

高雄園區第一期標準廠房簡介資料

一、共為一棟，一樓至五樓各為8個單位，共計40個單位。

二、租金 (單位：平方公尺/新台幣)

類別	出租面積	租金(每月)(未含稅)
一樓每單位	1050-1117	106 元/平方公尺
二樓每單位	1050-1117	101 元/平方公尺
三樓每單位	1050-1117	98 元/平方公尺
四樓每單位	1050-1117	95 元/平方公尺
五樓每單位	1050-1117	91 元/平方公尺

三、裝置：洗手間、茶水間、消防系統、可裝載15人之客用電梯及可裝載 2000 公斤之貨用電梯。

四、電頻：60Hz。

五、電壓：三相四線，220V/380V，T.R 20KVA、T.R 5KVA 110/190V。

六、供水：

1、管徑 2"。

2、頂樓設置 2個 17.5 噸、2個 27噸水箱供40個單位使用。

七、樓高：450 cm(4.5m)。

八、電力負載重：

1、線徑 250mm²*8，E-38mm²，4" φ，加PVC管。

2、總開關 NFB，3P，225AT/200AF(廠房區)。

3、負載容量視各用戶申請為基準。

九、活載重：各層樓地板約800kg/m²。

十、排水：事業廢水由承租機構自行處理至符合納管標準後，排入地下室污水儲存槽，再統一納入園區污水幹管。