

台南科學園區辦公室與廠房出租概覽



位置:台南科學園區環東路二段 29 號

GPS: 23.114860448404528, 120.28009597382932

聯絡人: 何先生 0908-316598/郭小姐 0911-112045/曾先生 0929-030612

出租區域概覽



廠區: A 區(南側, 共 1~2 層)

- 總面積: 1020.13 平方公尺 (約 308 坪)
- 一樓: 581.23 平方公尺
- 二樓: 438.9 平方公尺
- 高度: 6 米
- 載重: 1000 公斤/平方公尺

廠區: A 區(北側, 共 1~7 層, 可出租區域 1~5 層)

- 總面積: 5725.96 平方公尺 (約 1740 坪)
- 一樓至五樓: 面積從 645 平方公尺至 1309.61 平方公尺不等
- 高度: 6 米
- 載重: 1000 公斤/平方公尺
- **A 區北側樓層詳細配置:** (以下面積標示為實用面積, 已扣除公設)

● A1F:	1032.20 平方公尺 (312.2 坪)
● A2F:	1309.61 平方公尺 (396.2 坪)
● A3F:	1293.98 平方公尺 (391.4 坪)
● A4F:	1293.98 平方公尺 (391.4 坪)
● A5F:	645 平方公尺 (193.1 坪)

廠區: E 區(共 1~3 層, 可出租區域 1 層)

- E1F 廠區面積: 1044.81 平方公尺 (約 316.1 坪)
- 高度: 6 米

公共設施與停車空間

- 公用區域包括 2230 平方公尺的空地、43 平方公尺的守衛室和接待室, 以及卸貨碼頭。
- 停車設施包括 92 個汽車停車位 (含 3 個無障礙車位) 和 97 個機車停車位 (含 2 個無障礙車位)。
- 108 平方公尺的共用卸貨設施, 有四個貨櫃道卸貨碼頭。

基礎設施與系統配置

- 供水系統: 配備台灣自來水 3 英吋高壓供水、6 個 5 噸不鏽鋼水塔(A 區共 5 個、E 區 1 個)、630 噸筏基製程水槽(A 區)。
- 電力系統: 高壓 22.8KV
- 通訊系統: 提供中華電信、遠傳電信和台灣大哥大的光纖線路各一。

特殊設備與設施

- 電梯設施：A 棟廠區配備三部電梯
3噸貨梯：2800(W)x2800(L)x2500mm(H)
7噸貨梯：3900(W)x6200(L)x3500mm(H)
1 噸客梯：1400(W)x1700(L)x2300mm(H)

租賃條件與責任劃分

一般事項

- 1.出租方負責公共區域 (路燈 ,監視器 ,景觀 ,無線網路)之維護與修繕責任。
- 2.警衛室與公共設施費用由出租方設置或協商分攤設置。

目前可出租區域

- A1F：1032.20 平方公尺（312.2 坪）
- A2F：1309.61 平方公尺（396.2 坪）
- E1F：1044.81 平方公尺（約 316.1 坪）

