

高雄園區第一期標準廠房-廠商承租狀態分佈圖（總面積：42910m ² ）												
樓層\棟別	北棟					南棟						
五樓	路科五路82號五樓 瀚軒 出租面積 1074m ²	路科五路86號五樓 睿谷科技 出租面積 1074m ²	路科五路88號五樓 怡忠科技(A室)498.47m ² 怡忠科技(B室)274.98m ² 怡忠科技(C室)276.55m ² 出租面積 1050m ²	路科五路90號五樓 微體生物 出租面積1117m ²		路科五路92號五樓 博世力士樂 出租面積 1074m ²	路科五路96號五樓 鐳鼎科技 出租面積 1050m ²	路科五路98號五樓 怡忠科技(A室)498.47m ² 千美醫研(B室)274.98m ² 怡忠科技(C室)276.55m ² 出租面積 1050m ²	路科五路100號五樓 太冠瑪 出租面積 1117m ²			
四樓	路科五路82號四樓 立創光電 出租面積 1074m ²	路科五路86號四樓 台灣愛玉 出租面積 1050m ²	路科五路88號四樓 里特材料 出租面積1050m ²	路科五路90號四樓 里特材料 出租面積1117m ²		路科五路92號四樓 創蛙生物 出租面積 1074m ²	路科五路96號四樓 國家光電 出租面積 1050m ²	路科五路98號四樓 亞福儲能(A室)498.47m ² 奧創醫科(B室)274.98m ² 長陽生醫(C室)276.55m ² 出租面積 1050m ²	路科五路100號四樓 光焱科技 出租面積1117m ²			
三樓	路科五路82號三樓 瀚軒 出租面積 1074m ²	路科五路86號三樓 金屬中心 出租面積 1050m ²	路科五路88號三樓 金屬中心 出租面積 1050m ²	路科五路90號三樓 金屬中心 出租面積 1117m ²		路科五路92號三樓 國家光電 出租面積 1074m ²	路科五路96號三樓 國家光電 出租面積 1050m ²	路科五路98號三樓 國家光電 出租面積 1050m ²	路科五路100號三樓 國家光電 出租面積 1117m ²			
二樓	路科五路82號二樓 全球安聯 出租面積 1074m ²	路科五路86號二樓 怡忠科技 出租面積 1050m ²	路科五路88號二樓 醫百科技(A01)82.35m ² 醫百科技(A02)115.22m ² 醫百科技(A03)115.22m ² 醫百科技(A05)116.76m ² 醫百科技(A06)71.82m ² 醫百科技(A07)70.71m ² 醫百科技(A08)45.31m ² 醫百科技(A09)45.31m ² 醫百科技(A10)98.98m ² 出租面積 1050m ²	路科五路90號二樓 醫百科技 出租面積 1117m ²		路科五路92號二樓 全球安聯 出租面積 1074m ²	路科五路96號二樓 全球安聯 出租面積 1050m ²	路科五路98號二樓 科頂科技 出租面積 1050m ²	路科五路100號二樓 科頂科技 出租面積 1117m ²			
一樓	路科五路82號一樓 微奈科技 出租面積 1074m ²	路科五路86號一樓 怡忠科技 出租面積 1050m ²	路科五路88號一樓 怡忠科技 出租面積 1050m ²	路科五路90號一樓 怡忠科技 出租面積 1117m ²		路科五路92號一樓 光焱科技 出租面積 1074m ²	路科五路96號一樓 光焱科技 出租面積 1050m ²	路科五路98號一樓 長禹精密 出租面積 1050m ²	路科五路100號一樓 怡忠科技 出租面積 1117m ²			

北

南

	廠房內尚遺留裝修隔間
	正式起租
	預留(洽談承租中)
	已送審陳核或核配
	短期臨時租用
	小單位承租規劃區域
	管理局保留單位
	待訴訟程序處理暫不出租
	待修繕處理暫不出租

高雄園區第二期標準廠房-廠商承租狀態分佈圖（總面積：40720.46㎡）									
棟別 樓層	北棟				南棟				
五樓	路科二路55號五樓 金屬中心 出租面積 2040.35㎡		路科二路59號五樓 大立晶材 出租面積 2040.35㎡		路科二路63號五樓 台灣植體 出租面積 2040.35㎡		路科二路67號五樓 日產化學 出租面積 2040.35㎡		
四樓	路科二路55號四樓 出租面積 2040.35㎡		路科二路59號四樓 力煒奈米 出租面積 2040.35㎡		路科二路63號四樓 錫德斯 出租面積 2040.35㎡		路科二路67號四樓 亞福儲能 出租面積 2040.35㎡		
三樓	路科二路55號三樓 光焱科技 出租面積 1053.21㎡	路科二路57號三樓 亞果生醫 出租面積 987.14㎡	路科二路59號三樓 力煒奈米 出租面積 987.14㎡	路科二路61號三樓 豐源生(8/10)	路科二路63號三樓 光鹽檢測 出租面積 1053.21㎡	路科二路65號三樓 傑奎科技 出租面積 987.14㎡	路科二路67號三樓 亞福儲能 出租面積 987.14㎡	路科二路69號三樓 健鑫生醫 出租面積 1053.21㎡	
				居禮公司(2/10) 出租面積 1053.21㎡					
二樓	路科二路55號二樓 亞果生醫 出租面積 1053.21㎡	路科二路57號二樓 亞果生醫 出租面積 987.14㎡	路科二路59號二樓 禮曼生物 出租面積 987.14㎡	路科二路61號二樓 泰陞國際 出租面積 1053.21㎡	路科二路63號二樓 台灣創新 出租面積 1053.21㎡	路科二路65號二樓 亞福儲能 出租面積 987.14㎡	路科二路67號二樓 亞福儲能 出租面積 987.14㎡	路科二路69號二樓 泰陞國際 出租面積 1053.21㎡	
一樓	路科二路55號一樓 皇亮生醫 出租面積 1069.75㎡	路科二路57號一樓 怡忠科技 出租面積 960.38㎡	路科二路59號一樓 京達醫材 出租面積 960.38㎡	路科二路61號一樓 皇亮生醫(A室)142.53㎡ 皇亮生醫(B室)256.72㎡ 皇亮生醫(C室)126.91㎡ 皇亮生醫(D室)132.36㎡ 出租面積 1069.75㎡	路科二路63號一樓 喜樂醫療 出租面積 1069.75㎡	路科二路65號一樓 泰陞國際 出租面積 960.38㎡	路科二路67號一樓 南科智慧生醫旗艦館 出租面積 960.38㎡	路科二路69號一樓 工研院 出租面積 1069.75㎡	



	廠房內尚遺留裝修隔間
	正式起租
	預留(洽談承租中)
	已送審陳核或核配
	短期臨時租用
	小單位承租規劃區域
	管理局保留單位
	待訴訟程序處理暫不出租
	待修繕處理暫不出租