保持法等相關規定提供滯洪設施及排水路，以阻絕因基地開發增加之逕流量。 前項排水路設計應能滿足聯外排水通洪能力。 前二項滯洪設施量體與逕流量計算及排水路設計，應以水利主管 機關核定之出流管制規劃書或水土保持主管機關審定之水土保持規劃書為準。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十三、(刪除)	—	—
二十四、基地開發應分析環境地質及基地地質，潛在地質災害具有影響相鄰地區及基地安全之可能性者，其災害影響範圍內不得開發。但敘明可排除潛在地質災害者，並經依法登記開業之相關地質專業技師簽證，在能符合本規範其他規定之原則下，不在此限。 潛在地質災害之分析資料如係由政府相關專業機關提供，並由機關內依法取得相當類科技師證書者為之者，不受前項應經依法登記開業之相關地質專業技師簽證之限制。 開發基地位於地質法公告之地質敏感區且依法應進行基地地質調查及地質安全評估者，應納入地質敏感區基地地質調查及地質安全評估結果。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十五、基地開發不得阻絕相鄰地區原有通行之功能，基地中有部分為非申請開發範圍之地區者，應維持該等地區原有通行之功能。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十六、基地聯絡道路，應至少有獨立二條通往聯外道路，其中一條其路寬至少八公尺以上，另一條可為緊急通路且寬度須能容納消防車之通行。但經區域計畫委員會認定情況特殊且足供需求，並無影響安全之虞者，不在此限。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十七、基地開發應依下列原則確保基地通往中心都市之縣級（含）以上道路系統的順暢： （一）基地開發完成後，其衍生之尖峰小時	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
交通流量不得超過該道路系統D級服務水準之最小剩餘容量，且其對鄰近重要路口延滯不得低於D級服務水準，優先申請者得優先分配剩餘容量。 （二）前款道路系統無剩餘容量時，暫停核發開發許可。但有計畫道路或申請人提出交通改善計畫能配合基地開發時程，且徵得該道路主管機關之同意，並符合前款規定者，不在此限。		
二十八、基地開發應視需要規劃或提供完善之大眾運輸服務或設施。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二十九、基地開發應檢附電力、電信、垃圾及自來水等相關事業主管機構之同意文件。但各該機構不能提供服務而由開發申請人自行處理，並經各該機構同意者不在此限。高壓輸電力線經過之土地，原則上規劃為公園、綠地或停車場使用，並應依電力主管機構有關規定辦理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十、基地內應依下水道法設置專用下水道系統及管理組織，下水道系統應採用雨水與污水分流方式處理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十一、為確保基地及周遭環境之品質與公共安全，區域計畫擬定機關得依基地本身及周遭之環境條件，降低開發區之建蔽率、容積率；並得就地質、排水、污水、交通、污染防治等項目，委託專業機構或學術團體代為審查，其所需費用由申請人負擔。	敬悉。	尚符規定。
三十二、開發後基地內之透水面積，山坡地不得小於扣除不可開發區及保育區面積後剩餘基地面積的百分之五十，平地不得小於百分之三十。但經區域計畫委員會認定無影響安全之虞者，不在此限。 基地位於依地質法劃定公告之地下水補注地質敏感區，其開發後基地內之透水面積應依地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則規定辦理。	本次變更因調整土地使用計畫，經檢討透水面積比率變更為 56.71%，仍符合法令規定（詳開發計畫書 p.2-69 及 p.2-70）。	尚符規定。
三十三、基地整地應配合自然景觀風貌，儘量自然化，其整地之綠化應與自然環境配	本次變更計畫未涉及此部分內容調	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
合。	整。	
三十四、公共管線應以地下化為原則，管線如暴露於公共主要路線上時，應加以美化處理。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十五、開發區內建築配置應儘量聚集，並將法定空地儘量靠近連貫既有之保育區，使得建築物基地之法定空地能與保育區相連貫，而發揮最大保育功能。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十六、基地內之道路應順沿自然地形地貌，並應依下列原則設置： （一）避免道路整地造成長期之基地開發傷痕，以維護基地之自然景觀。 （二）路網之設置應表達基地之自然地形結構，避免平行道路產生之階梯狀建築基地平台所形成之山坡地平地化建築現象，並避免產生違背基地自然特性之僵硬人工線條。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十七、申請開發者，應依下列原則提供基地民眾享有接觸良好自然景觀的最大機會： （一）優先提供良好之觀景點為公共空間，如公園、步道及社區中心等。 （二）以公共步道銜接視野優良之公共開放空間。 （三）建物的配置應提供良好的視覺景觀。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十八、為維護整體景觀風貌及視野景觀品質，申請開發之基地與相鄰基地同時暴露於主要道路之公共視野中者，應配合相鄰基地優良之景觀特色，塑造和諧的整體意象。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
三十九、申請開發者，其基地內建築物應尊重自然景觀之特色，並應注意下列事項： （一）建築量體、線條、尺度均應順應自然地形地貌之結構，表達並強化各個地形景觀。 （二）建築物之容許高度應隨坡地高度之降低而調整，以確保大多數坡地建築的視野景觀。 （三）建築尺度、色彩、材質及陰影效果，均應與相鄰地形地貌配合，並應保持以自然景觀為主之特色。 （四）利用地形的高低差或建築物本體，提供停車空間以避免增加整地的面積	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
及大片的停車景觀。 （五）依建築法令綠建築相關規定辦理之開發基地，應說明綠建築設計構想並承諾未來於建築許可階段配合辦理。		
四十、申請開發案之土地使用與基地外周邊土地使用不相容者，應自基地邊界線退縮設置緩衝綠帶。寬度不得小於十公尺，且每單位平方公尺應至少植喬木一株，前述之單位應以所選擇喬木種類之成樹樹冠直徑平方為計算標準。但天然植被茂密經認定具緩衝綠帶功能者，不在此限。 前項緩衝綠帶與區外公園、綠地鄰接部分可縮減五公尺；基地範圍外鄰接依水利法公告之河川區域或海域區者，其鄰接部分得以退縮建築方式辦理，其退縮寬度不得小於十公尺並應植栽綠化，免依前項規定留設緩衝綠帶。 第一項基地範圍緊鄰鐵路、大眾捷運系統、高速公路或十公尺寬以上之公路、已開闢之計畫道路，第一項緩衝綠帶得以等寬度之隔離設施替代。但緊鄰非高架式公路或道路之對向屬住宅、學校、醫院或其他經區域計畫委員會認定屬寧適性高之土地使用者，不得以隔離設施替代。 前項所稱隔離設施應以具有隔離效果之道路、平面停車場、水道、公園、綠地、滯洪池、蓄水池、廣場、開放球場等開放性設施為限。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
四十一、申請開發，需於基地季節風上風處設置防風林帶者，其寬度比照緩衝綠帶標準。 前項防風林帶得配合緩衝綠帶設置。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
四十二、全區綠化計畫應先就現有植栽詳細調查，樹高十公尺以上及樹高五公尺以上且面積達五百平方公尺之樹林，應予原地保存。但在允許改變地貌地區得於區內移植。 前項樹林經中央林業主管機關核可得砍伐林木者，不在此限。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
四十三、全區綠化計畫應涵括機能植栽（緩衝、遮蔽、隔離、綠蔭、防音、防風、防火及地被等植栽）景觀植栽及人工地面植	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
栽等項目，並以喬木、灌木及地被組合之複層林為主要配置型態。 前項綠化計畫範圍應包含基地私設之聯絡道路。		
四十四、開發區位於下列高速鐵路、高速公路及區域計畫景觀道路行經範圍內，應做視覺景觀分析： （一）以高速鐵路、高速公路兩側二公里範圍內或至最近稜線之範圍內，並擇取其中範圍較小者。 （二）以區域計畫景觀道路（如附表七）兩側一公里範圍內或至最近山稜線之範圍內，並擇取其中範圍較小者。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
四十四之一、申請開發之基地位於河川新生地範圍者，應符合下列規定： （一）開發計畫書應敘明土地使用性質及相關防洪計畫之相容性，開發計畫應符合河流流域之整體規劃，以維持原有河系流向、河岸之平衡及生態系之穩定，將環境影響減至最小為原則。開發區土地利用應採低密度之規劃使用，明確說明其土地需求之計量方式，並依計畫目的及區位環境特性，編定適當土地使用分區及用地，且應視開發區之土地利用方式及鄰近地區需要，適當配置相關排水設施及防汛通路，以供防汛搶險之公共安全使用。 （二）開發計畫中應包含築堤造地計畫以敘明土地利用強度及堤防設計關聯性，並檢附於河川新生地開發築堤造地計畫摘要簡表（如附表六）。有關堤防結構型式之規劃設計應先考慮新生地之土地使用分區，以安全、經濟與河岸景觀、生態保育並重為原則，宜採親水性及生態工法之設計。有關堤防之興建及排水工程設計，並應先報請水利主管機關審核同意，施工前須向水利主管機關申請核准。 （三）開發計畫中應研訂環境維護計畫及土地處理計畫，以分期分區方式辦理開發者，並應說明開發各期與分區之資	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
金來源及資金運用估算方式。因開發致可能影響鄰近地區之安全或對既有設施造成之損害，所採取之河岸防護措施，其防護計畫成本應納入開發申請案財務計畫中。 前項所稱河川新生地開發，係指涉及築堤造地及堤後新生地之開發者。		
四十四之二、為因應氣候變遷影響及不同天然災害（如水災、土石流、颱風及地震等）發生時之緊急避難與防救災措施，開發案件應研擬防災計畫內容。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
四十四之三、申請開發案件如屬單一興辦事業計畫使用者，於使用地變更規劃時，除緩衝綠帶與保育區土地應分割編定為國土保安用地、滯洪池應分割編定為水利用地及穿越性道路應分割編定為交通用地外，其餘區內土地均編定為該興辦目的事業使用地。 申請開發案件如非屬單一興辦事業計畫使用者，區內各種土地使用項目仍應按審定土地使用計畫內容與性質，分割編定為適當使用地類別。 申請開發案件屬第一項情形者，申請人應依第一項用地變更編定原則規劃用地類別，並依非都市土地使用管制規則規定應編定之用地類別，擬具各種用地之土地使用強度對照表，本部區域計畫委員會於審議時，得視個案之開發類型及規模等因素，賦予開發建築之建蔽率、容積率及有關土地使用管制事項。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
四十四之四、申請開發案經本部區域計畫委員會審查會議審議通過，本部尚未核發開發許可函前，非經申請人發生新事實或發現新證據，並查明屬實者，應維持原決議。	敬悉。	尚符規定。
四十四之五、申請開發之基地位於山坡地範圍者，其基地整地、排水、景觀等相	本次變更計畫未涉及此部分內容調	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
關設施之規劃與配置，宜以尊重生態之理念進行設計。	整。	
四十四之六、申請開發基地位於經濟部公告之嚴重地層下陷地區，開發行為所需水源應不得抽取地下水，並應以低耗水使用為原則。 前項申請開發計畫應依所在區域近五年內地面之年平均下陷量，評估該區域未來可能之下陷總量，並據此提出防洪、排水及禦潮等相關措施，以防止基地之地盤沈陷、海水入侵或洪水溢淹等情形。 基地位於彰化縣、雲林縣轄區之高速鐵路沿線兩側一公里範圍內者，應知會高速鐵路主管機關；基地位於高速鐵路兩側一百五十公尺範圍內者，應進行開發基地荷重對高速鐵路結構及下陷影響評估分析，並取得高速鐵路主管機關認定無影響高速鐵路結構文件。	敬悉。	尚符規定。
四十四之七、（刪除）	—	—
四十四之八、依工廠管理輔導法規定，取得該法主管機關核定用地計畫申請開發，其基地面積二公頃以上且未超過五公頃者，依下列規定辦理，不受總編第三點之一、第三點之二、第十七點、第二十六點、第二十八點、第三十二點第一項、第三十三點、第三十五點至第三十九點及第四十四點規定之限制： （一）基地聯絡道路，應至少有獨立二條通往聯外道路，其中一條為主要聯絡道路，另一條為緊急通路，並符合下列規定： 1、申請人應從產業類別及特性提出聯絡道路之規劃內容，徵詢直轄市、縣（市）工業主管機關取得是否足供營運需求之意見。 2、主要聯絡道路寬度至少八公尺以上。但其寬度不足且經區域計畫委員會認定不影響安全者，得退縮建築至可通行寬度達八公尺以	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
上或予以酌減。 3、緊急通路寬度須能容納消防車通行。 （二）基地內部應配合聯絡道路與基地出入口，規劃營運及避難動線。 （三）開發後基地內之透水面積不得小於基地面積百分之三十，並應加強植栽綠化。 （四）基地應依總編第四十點規定設置緩衝綠帶或隔離設施。但符合下列情形之一者，不在此限： 1、經區域計畫委員會認定情況特殊，並於基地內規劃面積相等且不計建蔽率之綠地者，緩衝綠帶或隔離設施留設寬度得予以酌減，其最小寬度不得低於一點五公尺。 2、依第一款第二目但書規定以退縮建築方式辦理者，其基地內鄰接道路側供通行部分得計入隔離設施，其寬度達一點五公尺以上，免留設緩衝綠帶。 （五）公共設施(含緩衝綠帶、隔離設施、綠地、滯洪設施)或必要性服務設施用地面積不得少於基地面積百分之三十，其中綠地或緩衝綠帶面積不得少於基地面積百分之十，且綠地應儘量與建築基地之法定空地相連貫。 （六）基地規劃應作視覺景觀分析，提出適當景觀改善措施。 （七）防災計畫應加強非天然災害（如火災、爆炸等）之防救災措施。		
四十五、本規範實施後，尚未經區域計畫原擬定機關受理審查者，應依本規範審議之。	敬悉。	尚符規定。
四十六、本規範為審查作業之指導原則，若有未盡事宜，仍以區域計畫委員會之決議為準。	敬悉。	尚符規定。
四十七、本規範經內政部區域計畫委員會審議通過後實施之。	敬悉。	尚符規定。

（二）工業區開發計畫專編

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
一、非都市土地申請開發工業區面積不得少於十公頃。但依據產業創新條例等有關規定申請開發者面積不得少於五公頃。有關開發之審議，除其他法令另有規定者外，應以本規範為基準。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
二、工業區劃編應採開發計畫暨細部計畫二階段辦理。申請開發工業區面積大於一百公頃者，應先擬具開發計畫，經各該區域計畫擬定機關審議同意劃編為工業區後，再依核定開發計畫擬具細部計畫，報請各該區域計畫擬定機關審議。但申請開發工業區面積小於一百公頃或經各該區域計畫擬定機關同意者，其開發計畫得併同細部計畫辦理。 申請工業區開發計畫書圖製作格式如附件二。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
三、開發計畫應檢附開發地區所在直轄市、縣（市）工業區及工業用地利用或閒置情形資料，分析所在直轄市、縣（市）工業區土地之供需狀況與開發必要性、計畫引進工業區種類與區位，並說明能否與所在直轄市、縣（市）產業及地方發展策略相互配合。但區域計畫委員會得視工業區開發類型及規模等因素，指定分析範圍。 工業區開發區位應距離高速公路或快速道路交流道、高速鐵路車站、機場、港口或鐵路車站道路距離三十公里範圍內，並符合下列情形之一： （一）基地周邊道路距離十公里範圍內已有工業區、科學園區、產業園區或既有工廠聚落產業，可提供申請產業發展基礎或形成產業聚落潛能。 （二）基地周邊道路距離十公里範圍內已有相關工業、科技、研發之大專院校或研發機構資源，並可與其配合，提供申請案研發及人力環境。 基地位於總編第三點第二項所劃設區位或屬直轄市、縣（市）國土計畫劃定之未登記工廠聚落，免依前二項規定檢討。申請特殊性工業區開發或於離島、偏遠地區設置者，免依前項規定檢討。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
四、申請開發之工業區位於依法劃定之海岸(域)管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區或要塞堡壘地帶之範圍者，其開發除應依主管機關公告之事項管制外，並應先向該管主管機關申請許可。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
五、工業區內被劃為海岸（域）管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區或要塞堡壘地帶之土地，得列為基地內之國土保安、工業區綠地等用地，並依相關法規管制。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
六、工業區形狀應完整連接，連接部分最小寬度不得少於五十公尺。但經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，並無影響安全之虞者，不在此限。 基地中有部分為非申請開發範圍之地區者，應維持該等地區出入道路之功能。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
七、工業區周邊應劃設二十公尺寬之緩衝綠帶或隔離設施，並應於區內視用地之種類與相容性，在適當位置劃設必要之緩衝綠帶或隔離設施。但在特定農業區設置工業區，其與緊鄰農地之農業生產使用性質不相容者，其緩衝綠帶或隔離設施之寬度不得少於三十公尺；設置特殊工業區，其緩衝綠帶或隔離設施之寬度以六十公尺為原則。 前項工業區周邊緩衝綠帶寬度不得低於十公尺。基地緊鄰森林區或特定農業區者，其緩衝綠帶寬度不得低於二十公尺。但公園、綠地及滯洪池等設施因規劃考量須設置於基地邊界者，經區域計畫委員會同意且寬度符合上開規定者，不在此限。 第一項基地範圍毗鄰工業用地或工業區，經工業主管機關認定二者引進產業之使用行為相容，且經區域計畫委員會同意者，其毗鄰部分之緩衝綠帶或隔離設施寬度得予縮減，並應於其他範圍邊界依前二項規定留設等面積之緩衝綠帶或隔離設施。 第一項基地範圍緊鄰依水利法公告之河川區域、海域區、鐵路、大眾 捷運系統、高速公路或十公尺寬以上之公路、已開闢之計畫道路，第二項緩衝綠帶得以等寬度之隔離設施替代並應加強植栽綠化。但緊鄰非高架式公路或道路之對向屬住宅、學校、醫院或其他經區域計畫委員會認定屬寧適性高之土地使用者，不得以隔離設	本案已依此規定辦理。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
施替代。 第一項、第三項及前項所稱隔離設施應以具有隔離效果之道路、平面停車場、水道、公園、綠地、滯洪池、蓄水池、廣場、開放球場等開放性設施為限。 申請開發面積在十公頃以下之工業區，經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，並無影響安全之虞者，得以空地作為隔離設施，不受前項規定限制。其以空地為隔離設施者，該部分土地面積不予核給容積。 位屬工廠管理輔導法規定之群聚地區或依該法規定取得特定工廠登記面積達五公頃以上申請開發產業園區者，除設置特殊性工業區外，申請人檢討仍有無法依前六項規定留設緩衝綠帶或隔離設施之情形，經區域計畫委員會認定情況特殊且符合整體規劃開發，得就基地非緊鄰農業用地側之緩衝綠帶或隔離設施寬度予以縮減，其最小寬度不得低於十公尺，並應視縮減程度配合調降基地之部分或全部範圍之開發強度。 工業區之開發得免依總編第十七點規定留設保育區。		
八、工業區應依開發面積、工業密度、及出入交通量，設置二條以上獨立之聯絡道路，其主要聯絡道路路寬不得小於十五公尺。 前項聯絡道路其中一條作為緊急通路，其寬度不得小於七公尺。 區域計畫委員會得依據工業區之鄉鎮地區環境限制、區位條件、工業性質等酌減其聯絡道路寬度。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
九、工業區開發，需計畫利用附近區域大眾運輸系統或其他相關交通建設計畫配合者，應先徵求該管主管機關之同意。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十、工業區內應設置適當之廢污水處理設施，並採雨水、廢污水分流排放方式，接通至經環境保護主管機關認可之排水幹線、河川或公共水域。廢污水並不得排放至農業專屬灌排水渠道系統。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十一、工業區開發應依其規模大小於區內設置郵政、金融、治安、消防、交通轉運站、文康運動醫療保健、餐飲服務、圖書閱覽及	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
休閒運動等必要之服務設施設施。該服務設施規模除須滿足工業區內之需要外，且須與區外附近之服務設施相配合。		

（三）工業區細部計畫專編

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
一、工業區細部計畫應符合開發計畫構想，有變更開發計畫之必要者，應同時提出變更申請。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
二、申請非都市土地工業區細部計畫許可應檢附下列書圖文件： （一）申請書。 （二）開發建築計畫。 （三）土地使用分區管制計畫。 （四）公共設施營運管理計畫。 前項書圖文件製作格式如附件三。	敬悉。	尚符規定。
三、工業區街廓型態應配合工業區類型、功能及標準廠房予以規劃，區內各種配置，應依土地開發使用性質及核定之細部計畫，依據非都市土地使用管制規則編定為適當使用地。其中生產事業用地、住宅社區用地以編定為丁種建築用地為原則，公共設施、管理及商業服務用地以編定為特定目的事業用地為原則，滯洪池以編定為水利用地為原則，綠地則以編定為國土保安用地為原則。 前項生產事業用地經目的事業主管機關及區域計畫委員會認定供非屬製造業及其附屬設施使用者，該用地以編定為特定目的事業用地為原則。 單一興辦工業人開發工業區，其土地使用編定原則得依總編第四十四之三點規定辦理。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
四、工業區規劃應訂定土地使用分區管制計畫，說明容許使用項目及強度。 工業區開發如採大街廓規劃原則或須對外招商者，其土地使用分區管制計畫應說明區內各種用地容許使用項目及強度、建築退縮規定、退縮地之使用管制、建築高度管制、停車空間設置標準、道路設計標準、栽植及景觀綠化、建築附屬設施等。 第二項使用項目如含括員工宿舍者，其管制計畫內容並應說明設置員工住宿所衍生之相關休憩設施、公共設施之需求及規劃設置方式。 第一項容許使用項目及強度不得違反非都市土地使用管制規則相關規定。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
五、工業區應依其環境特性及工業型態，於法令	敬悉。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
限制之範圍規劃其開發強度。但區域計畫主管機關得視基地本身及周遭環境條件，降低建蔽率、容積率等以維持環境品質。		
六、非工業主管機關申請開發之基地內夾雜零星或狹小之國有土地或未登錄土地，基於整體規劃開發及水土保持計畫需要，其位於山坡地者應先依規定取得同意合併開發證明文件：位於平地者應先徵得該管國有土地主管機關對該開發案使用國有土地之處理意見。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
七、工業區應依開發後之全部實際需求擬定交通系統計畫。其實際交通量、停車場之計算應依其土地使用之不同予以加總計算。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
八、工業區內應依就業人口或服務人口使用之車輛預估數之〇・二倍，規劃公共停車場。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
九、工業區生產事業用地設置倉儲物流使用，其貨櫃車輛出入口臨接公共道路者，出入口大門應以多車道方式規劃並留設暫停空間，並於基地設置加減速轉彎車道，其車道長度不得小於六十公尺，以確保公共交通之順暢。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
九之一、工業區生產事業用地設置倉儲物流使用為主者，申請人應提出其物流處理方式，包括服務半徑、作業模式、預估進出貨量、運輸能量、運輸車輛之型式及排程、裝卸貨平均作業時間、每日每季尖峰作業之需求、進出貨口與倉儲等空間之規劃及最適停車台型式之選擇。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十、運輸倉儲場站之設計，應無礙於運貨車輛進出廠區、行進及裝卸之順暢。其作業廠房主要運貨道路之設計應依交通部訂頒公路路線設計規範規定辦理。 前項主要運貨道路任一車道寬度，不得小於三・七五公尺。其最小轉彎半徑，應依未來營運時預估使用之最大大型車輛設計。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十一、工業區內之道路系統，應依下列原則留設。但位屬工廠管理輔導法規定之群聚地區或依該法取得特定工廠登記面積達五公頃以上申請開發產業園區者，主、次要道路寬度得予酌減，其最小寬度不得低於八公尺：： （一）主要道路：指連接各分區之主要進出口，或環繞全區及各分區以構成完整之道路系統。道路寬度不得低於十二公尺，全線並須予以植栽綠化。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
（二）次要道路：指主要道路以外構成各街廓之道路系統。道路寬度不得低於十公尺，並應視情況予以植栽綠化。 （三）服務道路：指街廓內或建築基地內留設之服務性道路。道路寬度不得低於八公尺。 前項各款道路之容量應妥為規劃留設，以確保區內行車之順暢。		
十二、工業區內寬度超過十公尺之道路，應留設人行道，並應連接其他道路人行道或人行專用步道以構成完整步道系統。 前項人行道得於道路之二側或一側留設，其寬度合計不得小於一・五公尺，並應予以植栽綠化。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十三、工業區內人行步道系統與車道相接，其行車動線對人行安全造成重大之不利影響者，應以立體化交叉方式規劃。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十四、工業區開發應檢附自來水、工業用水、電力、電信、垃圾處理及廢棄土處理等相關主管機關明確同意文件。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。
十五、工業區開發後透水面積不得小於基地面積之百分之三十。 基地位於依地質法劃定公告之地下水補注地質敏感區，其開發後基地內之透水面積應依地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則規定辦理。	本次變更因調整土地使用計畫，經檢討透水面積比率變更為 56.71%，仍符合法令規定（詳開發計畫書 p.2-69 及 p.2-70）。	尚符規定。
十六、工業區之整地應配合自然景觀風貌，並應依下列方式辦理： （一）整地後之坡面應處理成和緩之曲面，凡暴露於公眾視野之坡面均應模擬自然地形。 （二）基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達百分之六十以上。 （三）研擬控制土壤沖蝕量之措施，並應防止土石流失成災害。 （四）整地計畫應說明表土之狀況並擬定表土貯存計畫。 （五）明確敘明棄土、取土地點、運送、其水土保持及安全措施。取、棄土計畫並應依法取得相關主管機關同意。	本次變更因調整土地使用計畫，經檢討綠覆率變更為 65.84%，仍符合法令規定（詳開發計畫書 p.2-69 及 p.2-71）；其餘未涉及內容調整。	尚符規定。

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
十七、工業區土地應依其土地使用性質劃定下列使用地： （一）生產事業用地 供工業園區內工業生產直接或相關行業及其附屬設施使用。 （二）公共設施或必要性服務設施用地 公共設施或必要性服務設施用地面積應占工業區全區面積百分之二十以上，其中綠地不得少於全區面積百分之十。 綠地包括防風林、綠帶、緩衝綠帶及公園，綠地內可供作無固定休閒設施之用外，不得移作其他使用。但其面積不包括建築基地內綠化面積及滯洪池面積。保育區經區域計畫委員會審議具有防風林、綠帶及緩衝綠帶等功能，其面積得併入綠地面積計算。興辦工業人開發為自用之工業區，依工廠需求，劃設環保設施或必要設施用地。 （三）管理及商業服務用地 工業區開發，得劃定指定區域作為服務及管理中心用地，其設置面積以不超過總面積之百分之十為原則。 （四）住宅社區用地 工業區得設置住宅社區，設置規模應依居住人口計算。但面積不得超過工業區內扣除公共設施後總面積之十分之一。 住宅社區規劃原則及其公共設施（含土地）維護管理，應依本規範規定辦理。 （五）不可開發區及保育區 基地內依總編第十六點及第十八點留設之不可開發區及保育區等土地，應劃設為國土保安用地。除必要之生態體系保護設施、水源保護及水土保持設施、公用事業設施（限點狀或線狀使用）外，不得開發整地或建築使用，並應採取適當保護措施。 （六）其他經主管機關核准之用地。	本案已依此規定辦理。	尚符規定。
十八、(刪除)	—	—

規範條文	辦理情形 （申請人填寫）	查核意見 （作業單位填寫）
十九、工業區住宅社區用地，建蔽率不得超過百分之五十，容積率不得超過百分之二百：其在山坡地範圍，建蔽率不得超過百分之四十，容積率不得超過百分之一百二十。工業區生產事業用地編定為特定目的事業用地者，容積率不得超過百分之一百八十。但申請人提出增加容積率之需求，經區域計畫委員會審議其生產事業性質、產業發展需要、區位環境條件等認定具合理性者，得酌增容積率，且其容積率不得超過百分之二百四十。	本次變更計畫未涉及此部分內容調整。	尚符規定。

附件一、申請人證件影本

檔　　號:
保存年限:

行政院人事行政總處　函

地址：臺北市濟南路一段2-2號10樓
傳真：02-23979934
承辦人：莫淑文
電話：02-23979298 #817
E-Mail：mo@dgpa.gov.tw

受文者：科技部

發文日期：中華民國111年7月25日
發文字號：總處資字第1115000220號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：配合行政院組織調整，國家科學及技術委員會及所屬機關代碼經編訂復如說明，並自111年7月27日起生效，請查照。

說明：

一、依本總處人事資訊代碼系統1110722001~003及1110723001~004案號辦理。

二、新增代碼如下：

(一)國家科學及技術委員會A42000000G。

(二)國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局A42010000G。

(三)國家科學及技術委員會中部科學園區管理局A42020000G。

(四)國家科學及技術委員會南部科學園區管理局A42030000G。

三、原代碼同時註銷如下：

(一)科技部A27000000G。

(二)科技部新竹科學園區管理局A27040000G。

(三)科技部中部科學園區管理局A27050000G。

(四)科技部南部科學園區管理局A27060000G。

正本：科技部

副本：銓敘部、國家發展委員會、行政院公共工程委員會、公務人員退休撫卹基金管理委員會、臺灣銀行公教保險部、財團法人聯合信用卡處理中心、神州電腦股份有限公司、行政院國家資通安全會報技術服務中心、行政院資通安全處

電子公文交換章 2022/07/25 16:41:59

裝

訂

線

申請人證件影本 2/2

附件二、設計人證件影本

行政院公共工程委員會
Public Construction Commission, Executive Yuan

工程技術顧問公司登記證

工程技顧登字第 000219 號

龍邑工程顧問股份有限公司申請換發工程技術顧問公司登記證本會已予核准特發給登記證摘錄登記事項如下：

一、公司名稱：龍邑工程顧問股份有限公司

公司所在地：臺中市南屯區惠中路 3 段 10 號 7 樓

公司統一編號：23644638

二、董事長或代表人姓名：鄭正旻

董事長或代表人身分證統一編號：

三、營業範圍：I101061 工程技術顧問業
（以都市計畫科之工程技術事項為限）

行政院公共工程委員會
主　任　委　員

吳澤成

中華民國　109　年　4　月　20　日（換發）

設計人證件影本 1/2

列印日期:111-01-07

經濟部商工登記公示資料查詢服務

Line 複製連結

公司基本資料

統一編號	23644638
公司狀況	核准設立
公司名稱	龍邑工程顧問股份有限公司
章程所訂外文公司名稱	
資本總額(元)	27,000,000
實收資本額(元)	27,000,000
每股金額(元)	10
已發行股份總數(股)	2,700,000
代表人姓名	鄭正旻
公司所在地	臺中市南屯區三和里惠中路三段10號7樓
登記機關	臺中市政府
核准設立日期	079年04月14日
最後核准變更日期	110年09月10日
複數表決權特別股	無
對於特定事項具否決權特別股	無

特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利　無

	1．都市計劃、市地重劃之規劃、設計及開發之技術顧問等業務。 2．土木、水利、水土保持工程之規劃、設計之技術顧問業務。 3．環境資源調查及環境影響評估等業務。 4．庭園綠化及景觀工程之規劃、設計及施工業務（營造業除外）。 5．地形測量、都市計劃釘樁等規劃設計之技術顧問業務。 6．市場調查、研究、分析及不動產投資計畫之諮詢顧問業務。 7．大眾捷運系統之調查、研究、規劃、設計業務。 8．地理資訊系統（ＧＩＳ）電腦輔助設計（ＣＡＤ）之規劃、設計、繪圖及建檔業務（建築製圖除外）
所營事業資料	I101061 工程技術顧問業（以都市計畫科之工程技術事項為限） H701050 投資興建公共建設業。 H701060 新市鎮、新社區開發業。 H701070 區段徵收及市地重劃代辦業。 H701080 都市更新業。 I503010 景觀、室內設計業。 F109010 圖書批發業。 F113030 精密儀器批發業。 I301010 資訊軟體服務業。 ZZ99999 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

設計人證件影本 2/2

附件三、地籍圖及土地登記謄本

地籍圖目錄

附圖 1：岡山區岡科段
附圖 2：永安區永科段
附圖 3：路竹區路科段 1/4
附圖 4：路竹區路科段 2/4
附圖 5：路竹區路科段 3/4
附圖 6：路竹區路科段 4/4

地籍圖謄本

岡山電謄字第146725號

土地坐落：高雄市岡山區岡科段1,1-1,2,2-1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,13-1,13-2,13-3,14地號共19筆

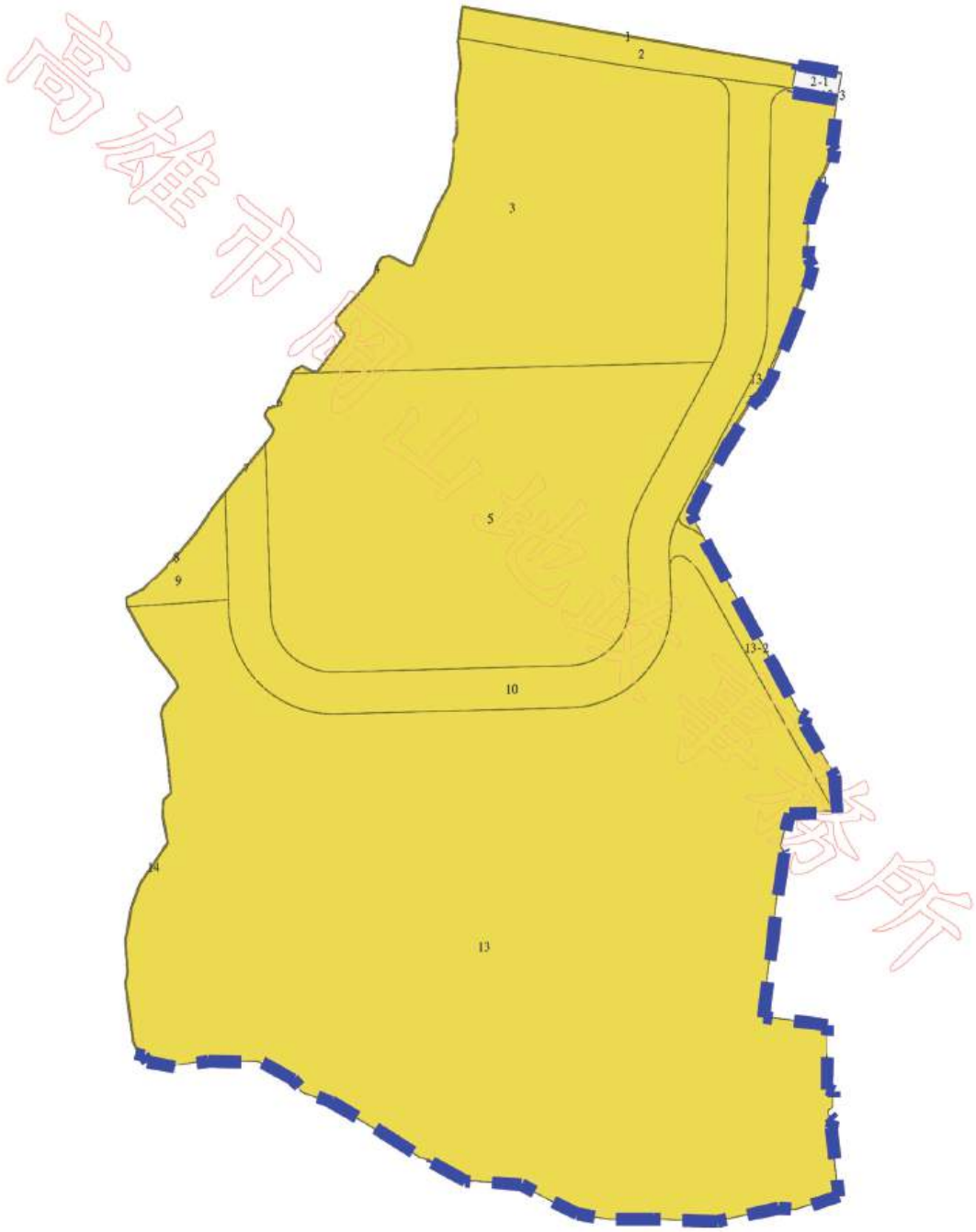
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關：　高雄市政府地政局岡山地政事務所

本謄本核發機關：　高雄市政府地政局岡山地政事務所　　主任：林奉聖

中　華　民　國　111年10月12日16時43分



高雄市岡山電謄事務所

比例尺：1/5000　　原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFE7*，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

岡山電謄字第146728號

土地坐落：高雄市永安區永科段1,1-1,2,3,3-1,3-2,4,5,6,7,7-1,8,9,9-1,9-2,10,11,11-1,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,21-1,22,22-1,23,24,25,26,27,28等45筆詳列於地號明細表

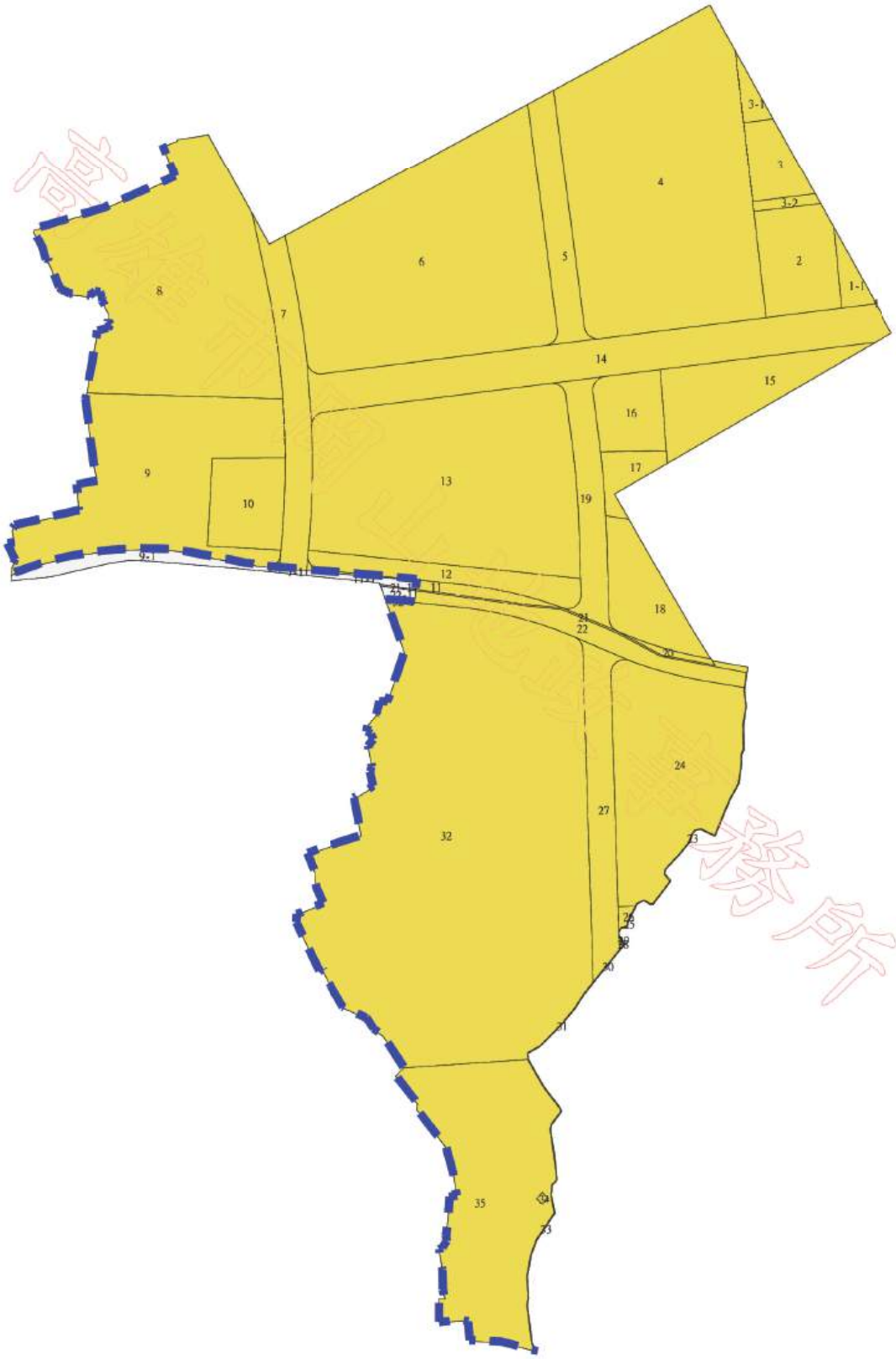
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關：　高雄市政府地政局岡山地政事務所

本謄本核發機關：　高雄市政府地政局岡山地政事務所　　主任：林奉聖

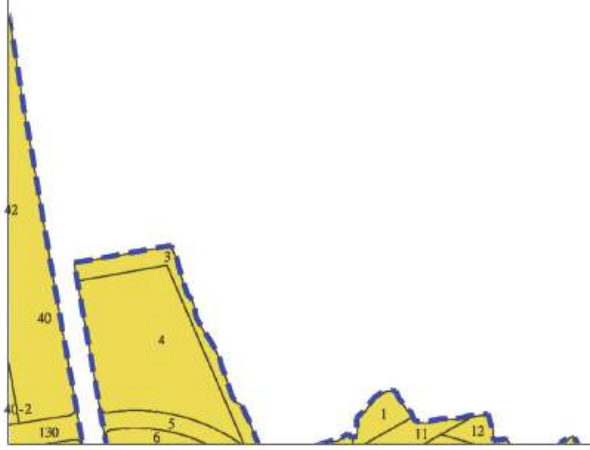
中　華　民　國　111年10月12日16時48分



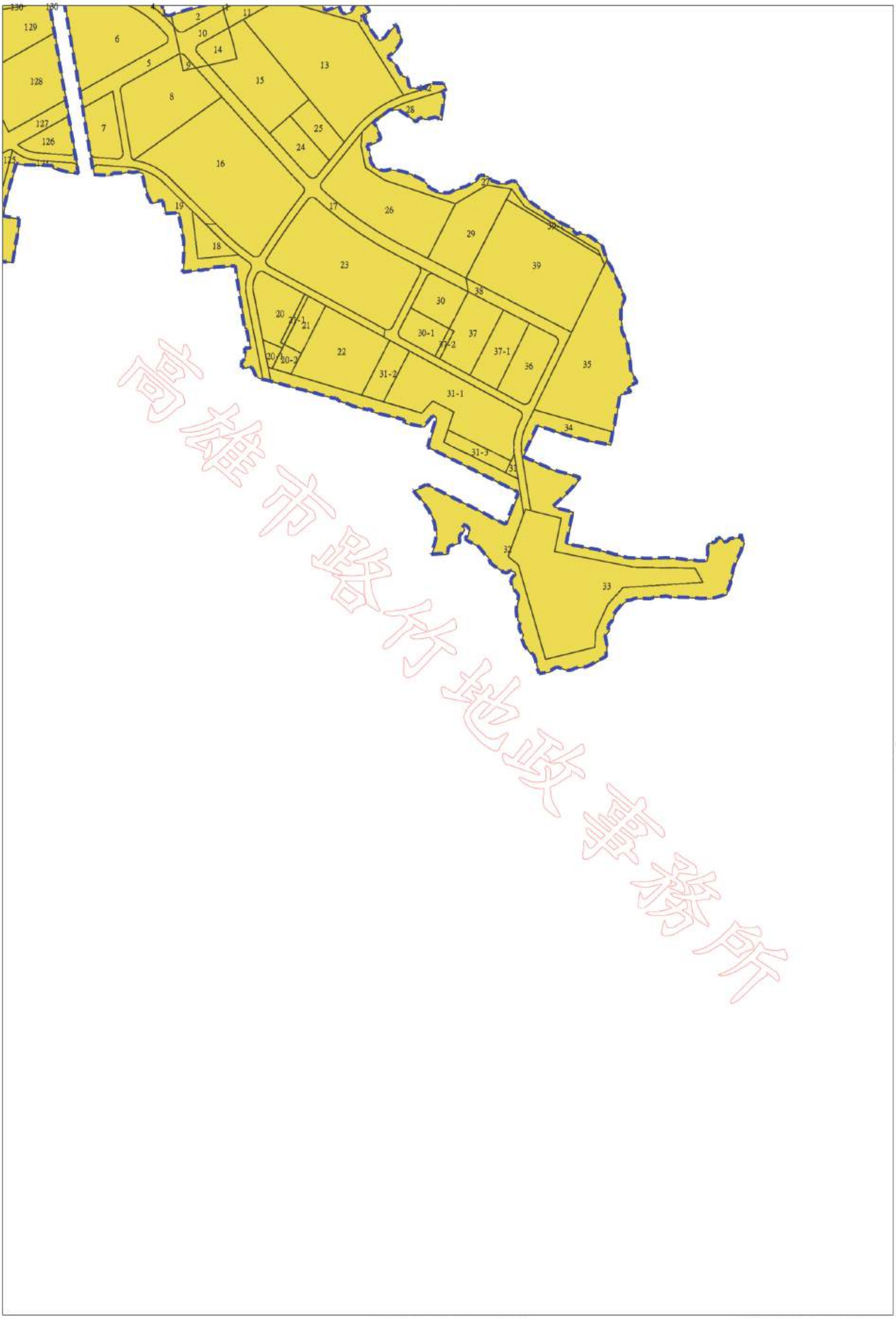
比例尺：1/7000　　原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：9GFH5SR7K2X，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

高雄市路竹地政事務所

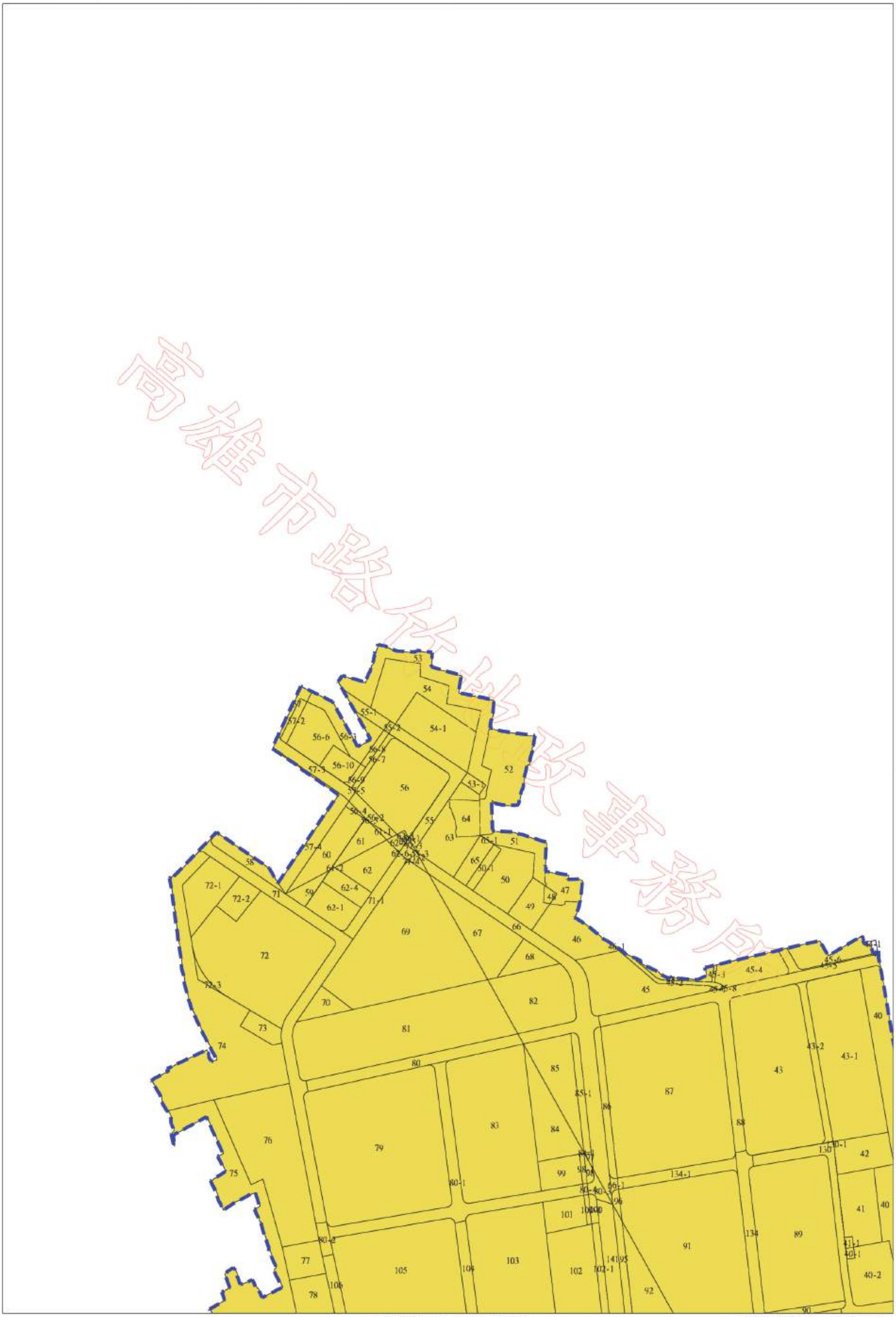


比例尺：1/13000　　原比例尺：1/500

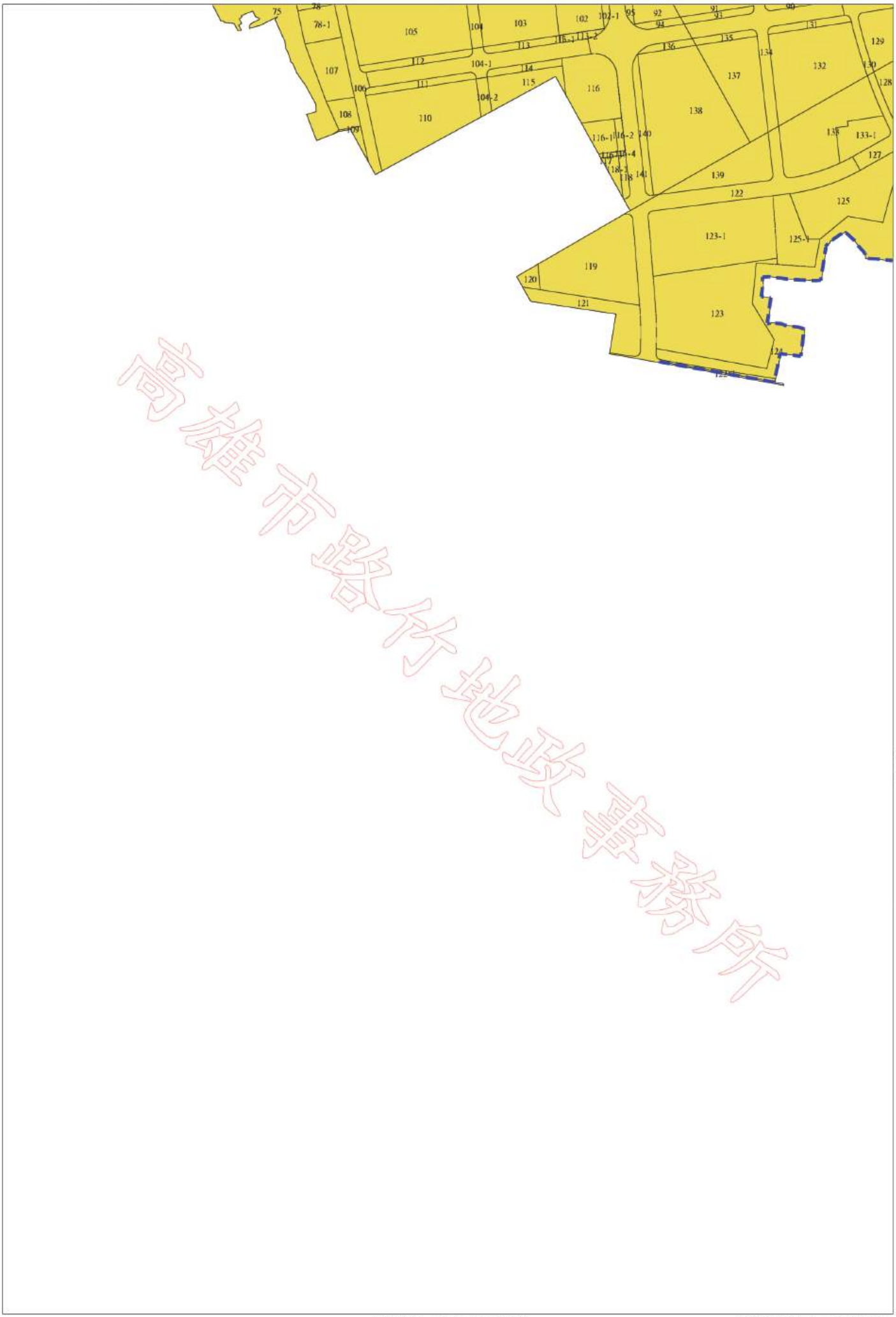


高雄市路竹地政事務所

比例尺：1/13000　　原比例尺：1/500



比例尺：1/13000　　原比例尺：1/500



高雄市路竹地政事務所

比例尺：1/13000　　原比例尺：1/500

永安區永科段

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0001-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：********1.26平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－１地號
　　因分割增加地號：１－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

數位文書 內政部地政司 新竹市

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0001-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：****1,710.57平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－１地號
　　分割自：１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0002-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：****9,771.59平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0003-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月23日　　登記原因：分割
面　　積：****4,520.83平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２地號
　　因分割增加地號：３－１地號
　　因分割增加地號：０００３－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108岡狀土字第025370號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0003-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,304.56平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２地號
　　分割自：３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0003-0002地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：******808.81平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０００３－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0004-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：***63,570.23平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００１地號
（權狀註記事項）路竹鄉路科段４２－１建號之建築基地地號永安鄉永科段４、５、６地號
（權狀註記事項）路竹區路科段４２－２建號之建築基地地號：路竹區路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109岡狀土字第016753號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之98468*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1532******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0005-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：****8,281.34平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００１－１地號
（權狀註記事項）路竹鄉路科段４２－１建號之建築基地地號永安鄉永科段４、５、６地號
（權狀註記事項）路竹區路科段４２－２建號之建築基地地號：路竹區路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****100000分之1916******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,137.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1916******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：****100000分之98084*****
權狀字號：093岡狀土字第015039號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之98084*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

（續次頁）

高雄市岡山地政事務所

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0006-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：***59,289.45平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００３地號
（權狀註記事項）路竹鄉路科段４２建號之建築基地地號路竹鄉路科段１１０地號及永安鄉永科段６地號
（權狀註記事項）路竹鄉路科段４２建號之建物坐落路竹鄉路科段１１０地號及永安鄉永科段６地號
（權狀註記事項）路竹鄉路科段４２－１建號之建築基地地號永安鄉永科段４、５、６地號
（權狀註記事項）路竹區路科段４２－２建號之建築基地地號：路竹區路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：****100000分之97282*****
權狀字號：093岡狀土字第015040號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******54.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之97282*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****100000分之2718******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,137.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之2718******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）

高雄市岡山地政事務所

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0007-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***11,062.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００８地號
　　因分割增加地號：０００７－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5414******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之94586*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0007-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******149.31平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００８地號
　　分割自：０００７－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年03月20日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國103年12月31日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月　　****6,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之94586*****
103年12月　　****6,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之5414******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0008-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***49,841.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段７８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,143.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之15343*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之84657*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0009-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月23日　　登記原因：分割
面　　積：***33,933.95平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段８０地號
因分割增加地號：０００９－０００１地號
因分割增加地號：０００９－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,147.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之17011*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之82989*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所 謄本專用

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0009-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,311.10平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段８０地號
　　分割自：０００９－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年03月20日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國103年12月31日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月　　****6,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之82989*****
103年12月　　****6,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之17011*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0009-0002地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：*******48.20平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０００９－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,147.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之17011*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之82989*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0010-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****8,041.53平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１０１２－５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣電力股份有限公司
　統一編號：03795904
　住　　址：台北市中正區羅斯福路三段２４２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015048號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0011-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國104年01月26日　　登記原因：面積更正
面　　積：****1,816.38平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１０１２－１１地號
因分割增加地號：０００１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0011-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******824.79平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００１１－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年03月20日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國103年12月31日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月　　****6,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0012-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,761.02平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００５－５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,148.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之7680******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之92320*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0013-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***53,176.66平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－１１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之1755******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之98245*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0014-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***26,885.63平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,137.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之834*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之99166*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0015-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***12,351.04平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0016-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,297.08平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015057號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0017-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：****2,814.88平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0018-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****8,729.11平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,106.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之62582*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之37418*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0019-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****8,237.52平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００２－１０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,147.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之14668*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之85332*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0020-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******561.49平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１００３－６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,148.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之32090*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之67910*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0021-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******810.54平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：００２１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

謄本市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0021-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******59.54平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００２１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國108年02月22日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國107年12月14日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

謄本市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0022-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,376.78平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１５６－２地號
　　因分割增加地號：０００２－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之12543*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之87457*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0022-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******490.09平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１５６－２地號
　　分割自：０００２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年03月20日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國103年12月31日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月　　****6,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之87457*****
103年12月　　****6,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之12543*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0023-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******305.65平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共6棟
其他登記事項：（權狀註記事項）岡科段１至１－２建號及永科段１至１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）岡科段１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號
（權狀註記事項）永科段１－４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0024-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年08月20日　　登記原因：註記
面　　積：***28,680.28平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共7棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１６７地號
（權狀註記事項）岡科段１至１－２建號及永科段１至１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）岡科段１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號
（權狀註記事項）永科段１－４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015069號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　*******78.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0025-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******33.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0026-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******301.80平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１９８地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015071號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　******542.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0027-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***10,719.67平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１６４－４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,101.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之8979******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之91021*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0028-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******37.83平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段２０７－２地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015074號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0029-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******19.59平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

E5　06

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0030-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******45.80平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

28　14

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0031-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******111.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0032-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：**123,731.84平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１５８地號
因分割增加地號：００３２－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,127.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之23071*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之76929*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0032-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******28.14平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段１５８地號
　　分割自：００３２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年03月20日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國103年12月31日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年11月　　****6,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之76929*****
103年12月　　****6,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之23071*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0033-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年05月25日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******335.40平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0034-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******86.03平方公尺
使用分區：特定專用區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段２１６－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣電力股份有限公司
　統一編號：03795904
　住　　址：台北市中正區羅斯福路三段２４２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第015081號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
永安區永科段 0035-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時48分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GHGSR!MLU，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146728號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***34,803.70平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：烏樹林段２１１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

岡山區岡科段

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0001-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******266.06平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：０００１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段　0001-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******32.79平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０００１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年01月　　******240.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段　0002-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****4,890.80平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段１地號
因分割增加地號：０００２－００００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,443.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之44737*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之55263*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0002-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月15日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******515.22平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段１地號
　　分割自：０００２－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國106年07月17日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年03月28日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年11月　　***14,140.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之55263*****
106年03月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之44737*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0003-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年08月20日　　登記原因：註記
面　　積：***49,757.07平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共5棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段２地號
　（權狀註記事項）岡科段１至１－２建號及永科段１至１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
　（權狀註記事項）岡科段１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
　（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號
　（權狀註記事項）永科段１－４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****100000分之9177******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年08月　　****2,452.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之9177******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：****100000分之90823*****
權狀字號：093岡狀土字第014710號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******57.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之90823*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

岡山地政事務所

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）

岡山區岡科段 0004-0000地號

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******313.82平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：（權狀註記事項）岡科段１至１－２建號及永科段１至１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）岡科段１－３建號之建築基地地號岡科段３、４地號及永科段２３、２４地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號
（權狀註記事項）永科段１－４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0005-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年05月12日　　登記原因：註記
面　　積：***58,233.03平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共9棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段７０地號
（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號
（權狀註記事項）岡科段２建號之建築基地地號
（權狀註記事項）岡科段３、３－１至３－６建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市東區生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093岡狀土字第014712號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******32.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0006-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******57.42平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（權狀註記事項）永科段２建號之建築基地地號岡科段３、４、５、６地號
及永科段２３、２４、２５、２６、２８、２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0007-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******49.82平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0008-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******109.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0009-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,647.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段２３１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0010-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***25,578.09平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段２１９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之13013*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之86987*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0011-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******89.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0012-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******280.37平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段８３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0013-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：**162,294.39平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段６地號
　　因分割增加地號：１３－１、１３－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之8836******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之91164*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0013-0001地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年01月02日　　登記原因：變更編定
面　　積：****6,656.95平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段６地號
　　分割自：１３地號
　　因分割增加地號：００１３－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之8836******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之91164*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0013-0002地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國108年03月18日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,236.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段６地號
　　分割自：１３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國093年09月16日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年09月14日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****100000分之8836******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之8836******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國100年05月18日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：****100000分之91164*****
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年11月　　****4,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之91164*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理接管登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

（續次頁）

高雄市岡山地政事務所

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市岡山地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0013-0003地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月15日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：********0.85平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：新本洲段６地號
　　分割自：００１３－００００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國106年07月17日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年03月28日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年11月　　***18,483.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之91164*****
106年03月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****100000分之8836******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
岡山區岡科段 0014-0000地號

列印時間：民國111年10月12日16時43分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：75PRKUFU7Q，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
岡山地政事務所　主　任　　林奉聖
岡山電謄字第146725號
資料管轄機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局岡山地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年06月08日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******335.11平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年05月18日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年12月11日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市岡山地政事務所

路竹區路科段

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0001-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****5,161.72平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０１０地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0002-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年04月29日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****5,600.91平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：三爺埤段４９３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****1,960.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0003-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***11,966.71平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１００８地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0004-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***48,319.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１００２地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009738號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******74.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

**********　土地他項權利部　**********

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：普通地上權
收件年期：民國107年　　字號：路專字第008310號
登記日期：民國107年09月14日　　登記原因：設定
權　利　人：秀傳醫療社團法人
統一編號：45747926
住　　址：彰化縣彰化市中山路一段５４２號
權利範圍：全部　***1分之1***
設定目的：建築房屋
權利價值：新台幣**********27,397,366元正
存續期間：自民國１０７年８月１６日起至民國１１２年８月１５日止
地租：每年租金應依下列規定加總計算（一）固定租金：每年新臺幣２４３萬５，３２１元。本契約期間每屆滿５年應依前５年政府公布之消費者物價房租類指數年增率調整之（負數不予調整）。（二）浮動租金：每年按本契約土地當期申報地價總額５．５％計收。
預付地租情形：無
使用方法：（１）限依科學工業園區設置管理條例及科技部南部科學工業園區管理局高雄園區土地使用分區管制要點等相關法令規定使用土地。（２）不得作為興建集合住宅、加油站、宗祠及宗教建築、殯葬設施、廢棄物清理及污水處理設施、其他鄰避型設施，以及非屬低污染事業製程（詳如附表１）之使用。亦不得使用本契約土地，從事行政院環保署依土壤及地下水污染整治法第８條及第９條所公告事業（詳如附表２）之製程使用。
讓與或設定抵押權限制：非經台糖公司同意不得讓與地上權或設定抵押權

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

路竹區路科段　0004-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：2

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：---,---,---.--平方公尺
（全部*********1分之1*********）
證明書字號：107路他字第001394號
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0005-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***34,534.46平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１００９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****1,351.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****34753分之3017*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****34753分之31736*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

E7　RE

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0006-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***43,499.50平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１００７之３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009741號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******44.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

11　CC

高雄市政府地政局竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0007-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***13,753.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０２０地號。
　　權狀註記事項：建築基地地號：路科段７地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣電力股份有限公司
　統一編號：03795904
　住　　址：台北市羅斯福路三段２４２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009742號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年09月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0008-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***41,052.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１００７之８地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0009-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年04月29日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******997.58平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：三爺埤段４９３之２２地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****1,262.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0010-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年04月29日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****9,382.23平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：三爺埤段４９３之７、４９３之１７地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,012.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0011-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****7,750.31平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１０之１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0012-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***15,109.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0013-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***80,057.19平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１２地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011684號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******74.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****81765分之81601*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****81765分之164*******
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0014-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年04月29日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,732.78平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：三爺埤段４９３之５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011685號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0015-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年06月13日　　登記原因：註記
面　　積：***36,176.89平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１１地號。
權狀註記事項：路科段１８２建號之建築基地地號：路科段１５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009751號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******74.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0016-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年01月05日　　登記原因：註記
面　　積：***92,815.29平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共7棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０２１地號。
權狀註記事項：路科段１５４建號之建築基地地號：路科段１６地號。
權狀註記事項：路科段１６７、１６７－１、１６７－２、１６７－３建號之建築基地地號：路科段１６地號。
權狀註記事項：路科段１７１建號之建築基地地號：路科段１６地號。
權狀註記事項：路科段１７８建號之建築基地地號：路科段１６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****93440分之82752*****
權狀字號：093路地字第009752號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******71.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****93440分之82752*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****93440分之10688*****
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年02月　　****1,032.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****93440分之10688*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本

（續次頁）

之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0017-0000地號

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***59,569.22平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１４地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****1,905.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****55317分之6155******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****55317分之49162*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0018-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****6,920.54平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０２８地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****1,370.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******6854分之639******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******6854分之6215******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0019-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***25,857.48平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０２３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****1,813.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****23329分之8838******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****23329分之14491*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局 謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0020-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***17,035.73平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１７地號。
因分割增加地號：２０－１、２０－２地號
權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****22777分之21287*****
權狀字號：096路地字第012998號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******57.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之21287*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****22777分之1490******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****1,046.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之1490******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0020-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,141.52平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****1,046.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之1490******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之21287*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0020-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,529.47平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０地號
　　權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****22777分之21287*****
權狀字號：096路地字第013000號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******57.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之21287*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****22777分之1490******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****1,046.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****22777分之1490******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分

（續次頁）

高雄市政府地政事務所

區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0021-0000地號

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****7,661.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０３４之３地號。
因分割增加地號：２１－１地號
權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：096路地字第013001號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0021-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,613.93平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：096路地字第013002號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0022-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國105年01月29日　　登記原因：註記
面　　積：***36,560.95平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０３５地號。
　　權狀註記事項：路科段４４建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２等地號。
　　權狀註記事項：路科段４４－１建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２等地號。
　　權狀註記事項：路科段４４－２建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２地號。
　　權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009763號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0023-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國104年08月26日　　登記原因：註記
面　　積：***74,616.88平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共7棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０１６地號。
權狀註記事項：路科段１６２建號之建築基地地號：路科段２３地號。
權狀註記事項：路科段１６５、１６５－１、１６５－２、１６５－３、１６５－４、１６５－５建號之建築基地地號：路科段２３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****74966分之73460*****
權狀字號：093路地字第009764號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****74966分之73460*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****74966分之1506******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****74966分之1506******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0024-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***11,937.55平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１００８之４地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

E1　CD

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0025-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***10,091.99平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１０之６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009767號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******44.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

E1　CD

高雄市政府地政局謄本專用章

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0026-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年01月12日　　登記原因：註記
面　　積：***48,787.88平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０３６地號。
　　權狀註記事項：路科段１１３建號之建築基地地號：路科段２６地號。
　　權狀註記事項：路科段１５８建號之建築基地地號：路科段２６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****48391分之45243*****
權狀字號：093路地字第009768號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48391分之45243*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****48391分之3148******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　******344.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****48391分之3148******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0027-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***18,725.81平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０４０地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月　　******200.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24114分之589*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****24114分之23525*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0028-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****6,824.79平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０１９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局電子謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0029-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***27,397.94平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０３８之６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****27627分之70********
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****27627分之27557*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0030-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月12日　　登記原因：分割
面　　積：***12,999.44平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０３８之２地號。
　　因分割增加地號：００３０－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016450號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******57.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0030-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****9,842.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００３０－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016451號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******57.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0031-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,045.14平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０４７地號。
　　因分割增加地號：３１－１、３１－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之1836******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之62465*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0031-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***45,867.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：３１地號
　　因分割增加地號：００３１－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之1836******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之62465*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0031-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****9,712.52平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：分割自：３１地號
　　權狀註記事項：路科段４４－１建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２等地號。
　　權狀註記事項：路科段４４建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２等地號。
　　權狀註記事項：路科段４４－２建號之建築基地地號：路科段２２、３１－２地號。
　　權狀註記事項：路科段１７４建號之建築基地地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****64301分之62465*****
權狀字號：096路地字第013005號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******58.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之62465*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****64301分之1836******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之1836******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

新竹縣政府地政事務所

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0031-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,548.94平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００３１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之1836******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****64301分之62465*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0032-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國097年01月29日　　登記原因：更正
面　　積：**126,206.75平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０１８地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****1,513.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****126234分之5244******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****126234分之120990****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0033-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國097年04月28日　　登記原因：註記
面　　積：***77,974.40平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共8棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０５０之７地號。
權狀註記事項：路科段４１、４１之１、４１之２、４１之３、４１之４、４１之５、４１之６、４１之７建號之建築基地地號：路科段３３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****1,592.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****78412分之893*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****78412分之77519*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0034-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***11,135.46平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０４５之４地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****14722分之746*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****14722分之13976*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0035-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***64,893.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０４５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0036-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***18,666.77平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０４３之２地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0037-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***19,881.80平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０４１地號。
因分割增加地號：００３７－０００１、０００３７－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0037-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月10日　　登記原因：分割
面　　積：***15,963.53平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００３７－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0037-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****1,201.40平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：００３７－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011686號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0038-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***31,868.83平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****37338分之225*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****37338分之37113*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0039-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***72,339.65平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０３８地號。
因分割增加地號：３９－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
權狀註記事項：路科段１７３建號之建築基地地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0039-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,179.55平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：３９地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
權狀註記事項：路科段１７３建號之建築基地地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0040-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***68,746.20平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００４地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：４０－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
因分割增加地號：００４０－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之634*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之90488*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0040-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******644.04平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４０地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之634*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之90488*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0040-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***19,150.11平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：遊憩用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：００４０－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之634*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91122分之90488*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0041-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***19,396.34平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００８之４地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：４１－１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
權狀註記事項：路科段４０、４０之１建號之建築基地地號：路科段４１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20043分之561*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20043分之19482*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0041-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******644.12平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：４１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
權狀註記事項：路科段１１４建號之建築基地地號：路科段４１之１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20043分之561*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20043分之19482*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0042-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***13,524.69平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００８之６地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009794號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0043-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***87,590.12平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共15棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００３之６地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１０、１１、１２、１３、１４建號之建築基地地號：路科段４３地號。
因分割增加地號：４３－１、４３－２地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
權狀註記事項：路科段３４、３５、３６、３７、３８、３９建號之建築基地地號：路科段４３地號。
權狀註記事項：路科段１４之１建號之建築基地地號：路科段４３地號。
權狀註記事項：路科段１０之１建號之建築基地地號：路科段４３地號。
權狀註記事項：路科段１６４建號之建築基地地號：路科段４３地號。
權狀註記事項：路科段１７６建號之建築基地地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：****162839分之161040****
權狀字號：096路地字第012982號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****162839分之161040****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****162839分之1799******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺

（續次頁）

新竹縣竹北地政事務所

路竹區路科段　0043-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：2

歷次取得權利範圍：****162839分之1799******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0043-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***66,444.89平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共9棟
其他登記事項：分割自：４３地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
權狀註記事項：路科段２０建號之建築基地地號：路科段４３之１地號。
權狀註記事項：路竹段２２建號之建築基地地號：路竹段４３之１地號。
權狀註記事項：路科段１５１建號之建築基地地號：路科段４３－１地號。
權狀註記事項：路科段１５１－１建號之建築基地地號：路科段４３－１地號。
權狀註記事項：路科段２２－１、２２－２、２２－３、２２－４建號之建築基地地號：路科段４３－１地號。
權狀註記事項：路科段１５１－２建號之建築基地地號：路科段４３－１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：****162839分之161040****
權狀字號：096路地字第012983號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****162839分之161040****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****162839分之1799******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****162839分之1799******

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

路竹區路科段 0043-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：2

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0043-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****8,896.94平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４３地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****162839分之1799******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****162839分之161040****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0044-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******35.12平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：鴨母寮段４６２之６８地號。
因分割增加地號：４４－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

J0　D7

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0044-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******623.99平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

J0　D7

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

*************** 土地標示部 ****************

登記日期：民國109年09月02日　　　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***29,939.38平方公尺
使用分區：工業區　　　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１３地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：４５－１、４５－２地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
因分割增加地號：００４５－０００７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*************** 土地所有權部 ***************

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

*************** 土地標示部 ****************

登記日期：民國109年09月02日　　　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,517.12平方公尺
使用分區：工業區　　　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４５地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
因分割增加地號：４５－３、４５－４、４５－５、４５－６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*************** 土地所有權部 ***************

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,123.54平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４５地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******375.48平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：４５－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***12,270.30平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：４５－１地號
因分割增加地號：００４５－０００８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0005地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,389.93平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：４５－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0006地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***10,144.48平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：４５－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0007地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******63.25平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：００４５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0045-0008地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：********1.56平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。
分割自：００４５－０００４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之7303******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****60973分之53670*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0046-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***18,815.15平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３１地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：４６－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年05月　　******250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19131分之140*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19131分之18991*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0046-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******121.92平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４６地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
090年05月　　******250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19131分之140*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19131分之18991*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0047-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,353.32平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：中華段１３８６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年07月　　******250.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****635312分之16210*****
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****635312分之619102****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0048-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,071.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：中華段１３８６之１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0049-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****8,389.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３０之７地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0050-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時07分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：4A7J*RLXDFE*，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076332號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***17,882.92平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２９之５地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：０００５０－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0050-0001地號

列印時間：民國111年10月18日15時31分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：EADVWXT2C，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第077791號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年11月30日　　登記原因：註記
面　　積：****3,203.65平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
分割自：００５０－００００地號
權狀註記事項：路科段１７９建號之建築基地地號：路科段５０－１、６３、６４、６５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016493號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0051-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****8,495.61平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３０之６地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

1C

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0052-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***24,443.01平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：中華段１３４９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

1C　3F

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0053-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***27,520.42平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２４地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：５３－１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

1C　3F

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0053-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,840.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５３地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：096路地字第012995號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

EJ　64

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0054-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：＊＊＊23,858.12平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：＊＊＊＊8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２６地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：０００５４－００００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊1分之1＊＊＊＊＊＊＊＊＊
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月＊＊＊＊1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　＊＊＊＊8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部＊＊＊＊＊＊＊＊＊1分之1＊＊＊＊＊＊＊＊＊
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0054-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：＊＊＊22,117.99平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：＊＊＊＊8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
分割自：００５４－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊1分之1＊＊＊＊＊＊＊＊＊
權狀字號：108路地字第016509號
當期申報地價：111年01月＊＊＊＊1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　＊＊＊＊＊＊＊48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部＊＊＊＊＊＊＊＊＊1分之1＊＊＊＊＊＊＊＊＊
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹市政府地政事務所謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0055-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***13,481.44平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２７地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：５５－１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：００５５－０００２、００５５－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011687號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之18868*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之315*******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0055-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****3,738.29平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５５地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之315*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之18868*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0055-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******489.53平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之315*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之18868*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0055-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******12.19平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之315*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19183分之18868*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***37,595.76平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０４１地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：５６－１、５６－２、５６－３、５６－４、５６－５、５６－６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011688號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：********0.25平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011689號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****4,001.34平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：００５６－０００７、００５６－０００８、００５６－０００９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***10,145.74平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******590.78平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0005地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******13.35平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0006地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***14,595.19平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５６地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：００５６－００１０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0007地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,514.25平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５６－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011690號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0008地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,801.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５６－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0009地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,153.78平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５６－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011691號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0056-0010地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****5,952.95平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５６－００００６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011692號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之78056*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****79817分之1761******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0057-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,995.46平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０４０地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：５７－２、５７－３、５７－４地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之139*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之19664*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0057-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,568.72平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５７地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之139*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之19664*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0057-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****7,609.74平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５７地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：００５７－０００５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之139*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之19664*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0057-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***10,384.56平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５７地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之139*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19803分之19664*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0057-0005地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******20.68平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００５７－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011693號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0058-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國095年04月25日　　登記原因：面積更正
面　　積：****6,840.37平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１７地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0059-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****3,783.46平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００１地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0060-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***14,236.51平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０４１之２地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0061-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,703.34平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０４１之３地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：６１－１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：６１－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0061-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******587.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：６１地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0061-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******43.33平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：６１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***11,460.55平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００２地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：６２－１、６２－２、６２－３地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：６２－４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***10,443.17平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：６２地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

龍邑工程顧問股份有限公司 路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,208.64平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：６２地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
因分割增加地號：００６２－００００５、００６２－００００６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******456.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：６２地號
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011694號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****6,287.91平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：６２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0005地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******75.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００６２－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011695號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0062-0006地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******30.11平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）內政部９２年９月３０日台內營字第０９２００８７５２８號函許可「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案。
分割自：００６２－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之1140******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29528分之28388*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0063-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國110年11月30日　　登記原因：註記
面　　積：***18,184.99平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２８地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１７９建號之建築基地地號：路科段５０－１、６３、６４、６５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011696號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****18919分之18861*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****18919分之58********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0064-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年11月30日　　登記原因：註記
面　　積：****6,958.82平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：中華段１３８０地號。
權狀註記事項：路科段１７９建號之建築基地地號：路科段５０－１、６３、６４、６５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009825號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******33.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0065-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年11月30日　　登記原因：註記
面　　積：****5,661.37平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０２９之４地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：００６５－０００１地號
權狀註記事項：路科段１７９建號之建築基地地號：路科段５０－１、６３、６４、６５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016465號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0065-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國110年07月12日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：*******35.04平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
　　分割自：００６５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0066-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***45,480.53平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１３之１地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：６６－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54248分之847*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54248分之53401*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0066-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******698.38平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：６６地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54248分之847*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****54248分之53401*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0067-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***23,832.35平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011697號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******82.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****23329分之21941*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****23329分之1388******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0068-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****7,620.81平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３１之２地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009831號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0069-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***94,563.50平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００５地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011698號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****94251分之90382*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****94251分之3869******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

電腦謄本 F1 72 謄本專用章

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0070-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****6,370.05平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００２之７地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009834號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0071-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月13日　　登記原因：分割
面　　積：***38,936.22平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００４地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：００７１－０００１、００７１－０００２、００７１－０００３、００７１－０００４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之158*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之35947*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0071-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****7,891.28平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：００７１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之158*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之35947*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　FE

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0071-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月13日　　登記原因：分割
面　　積：****2,049.72平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：００７１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與

原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年06月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之158*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之35947*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　FE

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0071-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：******334.25平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：００７１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011699號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　******168.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之35947*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之158*******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　FE

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0071-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：*******48.29平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：００７１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011700號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　******168.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之35947*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36105分之158*******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

76　BF

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0072-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月13日　　登記原因：分割
面　　積：***82,712.04平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００２之６地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段４８至１１１建號之建築基地地號。
因分割增加地號：００７２－００００１、００７２－００００２、００７２－００００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016540號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0072-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月13日　　登記原因：分割
面　　積：***16,350.01平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共64棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段４８至１１１建號之建築基地地號。
分割自：００７２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016541號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0072-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****7,201.57平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　權狀註記事項：路科段４８至１１１建號之建築基地地號。
　　分割自：００７２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016542號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

BF　76

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0072-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****1,195.78平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　權狀註記事項：路科段４８至１１１建號之建築基地地號。
　　分割自：００７２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

E3　42

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0073-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年01月07日　　登記原因：註記
面　　積：****5,446.10平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３１之６地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１５０建號之建築基地地號：路科段７３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0074-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國103年01月28日　　登記原因：面積更正
面　　積：***75,219.96平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３２號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73489分之2176******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73489分之71313*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0075-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國103年01月28日　　登記原因：面積更正
面　　積：***71,054.14平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段３９７號。
（一般註記事項）限作台南科學園區路竹基地用。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****1,309.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****69127分之784*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****69127分之68343*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0076-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國094年04月28日　　登記原因：註記
面　　積：***63,912.09平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共8棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０９０地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：建築基地地號：路科段７６地號。
權狀註記事項：路科段１７建號之建築基地地號：路科段７６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣電力股份有限公司
統一編號：03795904
住　　址：台北市羅斯福路三段２４２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009843號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,102.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0077-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****9,174.90平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３８之７地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

C8　26

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0078-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月10日　　登記原因：分割
面　　積：***10,897.10平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０４７之１６地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：０００７８－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

C8　26

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0078-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****9,174.87平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：０００７８－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

J0　11

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0079-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年12月01日　　登記原因：註記
面　　積：**132,500.50平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之１地號。
　（一般註記事項）土地重劃
　權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
　權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
　權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009846號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

J0　11

高雄市政府地政局路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0080-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***17,676.89平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００７之１地號。
因分割增加地號：８０－１、８０－２、８０－３地號
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之654*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之72434*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0080-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***33,311.79平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：分割自：８０地號
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****73088分之72434*****
權狀字號：096路地字第013007號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之72434*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****73088分之654*******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之654*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0080-0002地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,701.82平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之654*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之72434*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0080-0003地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月10日　　登記原因：分割
面　　積：****2,398.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８０地號
　　因分割增加地號：００８０－０００４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之654*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之72434*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0080-0004地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：******375.64平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：００８０－０００３地號
　　權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年12月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之654*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****73088分之72434*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0081-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***91,342.90平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００６地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011701號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******83.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91495分之52411*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****91495分之39084*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局 電腦謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0082-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***30,525.64平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２之８地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011702號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30575分之29463*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30575分之1112******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局 電腦謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0083-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***84,213.61平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共13棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之２地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009853號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******79.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0084-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***20,255.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共5棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之８地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
因分割增加地號：００８４－０００１地號
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016720號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0084-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：********0.76平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
分割自：００８４－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0085-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***20,867.32平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２之３地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
因分割增加地號：００８５－０００１地號
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****26859分之24814*****
權狀字號：108路地字第016722號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****26859分之24814*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****26859分之2045******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****26859分之2045******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

（續次頁）

高雄市政府地政局路竹地政事務所

路竹區路科段　0085-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：2

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0085-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****6,432.81平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
分割自：００８５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****26859分之2045******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****26859分之24814*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0086-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****8,106.66平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２之１０地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0087-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國105年09月06日　　登記原因：註記
面　　積：**134,961.22平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共16棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００７地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段２１、２１之１建號之建築基地地號：路科段８７地號。
權狀註記事項：路科段４５建號之建築基地地號：路科段８７地號。
權狀註記事項：路科段１１２建號之建築基地地號：路科段８７地號。
權狀註記事項：路科段１１２－１建號之建築基地地號：路科段８７地號。
權狀註記事項：路科段１６９、１６９－１、１６９－２、１６９－３、１６９－４、１６９－５、１６９－６、１６９－７建號之建築基地地號：路科段８７地號。
權狀註記事項：路科段１６８、１６８－１、１６８－２建號之建築基地地號：路科段８７地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：****134986分之112350****
權狀字號：093路地字第009858號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****134986分之112350****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****134986分之22636*****
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****134986分之22636*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

（續次頁）

高雄市政府地政局路竹地政事務所

路竹區路科段　0087-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：2

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0088-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國096年08月20日　　登記原因：註記
面　　積：***35,680.06平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００３之５地號。
（一般註記事項）農地重劃
（一般註記事項）地籍整理前：鴨母寮段４６２之７０、４６２之７１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44247分之7238******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44247分之37009*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈　本謄本列印完畢　〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0089-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年08月03日　　登記原因：註記
面　　積：***85,713.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共5棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３８地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：建築基地地號：路科段８９地號。
權狀註記事項：路科段１５建號之建築基地地號：路科段８９地號。
權狀註記事項：路科段１８、１９建號之建築基地地號：路科段８９地號。
權狀註記事項：路科段１－１建號之建築基地地號：路科段８９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****85854分之84702*****
權狀字號：093路地字第009862號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******85.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****85854分之84702*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****85854分之1152******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****85854分之1152******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0090-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****4,290.48平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１１之９地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0091-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國106年05月01日　　登記原因：註記
面　　積：**107,967.92平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共6棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３７地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１７０、１７０－１、１７０－２、１７０－３、１７０－４建號之建築基地地號：路科段９１地號。
權狀註記事項：路科段１７２建號之建築基地地號：路科段９１、９２地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：****107197分之104280****
權狀字號：093路地字第009865號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****107197分之104280****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****107197分之2917******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****107197分之2917******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本

（續次頁）

新竹縣竹地政事務所

之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0092-0000地號

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國106年05月01日　　登記原因：註記
面　　積：***18,873.97平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１５地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１７２建號之建築基地地號：路科段９１、９２地號
。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　******191.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20233分之14809*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****20233分之5424******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0093-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****3,874.13平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３９之５地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******3963分之132*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******3963分之3831******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0094-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****2,356.12平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１４地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2216分之182*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2216分之2034******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0095-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****6,310.22平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１１之２地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******6324分之3454******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******6324分之2870******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0096-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****1,195.89平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２之１１地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******1219分之515*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******1219分之704*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

11　33

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0097-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：******453.37平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３２之９地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*******483分之355*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*******483分之128*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段　0098-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月12日　　登記原因：分割
面　　積：****1,145.56平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之９地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：００９８－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0098-0001地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：****1,014.58平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
分割自：００９８－００００地號
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號
之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016457號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0099-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：****9,137.17平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之７地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號
之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009880號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******48.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0100-0000地號

列印時間：民國111年10月12日17時17分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VWNLFTT63FG，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076337號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月12日　　登記原因：分割
面　　積：****1,540.36平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１２地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：０１００－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2626分之678*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2626分之1948******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0100-0001地號

列印時間：民國111年10月19日13時38分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S4!*MUS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第078084號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：******973.10平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
分割自：０１００－００００地號
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號
之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：******2626分之1948******
權狀字號：108路地字第016459號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******84.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2626分之1948******
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：******2626分之678*******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******2626分之678*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0101-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：****9,319.98平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２００８之６地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號
之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009883號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******82.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0102-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***37,606.27平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１１地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：０１０２－０００１地號
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****44496分之44321*****
權狀字號：108路地字第016460號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44496分之44321*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****44496分之175*******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44496分之175*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

路竹區路科段 0102-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：2

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0102-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****5,877.64平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：０１０２－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月　　*******60.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44496分之175*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44496分之44321*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

0B　11

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0103-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***80,056.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０４２地號。
　（一般註記事項）土地重劃
　權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
　權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
　權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
　權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009886號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******82.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

EJ　64

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0104-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：***10,980.47平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１３之２地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：１０４－１、１０４－２地號
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：096路地字第013010號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0104-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***26,749.61平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
分割自：１０４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0104-0002地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：****2,947.93平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
分割自：１０４地號
權狀註記事項：路科段４２之１建號之建築基地地號：路科段１１０、１０４之２、１１５地號及永安鄉永科段４、５、６地號。
權狀註記事項：路科段４２－２建號之建築基地地號：路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：096路地字第013012號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0105-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國111年04月15日　　登記原因：註記
面　　積：**122,146.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０４３地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段１５５建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５６建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１５７建號之建築基地地號。
權狀註記事項：路科段１８１、１８１－１、１８１－２、１８１－３、１８１－４、１８１－５、１８１－６、１８１－７、１８１－８、１８１－９、１８１－１０、１８１－１１、１８１－１２、１８１－１３、１８１－１４、１８１－１５、１８１－１６、１８１－１７、１８１－１８建號之建築基地地號：路科段８０－１、８０－４、８３、８４、８５、９８－１、９９、１００－１、１０１、１０２、１０３、１０４、１０５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：****122601分之120252****
權狀字號：093路地字第009888號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****122601分之120252****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：****122601分之2349******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年08月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：****122601分之2349******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

（續次頁）

高雄市政府地政局路竹地政事務所

路竹區路科段 0105-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：2

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0106-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***19,275.59平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３８之１地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0107-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***14,496.47平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０７６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0108-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****5,505.62平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０７８地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009892號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年05月　　******106.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局電子謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0109-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****1,613.28平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：水利用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０８８地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0110-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：***46,064.34平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３８之８地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段４２建號之建築基地地號：路科段１１０地號及永安鄉永科段６地號。
權狀註記事項：路科段４２之１建號之建築基地地號：路科段１１０、１０４之２、１１５地號及永安鄉永科段４、５、６地號。
權狀註記事項：路科段４２－２建號之建築基地地號：路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009894號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0111-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****5,939.48平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３８之５地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0112-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****6,059.42平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０３８之３地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0113-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****4,071.90平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１３地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：１１３－１、１１３－２地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0113-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：******200.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１１３地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0113-0002地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,986.73平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１１３地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0114-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****4,058.21平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１１之３地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0115-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國111年08月24日　　登記原因：註記
面　　積：***12,014.18平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１１之５地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段４２之１建號之建築基地地號：路科段１１０、１０４之２、１１５地號及永安鄉永科段４、５、６地號。
權狀註記事項：路科段４２－２建號之建築基地地號：路科段１０４－２、１１０、１１５地號及永安區永科段４、５、６地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011703號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******83.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****11094分之11028*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****11094分之66********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0116-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***23,695.70平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１１之４地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：１１６－１、１１６－２地號
權狀註記事項：路科段１５９、１６０、１６１建號之建築基地地號：路科段１１６地號及永安區永科段３－１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月25日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之502*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之31756*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0116-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月12日　　登記原因：分割
面　　積：****6,279.64平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：１１６地號
　　因分割增加地號：０１１６－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011704號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******82.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之31756*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之502*******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0116-0002地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****1,772.23平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：１１６地號
　　因分割增加地號：０１１６－０００４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011705號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******82.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之31756*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之502*******
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0116-0003地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：******582.37平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：０１１６－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之502*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之31756*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0116-0004地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月12日　　登記原因：分割
面　　積：******236.77平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：０１１６－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之502*******
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****32258分之31756*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0117-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：******164.03平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１７之１４地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0118-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****2,284.28平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１５之５地號。
（一般註記事項）土地重劃
因分割增加地號：１１８－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0118-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****2,556.02平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）土地重劃
　　分割自：１１８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0119-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***43,118.97平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５７地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****45170分之828*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****45170分之44342*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0120-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：****2,677.43平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５７之９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0121-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***18,443.00平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０６４之３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16349分之562*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****16349分之15787*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0122-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國105年11月02日　　登記原因：逕為分割
面　　積：***48,438.40平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０６６地號。
　　因分割增加地號：０１２２－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****46078分之1689******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****46078分之44389*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0122-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國108年03月09日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****1,393.10平方公尺
使用分區：一般農業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****3,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０１２２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國106年07月17日　　登記原因：有償撥用
原因發生日期：民國106年03月28日
　所有權人：高雄市
　統一編號：0006400000
　住　　址：（空白）
　管 理 者：高雄市政府工務局
　統一編號：81167401
　住　　址：高雄市苓雅區四維三路２號五樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月******740.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年12月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****46078分之44389*****
106年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****46078分之1689******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊、非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0123-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月27日　　登記原因：變更編定
面　　積：***69,936.75平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０６２之３地號。
權狀註記事項：路科段２５、２５之１、２５之２、２５之３、２５之４、２６、２６之１、２６之２、２６之３、２６之４、２７、２７之１、２７之２、２７之３、２７之４、２８、２８之１、２８之２、２８之３、２８之４、２９、２９之１、２９之２、２９之３、２９之４、３０、３０之１、３０之２、３０之３、３０之４、３１、３１之１、３１之２、３１之３、３１之４、３２、３２之１、３２之２、３２之３、３２之４、３３、１１５至１４９建號之建築基地地號。
因分割增加地號：０１２３－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0123-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國108年12月13日　　登記原因：分割
面　　積：***58,088.51平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共76棟
其他登記事項：權狀註記事項：路科段２５、２５之１、２５之２、２５之３、２５之４、２６、２６之１、２６之２、２６之３、２６之４、２７、２７之１、２７之２、２７之３、２７之４、２８、２８之１、２８之２、２８之３、２８之４、２９、２９之１、２９之２、２９之３、２９之４、３０、３０之１、３０之２、３０之３、３０之４、３１、３１之１、３１之２、３１之３、３１之４、３２、３２之１、３２之２、３２之３、３２之４、３３、１１５至１４９建號之建築基地地號。
分割自：０１２３－０００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108路地字第016517號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******74.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0124-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***53,193.60平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０６１地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月20日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0125-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國111年03月11日　　登記原因：註記
面　　積：***35,037.53平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０５８之４地號。
因分割增加地號：１２５－１地號
權狀註記事項：路科段１８０建號之建築基地地號：路科段１２５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0125-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國098年10月06日　　登記原因：分割
面　　積：***15,623.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：特定目的事業用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１２５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0126-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****9,158.71平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺墘段１０５８之５地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0127-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***20,222.73平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５７之４地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局 謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0128-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***34,399.04平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５７之３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局 謄本

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0129-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***27,147.41平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１１之６地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0130-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***29,650.93平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２００９之３地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：１３０－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19913分之90********
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19913分之19823*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0130-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：********6.70平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１３０地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國109年08月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國109年07月30日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：109路地字第011706號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　******100.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19913分之19823*****
109年07月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****19913分之90********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　8A

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0131-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****4,425.38平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１１之８地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　8A

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0132-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年11月05日　　登記原因：註記
面　　積：***48,243.27平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共7棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１１之４地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段１６建號之建築基地地號：路科段１３２地號。
權狀註記事項：路科段２４、２４之１、２４之２建號之建築基地地號：路科段１３２、１３３地號。
權狀註記事項：路科段４６建號之建築基地地號：路科段１３２地號。
權狀註記事項：路科段１６３建號之建築基地地號：路科段１３２地號。
權狀註記事項：路科段１７７建號之建築基地地號：路科段１３２、１３３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009922號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******81.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

3F　8A

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0133-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國109年11月05日　　登記原因：註記
面　　積：***36,899.49平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０５９地號。
權狀註記事項：路科段２４、２４之１、２４之２建號之建築基地地號：路科段１３２、１３３地號。
權狀註記事項：路科段１５３建號之建築基地地號：路科段１３３地號。
因分割增加地號：０１３３－０００１地號
權狀註記事項：路科段１７７建號之建築基地地號：路科段１３２、１３３地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：107路地字第013764號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******75.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

G8　B0

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0133-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國108年01月03日　　登記原因：變更編定
面　　積：***11,191.01平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０１３３－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
　所有權人：台灣糖業股份有限公司
　統一編號：03794905
　住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：107路地字第013765號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******75.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

G8　B0

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0134-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：***40,451.33平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１２之３地號。
（一般註記事項）農地重劃
因分割增加地號：１３４－１地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
　統一編號：04177036
　住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44820分之284*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44820分之44536*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

G8　B0

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0134-0001地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國109年09月02日　　登記原因：塗銷註記
面　　積：****9,814.83平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１３４地號
（一般註記事項）內政部９４年３月２日台內營字第０９４００８１８１６號函許可「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」）。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****44820分之44536*****
權狀字號：096路地字第012975號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.3元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44820分之44536*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****44820分之284*******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****44820分之284*******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第

（續次頁）

高雄市路竹地政事務所

２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：https://moiref.land.moi.gov.tw/pubref/
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0135-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****3,357.08平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０３９之３地號。
（一般註記事項）農地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******3537分之130*******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：******3537分之3407******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0136-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****2,815.38平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１５之６地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0137-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國105年01月05日　　登記原因：註記
面　　積：***30,012.63平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：路竹段２０１２之１地號。
（一般註記事項）農地重劃
權狀註記事項：路科段２３、２３之１建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。
權狀註記事項：路科段４３建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８地號。
權狀註記事項：路科段１６６建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：*****29356分之28136*****
權狀字號：093路地字第009929號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　******200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29356分之28136*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：*****29356分之1220******
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　****2,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****29356分之1220******
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

高雄市政府地政事務所

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市路竹地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0138-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國105年01月05日　　登記原因：註記
面　　積：***75,408.80平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共6棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１５之７地號。
（一般註記事項）土地重劃
權狀註記事項：路科段２３、２３之１建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。
權狀註記事項：路科段４３建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８地號。
權狀註記事項：路科段４７、４７之１建號之建築基地地號：路科段１３８、１３９地號。
權狀註記事項：路科段１６６建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009931號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******80.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

D5　E1

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0139-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國105年01月05日　　登記原因：註記
面　　積：***20,143.24平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：丁種建築用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：北嶺埤段１０６２地號。
權狀註記事項：路科段２３、２３之１建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。
權狀註記事項：路科段４７、４７之１建號之建築基地地號：路科段１３８、１３９地號。
權狀註記事項：路科段１６６建號之建築基地地號：路科段１３７、１３８、１３９地號。

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
原因發生日期：民國093年08月12日
所有權人：台灣糖業股份有限公司
統一編號：03794905
住　　址：台南市生產路６８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：093路地字第009932號
當期申報地價：111年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　*******77.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

D5　E1

高雄市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0140-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：****7,303.71平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：國土保安用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１５之３地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
路竹區路科段 0141-0000地號

列印時間：民國111年10月13日09時42分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由龍邑工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：WQ*JP6257W，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
路竹地政事務所　主　任　　吳敏達
路竹電謄字第076447號
資料管轄機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所　謄本核發機關：高雄市政府地政局路竹地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國093年08月20日　　登記原因：地籍整理
面　　積：***49,454.60平方公尺
使用分區：工業區　　使用地類別：交通用地
民國111年01月　公告土地現值：****8,100元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：（一般註記事項）地籍整理前：後鄉段２０１０地號。
（一般註記事項）土地重劃

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國107年11月21日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國107年10月15日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局
統一編號：04177036
住　　址：新竹市新安路２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：111年01月****1,500.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年10月　　******375.6元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****51319分之5674******
107年10月　　****8,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****51319分之45645*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記。
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹地政事務所

附件四、相關簽證技師簽名及證照影本

南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫

（第七次變更）

相關技師簽證或簽名資料

技師別	姓名	國民身分證統一編號	服務單位	聯絡電話	證照文號
都市計畫技師	蘇勤惠		龍邑工程顧問股份有限公司	06-299-1879	技執字第006246號

簽證：

技師執業執照

技執字第 006246 號

技師　　蘇勤惠　申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：蘇勤惠　性別：女

　身分證明文件字號：

二、出生年月日：

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款

四、執業機構名稱：龍邑工程顧問股份有限公司

　所在地：臺中市南屯區惠中路 3 段 10 號 7 樓

五、技師科別及證書字號：都市計畫科　技證字第 004040 號

六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 110 年 10 月 6 日至 116 年 10 月 5 日止

行政院公共工程委員會

主　任　委　員

吳澤成

中華民國　110　年　8　月　30　日（換發）

都市計畫技師執業執照

南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫
（第七次變更）

相關技師簽證或簽名資料

技師別	姓名	國民身分證統一編號	服務單位	聯絡電話	證照文號
交通工程技師	顏應明		安得工程顧問有限公司	06-312-3239	技執字第001512號

簽證：

技師執業執照

技執字第 001512 號

技師　　顏應明　申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：顏應明　性別：男

　　身分證明文件字號：

二、出生年月日：

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款

四、執業機構名稱：安得工程顧問有限公司

　　所在地：臺南市東區莊敬路 158 巷 7 號

五、技師科別及證書字號：交通工程科 技證字第 001002 號

六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 109 年 1 月 21 日至 115 年 1 月 20 日止

行政院公共工程委員會

主　任　委　員

吳澤成

中華民國　109　年　1　月　15　日（換發）

交通工程技師執業執照

南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫
（第七次變更）

相關技師簽證或簽名資料

技師別	姓名	國民身分證統一編號	服務單位	聯絡電話	證照文號
水利工程技師	王順加		以樂工程顧問股份有限公司	02-8732-3168	技執字第005299號

簽證：

技師執業執照

技執字第 005299 號

技師　　王順加　申請執業核與技師法規定

相符合行發給執業執照准予執業登記事項如下：

一、姓名：王順加　性別：男

　身分證明文件字號：

二、出生年月日：

三、執業方式：技師法第 7 條第 1 項第 2 款

四、執業機構名稱：以樂工程顧問股份有限公司

　所在地：臺北市大安區敦化南路 2 段 168 號 10 樓

五、技師科別及證書字號：水利工程科　經(87)水登字第 0864 號

六、執業範圍：(如背面)

七、執照有效期間：自民國 109 年 5 月 12 日至 115 年 5 月 11 日止

行政院公共工程委員會

主　任　委　員

吳澤成

中華民國　109　年　4　月　27　日（換發）

水利工程技師執業執照

附件五、土地及建築物權利證明文件

土地使用權同意書

立同意書人所有座落高雄縣路竹鄉北嶺乾段地號三九九合計三〇九筆土地(如路科本公司土地清冊)同意供臺南科學工業園區籌備處依科學工業園區設置管理條例等相關法規申辦土地使用編定變更(路竹科學工業園區開發計畫)之用。

立同意書人：台灣糖業股份有限公司

董事長：錢秉才

所有權人：台灣糖業股份有限公司

地址：台北市建國南路一段二六六號

中華民國八十九年九月二十六日

土地使用權同意書

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司 函

地址：701036臺南市東區生產路68號
聯絡人：王睦權
電話：(06)-3378637
電子郵件：a90841@taisugar.com.tw
傳真：

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年3月13日
發文字號：糖土企字第11200041201號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：有關貴局辦理「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫變更」(第7次)一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據貴局112年2月22日南建字第1120005264號函檢附會議紀錄陸、結論二第(二)項辦理。

訂

二、本公司應分回土地需調整部分使用分區及面積，同意以89年中華徵信所評估專案各用地評估單價作為換算基準，並配合辦理後續事宜。

線

三、後續實際土地分配調整內容，同意以綠24變更為製造業廠房用地(工28)之土地抵付，並俟開發計畫變更審議通過再與貴局協議後，納入代為管理及出租契約書。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
副本：高雄區處 電子公文交換章 2023/03/13 10:54:00

建管組　112/03/13
1120007022

本次變更台糖相關文件

附件六、相關主管機關與事業機構之同意文件

本案係線上簽核公文轉紙本(建管組)

檔　　號：
保存年限：

國家科學及技術委員會 函

地址：臺北市和平東路二段106號
聯絡人：范燕芬　專員
電話：2737-7686
傳真：2737-7619
電子信箱：yanfen@nstc.gov.tw

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年3月16日
發文字號：科會產字第1120013300號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

裝

主旨：所報「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫(第七次變更)」案，本會同意辦理，請查照。

說明：復貴局112年3月6日南建字第1120006313號函。

正本：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
副本：

訂

主任委員吳政忠 電子公文交換章 2023/03/16 11:24:00

線

建管組　112/03/16
1120007536

國科會同意本次變更文件

檔　　號：
保存年限：

經濟部水利署 函

地址：臺中市南屯區黎明路二段501號
聯 絡 人：鄭皓中
連絡電話：04-22501003
電子信箱：E12034@wra.gov.tw
傳　　真：04-22501466

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國112年1月5日
發文字號：經水河字第11216001350號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(附件1 附件2)

主旨：檢送本署112年1月4日召開「臺南園區都市計畫變更暨通盤檢討」及「高雄園區開發計畫暨細部計畫變更作業」免擬具出流管制計畫書研商會議紀錄一份，請查照。

說明：依據本署111年12月21日經水河字第11116158030號開會通知單(正本諒達)續辦。

正本：國家科學及技術委員會、國家科學及技術委員會南部科學園區管理局、內政部營建署、內政部地政司、臺南市政府水利局、臺南市政府都市發展局、臺南市政府地政局、高雄市政府水利局、高雄市政府都市發展局、高雄市政府地政局、經濟部水利署第六河川局、經濟部水利署水利規劃試驗所

副本：本署河川海岸組(含附件)

「臺南園區都市計畫變更暨通盤檢討」及「高雄園區開發計畫暨細部計畫變更作業」免擬具出流管制計畫書研商會議紀錄

壹、時間：112年1月4日上午10時

貳、地點：本署臺中第三會議室

參、主持人：陳副總工程司建成　　紀錄：鄭皓中

肆、出列席單位及人員：(詳如簽名冊)

伍、主席致詞：(略)

陸、機關書面意見：詳附件(第2頁)

柒、結論：

一、依國家科學及技術委員會南部科學園區管理局(下稱南科管理局)說明，台南園區、高雄園區涉及變更原開發計畫一節，後續將依都市計畫法、區域計畫法等審議程序辦理。變更事項經本署徵詢都市計畫、區域計畫法規中央及地方主管機關結果，尚無不同意之意見。

二、經檢視南科管理局提交之「變更內容對現有滯洪池影響評估分析(下稱評估分析)」，考量台南園區、高雄園區變更後實質內容係增加(或維持)基地公園綠地面積，且符合經濟部110年12月21日函所列各項查對條件，既有滯洪設施已完成，量體無虞並進行相關使用管制及維護，變更後無再致增加逕流量，爰依水利法第83條之7第1項規定，原則同意本案得免擬具出流管制計畫(規劃)書審查。至與會機關所提意見，包括評估分析請補充相關專業技師簽證、園區內既有滯洪設施維護管理機制及誤植內容釐清等項，請南科管理局依討論共識修正後，再將評估分析(修正本)報本署存參。

三、本案結論係依南科管理局所提供之說明、評估分析內容進行判斷，惟後續倘依都市計畫法、區域計畫法及環評等有關規定辦理後，致本案變更內容與現行所提方案有顯著差異，並造成基地公園綠地面積減少者，則請南科管理局列出差異比較說明對照表，送本署依個案情形憑辦。

捌、散會。

附件-書面意見

一、 **內政部營建署(中部辦公室)：**

(一) 查「變更臺南科學工業園區特定區計畫（科學園區部分）(第三次通盤檢討）案」業經臺南市政府108年4月29日都綜字第1080453243A 號發布實施，如有涉及變更，應依都市計畫法定程序辦理。次查「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫」前經本部90年6月22日核發開發許可，嗣後歷經6次計畫變更，最近1次經高雄市政府108年1月9日許可，有關所提變更內容，如有變更已許可之開發計畫，應依非都市土地使用管制規則第22條規定辦理。

(二) 至於臺南園區及高雄園區科管局本次所提變更內容是否免辦出流管制計畫書審查，事涉水利法相關規定，係屬貴管，請本於權責核處。

二、 **內政部地政司：**

(一) 查本案涉及都市計畫、開發許可部分，係屬營建署業管權責，應依該署意見辦理，本科無意見。

(二) 另本司區段徵收科、土地重劃科亦表示無涉及本司業務。

三、 **高雄市政府都市發展局：**

(一) 有關南科管理局本次會議所附「高雄園區開發計畫暨細部計畫變更作業」相關說明資料內容，本局尚無意見。至涉是否免擬具出流管制計畫書，請貴署逕依權責審認。

(二) 南科管理局後續倘提送本案高雄園區開發計畫暨細部計畫(第七次變更)書件，本局再依「區域計畫法」及「非都市土地開發審議作業規範」相關規定辦理審議作業。

四、 **本署第六河川局：**

(一) 有關臺南園區都市計畫變更對現有滯洪池影響評估分析之結果，E123排水分區內用地變更後增加之滯洪需求體積，仍小於本局108年核定「南科台南園區用地使用計畫變更排水計畫書(變更出流管制設施位置)」之設計滯洪量體且安全係數大於1.2，並

符合現有滯洪量體均大於出流管制要求之520m3/ha之標準。

(二)依水利法第83-12條規定出流管制計畫書應由相關專業技師簽證，建議本案變更對現有滯洪池影響評估分析之結果，仍須由相關專業技師簽證以落實專業分工之原則。

檔　　號:
保存年限:

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局 函

地址：744094臺南市新市區南科三路22號
聯絡人：蔡仲苓　技士
電話：06-5051001分機2573
傳真：06-5051005
電子信箱：cltsai@stsp.gov.tw

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國112年2月22日
發文字號：南建字第1120005264號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（112640P000421_112D2001002-01.pdf、112640P000421_112D2001003-01.pdf）

主旨：檢送本局112年2月13日召開「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫變更」作業機關協調會會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本局112年2月7日南建字第1120003498號開會通知單辦理。

正本：台灣糖業股份有限公司、台灣糖業股份有限公司高雄區處、台灣電力股份有限公司高屏供電區營運處、台灣電力股份有限公司輸變電工程處南區施工處、龍邑工程顧問股份有限公司、本局營建組
副本：本局建管組(含附件) 電子公文交換章 2023/02/23 09:04:42

局長 蘇振綱

國家科學及技術委員會南部科學園區管理局
「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫變更」
作業機關協調會

會議紀錄

壹、時間：112 年 2 月 13 日(星期一) 下午 2 時 30 分

貳、地點：本局高雄園區 403 會議室

參、主持人：張組長秀敏　　紀錄：蔡仲苓 技士

肆、出席單位及人員：如簽到簿

伍、業務單位報告：(略)

陸、結論：

一、有關台灣電力股份有限公司（以下簡稱台電公司）為高雄園區周邊太陽光電潛力案場併網需要，函請於高雄園區內設置再生能源升壓變電站（R/S）一案：

（一）台電公司原則同意設置於變電所（電 1）用地南側相鄰土地（部分原自來水設施（水 2）用地），面積約 0.6 公頃（詳附件 1）。

（二）後續審議時台電公司將配合出席會議說明設置需求及提供相關意見。

（三）倘後續審議對用地需求仍有疑慮，建請台電公司補充說明變電站設置對穩定高雄園區供電品質之關聯性及需求性。

二、本次變更涉及台灣糖業股份有限公司（以下簡稱台糖公司）土地：

（一）台糖公司原則同意目前規劃方案（詳附件 2）。

（二）請台糖公司提供相關同意文件予管理局，俾納入開發計畫書件。

（三）涉及台糖公司合作開發分配之土地權利價值，原則以製造業廠房用地（預計以綠 24 變更為製造業廠房用地之土地，並

扣除待持分移轉至管理局之路科段 104-2 地號土地價值)作為抵付，惟實際土地抵付方案細節將俟審議情形再予另行研議。

(四)後續審議時台糖公司將配合出席會議說明變更方案合宜性。

四、本次會議結論將納入「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫變更」草案，提送高雄市政府辦理後續審議事宜。

柒、散會：同日下午 3 時 10 分

行政院環境保護署　函

機關地址：100台北市中華路一段四十一號
傳真：(0二)二三一一六0七一

受文者：行政院國家科學委員會
速別：最速件
密等及解密條件：普通
發文日期：九十一年三月七日
發文字號：環署綜字第〇九一〇〇一五三四二號
附件：

主旨：所送「台南科學工業園區路竹基地（第二次變更）環境影響說明書」（定稿本），同意備查，請　查照。

說明：依據　貴會九十一年二月七日臺會企字第〇九一〇〇〇七五七一號函辦理。

正本：行政院國家科學委員會
副本：

署長　郝龍斌

電子公文

091E000826

1-1

其他同意文件

檔　　號:
保存年限:

行政院環境保護署 函

地址：10042 臺北市中正區中華路1段83號
聯絡人：林欣怡
電話：(02)2311-7722#2741
傳真：(02)2331-2958
電子郵件：hsyilin@epa.gov.tw

受文者：科技部南部科學工業園區管理局

發文日期：中華民國108年2月25日
發文字號：環署綜字第1080013151號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所送「南部科學園區高雄園區開發計畫（第八次變更）環境影響差異分析報告」定稿本，已予備查。

說明：

一、復貴局108年2月21日南環字第1080005056號函。

二、本案開發內容倘涉及其他相關法令規定應予核發許可事項，請另依相關主管機關規定辦理。

正本：科技部南部科學工業園區管理局
副本：電子公文交換章 2019/02/25 16:02:46

其他同意文件

附件七、是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區相關公文影本

檔　　號：
保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會　函

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)2931-1112#29
傳真：(02)29317225

臺中市南屯區惠中路三段10號7樓

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 111 年 11 月 25 日
發文字號：航測會字第1119044811號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於111年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。

二、依臺端111年10月13日申請書（案號：1111026506）。

三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PTWYf9fSG2）。

四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：　龍邑工程顧問股份有限公司

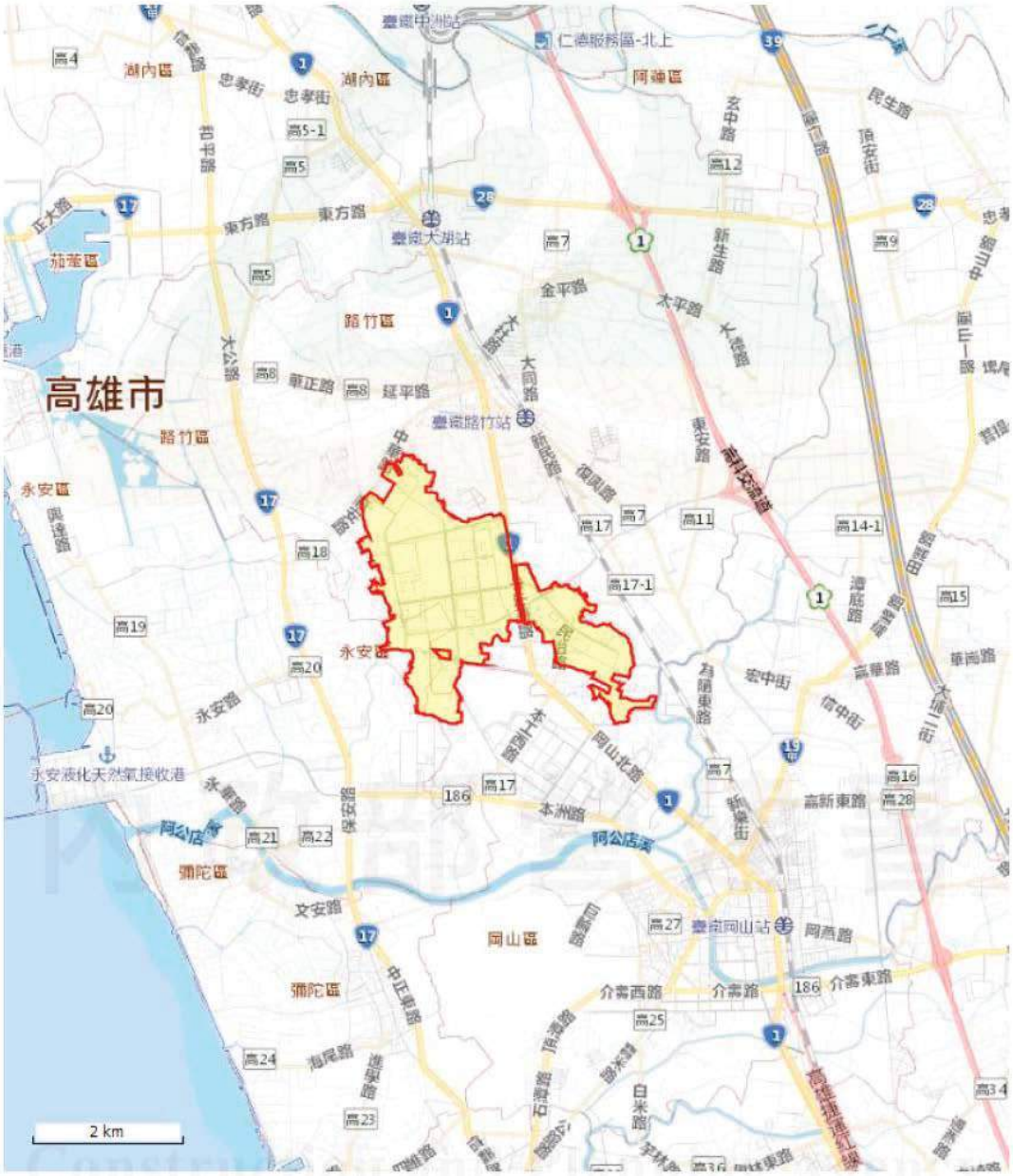
理事長 趙鍵哲

環境敏感地區單一窗口查詢專用平台印

申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃）

（案號：1111026506）

附表1 申請查詢範圍位置圖



圖例 申請範圍

申請案件位置略圖

圖例　申請範圍

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃）

（案號：1111026506）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	45	工業區	國土保安用地
2	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	66	工業區	交通用地
3	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	134	工業區	交通用地
4	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	13	工業區	丁種建築用地
5	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	141	工業區	交通用地
6	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-4	工業區	國土保安用地
7	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	65	工業區	丁種建築用地
8	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-3	工業區	丁種建築用地
9	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-2	工業區	交通用地
10	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	57-3	工業區	交通用地
11	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-2	工業區	交通用地
12	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	40	工業區	國土保安用地
13	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	133	工業區	丁種建築用地
14	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	113-1	工業區	國土保安用地
15	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	66-1	工業區	交通用地
16	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-6	工業區	國土保安用地
17	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-5	工業區	交通用地
18	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-3	工業區	交通用地
19	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-1	工業區	國土保安用地
20	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	31-3	工業區	國土保安用地
21	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	39-1	工業區	國土保安用地
22	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	39	工業區	特定目的事業用地
23	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	41-1	工業區	特定目的事業用地
24	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	40-1	工業區	特定目的事業用地
25	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	132	工業區	丁種建築用地
26	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	113-2	工業區	國土保安用地
27	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	113	工業區	國土保安用地
28	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	64	工業區	丁種建築用地
29	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	61-1	工業區	交通用地
30	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	57-4	工業區	國土保安用地
31	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	57	工業區	國土保安用地
32	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-3	工業區	國土保安用地
33	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-1	工業區	丁種建築用地
34	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56	工業區	丁種建築用地
35	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	55-1	工業區	國土保安用地
36	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	53-1	工業區	丁種建築用地
37	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	53	工業區	國土保安用地

38	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	52	工業區	國土保安用地
39	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	47	工業區	國土保安用地
40	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	46-1	工業區	交通用地
41	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	46	工業區	國土保安用地
42	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-2	工業區	交通用地
43	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	43-2	工業區	交通用地
44	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	43-1	工業區	丁種建築用地
45	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	41	工業區	特定目的事業用地
46	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	134-1	工業區	丁種建築用地
47	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	130-1	工業區	交通用地
48	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	130	工業區	交通用地
49	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	43	工業區	丁種建築用地
50	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	71-2	工業區	交通用地
51	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	71	工業區	交通用地
52	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-9	工業區	交通用地
53	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	55-3	工業區	交通用地
54	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	50-1	工業區	丁種建築用地
55	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	72-1	工業區	丁種建築用地
56	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	72	工業區	丁種建築用地
57	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	102	工業區	丁種建築用地
58	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	85	工業區	丁種建築用地
59	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	78	工業區	特定目的事業用地
60	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	100	工業區	國土保安用地
61	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	98	工業區	國土保安用地
62	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	80-3	工業區	交通用地
63	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	116-4	工業區	國土保安用地
64	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	116-1	工業區	交通用地
65	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	123-1	工業區	丁種建築用地
66	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	121	工業區	國土保安用地
67	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	119	工業區	國土保安用地
68	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	37-1	工業區	遊憩用地
69	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	30	工業區	國土保安用地
70	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	123	工業區	國土保安用地
71	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	120	工業區	國土保安用地
72	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	118-1	工業區	國土保安用地
73	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	117	工業區	國土保安用地
74	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	116-3	工業區	國土保安用地
75	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	116-2	工業區	交通用地
76	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	102-1	工業區	國土保安用地
77	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	100-1	工業區	丁種建築用地
78	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	98-1	工業區	丁種建築用地
79	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	85-1	工業區	國土保安用地
80	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	84-1	工業區	國土保安用地
81	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	82	工業區	丁種建築用地

82	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	81	工業區	丁種建築用地
83	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	80-4	工業區	丁種建築用地
84	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	78-1	工業區	國土保安用地
85	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	77	工業區	特定目的事業用地
86	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	72-3	工業區	國土保安用地
87	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	72-2	工業區	交通用地
88	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	71-4	工業區	丁種建築用地
89	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	71-3	工業區	丁種建築用地
90	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	71-1	工業區	特定目的事業用地
91	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	70	工業區	丁種建築用地
92	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	68	工業區	丁種建築用地
93	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	65-1	工業區	國土保安用地
94	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-6	工業區	特定目的事業用地
95	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-5	工業區	丁種建築用地
96	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-4	工業區	特定目的事業用地
97	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62-1	工業區	特定目的事業用地
98	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	62	工業區	特定目的事業用地
99	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	61-2	工業區	特定目的事業用地
100	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	61	工業區	特定目的事業用地
101	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	60	工業區	特定目的事業用地
102	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	59	工業區	特定目的事業用地
103	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	57-5	工業區	丁種建築用地
104	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	57-2	工業區	國土保安用地
105	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-10	工業區	交通用地
106	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-8	工業區	國土保安用地
107	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-7	工業區	丁種建築用地
108	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-6	工業區	國土保安用地
109	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-5	工業區	特定目的事業用地
110	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	56-4	工業區	特定目的事業用地
111	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	55-2	工業區	國土保安用地
112	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	55	工業區	丁種建築用地
113	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	54-1	工業區	丁種建築用地
114	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	54	工業區	國土保安用地
115	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	50	工業區	國土保安用地
116	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	49	工業區	國土保安用地
117	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	48	工業區	國土保安用地
118	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-8	工業區	交通用地
119	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	45-7	工業區	交通用地

120	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	40-2	工業區	遊憩用地
121	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	37-2	工業區	交通用地
122	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	37	工業區	國土保安用地
123	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	36	工業區	遊憩用地
124	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	30-1	工業區	交通用地
125	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	18	工業區	國土保安用地
126	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	133-1	工業區	交通用地
127	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	122-1	一般農業區	交通用地
128	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	118	工業區	國土保安用地
129	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	116	工業區	丁種建築用地
130	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	104-2	工業區	丁種建築用地
131	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	104-1	工業區	交通用地
132	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	104	工業區	丁種建築用地
133	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	101	工業區	丁種建築用地
134	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	99	工業區	丁種建築用地
135	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	84	工業區	丁種建築用地
136	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	80-2	工業區	交通用地
137	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	80-1	工業區	丁種建築用地
138	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	80	工業區	交通用地
139	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	44	工業區	交通用地
140	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	31-2	工業區	丁種建築用地
141	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	31-1	工業區	遊憩用地
142	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	31	工業區	國土保安用地
143	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	21-1	工業區	丁種建築用地
144	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	21	工業區	丁種建築用地
145	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	20-2	工業區	丁種建築用地
146	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	20-1	工業區	遊憩用地
147	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	20	工業區	丁種建築用地
148	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	17	工業區	交通用地
149	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	16	工業區	丁種建築用地
150	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	122	工業區	交通用地
151	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	94	工業區	國土保安用地
152	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	93	工業區	國土保安用地
153	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	92	工業區	丁種建築用地
154	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	90	工業區	國土保安用地
155	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	9	工業區	國土保安用地
156	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	8	工業區	國土保安用地
157	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	7	工業區	特定目的事業用地
158	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	6	工業區	丁種建築用地
159	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	5	工業區	交通用地
160	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	38	工業區	交通用地
161	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	35	工業區	水利用地
162	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	34	工業區	國土保安用地
163	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	33	工業區	特定目的事業用地

164	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	32	工業區	國土保安用地
165	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	29	工業區	國土保安用地
166	高雄市	路竹區	三爺里	路科段	EJ2838	28	工業區	國土保安用地
167	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	27	工業區	國土保安用地
168	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	26	工業區	丁種建築用地
169	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	25	工業區	交通用地
170	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	24	工業區	特定目的事業用地
171	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	23	工業區	丁種建築用地
172	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	22	工業區	丁種建築用地
173	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	2	工業區	國土保安用地
174	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	19	工業區	國土保安用地
175	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	15	工業區	丁種建築用地
176	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	140	工業區	國土保安用地
177	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	14	工業區	丁種建築用地
178	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	139	工業區	丁種建築用地
179	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	138	工業區	丁種建築用地
180	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	137	工業區	丁種建築用地
181	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	136	工業區	國土保安用地
182	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	135	工業區	國土保安用地
183	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	131	工業區	國土保安用地
184	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	129	工業區	國土保安用地
185	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	128	工業區	國土保安用地
186	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	127	工業區	交通用地
187	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	126	工業區	國土保安用地
188	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	125-1	工業區	特定目的事業用地
189	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	125	工業區	特定目的事業用地
190	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	124	工業區	國土保安用地
191	高雄市	路竹區	三爺里	路科段	EJ2838	12	工業區	國土保安用地
192	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	115	工業區	丁種建築用地
193	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	114	工業區	國土保安用地
194	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	112	工業區	國土保安用地
195	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	111	工業區	國土保安用地
196	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	110	工業區	丁種建築用地
197	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	11	工業區	交通用地
198	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	109	工業區	水利用地
199	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	108	工業區	交通用地
200	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	107	工業區	國土保安用地
201	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	106	工業區	交通用地
202	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	105	工業區	丁種建築用地
203	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	10	工業區	交通用地
204	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	1	工業區	國土保安用地
205	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	91	工業區	丁種建築用地
206	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	87	工業區	丁種建築用地

207	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	97	工業區	國土保安用地
208	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	96	工業區	國土保安用地
209	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	95	工業區	國土保安用地
210	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	89	工業區	丁種建築用地
211	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	88	工業區	交通用地
212	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	86	工業區	國土保安用地
213	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	83	工業區	丁種建築用地
214	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	79	工業區	丁種建築用地
215	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	76	工業區	特定目的事業用地
216	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	75	工業區	國土保安用地
217	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	74	工業區	國土保安用地
218	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	73	工業區	特定目的事業用地
219	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	69	工業區	丁種建築用地
220	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	67	工業區	丁種建築用地
221	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	63	工業區	丁種建築用地
222	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	58	工業區	國土保安用地
223	高雄市	路竹區	文南里	路科段	EJ2838	51	工業區	國土保安用地
224	高雄市	路竹區	竹南里	路科段	EJ2838	42	工業區	交通用地
225	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	4	工業區	丁種建築用地
226	高雄市	路竹區	北嶺里	路科段	EJ2838	3	工業區	國土保安用地
227	高雄市	路竹區	後鄉里	路科段	EJ2838	103	工業區	丁種建築用地
228	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	4	工業區	丁種建築用地
229	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	6	工業區	丁種建築用地
230	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	7	工業區	交通用地
231	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	8	工業區	水利用地
232	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	14	工業區	國土保安用地
233	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	25	工業區	丁種建築用地
234	高雄市	永安區	維新里	永科段	EF3106	33	工業區	國土保安用地
235	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	31	工業區	水利用地
236	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	30	工業區	交通用地
237	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	29	工業區	丁種建築用地
238	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	23	工業區	丁種建築用地
239	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	17	工業區	國土保安用地
240	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	9-2	工業區	交通用地
241	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	9	工業區	國土保安用地
242	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	3-2	工業區	國土保安用地
243	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	3	工業區	交通用地
244	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	2	工業區	國土保安用地
245	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	1-1	工業區	國土保安用地
246	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	13-1	工業區	國土保安用地
247	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	13	工業區	國土保安用地
248	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	32-1	一般農業區	交通用地
249	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	7-1	一般農業區	交通用地
250	高雄市	永安區	維新里	永科段	EF3106	35	工業區	國土保安用地

251	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	32	工業區	水利用地
252	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	22-1	一般農業區	交通用地
253	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	21-1	一般農業區	交通用地
254	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	11-1	一般農業區	交通用地
255	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	9-1	一般農業區	交通用地
256	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	21	工業區	交通用地
257	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	24	工業區	丁種建築用地
258	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	3	工業區	丁種建築用地
259	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	13-3	一般農業區	交通用地
260	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	2-1	一般農業區	交通用地
261	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	1-1	一般農業區	交通用地
262	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	11	工業區	國土保安用地
263	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	1	工業區	交通用地
264	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	15	工業區	國土保安用地
265	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	14	工業區	交通用地
266	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	27	工業區	交通用地
267	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	2	工業區	交通用地
268	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	9	工業區	水利用地
269	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	5	工業區	丁種建築用地
270	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	10	工業區	交通用地
271	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	13-2	工業區	交通用地
272	高雄市	岡山區	本洲里	岡科段	EF2359	12	工業區	國土保安用地
273	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	8	工業區	水利用地
274	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	7	工業區	交通用地
275	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	6	工業區	丁種建築用地
276	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	5	工業區	丁種建築用地
277	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	4	工業區	丁種建築用地
278	高雄市	永安區	維新里	永科段	EF3106	34	特定專用區	特定目的事業用地
279	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	3-1	工業區	丁種建築用地
280	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	28	工業區	丁種建築用地
281	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	26	工業區	丁種建築用地
282	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	22	工業區	交通用地
283	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	20	工業區	交通用地
284	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	19	工業區	交通用地
285	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	18	工業區	國土保安用地
286	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	16	工業區	特定目的事業用地
287	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	13	工業區	遊憩用地
288	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	12	工業區	國土保安用地
289	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	11	工業區	交通用地
290	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	10	工業區	特定目的事業用地
291	高雄市	永安區	保寧里	永科段	EF3106	1	工業區	國土保安用地

申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃）

（案號：1111026506）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會111年11月25日航測會字第1119044811號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國112年11月25日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	1項	3項
無	5項	15項
查詢項目合計	6項	18項

一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
2	是否位屬河川區域？	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位在中央管河川區域內；是否位於縣（市）管河川區域內請洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 縣市管河川區域： 免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬區域排水設施範圍？	有■ 無□	高雄市政府水利局、經濟部水利署	高雄市政府水利局： 路科段32、35地號有部分位區排治理計畫用地範圍線內。 經濟部水利署： 本案經查非位於中央管區域排水設施範圍內；是否位於縣（市）管排水設施範圍內，請逕洽土地所在縣（市）政府水利單位查詢。 註： 位屬區域排水設施範圍。
13	是否位屬古蹟保存區？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依貴公司提送資料，查詢旨揭地號非位屬古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內。 為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請貴公司於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。

內政部營建署 Construction and Planning Ministry of the Interior

21	是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？	有□ 無■	高雄市政府水利局	
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利署： 經查所詢地號土地，非位於公告之水庫蓄水範圍內。
26	是否位屬優良農地？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃）

（案號：1111026506）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬海堤區域？	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利署： 本案經查非位於一般性海堤區域範圍內。
5	是否位屬淹水潛勢？	有■ 無□		（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供；公開之淹水潛勢圖僅供防救災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 （二）本項查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
6	是否位屬山坡地？	有□ 無■	高雄市政府水利局	高雄市政府水利局： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
7	是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有□ 無■	行政院農業委員會水土保持局土石流防災中心	行政院農業委員會水土保持局土石流防災中心： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
10	是否位屬海域區？	有□ 無■	高雄市政府地政局地用科	
11	是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有□ 無■	內政部營建署城鄉發展分署、高雄市政府工務局	高雄市政府工務局： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
12	是否位屬歷史建築？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依貴公司提送資料，查詢旨揭地號非位屬古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內。 為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請貴公司於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
14	是否位屬文化景觀？	有□ 無■	高雄市政府文化局	高雄市政府文化局： 依貴公司提送資料，查詢旨

				揭地號非位屬古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群、考古遺址、史蹟及文化景觀保存區範圍內。 為避免觸及文化資產保存法第106條第1項、第107條之規定，請貴公司於本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第33、57及77條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報本局處理；如發現具發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第88條規定，停止工程或開發行為，並通報本府農業局處理。
20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有□ 無■	高雄市政府水利局	
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有□ 無■	高雄市政府農業局	高雄市政府農業局： 依行政院農業委員會107年5月28日農企字第1070220743號函說明，有關是否位屬優良農地以外之農業用地係以「一般農業區農業用地」為範圍，先予敘明。 本案土地座落一般農業區交通用地、特定專用區特定目的事業用地及工業區，均非屬優良農地以外之農業用地。
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有□ 無■	交通部民用航空局場站組	交通部民用航空局場站組： 一、查本案場址非位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」及「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」所劃定之禁止或限制範圍內。 二、本案場址爾後若有興建計畫高度（含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度）60公尺以上者，請提供標示基地位置之地形圖、經緯度（WGS84系統）、基地高程及建物高度等資料予本局，俾利評估是否影響助航設備訊號效能及民航機儀航程序。 三、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或簽設之意見書或同意證明文件。
28	是否位屬航空噪音防制區？	有■ 無□	高雄市政府環境保護局	高雄市政府環境保護局： 有關龍邑工程顧問股份有限公司申請高雄市路竹區路科段103地號等291筆土地（面積：568.018公頃)否位於環境敏感區一案，意見說明如下： 一、查詢該291筆土地其中3筆位於永安區維新里、74筆位於路竹區北嶺里，皆屬「岡山軍用機場航空噪音防制區」第一級航空噪音防制區。 二、另有19筆位於岡山區本洲里，屬「岡山軍用機場航空噪音防制區」第二級航空

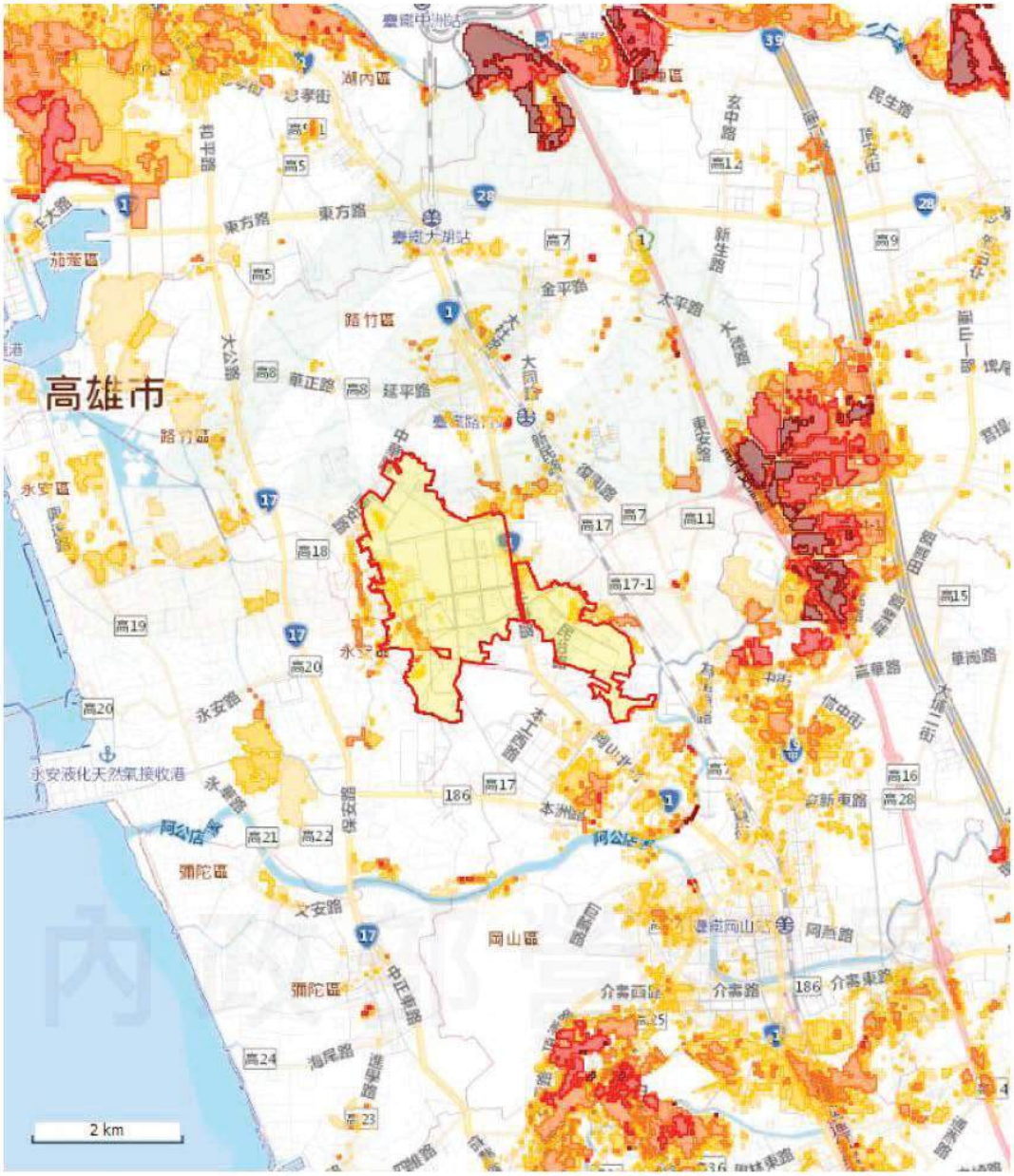
內政部營建署 Construction and Planning Agency Ministry of the Interior

				噪音防制區。 三、本項係依附件所載村里別認定，如載列有誤申請人應自行負責。另請隨時注意相關公告，如防制區範圍有所變動，仍應以最新公告為準。
30	是否位屬公路兩側禁建限建地區？	有□ 無■	交通部高速公路局、交通部公路總局第三區養護工程處高雄工務段、交通部公路總局	免查範圍或非屬應查範圍
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	有□ 無■	高雄市政府捷運工程局	
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有□ 無■	交通部鐵道局、交通部臺灣鐵路管理局高雄工務段	交通部臺灣鐵路管理局高雄工務段： 一.請依鐵路法第59條規定辦理，如下： 1.距鐵路軌道中心五公尺以內，不得在地面上裝設金屬管線、金屬結構物或建造建築物。但係屬原有或與行車有關，經施予適當之防護措施者，不在此限。 2.距鐵路軌道中心五公尺以外、四十公尺以內之明線或未含金屬遮蔽之通信線路，與鐵路平行之長度超過一公里以上者，應對電力干擾採取適當之防護措施。 3.沿鐵路敷設之油管、氣管線路，應儘量避免與鐵路平行；如無法避免，應採取適當之防護措施。 4.臨近鐵路之公路高於鐵路之地段，應由該公路之主管機關，在其臨近鐵路之一邊設置護欄。 5.跨越電化鐵路之人行天橋及公路橋樑，應設安全防護裝置。 6.前項防護辦法，由交通部定之。 二.依鐵路法第61-5條規定訂定之「鐵路兩側禁限建辦法」於民國105年1月11日發布，本局尚未依據該辦法第3條、第4條規定劃定禁建或限建範圍。
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有■ 無□	陸軍第八軍團指揮部	陸軍第八軍團指揮部： 一、依據貴學會民國111年10月21日航測會字第1119041885號及空軍軍官學校民國111年11月15日空官校作字第1110121838號函辦理。 二、經查案址「高雄市路竹區路科段103地號」等291筆土地，座落於空軍軍官學校飛航管制區轉接面限建區範圍內，其土地位置依規定可建高度為44.85公尺「含屋頂最高突出物高度」。 三、案內有關查詢土地資料由貴學會提供，本部依國防部部頒「海岸山地及重要軍事設施管制區與禁建限建範圍劃定公告及管制作業規定」實施審查，如有疑慮可逕洽縣（市）政府協助釐清，俾利禁、限建審查作業。 四、倘涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見

				書或同意證明文件，請另詢內政部（空勤總隊）及國防部（空軍司令部、空作部）查詢。 註： 位屬重要軍事設施管制區之禁建、限建地區。
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



圖例1
- 0.3m - 0.5m
- 0.5m - 1.0m
- 1.0m - 2.0m
- 2.0m - 3.0m
- > 3.0m

淹水潛勢

圖例2 申請範圍

內政部營建署 Construction and Planning Agency Ministry of the Interior

檔　　號：
保存年限：

高雄市政府水利局　函

地址：83001高雄市鳳山區光復路2段132號
承辦單位：水利局區域排水科
承辦人：史金昇
電話：7995678-2156
傳真：7996083
電子信箱：kinsan@kcg.gov.tw

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國106年6月27日
發文字號：高市水區字第10633703100號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司為辦理「變更南部科學工業園區管理局高雄園區細部計畫暨開發行為環境影響分析委託技術服務案」，複查其計畫範圍內248筆土地是否位屬本局轄管區域排水設施及水利用地範圍乙案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司106年6月19日龍邑字第1060513號函。

二、查依所附土地清冊對照本局排水地理資訊系統及土庫排水系統規畫報告排水圖集交叉核查，旨揭計畫範圍內計248筆土地，除路科段27、29、32、35地號土地及永科段9號等5筆土地皆有部分位於水道治理計畫堤防預定(用地範圍)線內，其餘243筆土地皆非屬本局區域排水範圍內。

三、查說明二所提水道治理計畫堤防預定(用地範圍)線，本局雖尚未辦理正式公告，但仍請貴公司於開發前維持現況使用，未來開發時亦請勿於該範圍內施設任何影響排水設施，以免未來本局辦理排水整治及土地徵收時有爭議情事發生。

附件八、歷次變更許可及同意函文

建管組

副本

內政部 函

受文者：台南科學工業園區開發籌備處

速別：特急件
密等及解密條件：
發文日期：中華民國九十年六月二十二日
發文字號：台九十內營字第九〇八四一七〇號
附件：如文（附件另寄）

主旨：關於高雄縣路竹鄉「台南科學工業園區路竹基地」開發計畫及細部計畫案，業依本部區域計畫委員會審查會議決議修正完竣，依區域計畫法第十五條之一規定，本部許可，請查照。

說明：

一、本案同意行政院國家科學委員會申請位於高雄縣路竹鄉台糖公司路竹農場及本洲農場土地，共計三八八筆。變更使用分區及使用地為工業區及丁種建築用地、特定目的事業用地、交通用地、遊憩用地、水利用地及國土保安用地，請開發單位按核可之計畫辦理使用分區與使用地變更及申請開發。

二、本案經區域計畫委員會大會決議，請 貴府應特別注意及協助配合下列幾點：

（一）本案土地使用與建築強度管制計畫，開發單位應依國防部「海岸、山地及重要軍事設施管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定」及空

機關地址：台北市徐州路五號
傳　真：

90007057 6/27

軍軍官學校九十年五月八日（九〇）抒衛字第〇三五五一號函提供開發範圍內飛航管制高度資料規定辦理，並於建築物頂端裝置照明警示設備，請貴府於審查建造執照時應特別注意。

（二）本案現有水利用地，開發單位應依 貴府九十年四月十日「台南科學工業園區路竹基地內之水利用地可否同意辦理廢（改）溜（渠）案會勘」紀錄辦理，儘速洽高雄農田水利會研商處理有關灌溉渠道問題，並應於施工前取得同意之證明文件。

（三）請 貴府配合開發單位儘速向交通部提出申請增設交流道之相關計畫。

（四）為期本案能順利開發利用且配合解決鄰近地區違章工廠之遷建問題，請協調將其遷至鄰近之其他工業區。

三、另本開發區位於地下水管制區，開發單位應禁止抽取地下水做為相關之用水來源。

四、請開發單位於後續辦理細部設計時，補充紅外線安全裝置及變電箱等之規劃，其配置區位應避免設於人行道上，並請利用綠帶植栽作景觀設計。

五、檢附本案開發計畫書及細部計畫書、圖各乙冊(計二冊)。

正本：高雄縣政府

副本：行政院農業委員會、高雄縣政府(建設局)、高雄縣政府(地政局)、本部中部辦公室(地政業務)、行政院國家科學委員會、台南科學工業園區開發籌備處、台灣糖業股份有限公司、中華顧問工程司、本部營建署(綜合計畫組，二份)(以上均含附件)

部長 張博雅

副本

內政部　函

受文者：南部科學工業園區管理局

速別：最速件
密等及解密條件：普通
發文日期：中華民國九十二年九月三十日
發文字號：台內營字第0920008752~~8~~號
附件：如文

主旨：有關高雄縣路竹鄉「台南科學工業園區路竹基地」變更原核定之開發計畫及細部計畫案，業依本部區域計畫委員會第一一二次、第一一七次及第一二三次審查會議決議補正完竣，依區域計畫法第十五條之一規定，本部許可，復請查照。

說明：

一、復貴府九十一年七月三十日府建工字第0九一0一二七八0二號函、九十二年一月二十四日以府建工字第0九二00一六八五九號函及依據南部科學工業園區管理局九十二年七月九日南路字第0九二00一一五二八號函辦理。

二、本案同意原核定之開發計畫及細部計畫依附件所載內容變更，餘未變更部份仍請依本部九十年六月二十二日台九十內營字第九0八四一七0號函同意之開發計畫

機關地址：100台北市徐州路五號
聯絡人：87712591

92016941 10/3

及細部計畫內容辦理。

三、本行政處分申請人如有不服請依訴願法第十四條及第五十八條規定，自本件行政處分書達到之日次日起三十日內，繕具訴願書向本部遞送（以實際收受訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），訴願於行政院。

四、檢附本案變更原核定之開發計畫及細部計畫報告乙冊。

正本：高雄縣政府

副本：行政院國家科學委員會、行政院農業委員會、本部中部辦公室(地政業務)、高雄縣政府(建設局)、高雄縣政府(地政局)、南部科學工業園區管理局、台灣糖業股份有限公司、本部營建署(綜合計畫組)

(以上均含附件)

部長 李政憲

副本

檔　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：100台北市徐州路5號
聯絡人：郭冠宏
聯絡電話：02-87712593
電子郵件：ggh0617@cpami.gov.tw
傳真：02-87712603

受文者：行政院國家科學委員會南部科學園區管理局

發文日期：中華民國94年3月2日
發文字號：台內營字第0940081816號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明

主旨：關於　行政院國家科學委員會申請「台南科學工業園區路竹基地」細部計畫變更案（開發案名稱許可更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」），業依本部區域計畫委員會第150次審查會決議補正完竣，本部許可，復請查照。

說明：

一、復　貴府93年10月26日府建工字第0930215346號函。

二、本案應請申請單位按核可之計畫使用及辦理分區與使用地變更。

三、檢送開發計畫書乙份。

正本：高雄縣政府
副本：行政院國家科學委員會、行政院國家科學委員會南部科學園區管理局、本部地政司、高雄縣政府地政局、高雄縣政府工務局、本部營建署綜合計畫組（以上均含附件）

部長 蘇嘉全

94 年許可函

高雄園區組 正本

檔　號：720
保存年限：10

內政部　函

機關地址：10017台北市徐州路5號
聯絡人：郭冠宏
聯絡電話：02-87712593
電子郵件：ggh0617@cpami.gov.tw
傳真：02-87712603

受文者：南部科學工業園區管理局（台南縣新市鄉南科三路22號）

發文日期：中華民國95年7月3日
發文字號：內授營綜字第09508041911號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明四

附件述文

主旨：有關貴管理局申請審議「南部科學工業園區管理局高雄園區細部計畫」第4次變更計畫案，業依本部區域計畫委員會第178次審查會決議補正完竣，依區計畫法第15條之1規定，本部許可，請查照。

說明：

一、依高雄縣政府95年2月20日府建工字第0950042019號函辦理，並復貴管理局95年6月26日南高園字第0950014183號函。

二、本案經提報本部95年3月23日區域計畫委員會第178次會議審議同意，請確實依許可之計畫開發使用，且所新增之兩條道路及科十路改善措施應於高苑科技大學第二校區開發案申請雜項執照前完成。

三、本件行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自本件行政處分書達到之日次日起30日內，繕具訴願書向本部遞送（以實際收受訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），訴願於行政院。

四、檢送變更計畫定稿本乙冊。

正本：南部科學工業園區管理局（台南縣新市鄉南科三路22號）
副本：行政院國家科學委員會、內政部地政司、高雄縣政府、營建署綜合計畫組（均含附件）

部長 李逸洋

第1頁 共2頁

015322
07/14

依權責劃分規定授權業務主管決行

95 年許可函

正 本

檔　號：
保存年限：

高雄縣政府　函

地址：83001高雄縣鳳山市光復路2段132號
承辦人：黃玉慧
電話：07-7477611-1585
電子信箱：96d003@mail.kscg.gov.tw

74147
臺南縣新市鄉南科三路22號

受文者：南部科學工業園區管理局

發文日期：中華民國99年8月31日
發文字號：府建管字第0990216900號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明三

主旨：有關貴管理局申請備查「南部科學工業園區管理局高雄園區細部計畫」第5次變更計畫案，同意備查，請 查照。

說明：

一、依據貴管理局99年8月18日南建字第0990018497號函暨依非都市土地使用管制規則第22條第2項規定辦理。

二、本件行政處分如有不服，請依訴願法第14條及第58條規定，自本件行政處分書達到之日起30日內，繕具訴願書向本府遞送（以實際訴願書之日期為準而中投郵日，並應檢附本處分書影本），訴願於內政部。

三、檢送第五次變更計畫書四冊。

正本：南部科學工業園區管理局
副本：內政部營建署、行政院國家科學委員會、本府建設處工商科、本府建設建管科

縣長楊秋興

99.9.3 總收文章

總收文 099/09/03
0990019812

99 年同意函

正本

檔　號：
保存年限：

內政部　函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)
聯絡人：林煥軒
聯絡電話：02-87712966
電子郵件：lin103056@cpami.gov.tw
傳真：02-27772358

744
臺南市新市區南科三路22號
受文者：科技部南部科學工業園區管理局

發文日期：中華民國106年12月29日
發文字號：台內營字第1060820462號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五（附送達證書）

裝

主旨：有關貴局申請「變更南部科學工業園區管理局高雄園區細部計畫（第五次變更）」案，業依本部區域計畫委員會第391次會議決議補正完竣，依區域計畫法第15條之1規定，本部許可，請查照。

訂

說明：

一、依據高雄市政府105年2月23日高市府都發審字第10530527200號函辦理，並復貴局106年11月16日南建字第1060030061號函。

線

二、本案許可原同意計畫依附件所載內容變更，餘未變更部分仍請依本部歷年許可之計畫及高雄市政府同意備查之內容辦理。

三、依行政程序法第96條規定記載本處分相對人（申請人）基本資料如下：科技部南部科學工業園區管理局，地址：台南市新市區南科三路22號，代表人：林威呈。

四、本處分相對人如不服本處分者，得自本處分送達次日起30日內，繕具訴願書逕送本部（以實際收受訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），並由本部函轉行政院提起訴願。

五、檢附依本部區域計畫委員會審查決議修正後之「變更南部科學工業園區管理局高雄園區細部計畫（第五次變更）」（定稿本）1份。

正本：科技部南部科學工業園區管理局

副本：科技部、高雄市政府、高雄市政府地政局、高雄市路竹區公所、龍邑工程顧問股份有限公司、本部地政司、營建署綜合計畫組（以上均含附件）

部長 葉俊榮

裝

訂

線

正 本

檔　號：
保存年限：

高雄市政府　函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓
承辦單位：都市發展局區審科
承辦人：薛政洋
電話：(07)3368333#3260
傳真：(07)3363937
電子信箱：k97d026@kcg.gov.tw

74147
臺南市新市區南科三路22號

受文者：科技部南部科學工業園區管理局
發文日期：中華民國108年1月9日
發文字號：高市府都發審字第10830011200號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：變更開發計畫書核定本1冊（隨文檢送）

主旨：貴局申請「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更）」1案，業依本市非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第22次審查會議決議事項修正完竣，本府許可變更開發計畫，請查照。

說明：

一、依據貴局107年12月3日南建字第1070034437號函、本府107年11月8日高市府都發審字第10734027700號函會議紀錄決議、「區域計畫法」第15條之2、「非都市土地使用管制規則」第22條及「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市縣（市）政府審查作業要點」第2點之1及第8點規定辦理。

二、本案除本次變更開發計畫所載內容外，餘未變更部分，仍請依內政部歷年許可之計畫及本府同意備查之內容辦理。

三、副本抄送科技部，依「非都市土地使用管制規則」第54條規定：「非都市土地依目的事業主管機關核定事業計畫編定或變更編定、或經目的事業主管機關同意使用者，由目的事業主管機關檢查是否依原核定計畫使用；其有違反使用者，應函請直轄市或縣（市）聯合取締小組依相關規定處理，並通知土地所有權人。」，貴部為本案目的事業主管機關，請確

實督導申請人依核定計畫內容開發並依上開規定辦理。

四、依「行政程序法」第96條規定記載本處分相對人（申請人）基本資料如下：科技部南部科學工業園區管理局，地址：臺南市新市區南科三路22號，代表人：林威呈。

五、本處分相對人如不服本處分者，請依訴願法第14條及第58條規定，自本處分書送達次日起30日內，繕具訴願書向本府遞送（以實際收受訴願書之日期為準而非投郵日，並應檢附本處分書影本），訴願於內政部。

六、隨文檢送「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更）」核定本（含光碟片）1冊。

正本：科技部南部科學工業園區管理局
副本：科技部、內政部營建署、高雄市政府經濟發展局、高雄市政府地政局、高雄市政府工務局（建管處）、高雄市政府環境保護局、高雄市政府水利局、高雄市政府交通局、高雄市路竹區公所、高雄市岡山區公所、高雄市永安區公所、達觀工程顧問有限公司、高雄市政府都市發展局（區審科）（均含附件）

市長韓國瑜

開發計畫書

開發計畫書目錄

一、變更緣由.....2-1
二、原開發許可概述.....2-2
三、法令依據.....2-10
四、變更範圍土地使用狀況說明.....2-10
五、變更開發計畫前後差異.....2-22
六、變更後土地使用計畫.....2-60

圖　目　錄

圖 1　現行土地使用計畫示意圖 2-3
圖 2　現行土地使用編定示意圖 2-6
圖 3　計畫區位示意圖 2-10
圖 4　計畫範圍示意圖 2-11
圖 5　土地出租情形示意圖 2-12
圖 6　土地權屬示意圖 2-14
圖 7　服務設施用地開闢情形示意圖 2-15
圖 8　南科高雄園區交通運輸示意圖 2-20
圖 9　南科高雄園區道路層級示意圖 2-21
圖 10　南科高雄園區變更位置示意圖 2-23
圖 11　南科高雄園區近 10 年員工數及出租面積示意圖 2-24
圖 12　編號二①：因應設廠或擴廠檢討調整（管 5） 2-26
圖 13　編號二②：因應設廠或擴廠檢討調整（工 25） 2-27
圖 14　編號二③：因應設廠或擴廠檢討調整（工 3） 2-28
圖 15　編號二④：因應設廠或擴廠檢討調整（綠 24） 2-29
圖 16　編號二⑤：因應設廠或擴廠檢討調整（工 14） 2-30
圖 17　南科高雄園區周邊加油站分布示意圖 2-32
圖 18　編號三①：無需求之服務設施用地調整（停 15） 2-33
圖 19　編號三②：無需求之服務設施用地調整（停 8） 2-34
圖 20　編號三③：無需求之服務設施用地調整（水 2） 2-35
圖 21　編號三④：無需求之服務設施用地調整（油） 2-36
圖 22　編號三⑤：無需求之服務設施用地調整（環 2） 2-37
圖 23　變更後土地使用計畫示意圖 2-61
圖 24　本次變更後細部計畫公共停車場區位及服務範圍圖 2-68
圖 25　用地變更編定成果圖 2-72

表　目　錄

表 1　現行土地使用計畫面積表 2-4
表 2　現行土地使用分區及編定一覽表 2-7
表 3　南科高雄園區建蔽率及容積率管制標準表 2-8
表 4　已出租土地一覽表 2-12
表 5　各產業現況就業密度一覽表 2-13
表 6　計畫區周邊道路現況服務水準分析表（晨峰） 2-18
表 7　計畫區周邊道路現況服務水準分析表（昏峰） 2-19
表 8　變更項目一覽表 2-22
表 9　各產業現況及計畫就業密度一覽表 2-24
表 10　編號二①變更內容綜理表 2-26
表 11　編號二②變更內容綜理表 2-27
表 12　編號二③變更內容綜理表 2-28
表 13　編號二④變更內容綜理表 2-29
表 14　編號二⑤變更內容綜理表 2-30
表 15　編號三①變更內容綜理表 2-33
表 16　編號三②變更內容綜理表 2-34
表 17　編號三③變更內容綜理表 2-35
表 18　編號三④變更內容綜理表 2-36
表 19　編號三⑤變更內容綜理表 2-37
表 20　高雄園區土地使用分區管制要點修正條文對照表 2-38
表 21　土地使用類別面積變更對照表 2-55
表 22　土地使用計畫調整前後面積分配表 2-57
表 23　非都市土地用地編定變更前後面積表 2-58
表 24　土地使用調整後面積分配表 2-60
表 25　就業人口概估表 2-62
表 26　變更前、後本基地總運輸需求預估 2-64
表 27　預估未來高雄園區鄰近主要聯外道路服務水準評估 2-65

表 28　停車場用地需求量概估表 2-66
表 29　土地使用變更後透水面積表 2-70
表 30　土地使用變更後綠覆面積表 2-71
表 31　非都市土地用地編定變更後面積表 2-72

貳、開發計畫書

一、變更緣由

為提供南部地區高科技產業發展基地，並紓解臺南科學園區建廠用地不足問題，經相關部會協商後，原行政院國家科學委員會（現為國家科學及技術委員會）爰於 89 年依「科學工業園區設置管理條例」及「非都市土地開發審議規範」等相關規定，將原由台灣糖業股份有限公司規劃之高雄路竹智慧型工業園區，轉供國家科學及技術委員會進行科學園區之開發作業，並配合科學園區實際需求，調整園區規劃內容及土地使用項目。而後為因應 90 年 1 月 4 日修正通過之「科學工業園區設置管理條例」，進一步將開發名稱變更為「臺南科學工業園區路竹基地」，更於 93 年 7 月 27 日更名為「南部科學工業園區管理局高雄園區」，再於 107 年 6 月 6 日因應「科學工業園區設置管理條例」公布實施之名稱刪除「工業」，調整為「科學園區設置管理條例」，故園區名稱為「南部科學園區高雄園區」（以下簡稱高雄園區）。

高雄園區開發迄今，延續既有新竹科學園區、臺南科學園區之開發經驗，於北高雄地區打造產業聚落，形成高科技產業南移效應，同時促進周邊就業機會創造與人口移入，為一成長中之科學園區。此外，為配合廠商設廠所需用地與能源需求，及順應地方民意與部分土地所有權人參與開發事業之意願等因素，高雄園區計畫歷經 6 次細部計畫變更及 1 次土地使用分區管制要點修訂，變更內容簡述如下（歷次變更許可及同意函文詳附件八）：

第一次：92 年變更部分自來水設施用地，作為天然氣設施用地使用。

第二次：92 年高雄縣路竹鄉路竹段 2017 地號等十五筆土地劃出基地範圍，一併調整編定範圍。

第三次：94 年調整天然氣設施用地、管理及商業服務用地與區內道路系統。

第四次：95 年局部調整土地使用配置及修訂土地使用分區管制要點案。

土　管：99 年修訂土地使用分區管制要點案。

第五次：106 年局部調整土地使用配置及修訂土地使用分區管制要點案。

第六次：108 年局部調整土地使用配置及修訂土地使用分區管制要點案。

本次變更計畫係配合園區計畫就業人口調整、設廠用地供給、服務設施供需，以及土地編定調整，作全面性檢討，以符園區未來發展。

二、原開發許可概述

高雄園區原開發計畫及細部計畫，經內政部區域計畫委員會審查通過，內政部於 90 年 6 月 22 日核發開發許可(台內營字第 9084170 號函)，又依「環境影響評估法施行細則」第 37 條規定及環保署 90 年 4 月 24 日專案小組，重新辦理完成環境影響評估程序，該「臺南科學工業園區路竹基地（第二次變更）環境影響說明書（定稿本）」亦經環保署於 91 年 3 月 7 日以（91）環署綜字第 0910015342 號函同意備查。

現行開發計畫及細部計畫為第六次變更，108 年 1 月 9 日經高雄市政府高市府都發審字第 10830011200 號函核發變更許可，且「南部科學園區高雄園區開發計畫（第八次變更）環境影響差異分析報告」定稿本，經行政院環境保護署 108 年 2 月 25 日予以備查。

有關現行開發計畫及細部計畫內容摘要如下：

（一）土地使用計畫（詳圖 1 及表 1）

開發基地之整體規劃，以「活動機能空間之區隔、社區環境總體營造、道路景觀軸線意象、公共設施自給自足、區域防災體系建立」為主軸架構，營造園區「高品質、低密度的生產、生活、生態環境」，並依據「非都市土地使用管制規則」、「非都市土地開

發審議作業規範」相關規定，劃設廠房、管理及商業服務、服務設施及保育用地。

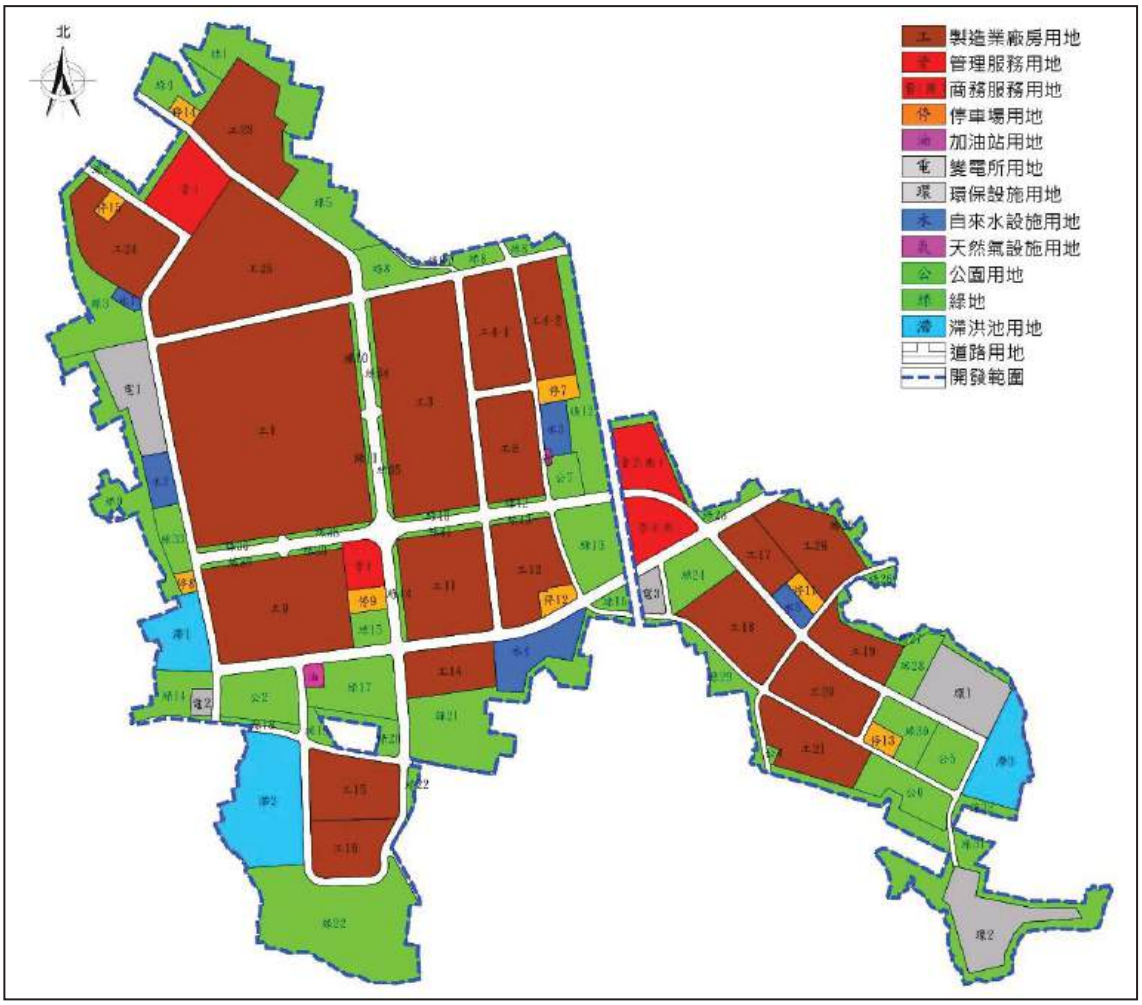


圖1　現行土地使用計畫示意圖

資料來源：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更），科技部南部科學工業園區管理局，108 年。

表 1　現行土地使用計畫面積表

使用類別		面積（公頃）	百分比（%）
廠房用地	製造業廠房用地	255.41	45.05
管理及商業服務用地	管理服務用地	8.65	1.53
	商務服務用地	9.18	1.62
	小　計	17.83	3.15
服務設施用地	停車場用地	7.81	1.38
	加油站用地	0.63	0.11
	變電所用地	8.57	1.51
	環保設施用地	15.03	2.65
	自來水設施用地	10.75	1.90
	天然氣設施用地	0.13	0.02
	道路用地	65.21	11.50
	公園用地	15.50	2.73
	小　計	123.63	21.80
保育用地	滯洪池用地	24.29	4.28
	綠地	145.82	25.72
	小　計	170.11	30.00
總　計		566.98	100.00

資料來源：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更），科技部南部科學工業園區管理局，108 年。

（二）產業引進種類與人口數

1.產業引進種類

開發基地以引進高科技產業，帶動國內產業升級為目的，依據基地周邊環境影響因素，並考量各項公共設施與公用設備之配合程度，主要之產業引進種類如下：

（1）光電

光電產業以引進光電系統元件（如 TFT 平面顯示器、彩色顯示管、光碟機、數位式靜止畫面照相機、接觸式影像感應器、光電半導體、光電二極體等）及光學系統元件（如儀器、鏡片等）。

（2）半導體

半導體產業為科學園區近幾年成長最快的產業，包括 IC 設計、IC 製造、IC 材料、IC 封裝測試、製程設備等。

（3）通訊、軟體電腦及周邊設備業

以引進下列產品為主：電訊系統（包括電話機、數據機、交換機）、微波系統與元件、光纖系統與元件、衛星通訊系統、軟體工程與電腦及其相關周邊設備。

（4）生物技術

生物技術產業以引進疫苗試劑、醫療器材、7-胺基頭孢素及種苗等。

2.引進就業人口數

現行廠房用地 255.41 公頃，依據 108 年「南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更）」案所載，各產業特性之就業密度分別訂定，積體電路、生物技術、電腦及周邊、其他，訂定為 100 人/公頃，光電、精密機械，訂定為 130 人/公頃，通訊訂定為 200 人/公頃。故現行計畫就業人口為 36,000 人。

（三）非都市土地使用編定

依區域計畫法相關規定，園區使用分區劃定為工業區，並依其使用性質，編定各種使用地別詳圖 2 及表 2。

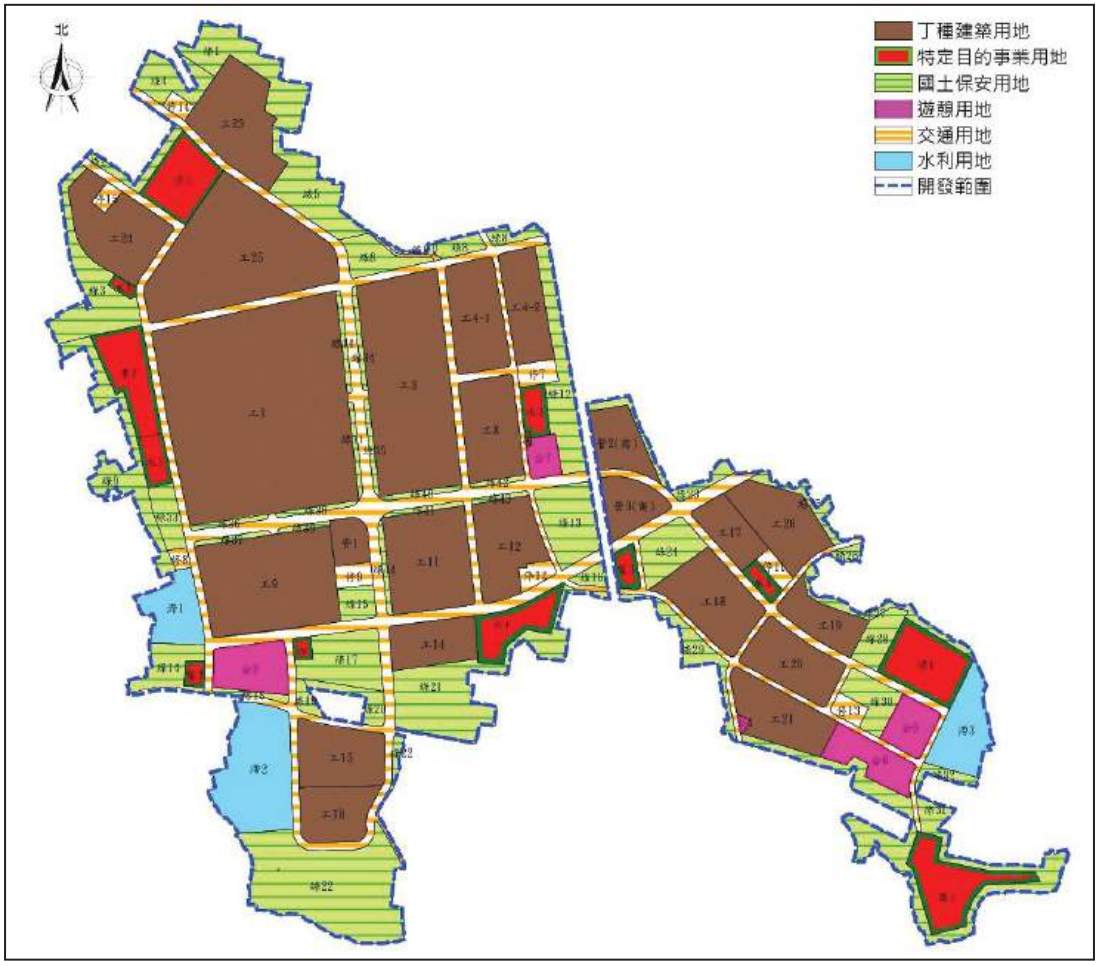


圖2　現行土地使用編定示意圖

資料來源：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第六次變更），科技部南部科學工業園區管理局，108 年。

表 2　現行土地使用分區及編定一覽表

使用類別		使用地編定	面積（公頃）
廠房用地	製造業廠房用地	丁種建築用地	255.41
管理及商業服務用地	管理服務用地	丁種建築用地	2.50
		特定目的事業用地	6.15
	商務服務用地	丁種建築用地	9.18
	小 計	—	17.83
服務設施用地	停車場用地	交通用地	7.81
	加油站用地	特定目的事業用地	0.63
	變電所用地	特定目的事業用地	8.57
	環保設施用地	特定目的事業用地	15.03
	自來水設施用地	特定目的事業用地	10.75
	天然氣設施用地	特定目的事業用地	0.13
	道路用地	交通用地	65.21
	公園用地	遊憩用地	15.50
	小 計	—	123.63
保育用地	滯洪池用地	水利用地	24.29
	綠地	國土保安用地	145.81
		特定目的事業用地	0.01
	小 計	—	170.11
總 計		—	566.98

（四）土地使用分區建蔽率及容積率

1.管制目的

使用強度與建築量體管制目的，在於有效控制園區之開發密度，並藉由都市設計手段，調和建築實體與開放空間之視覺和效果，以創造優美的園區生活與工作環境。

2.管制規定

開發基地之土地使用強度，除了參考現行法令規定外，並依據新竹科學園區及臺南科學園區之開發經驗，規劃各分區之使用強度（詳表 3）。

表 3　南科高雄園區建蔽率及容積率管制標準表

土地使用別	建蔽率（%）	容積率（%）
一、廠房用地 1.製造業廠房用地 2.標準廠房 3.運輸倉儲設施	60	240
二、管理及商業服務設施用地 管 5 用地（管理服務用地）	50 60	250 180
三、服務設施用地 1.停車場 2.加油站 3.變電所 4.環保設施 5.自來水設施 6.天然氣設施 7.其他服務設施 8.道路 9.公園用地	40 50 50 50 50 50 50 0 15	120 160 160 160 160 160 160 0 30
五、保育用地	0	0

註：各街廓標準廠房用地和住宅社區建築用地之容積，得依實際需要調整之，但容積總量不得超過該用地之最大值。

（五）土地使用分區管制計畫

1.開發基地土地使用分區及用地種類之劃設，係依據「非都市土地開發審議規範工業區細部計畫編」之規定，暨園區實際發展需要，劃設為下列用地：

（1）廠房用地

提供園區事業廠商承租土地並自行建築廠房，或由政府部門興建標準廠房供園區事業廠商承租使用之用地及汽電共生廠與運輸倉儲設施用地。

（2）管理及商業服務用地

提供園區事業廠商所需之各項工商服務、住宿和行政支援，以及員工生活所需各項公共設施使用之用地。

（3）服務設施用地

提供園區事業廠商使用之教育、休憩、交通、活動服務等生活所需之各項基本設施，以及園區給水、電力、電信、環保、天然氣、加油站及汽車加氣站等公用設備及設施使用之用地。

（4）保育用地

綠地為提供園區綠化、美化使用之開放空間，並作為緩衝隔離或視覺景觀使用為主之用地。或依區域計畫法及非都市土地開發審議規範之規定，應留設為綠帶所允許之使用。

滯洪池為蒐集並調節廠區排水而設置，惟並非全年均處於滿水位狀態，故配合滯洪池周圍之綠地及在非滿水位時期，其外露乾旱之土地即可供園區員工及附近居民做為戶外休憩、散步等活動使用。

2.土地使用強度管制

為有效控制基地之開發密度，並藉由都市設計手段，調和建築實體與開放空間之視覺和效果，以創造優美的園區生活與工作環境。有關開發基地之土地使用強度，參見南科高雄園區土地使用分區管制要點。

三、法令依據

依非都市土地使用管制規則第 22 條第 1 項規定申請變更開發計畫。

四、變更範圍土地使用狀況說明

（一）計畫區位與範圍

高雄園區地處高雄市岡山、路竹與永安等三行政區交界處，係屬岡山生活圈之範圍，距離臺南、高雄市區各約 25 公里，為臺南與高雄都會區中重要產業發展腹地，詳圖 3 所示。

園區主要由台 1 省道貫穿，東西兩側由縱貫鐵路、台 17 省道所包圍；高 17 線、高 18 線為計畫區主要南北側出入動線，總計畫面積為 566.98 公頃，詳圖 4 所示。

圖3　計畫區位示意圖

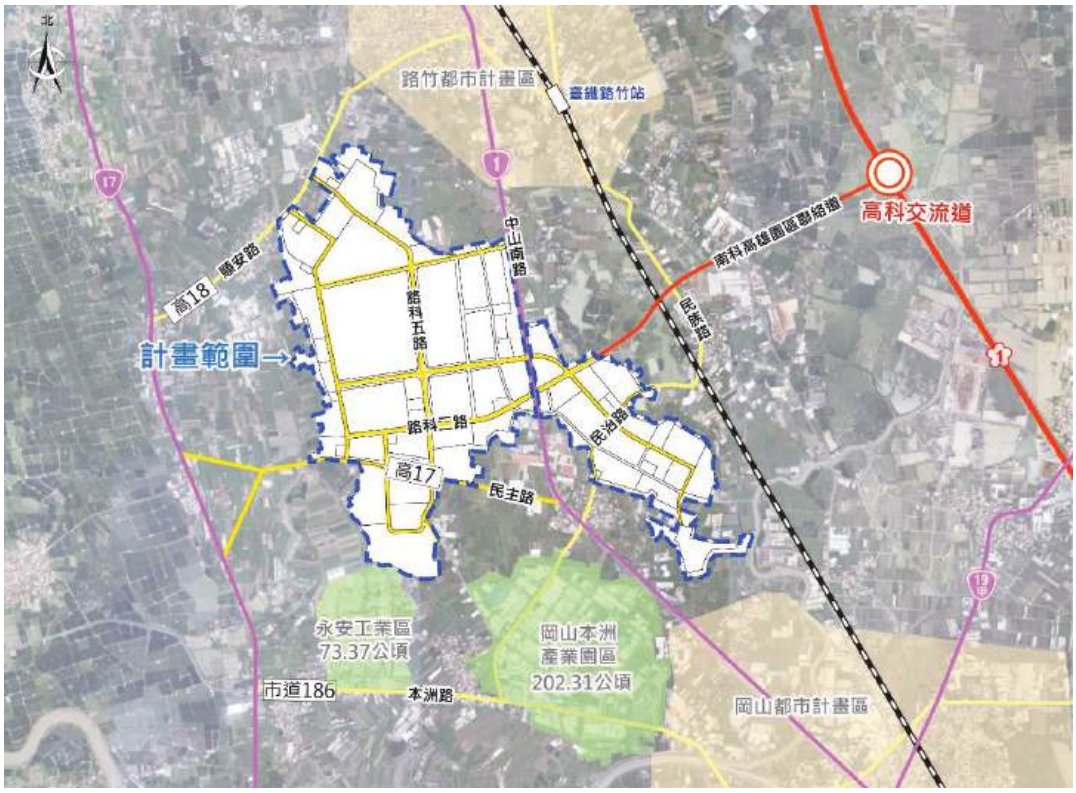


圖4　計畫範圍示意圖

（二）土地出租情形

園區截至 111 年 12 月底止，可出租予廠商自建廠房之土地為 236.9 公頃，已出租面積 231.64 公頃，尚可出租土地約 5.26 公頃（已有廠商接洽中），出租率為 97.78%（詳圖 5）。再以各產業別租地面積統計（按季統計至 111 年 12 月 31 日）資料顯示，已出租土地部分，以光電產業所占比例最高，精密機械產業次之（詳表 4）。

表 4　已出租土地一覽表

產業別	土地出租面積（公頃）	土地出租面積比例（%）
積體電路	57.98	25.03
光電	75.09	32.42
生物技術	6.63	2.86
通訊	5.63	2.43
精密機械	62.37	26.93
電腦及周邊	12.15	5.24
其他	11.79	5.09
小計	231.64	100.00

資料來源：南部科學園區網站。

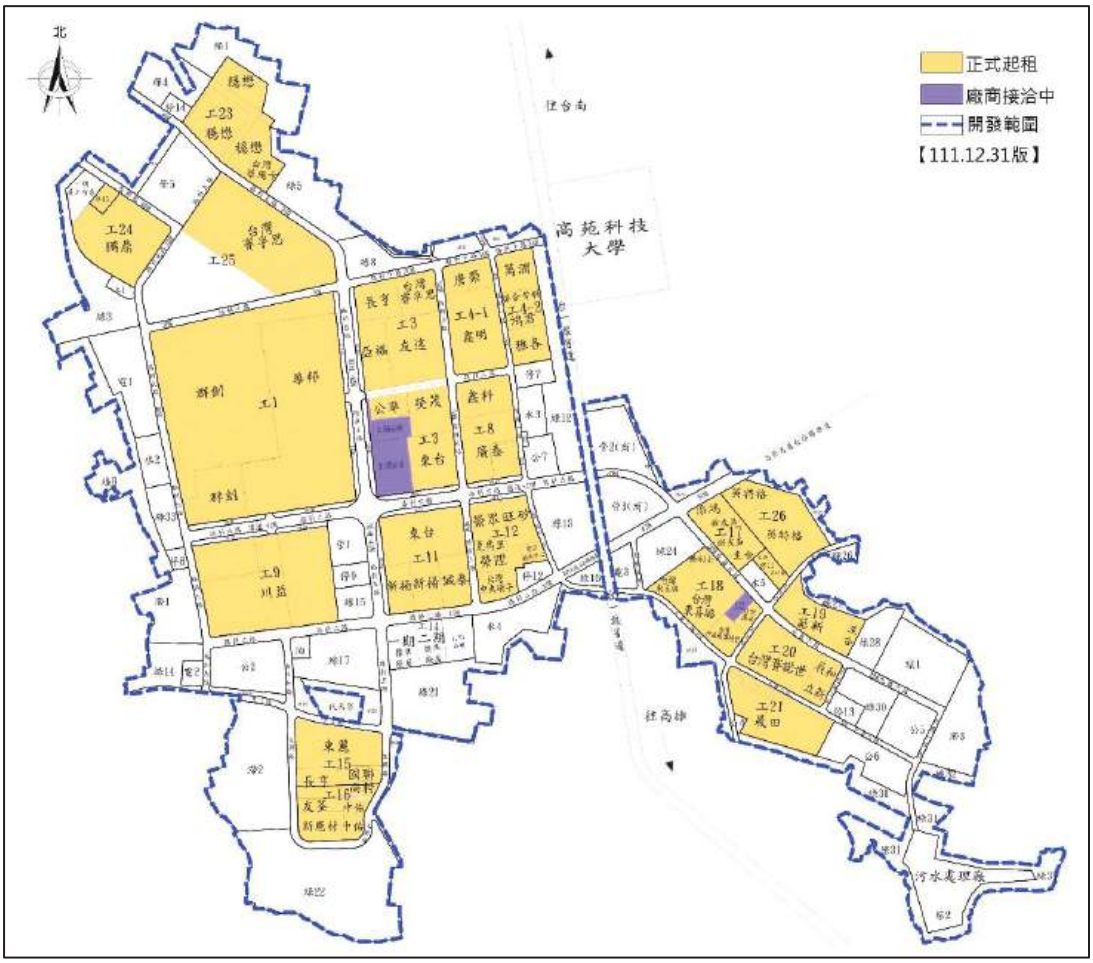


圖5　土地出租情形示意圖

（三）現況就業密度

依據 111 年南科各產業實際出租面積與就業員工統計顯示，兩個園區同產業類別，但製造性質仍有差異，以積體電路為例，高雄園區為晶圓測試製造廠商，人力需求較低；臺南園區為台積電、聯電、南茂等晶圓代工及封裝廠商聚落，因製程所需，人力需求較高。再以光電產業為例，高雄園區為大型面板廠商，人力需求較低；臺南園區主要為生產中小尺寸面板及太陽能電池模組廠商，因製程所需，人力需求較高。因此，在產業就業密度之設定仍應考量園區特定訂定。整體而言，高雄園區以生物科技現況就業密度較高，每公頃超過 100 人，其餘產業皆在每公頃 100 人以下，有關各產業現況就業密度詳表 5。

表 5　各產業現況就業密度一覽表

就業密度（人/公頃） 產業別	高雄園區	臺南園區	平均
積體電路	24	142	83
光電	50	157	104
生物技術	134	109	122
通訊	—	296	296
精密機械	60	155	108
電腦及周邊	35	1,770	903
其他	57	173	115
平均	60	400	247

資料來源：南部科學園區網站及管理局提供。

（四）土地權屬

目前園區土地權屬尚未完成土地移轉登記作業（詳圖 6），現況以中華民國（管理者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局）之土地最多，其次為台灣糖業股份有限公司所有之土地。另園區與台糖訂有合作開發契約書，原訂開發完成後，台糖分回部分住宅社區用地、加油站用地、運輸倉儲用地、停車場用地、管理及商業服務用地，其餘土地登記為中華民國（管理者：國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局），惟經歷次園區需求調整後，住宅社區用地、運輸倉儲用地、停車場用地，以權利價值換算方式，改分配回廠房用地，由管理局包租代管。

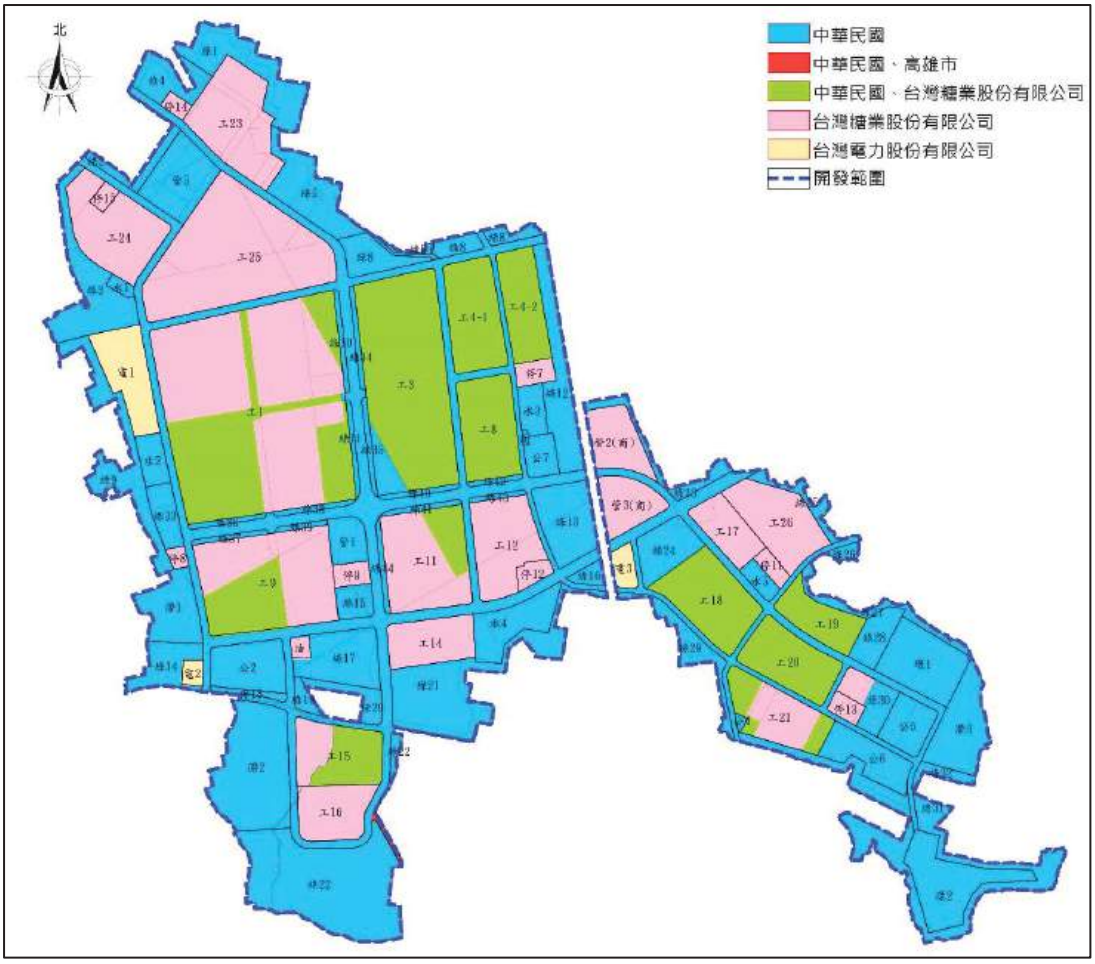


圖6　土地權屬示意圖

（五）服務設施用地開闢情形

園區內服務設施用地未開闢部分包含 8 處停車場用地、1 處加油站用地、1 處自來水設施用地，其餘皆已開闢（詳圖 7）。其中，停車場及加油站用地屬台糖分回之土地，目前全數未開發。本次全面檢討未開闢之服務設施用地需求性，以利園區土地利用效益。

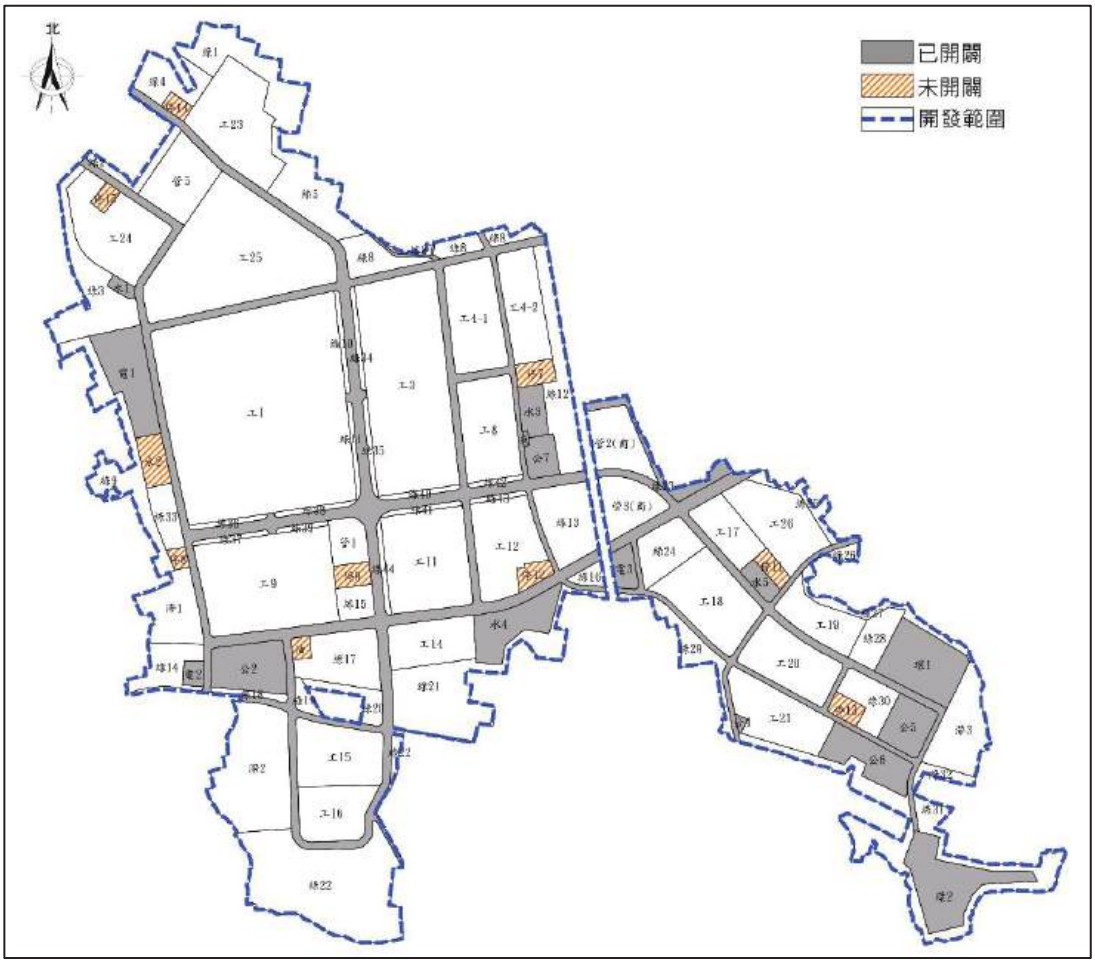


圖7　服務設施用地開闢情形示意圖

（六）交通運輸系統

高雄園區位於高雄市路竹區、岡山區與永安區交界處，北距路竹市區約 2 公里，南側距岡山市區約 4 公里，基地南側與永安工業區及岡山本洲工業區相鄰(詳圖 8)。位處高雄都會區之北端，與臺南生活圈僅隔二仁溪，計畫區所需之人力、物力以高雄及臺南都會區為主要來源。為瞭解計畫區之交通條件及其對周邊路網之影響，茲就計畫區鄰近相關運輸系統現況分析如後。

1.公路系統

計畫區員工通勤、貨物運輸可利用之道路計有：國道中山高速公路、台 1 省道、台 17 省道、台 28 省道、市道 186、民主路、高 18 及高科聯絡道等。其中，中山高速公路為計畫區對外聯繫之區域性幹道；台 1 省道及台 17 省道為通勤圈內縱向之運輸動脈，高科聯絡道則為橫向之聯繫主軸，並作為與中山高速公路銜接之路徑；民主路與高 18 則為計畫區鄰近聚落進出台 1 及台 17 省道之道路。

（1）中山高速公路

中山高速公路位於計畫區東側約 4 公里處，該路段為南部區域最主要的運輸動脈，現況與計畫區進出相關之交流道為路竹、高科、岡山三個交流道。高科交流道藉由高科聯絡道便捷進出園區；北側路竹交流道銜接台 28 省道，西可抵茄萣，東可達旗山、美濃；南側岡山交流道則銜接市道 186，達梓官，東則至燕巢。

（2）台 1 省道

台 1 省道路線大致與西部縱貫鐵路平行，全線路寬為 40 公尺，臺南至楠梓之路段為南部區域主要之南北交通道，客貨運量龐大。其中，岡山以北路段為高雄市重要的貨物運輸路徑；岡山以南路段因鄰近高雄都會區中心及其外圍人口稠密之衛星城鎮，工商業繁榮，為重要的客貨運輸路線。

（3）台 17 省道

台 17 省道位於計畫區西側，為沿海鄉鎮之主要交通要道，其中，高雄以北路段的西濱快公路計畫之一部分，目前於至岡山路段路寬為 30 公尺。由於台 17 省道行經多個工業區，且是興達港、蚵仔寮及興達火力電廠之主要聯外道路。

（4）民主路、高 18

計畫區之東南側及西北端分別有民主路及高 18（順安路）通過，民主路道路寬約 20 公尺，由路竹起始，穿過台 1 省道後通抵本洲地區，平日車流不多，車行狀況良好。高 18 路寬為 8 公尺，由路竹西行至烏樹林，銜接台 1 和台 17 省道，車輛往來較為頻繁，車行尚稱順暢。

依據「南科園區施工期間及周圍環境監測計畫(高雄園區)」111 年度第 4 季環境監測報告，於 111 年 10 月針對計畫區鄰近主要道路進行現況交通量調查。

2.交通量及車種組成

基地各聯外道路尖峰小時之交通量台 1 省道單向約為 765～2,279PCU，且岡山橋段之交通量高於路竹段；台 17 省道，由於沿線所經地區並非主要精華區，因此交通量較小，單向皆維持在 1,000PCU 以內；民主路路幅狹窄，因此車輛稀少；高 18 為東西向各 1 車道，且沿線有部分聚落，但交通量也不大，皆維持在 1,000PCU 以內。

各聯外道路之車種組成以機車及小型車為主，兩者合計占約 98%；至於大型車及特種車所占比例，由於南部地區工業高度發展之區域特性，及高速公路聯絡道影響，台 1 及台 17 省道約維持在 1.29%～1.31%，市道方面大型車及特種車比例在 0.68%～1.12%。

3.服務水準評估

各聯外道路平常日尖峰小時之服務水準等級，係參照交通部運研所「臺灣地區公路容量手冊」中相關服務水準評估

準則加以評定。基地鄰近各道路服務水準皆可維持在 B 級以上，交通情況尚可。

4.捷運系統

基地鄰近之捷運系統為高雄都會區大眾捷運系統岡山路竹延伸線計畫，為行政院積極推動之「前瞻基礎建設計畫」軌道建設項目，並且為「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」中運輸類別之重要建設計畫，延伸線第二 A 階段（RK2~RK6）可銜接第一階段岡山車站（RK1），行經岡山農工、本洲產業園區、高雄園區、高苑科技大學、路竹市區，止於湖內區之臺鐵大湖車站附近（台 1 省道與台 28 省道交叉口），沿線經過數千億產值之各大園區，可直接服務岡山、路竹地區 35.3 萬民眾及包含本園區在內的各產業園區 7.5 萬就業人口，共設置 5 座車站，路線全長 7.75 公里。

表 6　計畫區周邊道路現況服務水準分析表（晨峰）

道路名稱	方向(往)	尖峰小時流量					道路容量 C (PCU)	V/C	服務水準
		機車	小型車	大型車	特種車	合計 V (PCU)			
台 1 省道路竹段	北	502	463	9	11	765	4,200	0.18	A
	南	902	854	6	6	1,335	4,200	0.31	A
台 1 省道岡山橋段	北	1,315	879	15	14	1,608.5	4,200	0.38	B
	南	637	625	11	14	1,007.5	4,200	0.24	A
台 17 省道竹滬段	北	319	321	3	5	501.5	3,800	0.13	A
	南	351	379	4	4	574.5	3,800	0.15	A
台 17 省道維新橋段	北	342	401	4	7	601	3,800	0.15	A
	南	327	340	2	2	513.5	3,800	0.13	A
民主路	雙向	463	156	2	4	403.5	3,500	0.12	A
高 18	雙向	1130	600	5	5	1190	3,500	0.34	A
高科聯絡道	東	55	333	86	-	532.5	3,700	0.14	A
	西	185	1,323	153	-	1,721.5	3,700	0.46	B

註：1.各車種之小客車當量值，採用機車 0.5PCU、小型車 1.0PCU、大型車 2.0PCU、特種車 3.0PCU。

2.小型車含小客車及小貨車，大型車含大客車及大貨車。

3.高科聯絡道調查點位於路科二路及路科三路交叉口，故調查結果含高科聯絡道側車道數值。

資料來源：高科聯絡道為 112 年 1 月調查結果，其他道路為「南科園區施工期

間及周圍環境監測計畫（高雄園區）」111 年度第 4 季環境監測報告。

表 7　計畫區周邊道路現況服務水準分析表（昏峰）

道路名稱	方向(往)	尖峰小時流量					道路容量 C (PCU)	V/C	服務水準
		機車	小型車	大型車	特種車	合計 V (PCU)			
台 1 省道路竹段	北	1,005	850	10	9	1,399.5	4200	0.33	A
	南	803	630	8	11	1,080.5	4200	0.25	A
台 1 省道岡山橋段	北	942	823	11	18	1,370	4200	0.32	A
	南	1,736	1349	13	12	2,279	4200	0.54	B
台 17 省道竹滬段	北	316	387	6	6	575	3800	0.15	A
	南	234	430	5	6	575	3800	0.15	A
台 17 省道維新橋段	北	242	392	6	10	555	3800	0.14	A
	南	274	461	6	7	631	3800	0.16	A
民主路	雙向	230	142	3	7	284	3,500	0.08	A
高 18	雙向	1185	736	7	9	1369.5	3,500	0.39	B
高科聯絡道	東	254	1,200	81	-	1489	3,700	0.40	B
	西	28	248	81	-	424	3,700	0.11	A

註：1.各車種之小客車當量值，採用機車 0.5PCU、小型車 1.0PCU、大型車 2.0PCU、特種車 3.0PCU。

2.小型車含小客車及小貨車，大型車含大客車及大貨車。

3.高科聯絡道調查點位於路科二路及路科三路交叉口，故調查結果含高科聯絡道側車道數值。

資料來源：高科聯絡道為 112 年 1 月調查結果，其他道路為「南科園區施工期間及周圍環境監測計畫（高雄園區）」111 年度第 4 季環境監測報告。

圖8　南科高雄園區交通運輸示意圖

4.園區內道路系統

高雄園區道路系統可分為聯絡道、主要道路、次要道路及廠商通道，寬度分為 42 公尺、30 公尺及 20 公尺 3 種層級（詳圖 9）。

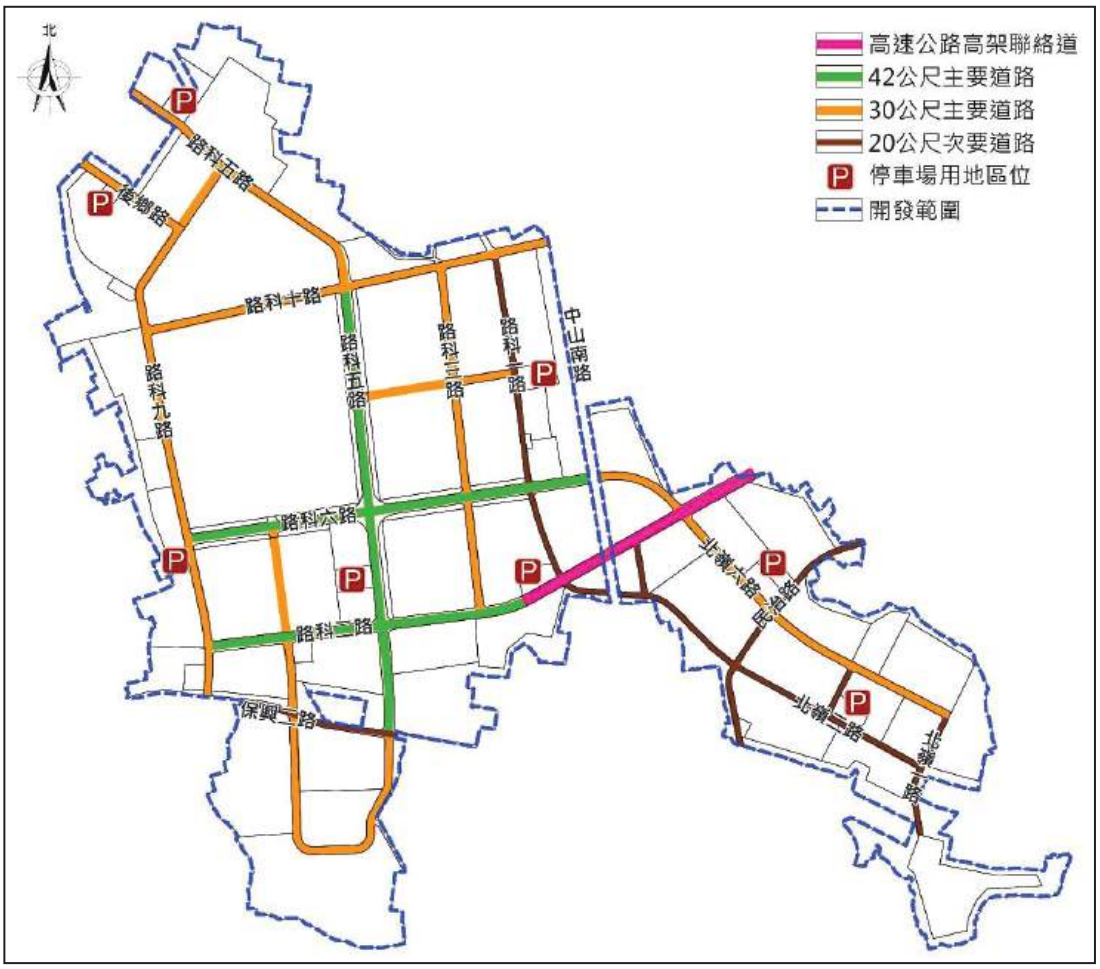


圖9　南科高雄園區道路層級示意圖

（七）建築物高度限制

本園區受南側岡山空軍基地飛航限制區管制，其土地位置建物可建高度依規定以距離岡山機場相近之轉接面計算，可建高度為 44.85 公尺（含屋頂最高突出物高度）。

五、變更開發計畫前後差異

（一）變更內容

本園區開發迄今，已逾 21 年，多年來實際執行問題應全面進行檢討，以利園區未來發展。本次變更共分四項，各項變更彙整及分布詳表 8 及圖 10，各編號變更內容說明分述如下：

表 8　變更項目一覽表

編號	項目	備註
一	調降計畫就業人口	詳表 9
二	因應設廠或擴廠檢討調整	管 5、工 25、工 3、綠 24 及工 14 用地，詳圖 12～圖 16 及表 10～表 14
三	無需求之服務設施用地調整	停 15、停 8、水 2、油及環 2 用地，詳圖 18～圖 22 及表 15～表 19
四	修訂土地使用分區管制要點	詳表 20

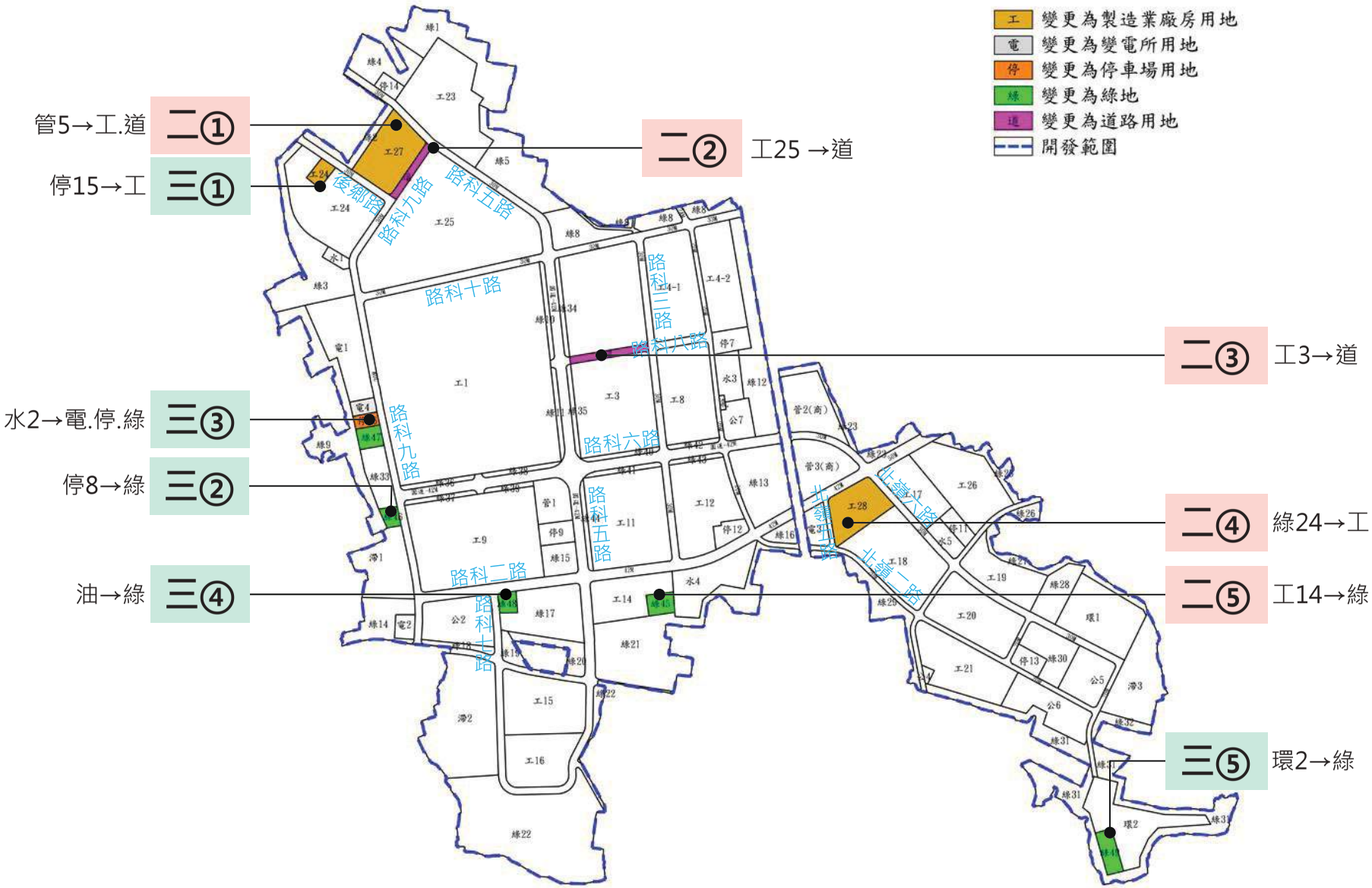


圖10　南科高雄園區變更位置示意圖

編號一：調降計畫就業人口

依園區近 10 年統計資料顯示（詳圖 11），106 年實際就業密度最高，為每公頃 79 人，其後出租土地面積增加，從業員工數反而下降，係因隨技術升級及自動化的生產流程，逐步減少人力需求，且隨著人工智慧（AI）發展及普及，使得已出租土地面積增加，員工數未增加之情況。

再以 106 年與 111 年實際核算就業密度（詳表 9），比對結果為生物技術、電腦及周邊差距較為顯著，且積體電路、光電、精密機械、電腦及周邊等 4 產業別每公頃就業人數減少。故本次依據 111 年實際核算結果，調整各產業就業密度設定，作為計畫就業人口推估基礎。有關各產業設定之就業密度詳表 5，本次擬調降計畫就業人口至 32,000 人。

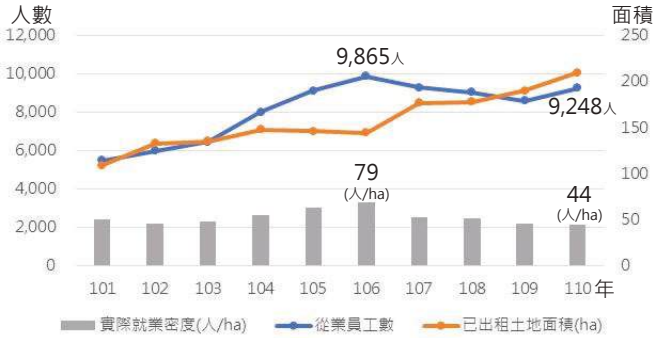


圖11　南科高雄園區近10年員工數及出租面積示意圖

表 9　各產業現況及計畫就業密度一覽表

就業密度（人/公頃） 產業別	實際核算		開發計畫	
	106 年	111 年	現行計畫	本次建議
積體電路	52	24	100	100
光電	101	50	130	120
生物技術	76	134	100	200
通訊	—	—	200	300
精密機械	101	60	130	120
電腦及周邊	93	35	100	100
其他	50	57	100	100
實際就業人口/ 計畫就業人口（人）	9,865	10,887	36,000	32,000

註：高雄園區無通訊產業之就業人口數，故參考臺南園區訂定，實際核算就業密度分別為 106 年每公頃 205 人、111 年每公頃 296 人。

編號二：因應設廠或擴廠檢討調整

盤點園區尚未出租之廠房用地，參酌執行機關實際接洽廠商之情形，及考量土地利用效益，予以調整鄰近土地使用類別。

①管 5 用地（詳圖 12 及表 10）

經管理局評估管 5 已無使用需求，考量目前高雄園區廠房用地已不敷使用，且就整體園區土地使用規劃完整性，調整變更為廠房用地。

管 5 部分位於路科九路，為利廠商設廠規劃，現況道路調整為道路用地。

②工 25 用地（詳圖 13 及表 11）

配合路科九路依現況道路調整為道路用地，道路截角涉及部分工 25 調整為道路用地。

③工 3 用地（詳圖 14 及表 12）

考量廠房用地出租利用，將現況路科八路變更為道路用地，以符實際。

④綠 24 用地（詳圖 15 及表 13）

綠 24 原計畫定義屬入口與景觀綠地，然自 98 年高科聯絡道通車後，進出園區多由國道 1 號高科聯絡道，綠 24 入口景觀功能性降低，加上所在區位位於高架道路、廠房用地及變電所用地所夾區塊，現地有苗木及草地，然因屬獨立區塊，目前鮮少生態棲息情形，故將綠地分配調整至現有具有生態環境區域，擴大既有綠地之生態棲地及活動範圍，有利於區域生態環境之發展，以綠地集中化，促使生態系統更為完整為原則，調整後綠地總面積未改變；為提高土地利用效益，該用地配合廠商用地需求，依鄰近土地性質調整變更為廠房用地。

⑤工 14 用地（詳圖 16 及表 14）

工 14 用地原規劃作為管理局興建標準廠房供園區事業廠商承租使用，目前已興建完成第一期及第二期，剩餘為第三期保留地，目前管理局已無興建標準廠房需求，且該土地南側鄰近高壓電塔，考量電磁波干擾問題，予以緩衝，以及園區塑造綠地集中化，促使生態系統更為完整為原則，調整部分工 14 用地為綠地。

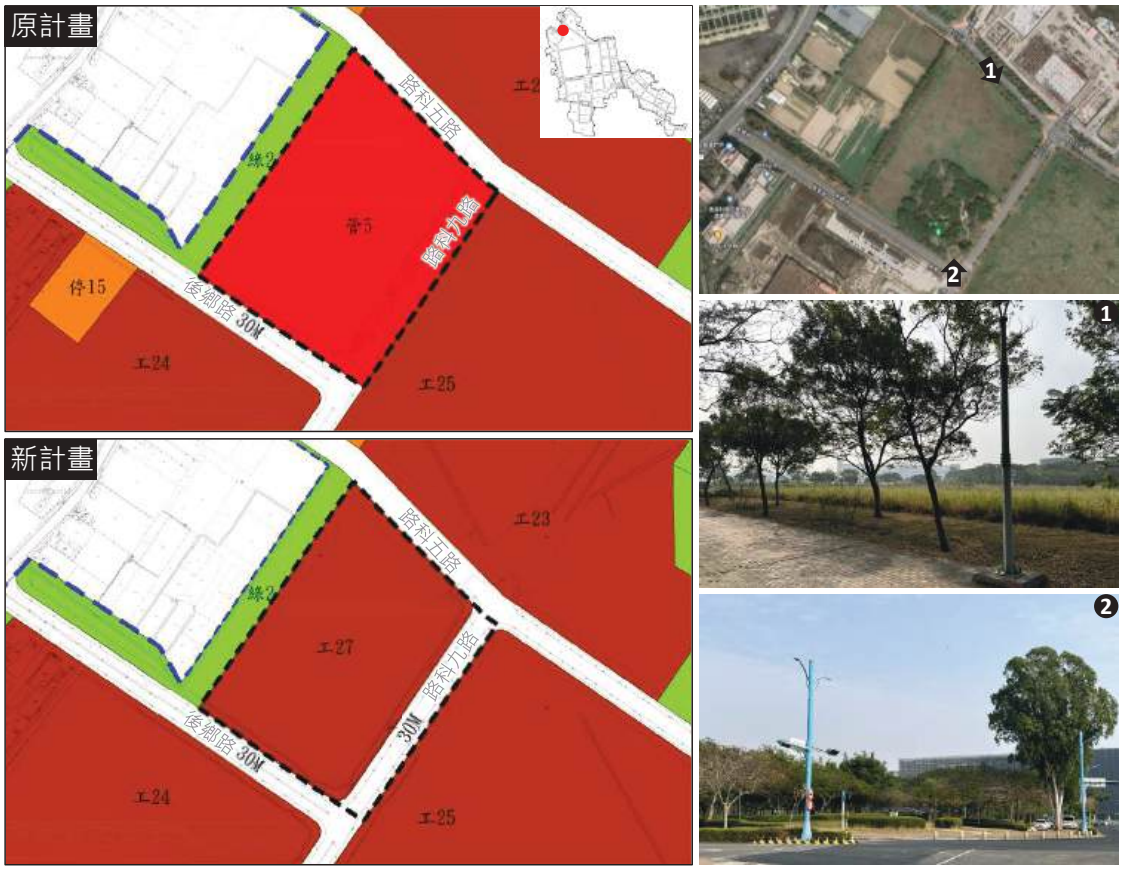


圖12　編號二①：因應設廠或擴廠檢討調整（管5）

表 10　編號二①變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
二①	管 5 用地	管理服務用地（管 5）	6.15	製造業廠房用地（工 27）	5.36
				道路用地	0.79

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

圖13　編號二②：因應設廠或擴廠檢討調整（工25）

表 11　編號二②變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
二②	工 25 用地	製造業廠房用地（部分工 25）	0.0048	道路用地	0.0048

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

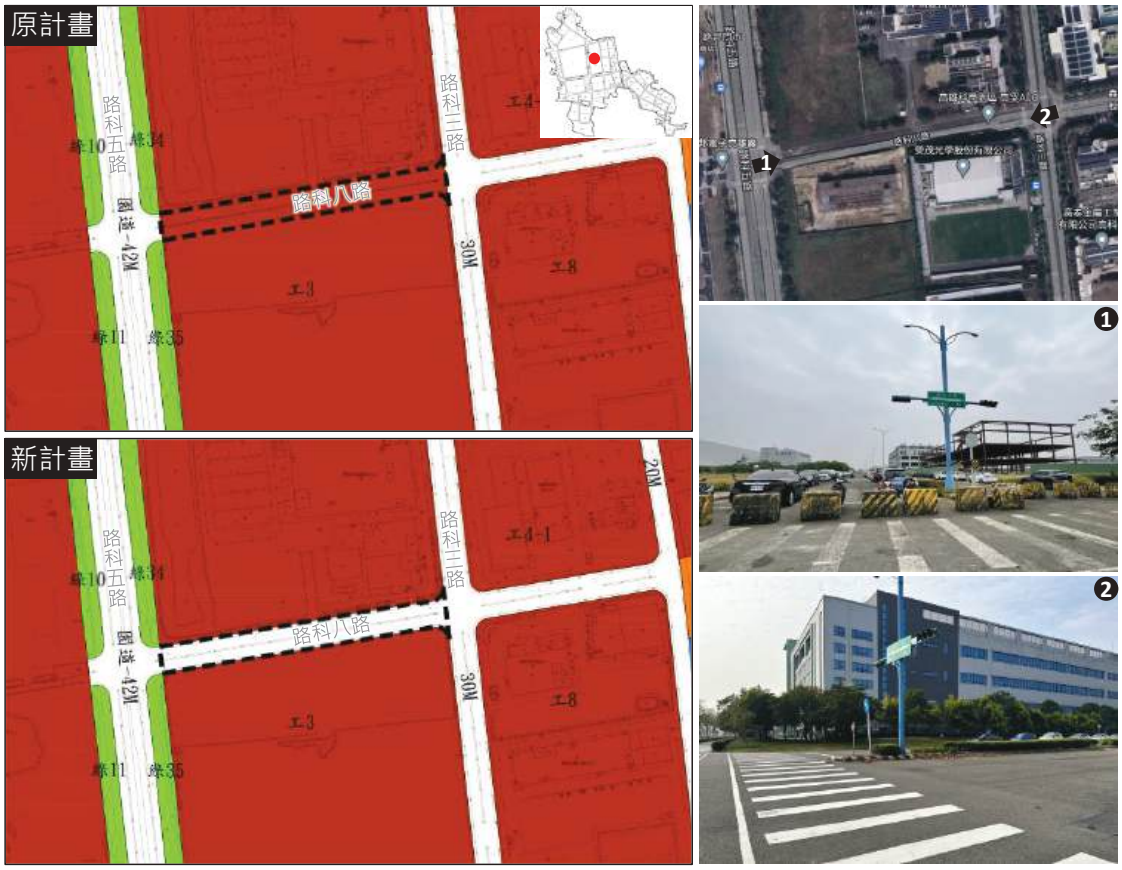


圖14　編號二③：因應設廠或擴廠檢討調整（工3）

表 12　編號二③變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
二③	工 3 用地	製造業廠房用地（部分工 3）	0.98	道路用地	0.98

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

圖15　編號二④：因應設廠或擴廠檢討調整（綠24）

表 13　編號二④變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
二④	綠 24 用地	綠地（綠 24）	4.21	製造業廠房用地（工 28）	4.21

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

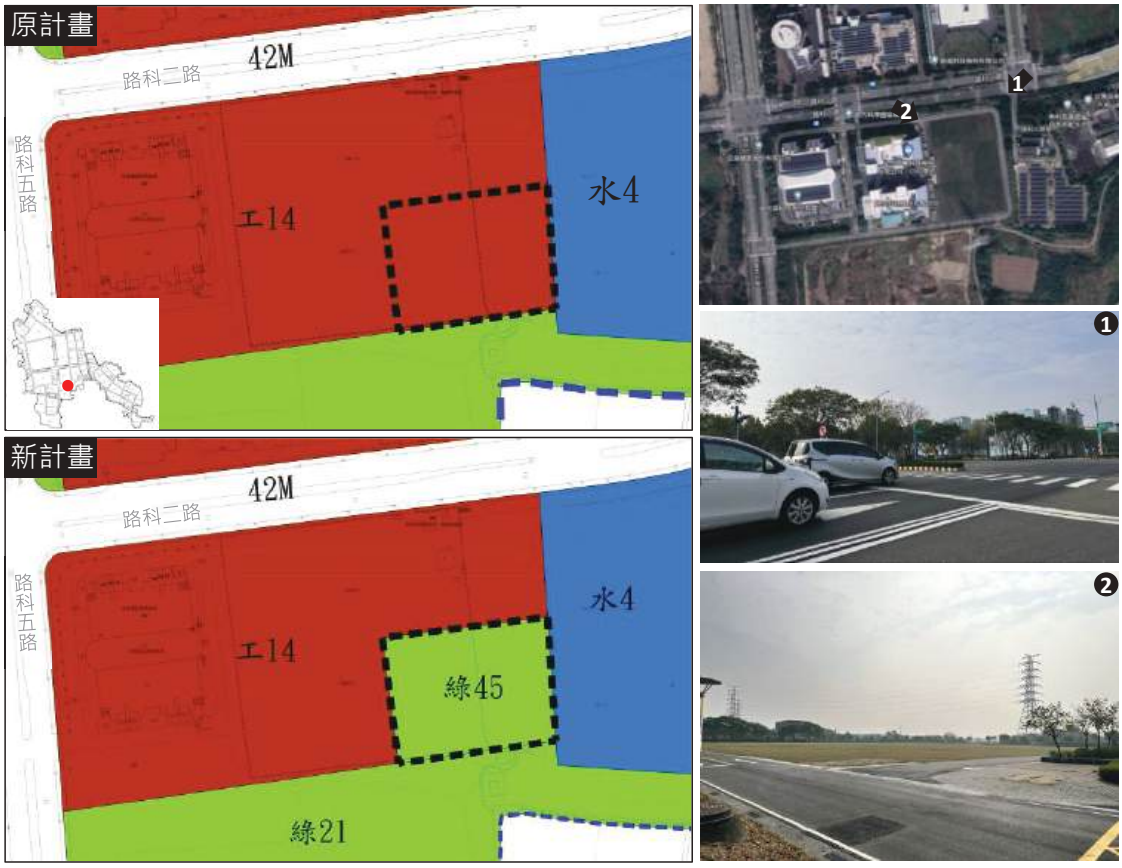


圖16　編號二⑤：因應設廠或擴廠檢討調整（工14）

表 14　編號二⑤變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
二⑤	工 14 用地	製造業廠房用地（部分工 14）	0.94	綠地（綠 45）	0.94

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

編號三：無需求之服務設施用地調整

園區目前未開闢之服務設施用地包含停車場、加油站、環保設施、自來水設施，經依相關法規及實際需求檢討，無需求之服務設施用地為停車場、自來水設施及環保設施用地。其中，停車場用地係依「非都市土地開發審議規範」第9編工業區細部計畫中第8點『工業區內應依就業人口或服務人口使用之車輛預估數之0.2倍規劃公共停車場』之標準，配合本次調降計畫就業人口，重新核算所需之停車場用地，並以停車場服務半徑及周邊土地使用情形予以檢討。

①停15用地（詳圖18及表15）

考量停14及停15服務半徑重疊，為提高土地利用效益及土地規劃完整性，調整變更停15為鄰近土地使用。

②停8用地（詳圖19及表16）

配合取消停15，以及考量園區土地規劃完整性及停車場服務範圍，於北側未開闢之服務設施用地(部分水2)劃設停車場用地，該用地調整變更為鄰近土地使用。

③水2用地（詳圖20及表17）

園區內現行5處自來水設施用地，目前已開闢4處之自來水設施用地，其配水池及水塔之蓄水量已達10萬噸以上，符合園區公共設施1日用水量目標，故已足敷使用。因此，水2已無開闢需求，調整變更為其他適當土地使用。

台電公司為太陽光電潛力案場併網發電，需使用園區西側土地設置再生能源變電升壓站，考量園區土地規劃完整性，毗鄰現有電1劃設，且其臨30M路科九路之面寬及路寬亦符合輸電路線引接需求，作為後續再生能源升壓併網及儲能使用，有助於滿足園區綠電需求，並協助廠商營運達成ESG永續發展指標。

④加油站用地（詳圖 21 及表 18）

考量園區開發迄今尚未開闢，且鄰近二公里範圍內地區已設置多家加油站(詳圖 17)，故調整變更為鄰近土地使用。

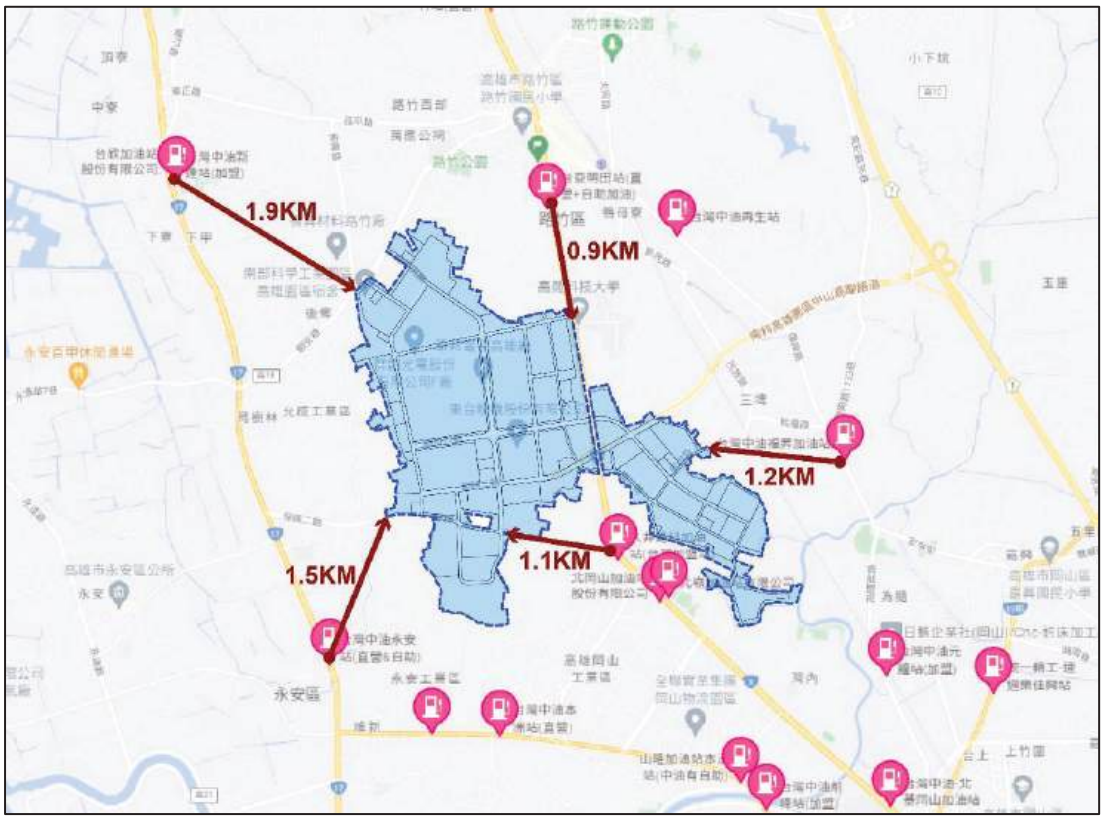


圖17　南科高雄園區周邊加油站分布示意圖

⑤環 2 用地（詳圖 22 及表 19）

管理局近年配合國家節水政策推動方針，持續輔導園區廠商規劃廠內節水、水回收措施，本次園區用水量經通盤檢視下修，污水量亦配合由原環說書規劃之 9 萬 CMD 下修至 5 萬 CMD，因此，考量整體污水廠用地面積及空間，既有污水廠設施及預留空間已足敷使用，另經確認現有設施建蔽率、容積率、綠覆率等，於變更後仍可符合規定，故將部分污水廠設施保留地變更為綠地，增加面狀綠地並結合周邊既有綠帶，預期可以提升生態效益。

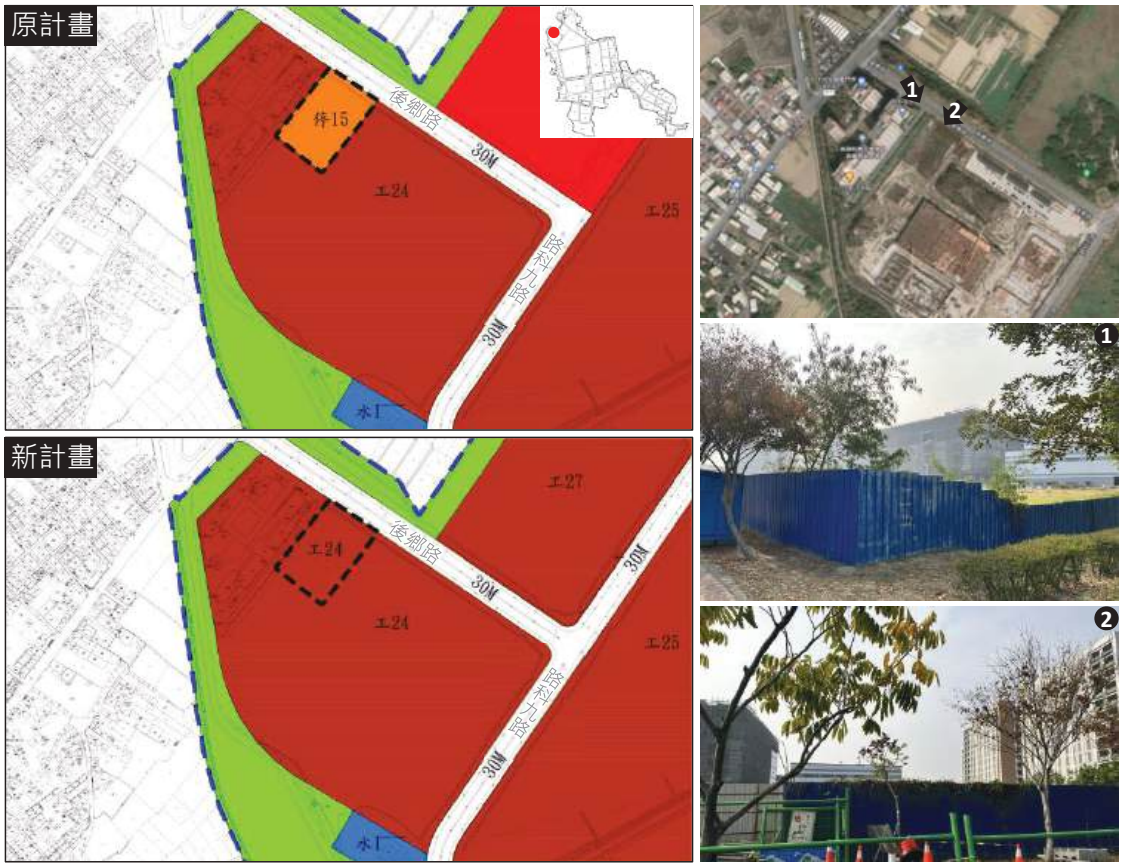


圖18　編號三①：無需求之服務設施用地調整（停15）

表 15　編號三①變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
三①	停 15 用地	停車場用地（停 15）	0.72	製造業廠房用地（工 24）	0.72

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

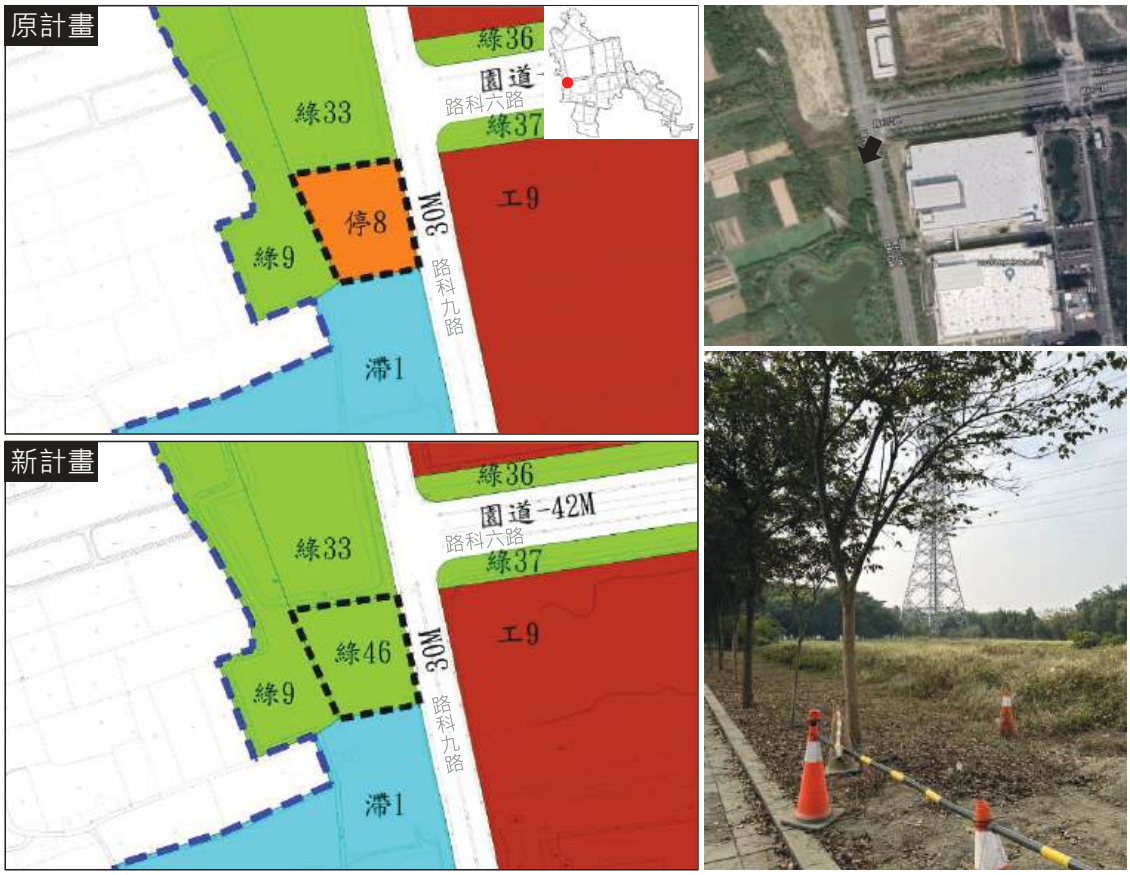


圖19　編號三②：無需求之服務設施用地調整（停8）

表 16　編號三②變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
三②	停 8 用地	停車場用地（停 8）	0.55	綠地（綠 46）	0.55

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

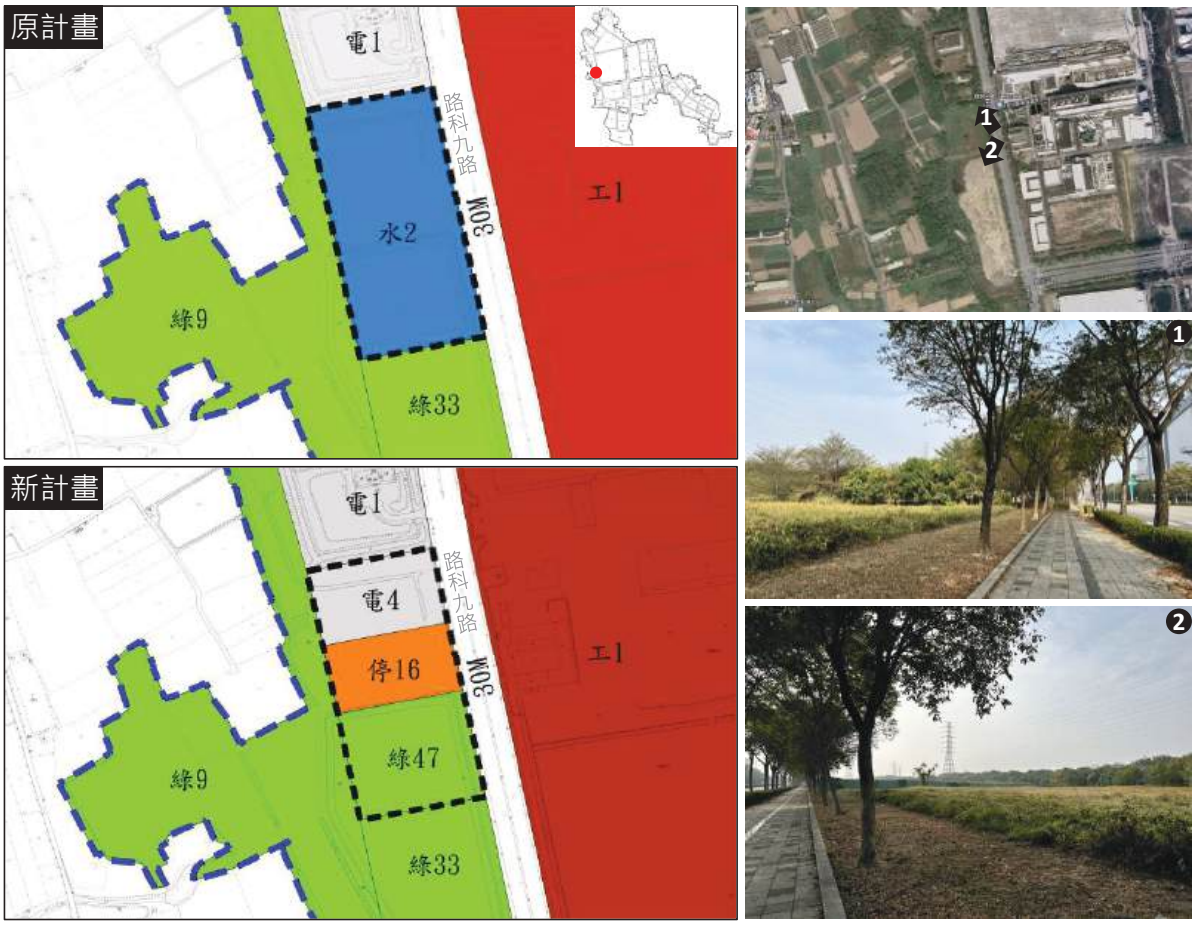


圖20　編號三③：無需求之服務設施用地調整（水2）

表 17　編號三③變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
三③	水 2 用地	自來水設施用地（水 2）	2.01	變電所用地（電 4）	0.60
				停車場用地（停 16）	0.55
				綠地（綠 47）	0.86

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

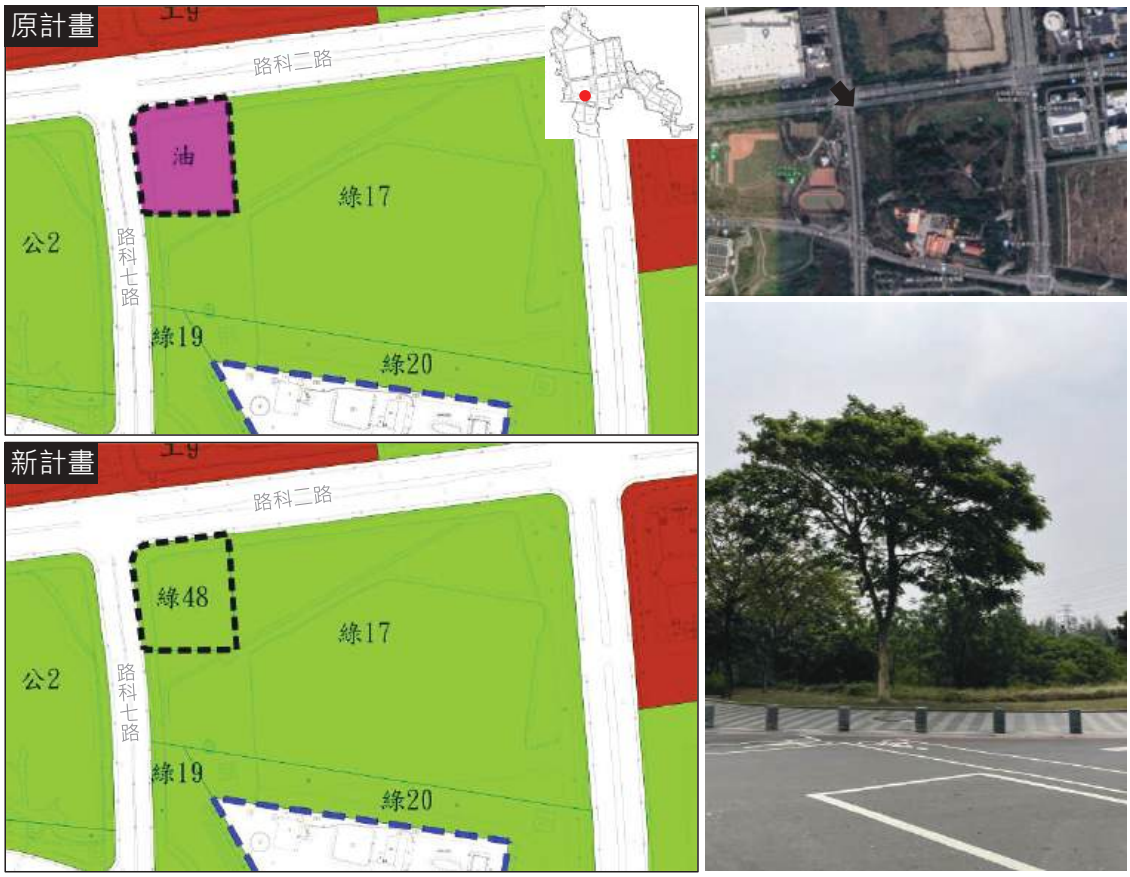


圖21　編號三④：無需求之服務設施用地調整（油）

表 18　編號三④變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
三④	加油站用地	加油站用地	0.63	綠地（綠 48）	0.63

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

圖22　編號三⑤：無需求之服務設施用地調整（環2）

表 19　編號三⑤變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積（公頃）	新計畫	面積（公頃）
三⑤	環 2 用地	環保設施用地（部分環 2）	1.23	綠地（綠 49）	1.23

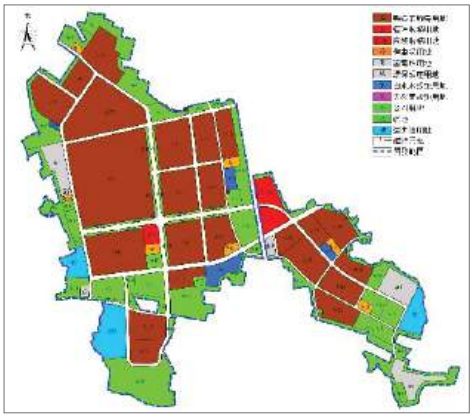
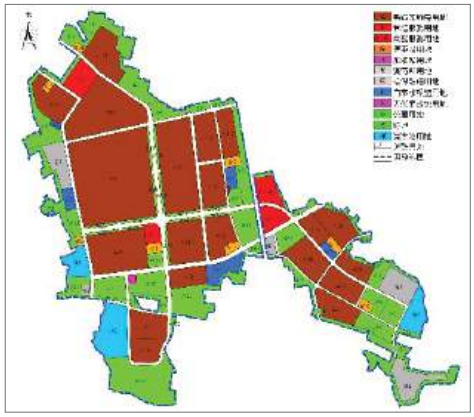
註：實際面積應以地籍分割結果為準。

編號四：修訂土地使用分區管制要點

配合園區廠商實際設廠需求、園區管理與營運之需，以及本次調整變更土地使用計畫，修訂南科高雄園區土地使用分區管制要點現行條文第 1、3、4、7、9、10、11、12、15、16、17、18、19、20、21、22 條之相關規定，修訂內容對照與說明詳表 20。

表 20　高雄園區土地使用分區管制要點修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條：管制目的 為促進南部科學園區高雄園區（以下簡稱園區）土地作合理有效利用，塑造基地高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點。	第一條：管制目的 為促進科技部南部科學工業園區管理局高雄園區（以下簡稱園區）土地作合理有效利用，塑造基地高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點。	因應科學園區設置管理條例修正調整名稱。
第二條： （維持現行條文）	第二條：法令適用 園區內土地及建築之使用管制，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。	
第三條：執行機關 本要點之執行機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局高雄園區管理單位。	第三條：執行機關 本要點之執行機關為科技部南部科學工業園區管理局高雄園區管理單位。	因應科學園區設置管理條例、國家科學及技術委員會組織法發布實施，調整機關名稱。
第四條： （略） 二、服務設施用地 提供園區事業廠商使用之教育、休憩、交通、活動服務等生活所需之各項基本設施，以及園區給水、電力、環保、天然氣等公用設備及設施使用之用地。	第四條：用地劃設 園區之土地使用，劃設為下列用地：（如附圖一所示） 一、廠房用地 提供園區事業廠商承租土地並自行建築廠房，或由政府部門興建標準廠房供園區事業廠商承租使用之用地及汽電共生廠與運輸倉儲設施用地。 二、服務設施用地 提供園區事業廠商使用之教育、休憩、交通、活動服務等生活所需之各項基本設施，以及園區給水、電力、環保、天然氣、加油站及汽車加氣站等公用設備及設施使用之用地。	配合本次變更內容，爰刪除部分條文規定及修正附圖。

修正條文	現行條文	說明
（略）  附圖一 高雄園區土地使用計畫圖	三、管理及商業服務用地 提供園區事業廠商所需之各項工商服務、住宿、學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心和行政支援，以及員工生活所需各項公共設施使用之用地。 四、綠地 提供園區綠化、美化使用之開放空間，並作為緩衝隔離或視覺景觀使用為主之用地。或依區域計畫法及非都市土地開發審議規範之規定，應留設為綠帶所允許之使用。 五、其他設施用地 提供其他經執行機關核准目的之使用。  附圖一 高雄園區土地使用計畫圖	
第五條： （維持現行條文）	第五條：產業導入 本園區導入之產業類別為光電、半導體、通訊軟體及電腦周邊設備、生物技術及精密機械等產業，以及其他經園區主管機關核准之科學工業及相關設施。 各產業別之項目細分如下： 一、光電產業 （一）TFT 平面顯示器業 （二）彩色顯示管業 （三）光碟機業 （四）數位式照相機業 （五）接觸式影像感應器業 （六）光學系統元件業 （七）光電半導體業 （八）光電二極體業 二、半導體產業 （一）IC 設計業 （二）IC 製造業 （三）IC 材料業 （四）IC 封裝測試業	

修正條文	現行條文	說明
	三、通訊、軟體、電腦及周邊設備業 （一）電訊系統業 （二）微波系統與元件業 （三）光纖系統與元件業 （四）衛星通訊系統業 （五）軟體工程與電腦周邊設備業 四、生物技術 （一）疫苗試劑業 （二）醫療器材業 （三）7-胺基頭孢素業 （四）種苗業 五、精密機械 （一）自動化系統 （二）精密儀器設備 （三）精密元組件 （四）精密工、刀、模具 六、其他經執行機關核准之科學工業及相關設施	
第六條： （維持現行條文）	第六條：廠房用地之允許使用項目 廠房用地得作下列目的之使用： 一、廠房或作業場所 二、廠房附屬設施： 廠房或作業場所得配合工廠製程、生產需要，附設下列之附屬設施： （一）附屬辦公室或倉庫 （二）附屬生產實驗或訓練房舍 （三）附屬單身宿舍：宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，其與廠房之間棟距應至少 20 公尺以上，宿舍得提供相關生活及休閒設施，以及經執行機關同意設置之設施使用。 （四）附屬露天設施或堆置場所 （五）附屬停車場 （六）附屬公害防治設備 （七）其他附屬生產所需設備 （八）汽電共生及高壓氣體製造設備及其他附屬設備 （九）運輸倉儲設施；包括海關、儲運中心、金融、運輸及報關、停車場等設施。 （十）附屬員工餐廳。 （十一）附屬安全衛生及福利設施。 （十二）兼營工廠登記產品有關展示及買賣業務。	

修正條文	現行條文	說明
	三、標準廠房 由政府部門興建標準廠房，提供中、小規模廠商使用，除一般必要之公共設備外，並得設置開放空間及公共停車場等設施。 四、研發設施 由執行機關、廠商或學術研究機構申設置，與研發、生產有關之試驗場所。 五、其他新增之必要公用設備 為因應未來產業環境變遷，得經執行機關允許設置必要之公用設施與設備，以增加本園區土地利用之彈性。 六、廠房用地內之道路規劃原則如下： （一）建築基地內之環廠道路及主要通道之規劃設計需依據內政部頒「市區道路及附屬工程設計標準」辦理，並需符合內政部營建署「市區道路工程規劃及設計規範之研究」相關規定。 （二）「工 1 用地」配合大型廠房佈設，街廓內環廠道路及主要通道之道路寬度至少 10 公尺（含）以上，其道路系統應與計畫道路連通，以供緊急必要通行為原則。 （三）「工 1 用地」街廓內之道路寬度達 20 公尺（含）以上時，其建築物停車空間汽車出入口應依第十一條說明 6 及 7 規定辦理。	
第七條：服務設施用地之允許使用項目 服務設施用地得作下列目的之使用： 一、公用事業設施 配合園區生產營運設置之各種公用事業；如電力、天然氣等設施。 二、環保設施 包括污水處理、垃圾處理、廢品處理、環境監測及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 三、給、排水設施 含水處理、給水、配水、儲水等供水設備、基地排水及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 四、停車場及相關設施	第七條：服務設施用地之允許使用項目 服務設施用地得作下列目的之使用： 一、加油站 提供汽車加油及加氣等設施，及符合加油站與加氣站設置管理之使用設施。 二、公用事業設施 配合園區生產營運設置之各種公用事業；如電力、天然氣等設施。 三、環保設施 包括污水處理、垃圾處理、廢品處理、環境監測及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 四、給、排水設施 含水處理、給水、配水、儲水等供水設備、基地排水及再生能源研發示	配合本次變更內容，爰刪除部分條文規定。

修正條文	現行條文	說明
供停車、相關交通服務設施使用及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 五、道路 供各級道路、人行步道、管制哨或經執行機關審查同意之相關道路附屬設施使用。 園區內道路之人行步道寬度至少2公尺（含）以上。 園區內 30 公尺以上道路應設置中央分隔島，42 公尺園林道路另需設置快慢分隔島。 六、公園 公園用地得作下列目的之使用： （一）遊憩設施、戶外遊樂設施（低密度開發） （二）運動設施 （三）景觀設施 （四）再生能源研發示範設施 （五）其他經執行機關同意設置之服務設施 七、其他服務設施 服務設施用地應依原計畫目的使用，作再生能源研發示範設施或其他經執行機關同意設置之服務設施時，不得影響原規劃設置服務設施之機能。	範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 五、停車場及相關設施 供停車、相關交通服務設施使用及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。 六、道路 供各級道路、人行步道、管制哨或經執行機關審查同意之相關道路附屬設施使用。 園區內道路之人行步道寬度至少2公尺（含）以上。 園區內 30 公尺以上道路應設置中央分隔島，42 公尺園林道路另需設置快慢分隔島。 七、公園 公園用地得作下列目的之使用： （一）遊憩設施、戶外遊樂設施（低密度開發） （二）運動設施 （三）景觀設施 （四）再生能源研發示範設施 （五）其他經執行機關同意設置之服務設施 八、其他服務設施 服務設施用地應依原計畫目的使用，作再生能源研發示範設施或其他經執行機關同意設置之服務設施時，不得影響原規劃設置服務設施之機能。	
第八條： （維持現行條文）	第八條：管理及商業服務設施用地之允許使用項目 管理及商業服務設施用地得作下列目的之使用： 一、管理服務用地 （一）行政機關 （二）金融、保險分支機構 （三）學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心 （四）集會堂、會議設施 （五）警政、消防、通訊設施 （六）公用事業設施、電信、營業處所 （七）其他經執行機關同意設置之設施 二、商務服務用地 （一）行政機關 （二）金融、保險分支機構 （三）產品展示陳列設施	

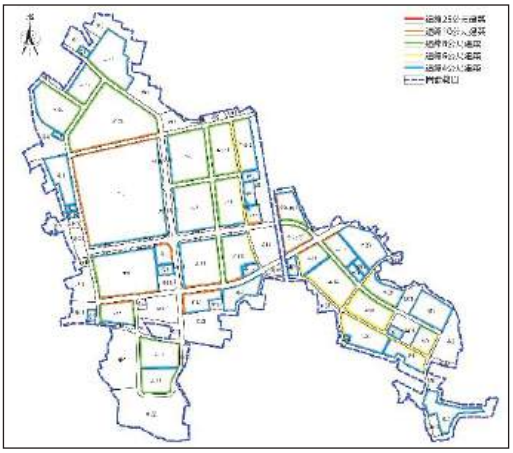
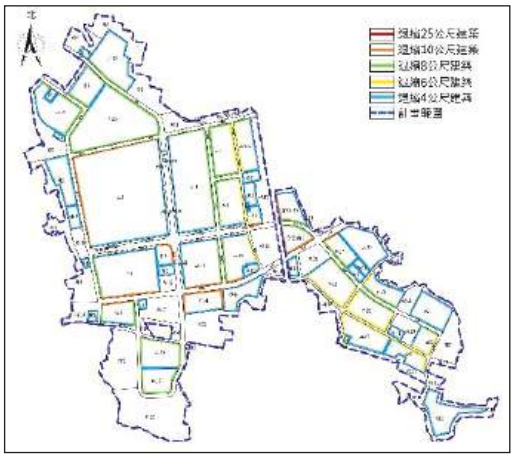
<table>
<tr><th>修正條文</th><th>現行條文</th><th>說明</th></tr>
<tr><td></td><td>（四）集會堂、會議設施
（五）職業訓練教育設施
（六）創業輔導設施
（七）安全、衛生、福利設施
（八）警政、消防、通訊設施
（九）公用事業設施、電信、營業處所
（十）商務旅館、招待所、員工活動中心
（十一）交通轉運設施、停車場
（十二）餐飲業
（十三）零售業及服務業
（十四）其他經執行機關同意設置之設施</td><td></td></tr>
<tr><td>第九條：綠地之允許使用項目
綠地以綠化使用為原則，得作為下列使用：
一、防風林
二、景觀綠帶
三、隔離綠帶
四、維修道路（應優先使用透水性材料）
五、排水、滯洪設施
六、其他不妨害綠地功能之設施
七、水土保持設施
八、公用事業設施（限於點狀或線狀之穿越性地下化管線設施，點狀使用面積不得超過 50 平方公尺）
九、配合廠區與園區道路銜接需要，經執行機關同意，得設置出入口（仍須符合「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編工業區細部計畫專編第 17 點綠地不得少於全區面積 10%規定）</td><td>第九條：綠地之允許使用項目
綠地以綠化使用為原則，得作為下列使用：
一、防風林
二、景觀綠帶
三、隔離綠帶
四、維修道路（應優先使用透水性材料）
五、排水、滯洪設施
六、其他不妨害綠地功能之設施
七、水土保持設施
八、公用事業設施（限於點狀或線狀之穿越性地下化管線設施，點狀使用面積不得超過 50 平方公尺）</td><td>為園區土地利用及考量各宗土地設置出入口之彈性，爰配合新增本條第一項第九款之規定。</td></tr>
<tr><td>第十條：容積率及建蔽率
各土地使用項目之容積率及建蔽率管制標準如下表：
<table>
<tr><th>土地使用別</th><th>建蔽率（%）</th><th>容積率（%）</th></tr>
<tr><td>一.廠房用地
1.製造業廠房用地
2.標準廠房
3.運輸倉儲設施</td><td>60</td><td>240</td></tr>
<tr><td>二.管理及商業服務設施用地</td><td>50</td><td>250</td></tr>
<tr><td>三.服務設施用地
1.停車場
2.變電所
3.環保設施
4.自來水設施
5.天然氣設施
6.道路
7.公園用地</td><td>
40
50
50
50
50
0
15</td><td>
120
160
160
160
160
0
30</td></tr>
<tr><td>四.保育用地</td><td>0</td><td>0</td></tr>
</table></td><td>第十條：容積率及建蔽率
各土地使用項目之容積率及建蔽率管制標準如下表：
<table>
<tr><th>土地使用別</th><th>建蔽率（%）</th><th>容積率（%）</th></tr>
<tr><td>一.廠房用地
1.製造業廠房用地
2.標準廠房
3.運輸倉儲設施</td><td>60</td><td>240</td></tr>
<tr><td>二.管理及商業服務設施用地
管 5 用地(管理服務用地)</td><td>50
60</td><td>250
180</td></tr>
<tr><td>三.服務設施用地
1.停車場
2.加油站
3.變電所
4.環保設施
5.自來水設施
6.天然氣設施
7.其他服務設施</td><td>
40
50
50
50
50
50
50</td><td>
120
160
160
160
160
160
160</td></tr>
</table></td><td>配合本次變更內容，爰刪除部分條文規定。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>修正條文</th><th>現行條文</th><th>說明</th></tr>
<tr><td>註：各街廓標準廠房建築用地之容積，得依實際需要調整之，但容積總量不得超過該用地之最大值。</td><td>8.道路 0 0
9.公園用地 15 30
四.保育用地 0 0
註：各街廓標準廠房用地和住宅社區建築用地之容積，得依實際需要調整之，但容積總量不得超過該用地之最大值。</td><td></td></tr>
<tr><td>第十一條：停車空間設置標準
停車場用地應提供停車設施及相關設備及設施使用。
園區內各基地或建築物應附設之停車空間設置標準依下表辦理，且不得移作他途使用。若須變更區位及用途時，應依本要點重新檢討修正，並經執行機關核准。
各類用地之停車空間設置標準
<table><tr><th>土地使用別</th><th>停車位數量</th></tr><tr><td>一、廠房用地</td><td>1.樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。
2.作為運輸倉儲使用，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。因實際特殊需求或原因經管理局同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 250 ㎡增設一停車位為最高上限。</td></tr><tr><td>二、管理及商業服務設施用地</td><td>1. 樓地板面積每超過 112.5 ㎡或其零數應增設一停車位。但因實際特殊需求或原因經管理局同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 250 ㎡增設一停車位為最高上限。
2.供學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心使用，以建築技術規則之規定為計算基準。</td></tr><tr><td>三、服務設施用地
1.變電所用地
2.自來水設施用地
3.天然氣設施用地
4.環保設施用地
5.公園用地</td><td>
每處至少設 10 個停車位。
每處至少設 5 個停車位。
每處至少設 5 個停車位。
每處至少設 10 個停車位。
每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 ㎡設一停車位。</td></tr></table>說明：
1.樓地板面積之計算依建築技術規則第 59 條規定辦理。
2.停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，應以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層</td><td>第十一條：停車空間設置標準
停車場用地應提供停車設施及相關設備及設施使用。
園區內各基地或建築物應附設之停車空間設置標準依下表辦理，且不得移作他途使用。若須變更區位及用途時，應依本要點重新檢討修正，並經執行機關核准。
各類用地之停車空間設置標準
<table><tr><th>土地使用別</th><th>停車位數量</th></tr><tr><td>一、廠房用地</td><td>1.樓地板面積每超過 112.5 ㎡或其零數應增設一停車位。
2.作為運輸倉儲使用，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。因實際特殊需求或原因經專案向管理單位申請同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 112.5 ㎡增設一停車位為最高上限。</td></tr><tr><td>二、管理及商業服務設施用地</td><td>1.樓地板面積每超過 75 ㎡或其零數應增設一停車位。但因實際特殊需求或原因經專案向管理單位申請同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 112.5 ㎡增設一停車位為最高上限。
2.供學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心使用，以建築技術規則之規定為計算基準。</td></tr><tr><td>三、服務設施用地
1.加油站用地
2.變電所用地
3.自來水設施用地
4.天然氣設施用地
5.環保設施用地
6.公園用地</td><td>每處至少設 10 個停車位。
每處至少設 10 個停車位。
每處至少設 5 個停車位。
每處至少設 5 個停車位。
每處至少設 10 個停車位。
每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 ㎡設一停車位。</td></tr></table>說明：
1.總樓地板面積之計算，不包括建築技術規則第 59 條所列室內停車空間、法定防空避難設備、騎樓或門廊等無牆壁之面積，及機械房、變電室、蓄水池、屋頂突出物等類似用途部分，以</td><td>1. 精簡文字及行政作業程序修訂之。
2. 配合本次變更內容，爰刪除部分條文規定。
3. 因應生產製程自動化下，員工數及停車需求未必隨建築使用面積及強度等比例增加，爰依實際使用情形，並參酌建築技術規則建築設計施工編第 59 條規定，調整廠房用地、管理及商業服務設施用地、機車停車空間檢討標準，以提</td></tr>
</table>

修正條文	現行條文	說明
者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。 3.建物應提供不少於 2%停車數量為無障礙汽、機車停車位，並至少需提供一停車位。 4.一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。 5.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及執行單位之同意，將停車空間集中留設。 6.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設 2 公尺以上之無礙視線之緩衝空間。 7.停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或截角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口 15 公尺以上。 8.機車停車數量以樓地板面積每 250 ㎡提供一停車位，並以滿足員工機踏車停車需求為原則。	及經管理局審核認定不因增設該空間而產生停車空間需求者。 2.停車場設計除少數供身障專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，應以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經專案向管理局申請同意，始得依個案予以調整。 3.建物應提供不少於 2%停車數量為身障汽、機車停車位，並至少需提供一停車位。 4.一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。 5.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及執行單位之同意，將停車空間集中留設。 6.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設 2 公尺以上之無礙視線之緩衝空間。 7.停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或截角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口 15 公尺以上。 8.機踏車停車數量以樓地板面積每 100 ㎡提供一停車位，並以滿足員工機踏車停車需求為原則。 9.光電產業因實際需求經專案向園區管理單位申請同意，得依個案予以彈性調整，但不得低於建築技術規則都市計畫區之規定（每超過 250 ㎡設置一個停車位）。	升土地利用效率；樓地板面積之計算依建築技術規則第 59 條規定辦理，爰配合刪除相關說明。 4. 高科技廠房之特殊作業行為，例如自動儲存搬運系統、成品區、倉儲區無停車需求之空間，經扣除後汽機車應留設之停車數量遠大於實際需求之停車數量，影響基地土地有效利用。 5.配合「身心障礙者專用停車位設置管理辦法」，調整名稱「身障」

<table>
<tr><th>修正條文</th><th>現行條文</th><th>說明</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>為「無障礙」。</td></tr>
<tr><td>第十二條：
（略）

註：
1.面臨 40 公尺以上園道道路，除依上表規定自建築線退縮外，非經執行機關同意，沿線不得設置車輛出入口。
2.基地位於道路交角處其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線。
3.標準廠房用地內通路，其道路兩側不受退縮線限制，其配置方案須經執行機關同意。
4.建築基地，連接道路邊寬度 3 公尺以上之綠帶或綠地公園，申請建築時應從該綠帶或綠地公園之界線退縮 4 公尺為建築線，其退縮部分，得以空地計算。
5.「工 1 用地」於臨接南北向 42 公尺園林道路之退縮地，應作為綠地使用，其使用方式說明如下：
<table>
<tr><th>位置</th><th>項目</th><th>內容</th></tr>
<tr><td rowspan="2">地面</td><td>綠地</td><td>1.退縮空間應作為綠地使用，但得經園區管理單位之核可，設置必要之人行步道或自行車道，並與園區整體景觀配合。
2.退縮地植栽綠地應儘量與鄰接基地之退縮地及道路兩側之植栽品種及種植方式自然銜接，視覺上須對外開放，不得設置圍牆。
3.退縮地綠地部分，應具有 5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或作隔音、遮蔽等機能性考量，可設置和緩之綠化土坡。
4.有關退縮地之植栽及綠化應符合本表說明欄規定。</td></tr>
<tr><td>設置設施</td><td>退縮地除經管理單位核准許可作人行出入口外，不得作為車道、停車場或放置任何物品。</td></tr>
</table></td><td>第十二條：建築退縮規定
園區建築基地之退縮依下表規定辦理。(如附圖二所示)
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">土地用地別</th><th colspan="3">基地面臨道路
建築線退縮深度</th><th rowspan="2">基地非面臨道路建築線退縮深度</th></tr>
<tr><th>路寬 11~20m（含）</th><th>路寬 21~30m（含）</th><th>路寬 31m（含）以上</th></tr>
<tr><td rowspan="2">一、廠房用地</td><td>工 1 用地</td><td>6M</td><td>10M</td><td>25M</td><td rowspan="2">4M</td></tr>
<tr><td>其他</td><td>6M</td><td>8M</td><td>10M</td></tr>
<tr><td colspan="2">二、服務設施用地</td><td>4M</td><td>4M</td><td>4M</td><td>4M</td></tr>
<tr><td colspan="2">三、管理及商業服務設施用地</td><td rowspan="2">6M</td><td rowspan="2">8M</td><td rowspan="2">10M</td><td rowspan="2">4M</td></tr>
<tr><td colspan="2">四、公園用地</td></tr>
</table>
註：
1.面臨 40 公尺以上園道道路，除依上表規定自建築線退縮外，非經執行機關同意，沿線不得設置車輛出入口。
2.基地位於道路交角處其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線。
3.標準廠房用地內通路，其道路兩側不受退縮線限制，其配置方案須經執行機關同意。
4.「工 1 用地」於臨接南北向 42 公尺園林道路之退縮地，應作為綠地使用，其使用方式說明如下：
<table>
<tr><th>位置</th><th>項目</th><th>內容</th></tr>
<tr><td rowspan="2">地面</td><td>綠地</td><td>1.退縮空間應作為綠地使用，但得經園區管理單位之核可，設置必要之人行步道或自行車道，並與園區整體景觀配合。
2.退縮地植栽綠地應儘量與鄰接基地之退縮地及道路兩側之植栽品種及種植方式自然銜接，視覺上須對外開放，不得設置圍牆。
3.退縮地綠地部分，應具有 5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或作隔音、遮蔽等機能性考量，可設置和緩之綠化土坡。
4.有關退縮地之植栽及綠化應符合本表說明欄規定。</td></tr>
<tr><td>設置設施</td><td>退縮地除經管理單位核准許可作人行出入口外，不得作為車道、停車場或放置任何物品。</td></tr>
<tr><td>地面下</td><td>設置設施</td><td>公用或私用設施管線之支線需穿越退縮地，以連接主要公共管線時，原則應設置於地面下，但人孔、</td></tr>
</table></td><td>1. 考量園區土地利用，使各宗土地皆可指定建築線，爰依內政部函 63.04.27 台內營字第 580822 號函之精神增訂相關規定。
2. 參酌其他園區管理執行機制，退縮地原則性規範保留於土管，其餘執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。
3. 配合本次變更內容，爰修正附圖。</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>修正條文</th><th>現行條文</th><th>說明</th></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>地面下</td><td>設置設施</td><td>公用或私用設施管線之支線需穿越退縮地，以連接主要公共管線時，原則應設置於地面下，但人孔、消防栓、閥盒及水表箱、配電開關箱、地下管道通風口、照明設施等設備，必須露出地表設置時，應予遮蔽並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之相關規定。</td></tr>
<tr><td>說明</td><td colspan="2">退縮地未植栽樹木部分，原則應種植草坪，所設置之必要人行步道或自行車道應使用透水性材料。</td></tr>
</table>

附圖二　高雄園區建築退縮規定示意圖
</td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>消防栓、閥盒及水表箱、配電開關箱、地下管道通風口、照明設施等設備，必須露出地表設置時，應予遮蔽並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之相關規定。</td></tr>
<tr><td>說明</td><td colspan="2">1.有關植栽量應滿足下列規定：平均每30 平方公尺至少栽植喬木一株，餘數不滿 30 平方公尺者以一株計，且喬木之樹徑應大於 10 公分。
2.灌木應以叢植或列植為主，自然形式密植之灌木叢，外緣應為不規則形，株寬等於株距，三角形等間距法栽植。遮蔽性綠籬應為雙排以上列植、修整成形之灌木，株高 60 公分以上，株寬等於株距且不得小於 20 公分。
3.退縮地未植栽樹木部分，原則應種植草坪，所設置之必要人行步道或自行車道應使用透水性材料。</td></tr>
</table>

附圖二　高雄園區建築退縮規定示意圖
</td><td></td></tr>
<tr><td>第十三條：
（維持現行條文）</td><td>第十三條：退縮地之使用管制
園區申請建築，有關退縮地之使用、設計及管理依下列規定辦理：
一、退縮地應以綠化為主，並應與整體景觀配合。
二、退縮地除經執行機關核准之出入口外，不得做為車道、停車場或設置未經核准之雜項工作物。
三、退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。
四、退縮地綠化之部分應具 5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。
五、各建築基地之退縮地，應提供作設施管線（道）及相關設備使用。園區內所有公用或私用設施管線均須地下化並</td><td></td></tr>
</table>

修正條文	現行條文	說明
	可使用退縮帶，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上之設備，應予遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之相關規定。	
第十四條： （維持現行條文）	第十四條：公益性設施獎勵規定 為鼓勵建築基地設置公益性設施，訂定下列獎勵措施： 建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不計入容積率計算。 一、私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、睦鄰設施、員工眷屬活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在 100 平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公益性基金管理營運者。 二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經執行機關核准者。	
刪除	第十五條：整地作業原則 一、整地規劃應與周遭環境配合，考慮道路進出與基地排水，並經執行機關同意後方可執行。 二、因整地造成之裸露地，非供建築物使用者，應即綠化、美化以防沖刷。 三、經核准之填土區，其填土不可以廢物、石塊或任何有毒異物填充之。 四、開發中棄土之運輸，須向執行機關申請並運至核准地點。	參酌其他園區管理執行機制，整地作業屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。
刪除	第十六條：指標設施之設置管理 指標設施之設置應依下列原則辦理： 一、廠區標示物 （一）廠商基地出入口標示物 1.應設置於廠址使用之道路，並擇主要出入口旁退縮地區位，距基地界線至少 1.5 公尺，不得有植栽或其它設施物遮蔽訪客之視線。 2.標示物只限於標示地址、建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌。 3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合，且應於申請建築時同時提出申請，經執行機關核准後方可設置。	參酌其他園區管理執行機制，指標設施屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。

修正條文	現行條文	說明
	4.標示物之立面面積不得超過 8 平方公尺，高度不得超過 2.5 公尺。 （二）廠房壁面標示物 1.僅限自建廠房使用，且只限標示建築物名稱、公司機構名稱及企業標誌，其設計應於辦理建照執照申請時一併提出，經核准後方可裝設。 2.每棟建築物之臨街立面只能有一處牆面標示物；每一基地內之牆面標示物最多設二處，且不得在屋頂突出物上出現。該標示物大小及位置須與建築物協調，總面積以不得超過 4.5 平方公尺，文字部分高度不得超過 1.2 公尺，如有必須增設牆面標示物或增加面積需經執行機關核准後始得設置。 3.標示物之造型、質感、材料、色彩及字體應與基地建築及整體景觀配合。 （三）建築物標示牌 建築物名稱、設計人、承造人、建造日期等資料，應做成標示牌樹立於建築物上，總面積不得超過 0.12 平方公尺，其材質、大小、字體、設置地點應由建築師設計，並在申辦建造執照時一併提出，經核可後執行。 二、臨時性指標 （一）園區各事業單位及相關分支機構因舉辦活動須設置臨時性指標者，應於設置前備文向執行機關提出申請，經准予核備後始得設立。申請文內應敘明下列內容： 1.申請單位全銜及地址。 2.聯絡人姓名及電話。 3.活動內容及時間、地點。 4.設置路線、位置及數量。 5.設置時間及拆除時間。 6.指標圖樣、尺寸及施工圖。 （二）臨時性指標設置時，得由園區大門口至活動地點選定一條路線做為設置路線。在每一交叉路口前 20 公尺中央分隔島上設置指標乙座，無中央分隔島者可設在右側邊，以不防礙交通安全為原則。	

修正條文	現行條文	說明
	（三）每一設置位置僅得安置指標乙座，圖樣應包括活動名稱及方向指標，高度不超過 120 公分，寬度不超過 50 公分。不得附加旗幟及未經申請許可之標示。 （四）臨時性指標施工時，不得破壞現有植栽及公共設施，倘有損毀，應負復原或損害賠償之責。 （五）臨時性指標經核准後得於活動前一天下午開始設立。活動時程為一天者，應於活動結束後立即自行拆除；活動時程為兩天或兩天以上者，其臨時性指標設置時間仍不得超過兩天，應於活動開始後第二天下午自行拆除。 （六）活動所需之其它標示物，應設置於活動地點內且不得妨礙鄰地之使用。 （七）未經申請核准擅自設置之臨時性指標，執行機關得依行政執行法代行之規定代為拆除，並向違規設置單位收取拆除費。	
刪除	第十七條：街俱設置 一、照明設施 （一）燈具造型、投光顏色之選擇應與基地公共照明燈具整體考慮。 （二）燈具功能之設計須滿足照明之需求，且應避免干擾行人及車輛駕駛之視線以維安全。 （三）庭園或戶外空間應設置高、中、低三種高度之光源。並建議優先考慮使用向上光束比小於 5%，或符合「戶外照明景觀燈具標準 CNS15015）」規範之照明燈具，以減少環境光害及防止炫光。 二、座椅、垃圾筒等其它街俱 （一）公園綠地、開放空間及人行道旁可設置休閒座椅及垃圾桶。其材質、形式與風格應與環境協調。 （二）街俱之設計應考慮材質之耐候性，易於維護、符合人體工學及整體景觀之協調。	參酌其他園區管理執行機制，街俱設置屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。
刪除	第十八條：停車場之規劃與設計 一、停車場週邊應設置寬度 2 公尺以上之綠帶，並以遮蔭大型喬木及綠籬適當分隔停車空間，或以至少 1.2 公尺高	參酌其他園區管理執行機制，停車場之規劃

修正條文	現行條文	說明
	（以停車場高程為基準）之綠化土坡及植栽予以隔離。 二、每處停車場之聯外出入口不得超過兩個。 三、每 3 個停車位至少種植一株遮蔭喬木，每 10 個併排汽車停車位或 25 部併排機車位間須設置栽植槽。 四、設於主要入口處之停車位，應距離建築物 1.2 公尺以上。 五、停車場及機車棚應與主體建物相配合。露天停車場鋪面應採用高壓透水磚或植草磚為主要材料，以助地下水回注土壤，並減少地面逕流。	與設計屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。
第十五條：栽植及綠化 一、綠覆率 基地內不得有裸露土面，各用地之綠覆率依下列規定辦理： （一）廠房用地應大於基地總面積的 25%。 （二）公園應大於基地總面積的 80%。 （三）其它使用分區應大於基地總面積的 35%，但自來水設施用地因實際特殊需求或原因，經執行機關同意，得為基地總面積的 25%。 （四）設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，該地面型太陽光電發電設備不得影響地面透水功能，其投影下方之植被面積可計入之綠覆面積以基地總面積之 5%為限。 二、植栽 （一）景觀規劃時應考量周邊及基地內既有之景觀元素，與自然植生做最適當的配合，以做最小改變為原則，基地內原有植物應儘量保留，經申請核准後，方得砍伐或遷移。 （二）為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。 （三）基地分期開發時，應有整體景觀規劃。並於先期建設時，提前完成後期發展地區的地被綠化。	第十九條：栽植及綠化 一、綠覆率規定 基地內不得有裸露土面，各用地之綠覆率依下列規定辦理： （一）廠房用地應大於基地總面積的 25%。 （二）公園應大於基地總面積的 80%。 （三）其它使用分區應大於基地總面積的 35%，但自來水設施用地因實際特殊需求或原因，經執行機關同意，得為基地總面積的 25%。 二、植栽密度及規格 每一建築基地植樹量，以每 50 平方公尺栽植遮蔭喬木一株計，每一建築基地不得少於主株。餘數不滿 50 平方公尺者以一株計。 （一）中型以上喬木應占總植栽量之 20%以上，且其苗木為 1 公尺高之樹徑應大於 7 公分、樹高 3 公尺以上、樹冠幅度 1.2 公尺以上；小型喬木應占總植栽量之 25%以上，且其苗木為 1 公尺高之樹徑應大於 4 公分、樹高 2 公尺以上、樹冠幅度 1 公尺以上。使用盆栽苗者，得另申請。 （二）灌木應以叢植或列植為主，自然形式密植之灌木叢，外緣應為不規則形，株寬等於株距，三角形等間距法栽植。遮蔽性綠籬應為雙排以上列植、修整成形之灌木，株高 60 公分以上，株寬等於株距且不得小於 20 公分。 （三）植栽槽之淨寬與淨深均不得小於 1 公尺。	1. 條次調整。 2. 配合再生能源政策，鼓勵廠商設置地面型太陽能設備，爰配合新增本條第一款第四目之規定。 3. 參酌其他園區管理執行機制，植栽原則性規範保留於土管，其餘執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。

修正條文	現行條文	說明
	（四）景觀規劃時應考量周邊及基地內既有之景觀元素，與自然植生做最適當的配合，以做最小改變為原則，基地內原有植物應儘量保留，經申請核准後，方得砍伐或遷移。 （五）為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。 （六）基地分期開發時，應有整體景觀規劃。並於先期建設時，提前完成後期發展地區的地被綠化。	
刪除	第二十條：步道及廣場 一、步道、廣場之鋪面材料、色澤應與建築相配合，並應為防滑性材料，且儘量使用透水性材料，不得全面鋪設柏油或水泥。 二、步道、廣場鋪面之雨水排水應能先進入植栽穴供植物使用，以減低澆水之需要。 三、銜接車道、停車場之步道、廣場，其鋪面材料應力求相互調和。 四、高程變化須以階梯銜接時，須同時設置坡度緩於 1:12 之無障礙坡道以創造無障礙環境。	參酌其他園區管理執行機制，步道、廣場屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。
刪除	第二十一條：建築附屬設施 園區建築附屬設施之使用及管理依下列原則處理： 一、屋頂、窗臺、陽臺、露臺、平臺等綠化以栽植灌木、草花、攀爬性植物或地被為主。 二、屋頂、窗臺、陽臺、露臺、平臺等應保持整體堅固美觀及安全衛生並隨時保養。 三、休憩型庭院 （一）基地總面積大於一公頃時，至少須設置一處休憩庭院。 （二）休憩庭院可考慮設置如廣場、中庭、座椅、人行道等之設置，並能直接聯絡鄰近道路、公園、綠地及公共建築，使員工易於使用。	參酌其他園區管理執行機制，建築附屬設施屬執行細節，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。

修正條文	現行條文	說明
第十六條： 為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區服務設施用地之架空走廊（管橋）。架空走廊（管橋）之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。 因上開需求增設之架空走廊（管橋），經管理局同意者，得免計該服務設施用地之建蔽率及容積率。 架空走廊（管橋）之建築構造及設計，依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。	第二十二條：其他設施及構造物 一、基地須設置水塔、儲液（氣）槽、風扇、冷卻塔、機房等設備時，須先經執行機關同意，該設施必須以與建物相容之方法美化處理。 二、基地所有之公用或私用設施管路均須地下化，以避免破壞道路與開放空間之完整。 三、建築物不得以簡易鋼架構築，其外牆不得全面鋪設鋼板材料，若有特殊設計經核准者不在此限。 四、建築物之造型、外觀材料、色彩及質感應配合整體景觀，經執行機關核准後方得施工。 五、於臨接計畫道路寬度 40 公尺（不含）以下之廠房用地，基於產業發展有設置架空走廊之必要者，其穿越道路之廊身與路面之垂直距離不得小於 4.6 公尺，合計設置寬度不得超過 6 公尺（架空走廊得視該事業專用區實際需要分開設置）。該架空走廊不得妨礙公共安全、交通及景觀。架空走廊確需穿越 40 公尺以上道路或其他公共設施用地，申請人需提送交通及景觀影響評估報告，經管理局專案審查核准後始得設置。倘因產業特殊設計需求，架空走廊合計設置寬度得依實際需求向管理局申請專案審核，惟其寬度應以 10 公尺為上限。	1. 條次調整。 2. 參酌其他園區管理執行機制，配合刪除，並另訂景觀及建築設計審議要點。 3. 配合廠房整體智慧製造需要，調整架空走廊（管橋）之相關規定及彈性機制，以符合產業發展需求；並參考依建築技術規則之規定，跨越服務設施用地上方之架空走廊設置仍以產品輸送或人員通行為限。

修正條文	現行條文	說明
第十七條： 有關園區景觀設計及建築許可相關申請及審查作業規定，由管理局另訂之。		1. 新增條文。 2. 參酌其他園區管理執行機制，有關園區景觀設計及建築許可相關申請及審查作業規定由管理局另訂之。

（二）土地使用計畫

本園區此次變更前後使用類別、面積、土地使用前後對照如下所示。

表 21　土地使用類別面積變更對照表

使用類別	原計畫		新計畫		面積增減（公頃）
	項　目	面積（公頃）	項　目	面積（公頃）	
製造業廠房用地	工 3	27.16	工 3	26.18	-0.98
	工 14	5.81	工 14	4.87	-0.94
	工 24	9.91	工 24	10.63	+0.72
	工 25	25.43	工 25	25.43	-0.00
	-	-	工 27	5.36	+5.36
	-	-	工 28	4.21	+4.21
	小　計	68.31	小　計	76.68	+8.37
管理服務用地	管 5	6.15	-	-	-6.15
停車場用地	停 8	0.55	-	-	-0.55
	停 15	0.72	-	-	-0.72
	-	-	停 16	0.55	+0.55
	小　計	1.27	小　計	0.55	-0.72
加油站用地	油	0.63	-	-	-0.63
變電所用地	-	-	電 4	0.60	+0.60
環保設施用地	環 2	7.80	環 2	6.57	-1.23
自來水設施用地	水 2	2.01	-	-	-2.01

使用類別	原計畫		新計畫		面積增減（公頃）
	項　目	面積（公頃）	項　目	面積（公頃）	
道路用地	道路	65.21	道路	66.98	+1.77
綠地	綠 24	4.21	-	-	-4.21
	-	-	綠 45	0.94	+0.94
	-	-	綠 46	0.55	+0.55
	-	-	綠 47	0.86	+0.86
	-	-	綠 48	0.63	+0.63
	-	-	綠 49	1.23	+1.23
	小　計	4.21	小　計	4.21	0.00

註：1."－"表示該項用地面積減少，"＋"表示該項用地面積增加。
2.實際面積應以地籍分割結果為準。

表 22　土地使用計畫調整前後面積分配表

使用類別		原計畫面積（公頃）	百分比（%）	面積增減（公頃）	調整後面積（公頃）	百分比（%）
廠房用地	製造業廠房用地	255.41	45.05	+8.37	263.78	46.52
管理及商業服務用地	管理服務用地	8.65	1.53	-6.15	2.50	0.44
	商務服務用地	9.18	1.62	0.00	9.18	1.62
	小　計	17.83	3.15	-6.15	11.68	2.06
服務設施用地	停車場用地	7.81	1.38	-0.72	7.09	1.25
	加油站用地	0.63	0.11	-0.63	0.00	0.00
	變電所用地	8.57	1.51	+0.60	9.17	1.62
	環保設施用地	15.03	2.65	-1.23	13.80	2.44
	自來水設施用地	10.75	1.90	-2.01	8.74	1.54
	天然氣設施用地	0.13	0.02	0.00	0.13	0.02
	道路用地	65.21	11.50	+1.77	66.98	11.81
	公園用地	15.50	2.73	0.00	15.50	2.74
	小　計	123.63	21.80	-2.22	121.41	21.42
保育用地	滯洪池用地	24.29	4.28	0.00	24.29	4.28
	綠地	145.82	25.72	0.00	145.82	25.72
	小　計	170.11	30.00	0.00	170.11	30.00
總　計		566.98	100.00	0.00	566.98	100.00

註：1."－"表示該項用地面積減少，"＋"表示該項用地面積增加。
　　2.實際面積應以地籍分割結果為準。

（三）非都市土地用地變更編定

由於本次土地使用計畫調整涉及部分使用分區變更，局部調整園區使用配置，調整後丁種建築用地、交通用地及水利用地面積增加，特定目的事業用地面積減少，其餘用地維持不變（詳表 23）。

表 23　非都市土地用地編定變更前後面積表

使用分區	使用編定	原計畫		變更面積增減（公頃）	變更後	
		面積（公頃）	百分比（%）		面積（公頃）	百分比（%）
工業區	丁種建築用地	267.09	47.11	+8.37	275.46	48.58
	特定目的事業用地	41.27	7.28	-9.42	31.85	5.62
	交通用地	73.02	12.88	+1.05	74.07	13.07
	遊憩用地	15.50	2.73	0.00	15.50	2.73
	水利用地	24.29	4.28	0.00	24.29	4.28
	國土保安用地	145.81	25.72	0.00	145.81	25.72
合計		566.98	100.00	0.00	566.98	100.00

註 1：實際面積應以地籍分割面積統計為準。

註 2：各數據採小數點以下 2 位四捨五入計算。

（四）變更開發計畫各項檢討

1.用水檢討

本園區現行核定最高供水量為 10 萬 CMD（依環境影響說明書，行政院環保署 91 年 3 月 7 日環署綜字第 0910015342 號函），該核算最大用水量時，廠房用地面積 255.41 公頃，本次變更後廠房用地面積 263.78 公頃，增加 3.28%，依據臺南園區產業發展經驗，利用單位面積係數進行推估需要用水量約 0.75 萬 CMD，於核定用水量範圍內尚有餘裕。

2.電力檢討

本園區現行核定最高供電量為 100 萬 kW（依環境影響說明書，行政院環保署 91 年 3 月 7 日環署綜字第 0910015342 號函），該核算最大用電量時，廠房用地面積 255.41 公頃，本次變更後廠房用地面積 263.78 公頃，增加 3.28%，依據臺

南園區產業發展經驗，利用單位面積係數進行推估需要用電量約 8.04 萬 kW，於核定用電量範圍內尚有餘裕。

3.電信檢討

本園區現行核定最大語音類電信需求 16,000 對，最高非語音類電信需求 2,000 對（依環境影響說明書，行政院環保署 91 年 3 月 7 日環署綜字第 0910015342 號函），由於現今網路普及，在網路與電信相互搭配下，本次廠房用地面積增加，對預估電信量影響甚微，故於核定電信量範圍內尚有餘裕。

4.廢棄物清理檢討

本園區現行核定最大一般廢棄物量約 25 公噸/日，一般事業廢棄物量約 99 公噸/日，有害事業廢棄物量約 21 公噸/日，合計約 145 公噸/日（依環境影響說明書，行政院環保署 91 年 3 月 7 日環署綜字第 0910015342 號函），園區目前產生之廢棄物，均能善用區外尚有餘裕量之大型公民營處理回收廠（場）或目的事業主管機關輔導設置之處理廠（場），並鼓勵園區事業將廢棄物資源再利用化，所產生之廢棄物均能妥善處理與再利用化，且本園區仍屬開發階段，本次廠房用地面積雖增加，廢棄物處理量仍尚能管控於園區環評核定處理總量之內。

5.土方處理需求

本次變更不涉及土方外運之需。

六、變更後土地使用計畫

（一）土地使用計畫內容

本次變更後土地使用類別仍維持廠房用地、管理及商業服務用地、服務設施用地、保育用地等四大類，面積分配詳表 24。

表 24　土地使用調整後面積分配表

使用類別		調整後面積（公頃）	百分比（%）
廠房用地	製造業廠房用地	263.78	46.52
管理及商業服務用地	管理服務用地	2.50	0.44
	商務服務用地	9.18	1.62
	小　計	11.68	2.06
服務設施用地	停車場用地	7.09	1.25
	變電所用地	9.17	1.62
	環保設施用地	13.80	2.44
	自來水設施用地	8.74	1.54
	天然氣設施用地	0.13	0.02
	道路用地	66.98	11.81
	公園用地	15.50	2.74
	小　計	121.41	21.42
保育用地	滯洪池用地	24.29	4.28
	綠地	145.82	25.72
	小　計	170.11	30.00
總　計		566.98	100.00

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

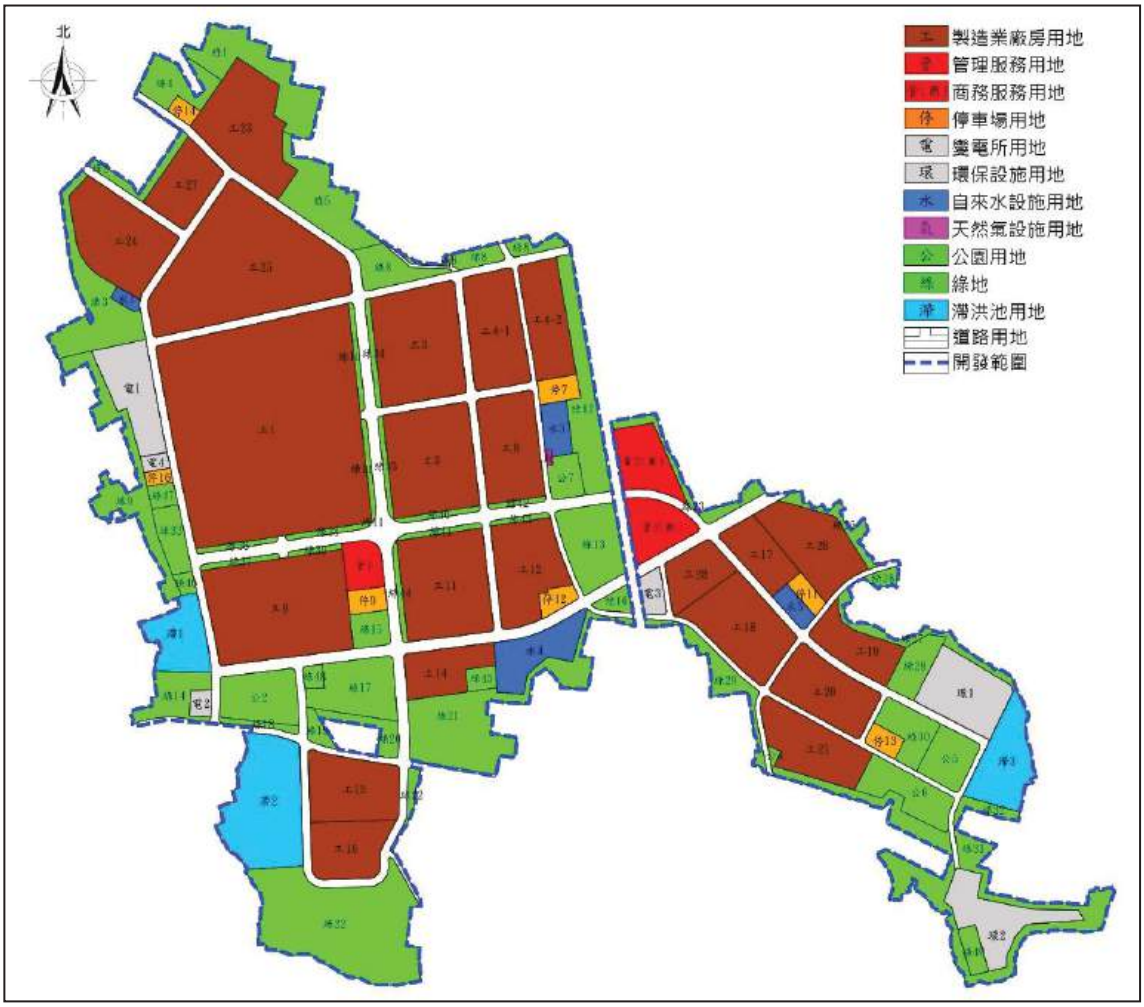


圖23　變更後土地使用計畫示意圖

（二）計畫就業人口

依據本次重新設定之各產業就業密度，並依據現行廠房用地出租情形，預估待出租及本次增加之廠房用地，日後各產業出租面積，以推算本次變更後就業人口，因此將現行計畫就業人口 36,000 人，調降至 32,000 人。

表 25　就業人口概估表

產業別	就業密度（人/公頃）	現行廠房用地			本次增加廠房用地預估出租面積（公頃）	本次變更後就業人口概估（人）
		已出租面積（公頃）	已出租比例（%）	待出租面積（公頃）		
通訊	300	5.63	2.4	0.13	0.20	1,788
生物技術	200	6.63	2.9	0.15	0.24	1,404
光電、精密機械	120	137.46	59.3	3.12	4.97	17,466
其他（含積體電路、電腦周邊）	100	81.92	35.4	1.86	2.96	8,674
小計	—	231.64	100.0	5.26	8.37	29,332

註：已出租廠房用地面積以 111 年 12 月底統計資料計算。

（三）交通運輸計畫

1.原計畫運輸量

園區就業員工 36,000 人，基地廠房用地面積 255.41 公頃，目標年每日合計約有 35,456 pcu/日進出園區（包含機車、小客車、大客車、小貨車、大貨車）。

2.運輸需求預測

本次變更「南科高雄園區」就業員工人數調降至 32,000 人。參考變更前計算參數，其中因人數減少，因此變更後之客運旅次亦減少，但因變更後廠房用地面積增加，故變更後貨運旅次增加，推估運輸需求如下：

（1）基地引進活動人口

依據路竹基地土地使用配置方案及各使用分區密度，推估基地之活動人口分別為產業區（含廠房、服務中心、加油

站、變電所、環保設施、自來水設施等）之就業員工 32,000 人，然 111 年 10 月調查之交通流量中，已包含現況就業員工，故以計畫就業員工數扣除現況就業員工數，作為交通增量之估算。

（2）客運旅次預測

客運旅次主要為產業區員工上下班之通勤旅次，就業員工之客運旅次數以每人每日 2.3 次（含通勤旅次 2 次及其他衍生旅次 0.3 次）計算，合計約 49,542 人次。

此外，參酌新竹科學園區現況員工運具分配比率及「臺南與高雄都會區大眾捷運系統規劃」所調查臺南與高雄都會區所得結構與運具使用關係，設定未來基地進出旅次使用運具比率分別為小客車 60%、大客車 10%、機車 30%。而未來各運具承載率則設定為小客車 1.6 人、大客車 40 人、機車 1.2 人，並依下列公式推估未來各運輸工具每日之旅次需求分別為小客車 18,578 輛次、大客車 124 輛次、機車 12,386 輛次。

$T_{mi} = T_p \times P_{mi} \ / L_{mi}$

其中：T_{mi}：使用第 i 種運具之車輛旅次數

T_p：總人旅次數

P_{mi}：使用第 i 種運具之比率

L_{mi}：第 i 種運具之承載率

（3）貨運旅次預測

基地之貨運交通量以工廠原料及產品之進出運輸為主，就業員工日常生活用品之供應輸送為副。

基地廠房用地面積 263.78 公頃，參考相關開發計畫經驗預估，基地平均貨運量為 25 公噸/日·公頃，日常生活用品供需量於產業區平均每人每日約 2.5 公斤，據此推估本基地每日之總貨物運輸量為 6,674.5 公噸。

工業貨運產品及原料假設以大貨車為運輸工具，並設定大貨車平均載重為 7.0 公噸，空車率為 25%，可將貨運量換算得大貨車需求量。日用品多以小貨車為運輸工具，設定小貨車平均載重為 1.5 公噸，空車率為 20%，可推估得載運日用品之小貨車需求量。

由於目前小貨車功能並非單一載貨而已，多數尚供其他服務使用，如維修用車、商務活動用車等，參酌新竹科園之情況，此類小貨車旅次數約為小客車旅次數之 10%～12%左右，因此未來基地小貨車旅次需求數可利用下列公式推得。

小貨車旅次量 ＝ 小貨車載貨旅次量 ＋ 小貨車服務旅次量

（其中小貨車服務旅次量 ＝ 小客車旅次量× 10%）

依據上述分析，可推估得本基地未來之貨運需求分別為小貨車 1,924 輛次及大貨車 1,256 輛次。

（4）總運輸需求

綜合上述未來客貨運輸需求預測結果，可獲得機車、小客車、大客車、小貨車及大貨車之運輸需求量，依交通部運研所之「臺灣地區公路容量手冊」，將各運具換算為小客車當量（PCU）。就目標年而言，平均每日約 29,455PCU 進出本基地（詳表 26）。

表 26　變更前、後本基地總運輸需求預估

車種	變更前運輸需求量		變更後運輸需求量	
	輛/日	PCU/日	輛/日	PCU/日
機車	15,183	7,592	12,386	6,193
小客車	22,775	22,775	18,578	18,578
大客車	152	304	124	248
小貨車	2,353	2,353	1,924	1,924
大貨車	1,216	2,432	1,256	2,512
合計	41,679	35,456	34,268	29,455

說明：各車種之小客車當量值為機車 0.5PCU、小客（貨）車 1.0PCU、大客（貨）車 2.0PCU

3.交通量預估

依據前述之旅次總量，利用重力模式進行旅次分佈工作，以求得基地所需之旅次起迄矩陣；並針對本基地鄰近之公路路網進行更細部之編修。經由車輛旅次分佈矩陣及路網檔，進行交通量指派，推估未來各主要道路之交通量及服務水準如后。

表 27　預估未來高雄園區鄰近主要聯外道路服務水準評估

道路名稱	方向(往)	尖峰小時流量(昏峰)					道路容量C (PCU)	V/C	現況服務水準	衍生交通量	未來交通	V/C	預估未來服務水準	調整目前標服務水準
		機車	小型車	大型車	特種車	合計 V (PCU)								
台 1 省道竹路段	北	1,005	850	10	9	1,399.5	4,200	0.33	A	706	2,105.5	0.50	B	B
	南	803	630	8	11	1,080.5	4,200	0.25	A	0	1,080.5	0.25	A	A
台 1 省道岡山橋段	北	942	823	11	18	1,370	4,200	0.32	A	706	2,076.0	0.49	B	B
	南	1,736	1349	13	12	2,279	4,200	0.54	B	0	2,279.0	0.54	B	B
台 17 省道竹滬段	北	316	387	6	6	575	3,800	0.15	A	458	1,033.0	0.27	A	A
	南	234	430	5	6	575	3,800	0.15	A	706	1,281.0	0.33	A	A
台 17 省道維新橋段	北	242	392	6	10	555	3,800	0.14	A	458	1,013.0	0.26	A	A
	南	274	461	6	7	631	3,800	0.16	A	706	1,337.0	0.35	A	A
民主路	雙向	230	142	3	7	284	3,500	0.08	A	582	866.0	0.24	A	A
高 18	雙向	1,185	736	7	9	1,369.5	3,500	0.39	B	352	1,721.5	0.49	B	B
高科聯絡道	東	254	1,200	81	-	1,489	3,700	0.40	B	988	2,477.0	0.66	C	C
	西	28	248	81	-	424	3,700	0.11	A	706	1,130.0	0.30	A	A

（四）公共停車場設置計畫

1.原細部計畫

（1）非都市土地開發審議規範

依據「非都市土地開發審議規範」第九編工業區細部計畫中第九點之規定『工業區內應依就業人口或服務人口使用之車輛預估數之 0.2 倍，規劃公共停車場』，原細部計畫之就業人口為 52,325 人，依此推估之公共停車位需求約為 4,100 個，所需用地面積約 12.3 公頃（以每一停車位平均 30 ㎡計算）。

（2）停車供給

考量園區內之土地使用配置與停車場之合理服務範圍，高雄園區劃設公共停車場用地 8 處，用地面積合計為 7.81 公頃。

2.本次變更細部計畫

配合本次調降計畫就業人口，重新核算車輛預估數規劃公共停車場。本次變更後經核算，園區內需劃設 6.81 公頃停車場用地，而本次調整後仍有 7 處，用地面積合計為 7.09 公頃，符合審議規範之標準。

表 28　停車場用地需求量概估表

項目	小客車	大客車	機車	備註
停車位尺寸（m）	2.5*5.5	4*12.4	1*2	大小客車依建築技術規則，機車參考新北市建築物機車停車空間設置要點－機車停車法令規章
停車位面積（㎡）	25.00	90.18	3.64	含車位及動線空間
員工運具比率	60%	10%	30%	依原擬定計畫所載
運具承載率	1.6	40	1.2	依原擬定計畫所載

項目	小客車	大客車	機車	備註
通勤旅次數	12,000	80	8,000	以計畫就業人數 32,000 計：就業員工數×員工運具比率÷運具承載率
非通勤（洽公、訪客等）旅次數	526	—	301	依管理局來賓數統計、量產家數、已租用且已使用土地等資料估算之，並採用員工運具比率，惟大客車部分改計入小客車
車輛預估數	12,158	80	8,090	依原擬定計畫所載：通勤旅次數*通勤旅次停車轉換係數（1）+非通勤旅次數*非通勤旅次停車轉換係數（0.3）
預估停車場需求面積（公頃）	6.81			依非都作業規範第九編第八點：依車輛預估數*0.2，規劃公共停車場

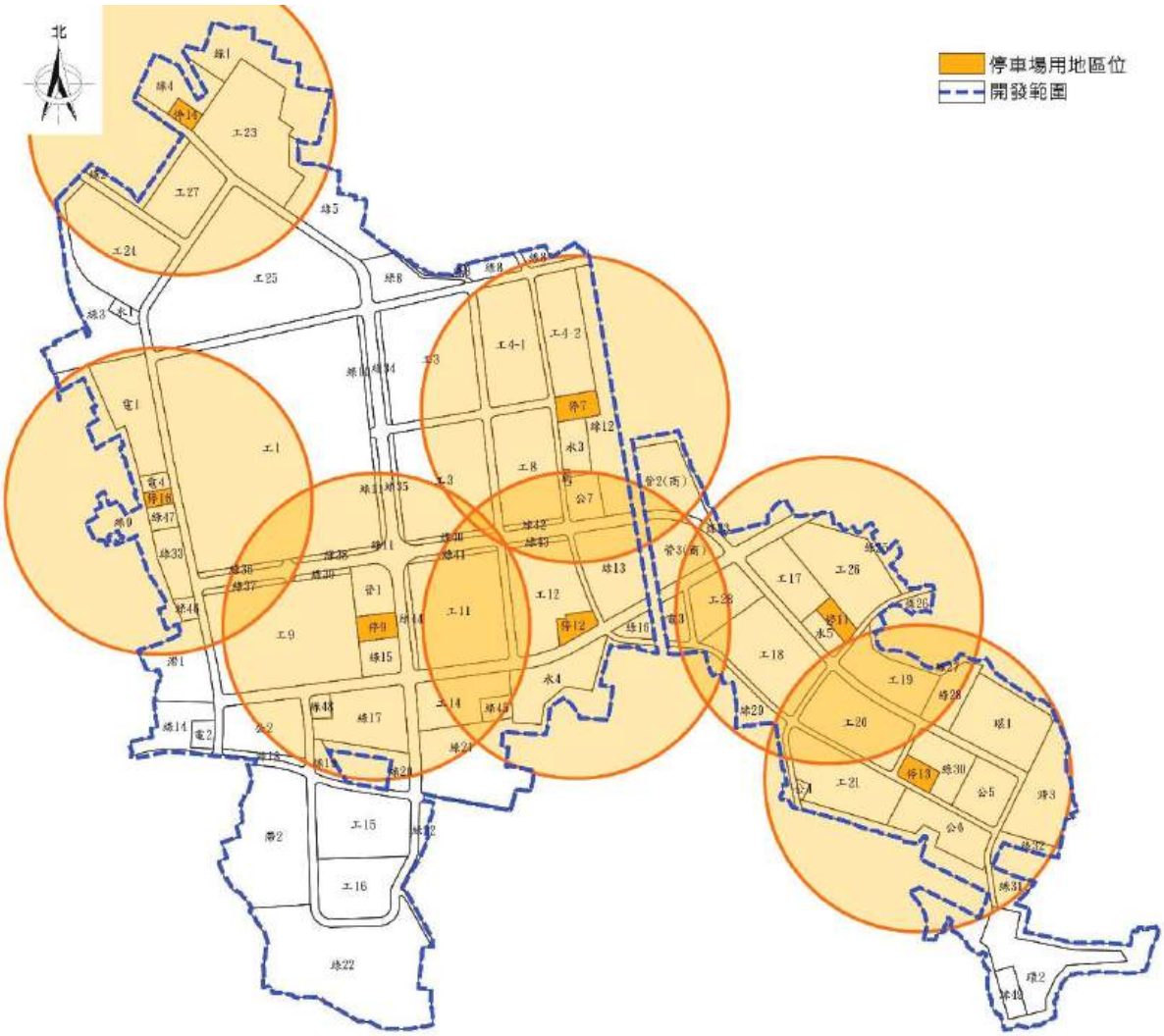


圖24　本次變更後細部計畫公共停車場區位及服務範圍圖

（五）變更內容對現有滯洪池影響

園區於 92 年完成「臺南科學園區路竹基地開發工程滯洪池水理設計說明書」並據以完成園區內滯洪池設施，本次變更後滯洪需求量仍小於現況設置滯洪量體，不致增加園區排出逕流量，且現有滯洪量體均大於出流管制要求之 520m^3/ha 標準。

依據高雄園區開發計畫暨細部計畫變更內容對現有滯洪池影響評估分析，高雄園區符合經濟部 110 年 12 月 21 日經授水字第 11020224570 號函所列，不需提送出流管制計畫書查對條件，且經經濟部水利署 112 年 1 月 4 日研商會議決議在案（詳附件六）。

（六）計畫基地透水率及綠覆率之檢討

1.透水率

按照「非都市土地開發審議作業規範」總編第 32 條及第 9 編工業區細部計畫編第 15 條規定，工業區開發後透水面積不得小於基地面積之 30%。

本園區變更後，經計算後基地之透水面積為 321.52 公頃，占總開發面積之 56.71%（詳表 29），符合相關法令規定。

2.綠覆率

按照「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編工業區細部計畫編第 16 條規定，基地內除建築物、道路、水域及必要之作業、營運等人工設施外，應予綠化，其綠覆率應達 60% 以上。

據此，本園區土地使用分區管制要點第 19 條第 1 項規定，「基地內不得有裸露土面，廠房用地之綠覆率應大於基地總面積的 25%，公園之綠覆率應大於基地總面積的 80%，其它使用分區之綠覆率應大於基地總面積的 35%」。

本園區變更後，經計算後基地之綠覆率約 65.84%（詳表 30），符合相關法令規定。

表 29　土地使用變更後透水面積表

使用類別		變更後			
		建蔽率（%）	面積（公頃）	空地透水率（%）	透水面積（公頃）
廠房用地	製造業廠房用地	60	263.78	100	105.51
管理及商業服務用地	管理服務用地	50	2.50	100	1.25
	商務服務用地	50	9.18	100	4.59
服務設施用地	停車場用地	40	7.09	100	4.25
	變電所用地	50	9.17	100	4.59
	環保設施用地	50	13.80	100	6.90
	自來水設施用地	50	8.74	100	4.37
	天然氣設施用地	50	0.13	100	0.07
	道路用地	0	66.98	10	6.70
	公園用地	15	15.50	100	13.18
保育用地	滯洪池用地	0	24.29	100	24.29
	綠地	0	145.82	100	145.82
總計（公頃）		—	566.98	—	321.52
透水面積比率（%）		56.71			

表 30　土地使用變更後綠覆面積表

使用類別		變更後			
		面積（公頃）	空地面積（公頃）	綠覆率（%）	綠覆面積（公頃）
廠房用地	製造業廠房用地	263.78	105.51	25	26.38
管理及商業服務用地	管理服務用地	2.50	1.25	35	0.44
	商務服務用地	9.18	4.59	35	1.61
服務設施用地	停車場用地	7.09	4.25	35	1.49
	變電所用地	9.17	4.59	35	1.60
	環保設施用地	13.80	6.90	35	2.42
	自來水設施用地	8.74	4.37	25	1.09
	天然氣設施用地	0.13	0.07	35	0.02
	道路用地	66.98	—	—	—
	公園用地	15.50	13.18	80	10.54
保育用地	滯洪池用地	24.29	—	—	—
	綠地	145.82	145.42	100	145.42
總計（公頃）		566.98	290.13	—	191.01
綠覆面積比率（%）		65.84			

註：自來水設施用地暫以特殊需求之 25%規定試算。

（七）非都市土地用地變更編定

本次土地使用計畫調整涉及部分使用分區變更，用地編定面積及成果詳表 31 及圖 25。

表 31　非都市土地用地編定變更後面積表

使用分區	使用編定	變　更　後	
		面積（公頃）	百分比（%）
工業區	丁種建築用地	275.46	48.58
	特定目的事業用地	31.85	5.62
	交通用地	74.07	13.06
	遊憩用地	15.50	2.73
	水利用地	24.29	4.29
	國土保安用地	145.81	25.72
合　　計		566.98	100.00

註：實際面積應以地籍分割結果為準。

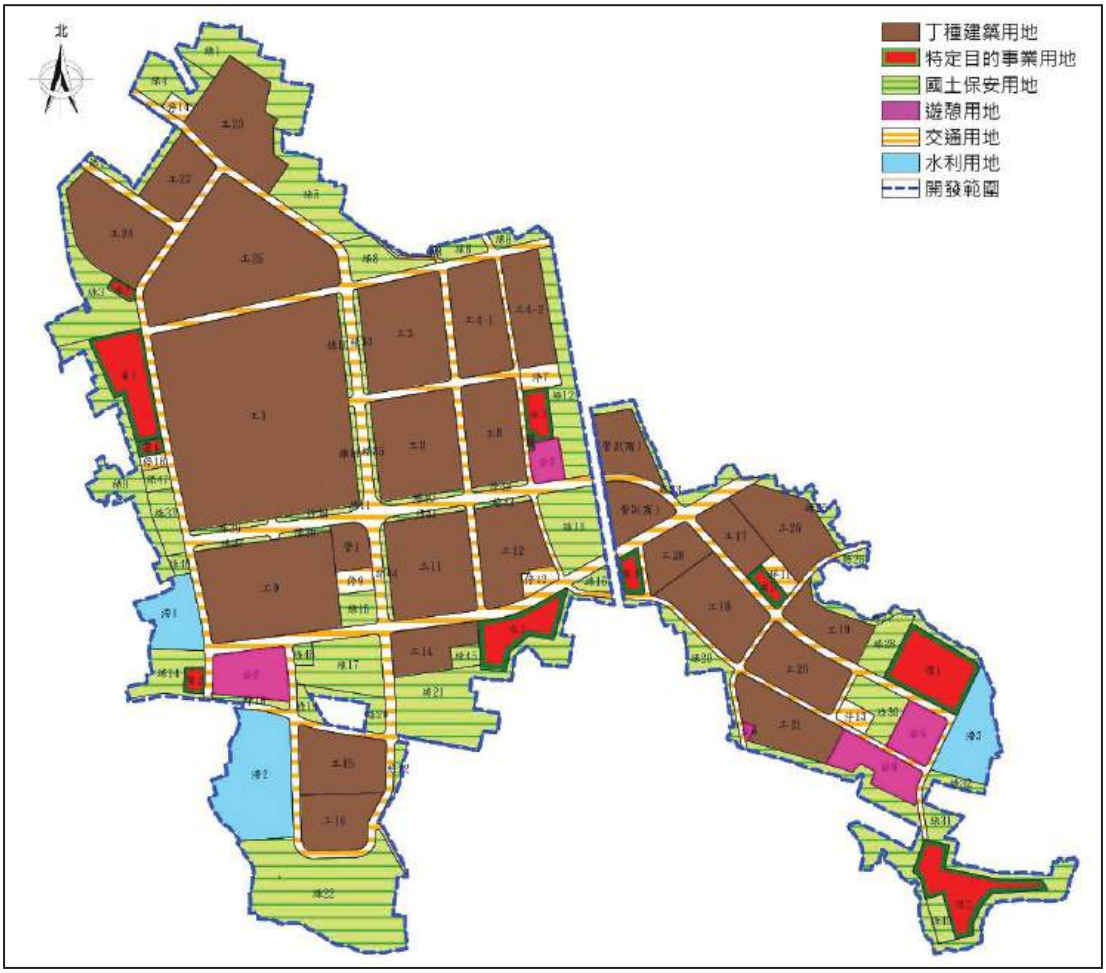


圖25　用地變更編定成果圖

（八）變更後土地使用分區管制要點

第一條：管制目的

為促進南部科學園區高雄園區（以下簡稱園區）土地作合理有效利用，塑造基地高科技產業之建築風格，使整體環境符合公共安全、環境衛生與寧適之目標，特訂定本要點。

第二條：法令適用

園區內土地及建築之使用管制，依本要點規定辦理；本要點未規定者，依科學園區設置管理條例及其他相關法令辦理。

第三條：執行機關

本要點之執行機關為國家科學及技術委員會南部科學園區管理局高雄園區管理單位。

第四條：用地劃設

園區之土地使用，劃設為下列用地：（如附圖一所示）

一、廠房用地

提供園區事業廠商承租土地並自行建築廠房，或由政府部門興建標準廠房供園區事業廠商承租使用之用地及汽電共生廠與運輸倉儲設施用地。

二、服務設施用地

提供園區事業廠商使用之教育、休憩、交通、活動服務等生活所需之各項基本設施，以及園區給水、電力、環保、天然氣等公用設備及設施使用之用地。

三、管理及商業服務用地

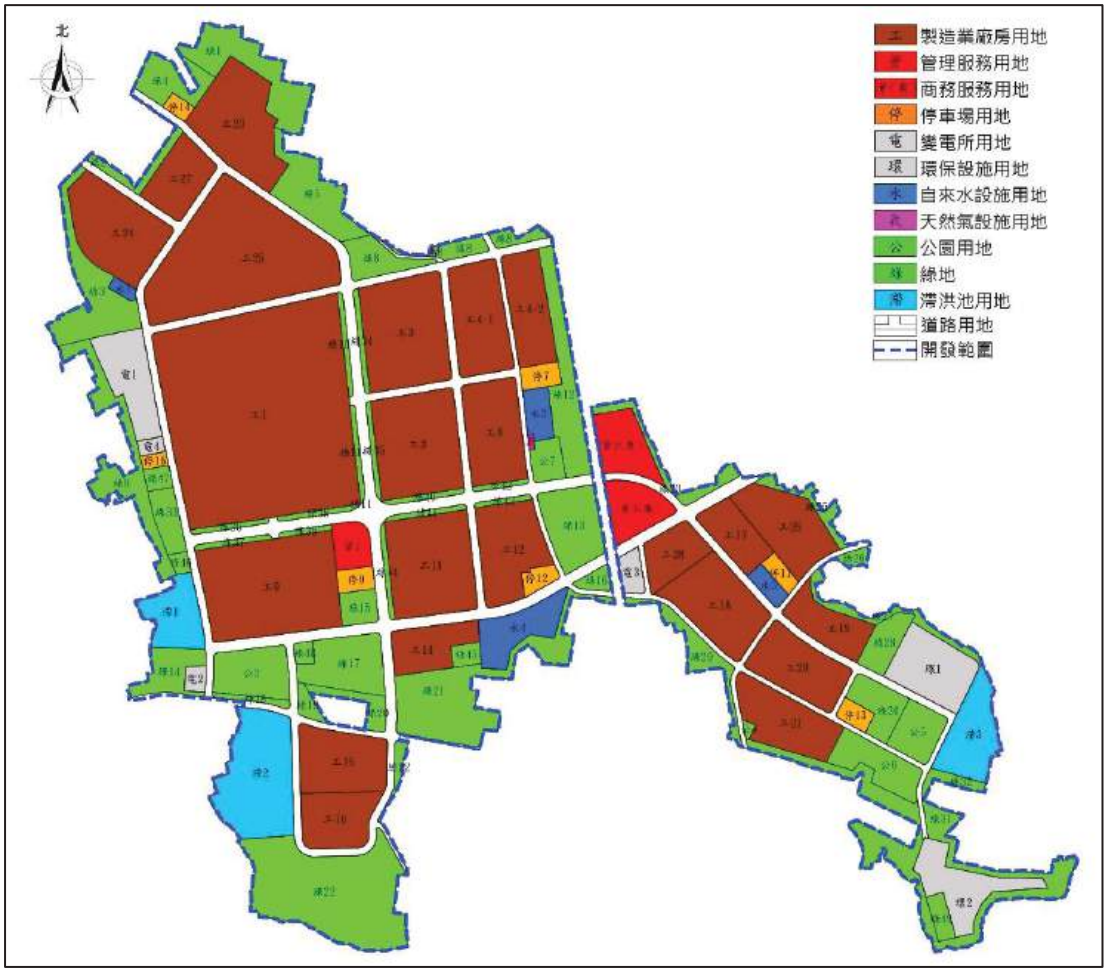
提供園區事業廠商所需之各項工商服務、住宿、學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心和行政支援，以及員工生活所需各項公共設施使用之用地。

四、綠地

提供園區綠化、美化使用之開放空間，並作為緩衝隔離或視覺景觀使用為主之用地。或依區域計畫法及非都市土地開發審議規範之規定，應留設為綠帶所允許之使用。

五、其他設施用地

提供其他經執行機關核准目的之使用。



附圖一 高雄園區土地使用計畫圖

第五條：產業導入

本園區導入之產業類別為光電、半導體、通訊軟體及電腦周邊設備、生物技術及精密機械等產業，以及其他經園區主管機關核准之科學工業及相關設施。

各產業別之項目細分如下：

一、光電產業

（一）TFT 平面顯示器業

（二）彩色顯示管業

（三）光碟機業

（四）數位式照相機業

（五）接觸式影像感應器業

（六）光學系統元件業

（七）光電半導體業

（八）光電二極體業

二、半導體產業

（一）IC 設計業

（二）IC 製造業

（三）IC 材料業

（四）IC 封裝測試業

三、通訊、軟體、電腦及周邊設備業

（一）電訊系統業

（二）微波系統與元件業

（三）光纖系統與元件業

（四）衛星通訊系統業

（五）軟體工程與電腦周邊設備業

四、生物技術

（一）疫苗試劑業

（二）醫療器材業

（三）7-胺基頭孢素業

（四）種苗業

五、精密機械

（一）自動化系統

（二）精密儀器設備

（三）精密元組件

（四）精密工、刀、模具

六、其他經執行機關核准之科學工業及相關設施

第六條：廠房用地之允許使用項目

廠房用地得作下列目的之使用：

一、廠房或作業場所

二、廠房附屬設施：

廠房或作業場所得配合工廠製程、生產需要，附設下列之附屬設施：

（一）附屬辦公室或倉庫

（二）附屬生產實驗或訓練房舍

（三）附屬單身宿舍：宿舍總樓地板面積不得大於作業廠房總樓地板面積 10%，宿舍建築應另外興建並與廠房有所區隔，其與廠房之間棟距應至少 20 公尺以上，宿舍得提供相關生活及休閒設施，以及經執行機關同意設置之設施使用。

（四）附屬露天設施或堆置場所

（五）附屬停車場

（六）附屬公害防治設備

（七）其他附屬生產所需設備

（八）汽電共生及高壓氣體製造設備及其他附屬設備

（九）運輸倉儲設施；包括海關、儲運中心、金融、運輸及報關、停車場等設施。

（十）附屬員工餐廳。

（十一）附屬安全衛生及福利設施。

（十二）兼營工廠登記產品有關展示及買賣業務。

三、標準廠房

由政府部門興建標準廠房，提供中、小規模廠商使用，除一般必要之公共設備外，並得設置開放空間及公共停車場等設施。

四、研發設施

由執行機關、廠商或學術研究機構申設置，與研發、生產有關之試驗場所。

五、其他新增之必要公用設備

為因應未來產業環境變遷，得經執行機關允許設置必要之公用設施與設備，以增加本園區土地利用之彈性。

六、廠房用地內之道路規劃原則如下：

（一）建築基地內之環廠道路及主要通道之規劃設計需依據內政部頒「市區道路及附屬工程設計標準」辦理，並需符合內政部營建署「市區道路工程規劃及設計規範之研究」相關規定。

（二）「工 1 用地」配合大型廠房佈設，街廓內環廠道路及主要通道之道路寬度至少 10 公尺（含）以上，其道路系統應與計畫道路連通，以供緊急必要通行為原則。

（三）「工 1 用地」街廓內之道路寬度達 20 公尺（含）以上時，其建築物停車空間汽車出入口應依第十一條說明 6 及 7 規定辦理。

第七條：服務設施用地之允許使用項目

服務設施用地得作下列目的之使用：

一、公用事業設施

配合園區生產營運設置之各種公用事業；如電力、天然氣等設施。

二、環保設施

包括污水處理、垃圾處理、廢品處理、環境監測及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。

三、給、排水設施

含水處理、給水、配水、儲水等供水設備、基地排水及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。

四、停車場及相關設施

供停車、相關交通服務設施使用及再生能源研發示範等設施，或其他經執行機關同意設置之服務設施。

五、道路

供各級道路、人行步道、管制哨或經執行機關審查同意之相關道路附屬設施使用。

園區內道路之人行步道寬度至少 2 公尺（含）以上。園區內 30 公尺以上道路應設置中央分隔島，42 公尺園林道路另需設置快慢分隔島。

六、公園

公園用地得作下列目的之使用：

（一）遊憩設施、戶外遊樂設施（低密度開發）

（二）運動設施

（三）景觀設施

（四）再生能源研發示範設施

（五）其他經執行機關同意設置之服務設施

七、其他服務設施

服務設施用地應依原計畫目的使用，作再生能源研發示範設施或其他經執行機關同意設置之服務設施時，不得影響原規劃設置服務設施之機能。

第八條：管理及商業服務設施用地之允許使用項目

管理及商業服務設施用地得作下列目的之使用：

一、管理服務用地

（一）行政機關

（二）金融、保險分支機構

（三）學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心

（四）集會堂、會議設施

（五）警政、消防、通訊設施

（六）公用事業設施、電信、營業處所

（七）其他經執行機關同意設置之設施

二、商務服務用地

（一）行政機關

（二）金融、保險分支機構

（三）產品展示陳列設施

（四）集會堂、會議設施

（五）職業訓練教育設施

（六）創業輔導設施

（七）安全、衛生、福利設施

（八）警政、消防、通訊設施

（九）公用事業設施、電信、營業處所

（十）商務旅館、招待所、員工活動中心

（十一）交通轉運設施、停車場

（十二）餐飲業

（十三）零售業及服務業

（十四）其他經執行機關同意設置之設施

第九條：綠地之允許使用項目

綠地以綠化使用為原則，得作為下列使用：

一、防風林

二、景觀綠帶

三、隔離綠帶

四、維修道路（應優先使用透水性材料）

五、排水、滯洪設施

六、其他不妨害綠地功能之設施

七、水土保持設施

八、公用事業設施(限於點狀或線狀之穿越性地下化管線設施，點狀使用面積不得超過 50 平方公尺）

九、配合廠區與園區道路銜接需要，經執行機關同意，得設置出入口（仍須符合「非都市土地開發審議作業規範」第 9 編工業區細部計畫專編第 17 點綠地不得少於全區面積 10%規定）

第十條：容積率及建蔽率

各土地使用項目之容積率及建蔽率管制標準如下表：

土地使用別	建蔽率（%）	容積率（%）
一.廠房用地 1.製造業廠房用地 2.標準廠房 3.運輸倉儲設施	60	240
二.管理及商業服務設施用地	50	250
三.服務設施用地 1.停車場 2.變電所 3.環保設施 4.自來水設施 5.天然氣設施 6.道路 7.公園用地	 40 50 50 50 50 0 15	 120 160 160 160 160 0 30
四.保育用地	0	0

註：各街廓標準廠房建築用地之容積，得依實際需要調整之，但容積總量不得超過該用地之最大值。

第十一條：停車空間設置標準

停車場用地應提供停車設施及相關設備及設施使用。

園區內各基地或建築物應附設之停車空間設置標準依下表辦理，且不得移作他途使用。若須變更區位及用途時，應依本要點重新檢討修正，並經執行機關核准。

各類用地之停車空間設置標準

土地使用別	停車位數量
一、廠房用地	1.樓地板面積每超過 250 ㎡或其零數應增設一停車位。 2.作為運輸倉儲使用，至少需備有營業車輛所需全數之停車位。因實際特殊需求或原因經管理局同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 250 ㎡增設一停車位為最高上限。
二、管理及商業服務設施用地	1.樓地板面積每超過 112.5 ㎡或其零數應增設一停車位。但因實際特

土地使用別	停車位數量
	殊需求或原因經管理局同意，得依個案予以彈性調整。惟應樓地板面積每超 250 ㎡增設一停車位為最高上限。 2.供學校、幼兒園、學術研究機構、管理研究中心使用，以建築技術規則之規定為計算基準。
三、服務設施用地 1.變電所用地 2.自來水設施用地 3.天然氣設施用地 4.環保設施用地 5.公園用地	 每處至少設 10 個停車位。 每處至少設 5 個停車位。 每處至少設 5 個停車位。 每處至少設 10 個停車位。 每處至少設 10 個停車位，服務設施建築樓地板面積每超過 100 ㎡設一停車位。

說明：

1.樓地板面積之計算依建築技術規則第 59 條規定辦理。

2.停車場設計除少數供無障礙專用、訪客及裝卸停車為地面停車外，應以地下停車或立體停車場為主。但因實際特殊需求仍需設置於地面層者，應述明原因並提出替代方案，經管理局同意，始得依個案予以調整。

3.建物應提供不少於 2%停車數量為無障礙汽、機車停車位，並至少需提供一停車位。

4.一幢建築物或同一基地內供二類以上用途使用者，其設置標準分別依表列規定計算附設之。

5.停車空間應設置在同一建築物內或同一基地內，但有二宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人及執行單位之同意，將停車空間集中留設。

6.停車空間之汽車出入口應銜接道路，地下室停車空間汽車出入口，並應留設 2 公尺以上之無礙視線之緩衝空間。

7.停車空間之汽車出入口應距離道路路邊交叉點或截角線、路口轉彎處圓弧起點、穿越斑馬線、橫越天橋或地下道出入口 15 公尺以上。

8.機車停車數量以樓地板面積每 250 ㎡提供一停車位，並以滿足員工機踏車停車需求為原則。

第十二條：建築退縮規定

園區建築基地之退縮依下表規定辦理。(如附圖二所示)

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">土地用地別</td><td colspan="3">基地面臨道路
建築線退縮深度</td><td rowspan="3">基地非面臨道路建築線退縮深度</td></tr>
<tr><td>路寬
11~20m
(含)</td><td>路寬
21~30m
(含)</td><td>路寬
31m
(含)
以上</td></tr>
<tr><td rowspan="2">一、廠房用地</td><td>工1用地</td><td>6M</td><td>10M</td><td>25M</td><td rowspan="2">4M</td></tr>
<tr><td>其他</td><td>6M</td><td>8M</td><td>10M</td></tr>
<tr><td colspan="2">二、服務設施用地</td><td>4M</td><td>4M</td><td>4M</td><td>4M</td></tr>
<tr><td colspan="2">三、管理及商業服務設施用地</td><td rowspan="2">6M</td><td rowspan="2">8M</td><td rowspan="2">10M</td><td rowspan="2">4M</td></tr>
<tr><td colspan="2">四、公園用地</td></tr>
</table>

註：

1.面臨 40 公尺以上園道道路，除依上表規定自建築線退縮外，非經執行機關同意，沿線不得設置車輛出入口。

2.基地位於道路交角處其退縮線應自兩退縮線交叉點再各自退縮原所規定深度位置連線為其退縮線。

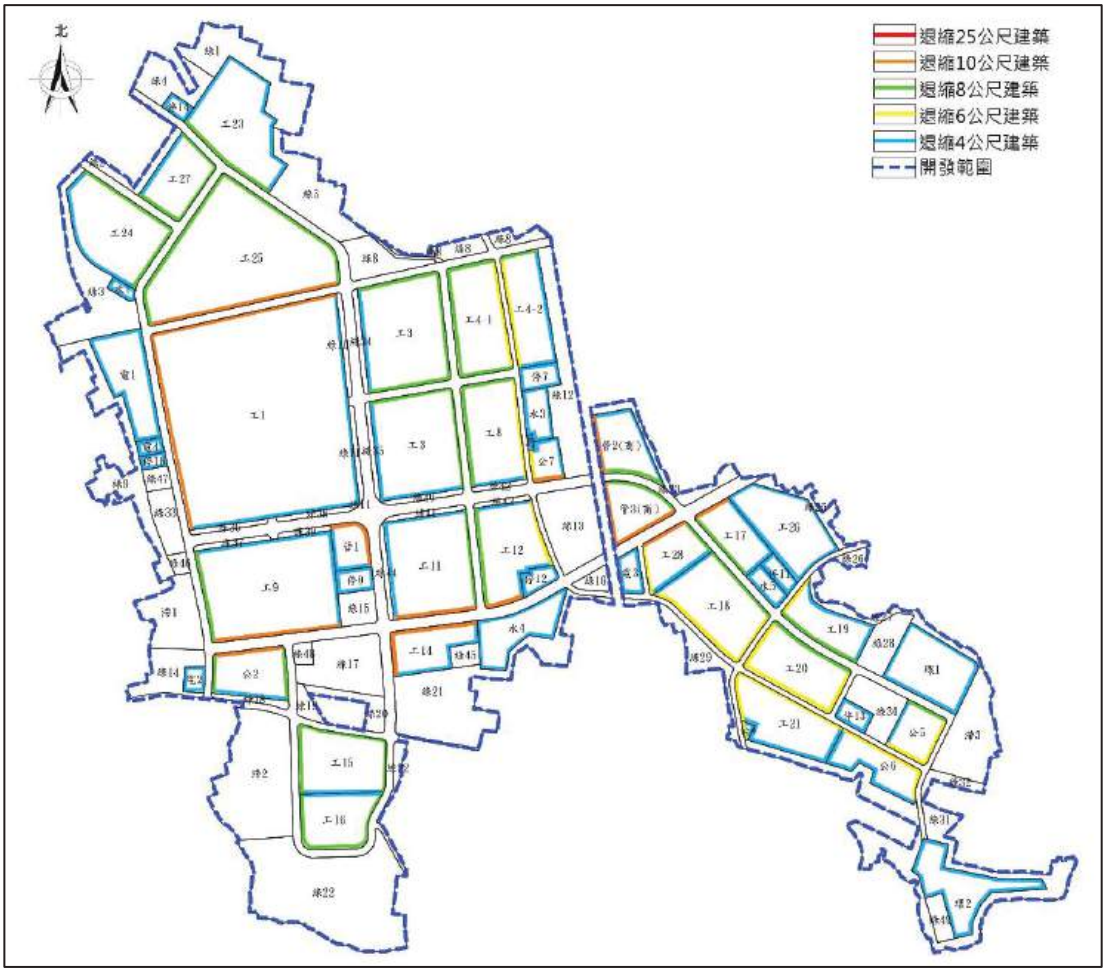
3.標準廠房用地內通路，其道路兩側不受退縮線限制，其配置方案須經執行機關同意。

4.建築基地，連接道路邊寬度 3 公尺以上之綠帶或綠地公園，申請建築時應從該綠帶或綠地公園之界線退縮 4 公尺為建築線，其退縮部分，得以空地計算。

5.「工 1 用地」於臨接南北向 42 公尺園林道路之退縮地，應作為綠地使用，其使用方式說明如下：

<table>
<tr><th>位置</th><th>項目</th><th>內容</th></tr>
<tr><td rowspan="2">地面</td><td>綠地</td><td>1.退縮空間應作為綠地使用，但得經園區管理單位之核可，設置必要之人行步道或自行車道，並與園區整體景觀配合。
2.退縮地植栽綠地應儘量與鄰接基地之退縮地及道路兩側之植栽品種及種植方式自然銜接，視覺上須對外開放，不得設置圍牆。
3.退縮地綠地部分，應具有 5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或作隔音、遮蔽等機能性考量，可設置和緩之綠化土坡。
4.有關退縮地之植栽及綠化應符合本表說明欄規定。</td></tr>
<tr><td>設置</td><td>退縮地除經管理單位核准許可作人行出入口外，不得作</td></tr>
</table>

位置	項目	內容
	設施	為車道、停車場或放置任何物品。
地面下	設置設施	公用或私用設施管線之支線需穿越退縮地，以連接主要公共管線時，原則應設置於地面下，但人孔、消防栓、閥盒及水表箱、配電開關箱、地下管道通風口、照明設施等設備，必須露出地表設置時，應予遮蔽並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之相關規定。
說明	退縮地未植栽樹木部分，原則應種植草坪，所設置之必要人行步道或自行車道應使用透水性材料。	



附圖二　高雄園區建築退縮規定示意圖

第十三條：退縮地之使用管制

園區申請建築，有關退縮地之使用、設計及管理依下列規定辦理：

一、退縮地應以綠化為主，並應與整體景觀配合。

二、退縮地除經執行機關核准之出入口外，不得做為車

道、停車場或設置未經核准之雜項工作物。

三、退縮地植栽應與鄰接基地之退縮地植栽之品種及種植方式自然銜接，與人行道間之綠地，視覺上須對外開放，不得另設圍牆隔離。

四、退縮地綠化之部分應具5%以上之排水坡度，為增加景觀上之變化或遮蔽不雅之景觀，可設置和緩之綠化土坡。

五、各建築基地之退縮地，應提供作設施管線（道）及相關設備使用。園區內所有公用或私用設施管線均須地下化並可使用退縮帶，避免破壞道路與退縮地之完整性。若必須設置於地面上之設備，應予遮蔽設施並加以綠化植栽處理，且須符合各公共設備事業單位之相關規定。

第十四條：公益性設施獎勵規定

為鼓勵建築基地設置公益性設施，訂定下列獎勵措施：建築物提供部分樓地板面積供下列使用者，得不計入容積率計算。

一、私人捐獻或設置圖書館、博物館、藝術中心、睦鄰設施、員工眷屬活動中心、景觀公共設施等供公眾使用；其集中留設之面積在 100 平方公尺以上，並經目的事業主管機關核准設立公益性基金管理營運者。

二、建築物留設空間與天橋或地下道連接供公眾使用，經執行機關核准者。

第十五條：栽植及綠化

一、綠覆率

基地內不得有裸露土面，各用地之綠覆率依下列規定辦理：

（一）廠房用地應大於基地總面積的 25%。

（二）公園應大於基地總面積的 80%。

（三）其它使用分區應大於基地總面積的 35%，但自來水設施用地因實際特殊需求或原因，經執行機關同意，得為基地總面積的 25%。

（四）設置地面型太陽光電發電設備符合免請領雜項執照者，該地面型太陽光電發電設備不得影響地面透水功能，其投影下方之植被面積可計入之綠覆面積以基地總面積之 5%為限。

二、植栽

（一）景觀規劃時應考量周邊及基地內既有之景觀元素，與自然植生做最適當的配合，以做最小改變為原則，基地內原有植物應儘量保留，經申請核准後，方得砍伐或遷移。

（二）為有效控制地表逕流，廣場、停車場或車道鋪面若使用透水材料者，可以鋪面面積乘以獎勵係數計入綠化面積。植草磚鋪面的獎勵係數為 1，連鎖式透水磚的獎勵係數為 0.5。

（三）基地分期開發時，應有整體景觀規劃。並於先期建設時，提前完成後期發展地區的地被綠化。

第十六條：為產品輸送或人員通行需要，廠商得申請設置跨越園區服務設施用地之架空走廊（管橋）。架空走廊（管橋）之設置，不得妨害公共安全、交通及景觀，廠商應提具建築結構、交通及安全等影響評估書圖，經管理局同意後始得設置。

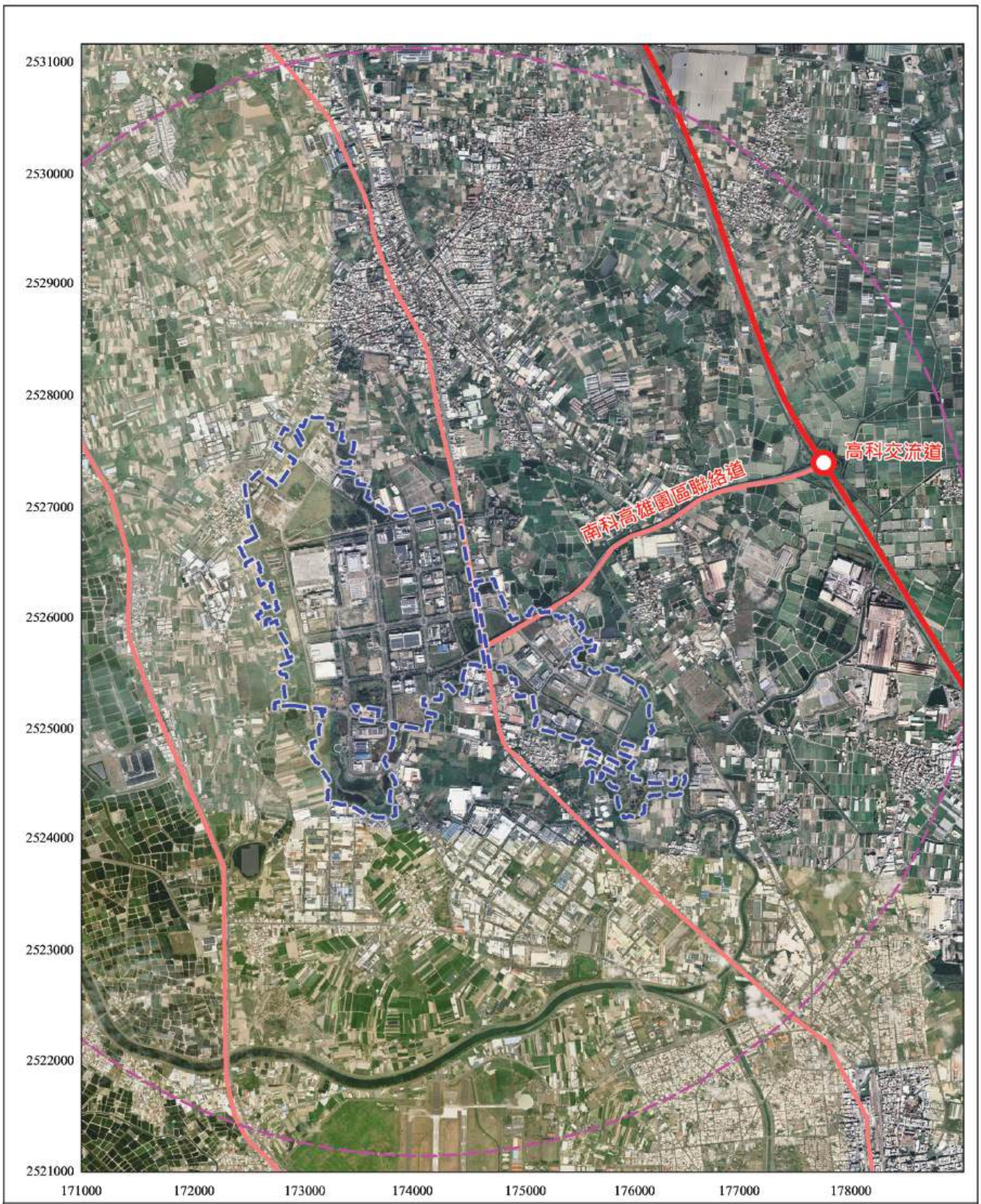
因上開需求增設之架空走廊（管橋），經管理局同意者，得免計該服務設施用地之建蔽率及容積率。

架空走廊（管橋）之建築構造及設計，依建築技術規則建築設計施工編規定辦理。

第十七條：有關園區景觀設計及建築許可相關申請及審查作業規定，由管理局另訂之。

大圖目錄

圖 1　基地及附近地區位置圖
圖 2　基地地形及範圍圖
圖 3　土地使用計畫圖（二）
圖 4　土地使用計畫圖（三）
圖 5　使用地變更編定計畫圖



圖號：圖1　　圖名：基地及附近地區位置圖

圖例：開發範圍　半徑五公里範圍線

方位：

比例尺：1:50000

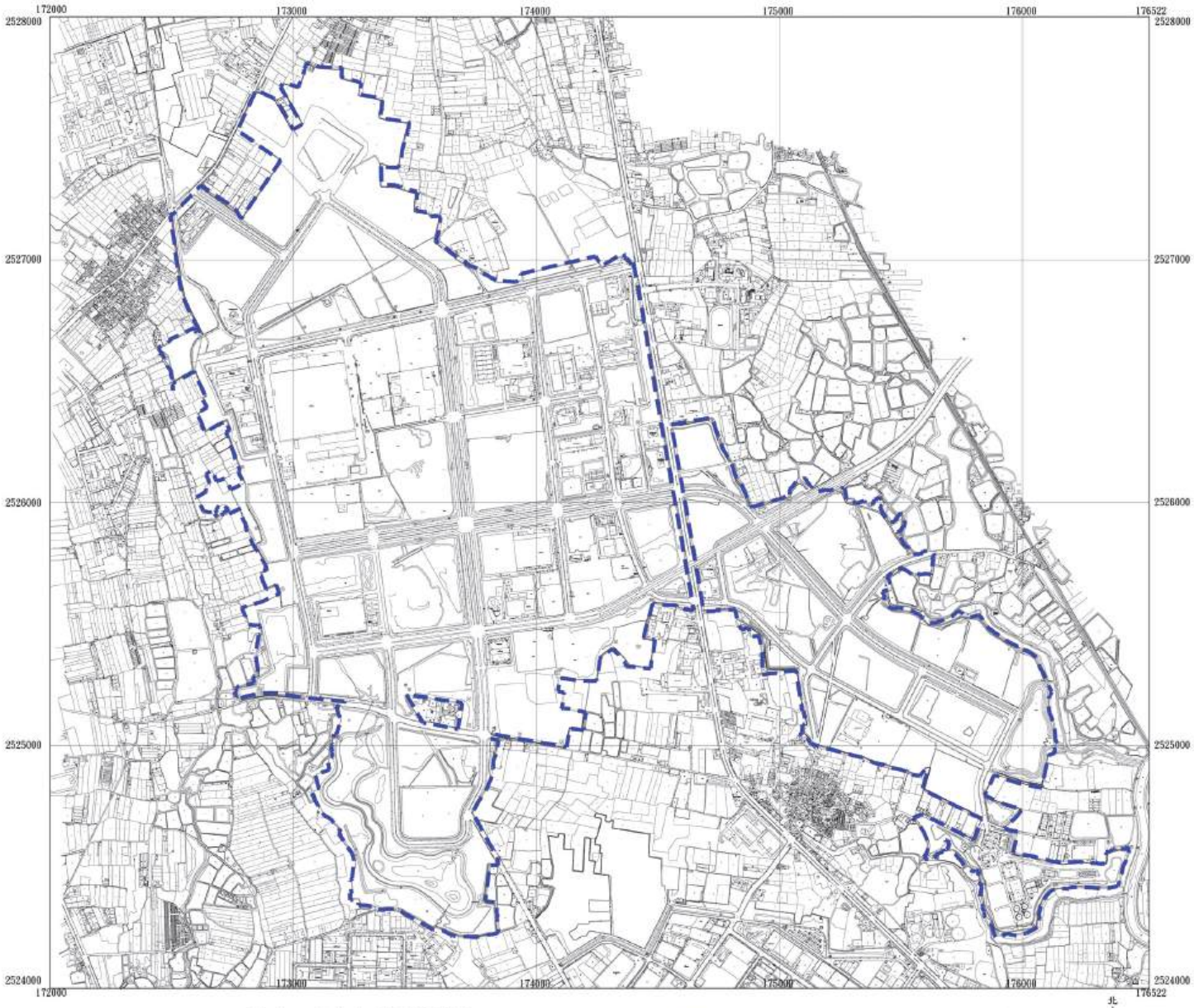
相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

申請案名稱：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

申請人：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

設計人：龍邑工程顧問股份有限公司



圖號：圖2　　圖名：基地地形及範圍圖　　圖例：開發範圍　　方位：

北

1:10000

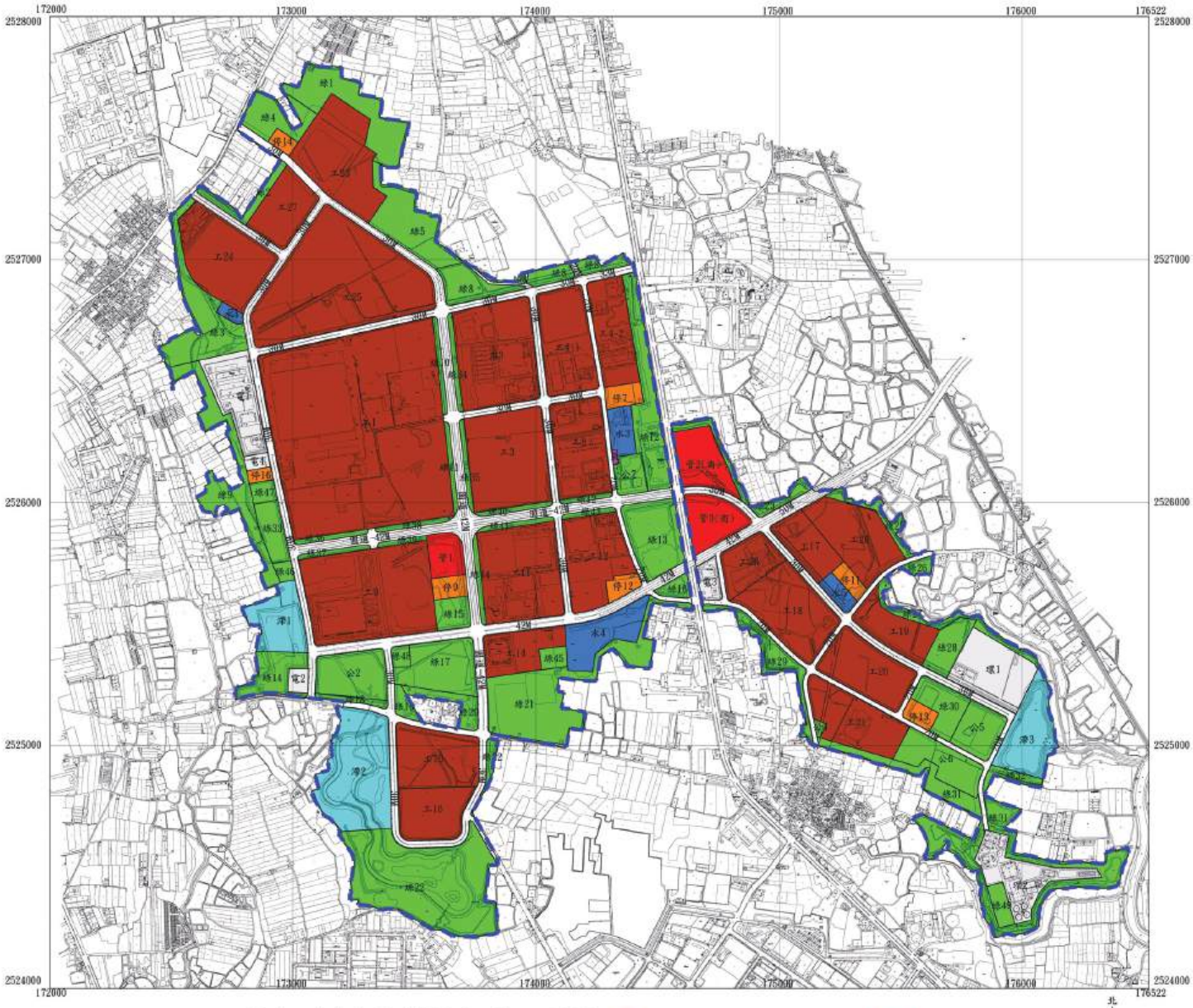
相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

申請案名稱：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

申請人：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

設計人：龍邑工程顧問股份有限公司



圖號：圖3　　圖名：土地使用計畫圖（二）

相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

圖例：

- 製造業廠房用地
- 管理服務用地
- 商務服務用地
- 停車場用地
- 變電所用地
- 環保設施用地
- 自來水設施用地
- 天然氣設施用地
- 公園用地
- 綠地
- 滯洪池用地
- 道路用地
- 開發範圍

方位：

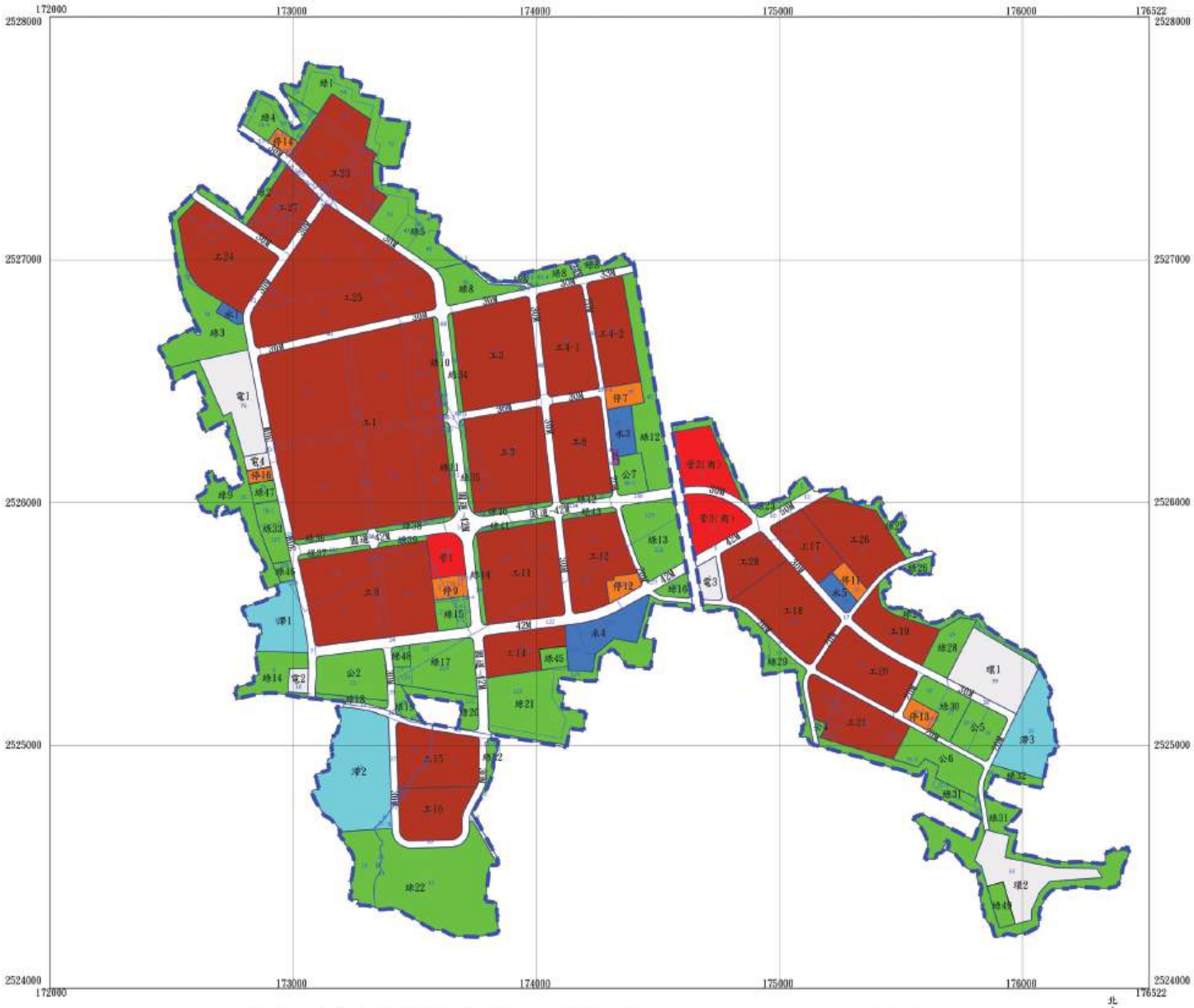
北

1:10000

申請案名稱：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

申請人：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

設計人：龍邑工程顧問股份有限公司



圖號：圖4　　圖名：土地使用計畫圖（三）

相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

圖例：

- 製造業廠房用地
- 管理服務用地
- 商務服務用地
- 停車場用地
- 變電所用地
- 環保設施用地
- 自來水設施用地
- 天然氣設施用地
- 公園用地
- 綠地
- 滯洪池用地
- 道路用地
- 開發範圍

方位：

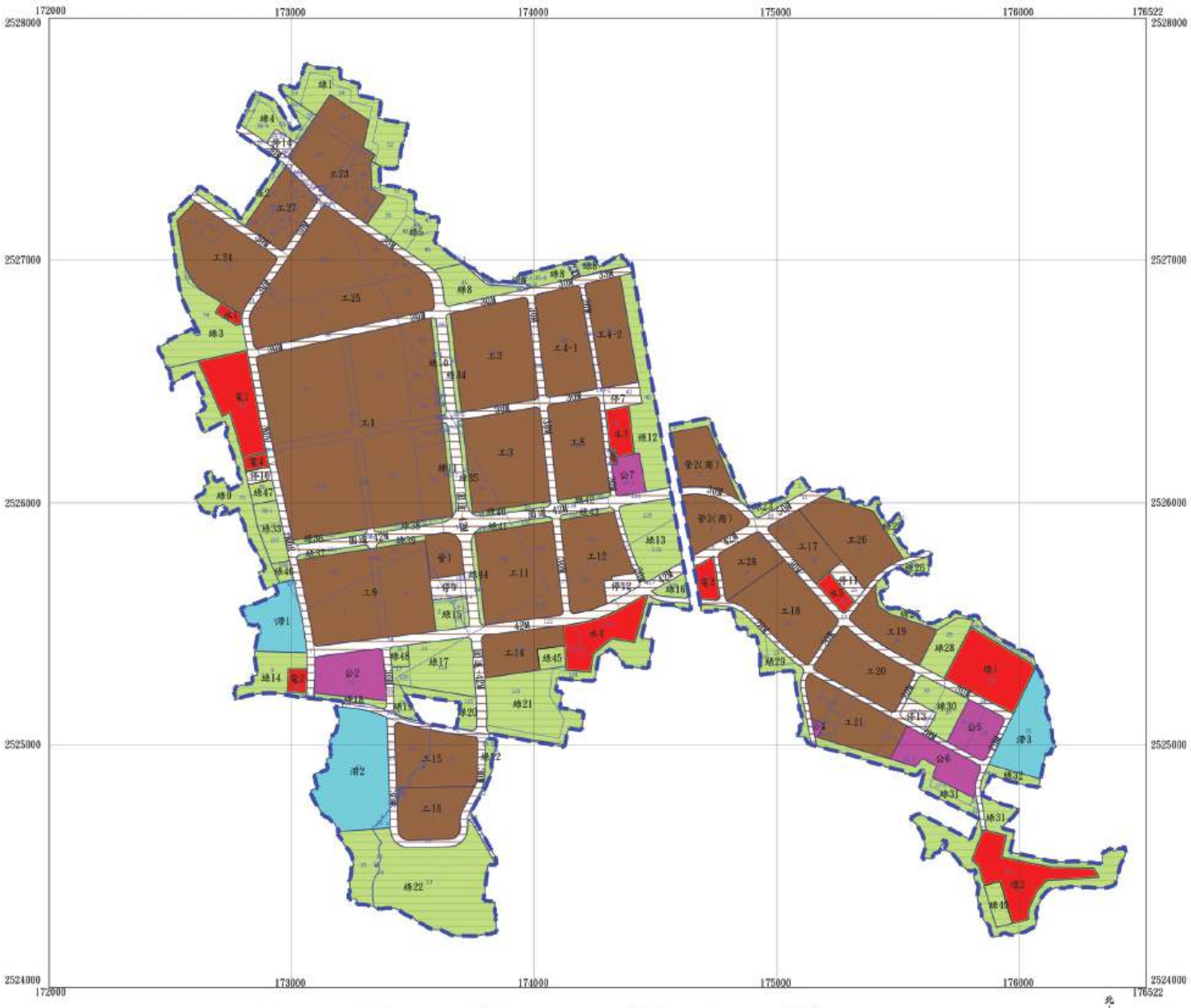
北

1:10000

申請案名稱：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫（第七次變更）

申請人：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

設計人：龍邑工程顧問股份有限公司



圖號：圖5　　圖名：使用地變更編定計畫圖

圖例：
- 丁種建築用地
- 特定目的事業用地
- 國土保安用地
- 遊憩用地
- 交通用地
- 水利用地
- 開發範圍

方位：

1:10000

相關專業技師簽章：

繪圖員簽章：

申請案名稱：南部科學園區高雄園區開發計畫暨細部計畫
（第七次變更）

申請人：國家科學及技術委員會南部科學園區管理局

設計人：龍邑工程顧問股份有限公司