

## 臺南園區第一期標準廠房簡介資料

一、共區分為二棟;每棟為四層樓;每層樓四個單位;共計三十二個單位。

二、租金 (單位:平方公尺/新台幣)

類別	出租面積(平方公尺)	租金(每月)(未含稅)
一樓每單位	750~770 (室內面積約495)	109 元/平方公尺
二樓每單位	753~773 (室內面積約495)	104 元/平方公尺
三樓每單位	753~773 (室內面積約495)	98 元/平方公尺
四樓每單位	753~773 (室內面積約495)	94 元/平方公尺

三、裝置:洗手間、茶水間、消防系統、可裝載600公斤(9人)之客用電梯及可裝載1500公斤之貨用電梯。

四、電頻:60Hz。

五、電壓:三相四線,220V/380V,T.R 20KVA、T.R 5KVA 110/190V。

六、供水:

1、管徑 1 ½"。

2、每一棟頂樓皆設置2個53.46m<sup>3</sup>水箱,有管線連通。

七、樓高:450 cm。

八、電力負載重:

1、(4-1/C 150 E 30)x2, PEX CABLE (CABLE TRAY)。

2、總開關 NFB, 3P, 400AT/400AF, IC35KA。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重:頂樓及地下樓為0.5 t/m<sup>2</sup>;一至四樓為0.6 t/m<sup>2</sup>。

十、排水:事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後,排入外部污水理池,再統一納入園區污水幹管。