

運管組

## 臺灣橋頭地方法院民事執行處通知

地址：825高雄市橋頭區經武路911號  
傳真：07-6118030  
承辦人：物股書記官  
聯絡方式：(07)6110030轉6834或6854

受文者：國家科學及技術委員會南部科學園區

發文日期：中華民國113年3月5日  
發文字號：橋院雲112司執物字第69855號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：本院定於113年4月9日上午10時30分在民事執行處投標室，就債務人所有如附表不動產實施第1次公開拍賣，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第63條規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第69855號債權人華南金創業投資股份有限公司等與債務人唐榮車輛科技股份有限公司間返還認股金強制執行事件，旨揭不動產實施第1次拍賣程序。
- 三、債務人如已清償，或有經法院裁定破產、准予保全處分、開始更生、清算等依法應停止執行之事由者，應儘速向本院陳報。倘時間緊迫，請於拍賣期日開標前到場聲明，否則照常進行拍賣程序。
- 四、旨揭不動產於無人應買或應買人所出之最高價未達拍賣最低價額時，債權人如依法得承受，並願照拍賣最低價額承受者，應於拍賣期日到場，並於該次期日終結前聲明之。未到場者，不得承受，即再行定期拍賣。如有2以上債權人聲明願意承受時，以抽籤定之。
- 五、旨揭不動產如法令限制其買受人之資格者，對於承受之債權人仍有適用。
- 六、有優先承買權之共有人，拍賣期日可不到場，如有應買意願，可參與投標。倘拍定人為共有人時，其他共有人不得主張優先承買，本院不另通知優先承買。
- 七、拍賣公告如有錯誤，請通知本院。

總收文 113/03/12



1130007434

物股



八、本件所定拍賣期日，如經高雄市政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

九、旨揭不動產標示詳如附表，另請注意附表備註欄之記載是否正確，如有意見或異議，應於拍賣期日前以書狀聲明。

正本：華南金創業投資股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、台新國際商業銀行股份有限公司(112司執全助292)、高雄市稅捐稽徵處岡山分處(113司執13930)、唐榮車輛科技股份有限公司、台灣糖業股份有限公司、國家科學及技術委員會新竹科學園區管理局、國家科學及技術委員會南部科學園區

副本：

司 法 官 鍾 雅 欣  
事 務 官

附表：

112年司執字069855號 財產所有人：唐榮車輛科技股份有限公司							
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 計		
1	164	高雄市路竹區路 科段43地號 ----- 高雄市路竹區路 科三路16號	2層樓 鋼骨結 構	一層：8516.53 二層：589.07 合計：9105.6	兩遮684.96	全部	300,000,000元
	備考						
2	188	高雄市路竹區路 科段43地號 ----- 同上門牌增建部 分	2層樓 鋼骨結 構	一層：31.25 合計：31.25		全部	1,000,000元
	備考	未辦建物所有權第一次登記。					
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	112年12月19日現場查封時，現為廠房，擺放機器設備，債務人稱仍營運中。又依第三人叡朋科技股份有限公司(下稱叡朋公司)提出106年11月2日太陽光電發電系統屋頂租賃契約書所載，建物之屋頂已出租予第三人叡朋公司，租賃期間為自台電同意併聯日起算20年。除屋頂部分不點交，其餘點部分點交。						
備註	<p>一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：301,000,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：60,200,000元。</p> <p>四、拍定後抵押權塗銷。</p> <p>五、依第三人國家科學及技術委員會南部科學園區管理局113年2月26日函所載，建物坐落土地應買人應經本局同意出租、簽訂土地租約後，始得使用土地，故建物坐落之土地及土地之承租權均非本件拍賣範圍。另依其提出土地租賃契約書第18條規定所載，其有土地法第104條規定之優先購買權。</p>						

(續上頁)

<p>六、本件標的坐落國家科學及技術委員會南部科學園區管理局高雄園區範圍內，應買人應符合「科學園區設置管理條例」第5條規定之園區事業、研究機構、創業育成中心等之資格。</p> <p>七、188建號建物未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證明書辦理所有權移轉登記。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築或經訴請拆屋還地，拍定人應自行承拆除之危險。</p> <p>七、投標日期：中華民國113年4月9日上午9點30分到10點30分（第1次拍賣）。</p>
--

