

租地計畫（撰寫內容）

一. 摘要

- (一) 營業額預估（年產值）
- (二) 投資金額（公司）或營運資金（分公司）
- (三) 產品名稱（同入區核准函所列之名稱）
- (四) 員工人數（因租地後新增加員工人數）
- (五) 租地面積
- (六) 建蔽率
- (七) 容積率
- (八) 建廠時程

- 說明開始興建年月及完工年月；如有分期興建者，分期說明之

二. 簡報內容

(一) 公司概况

- 1.1. 公司概况
- 1.2. 公司沿革
- 1.3. 產品與市場
- 1.4. 經營組織

- 說明公司組織、研發人力及五年內員工人數預估

(二) 營運計畫

- 2.1. 營運策略
- 2.2. 營運目標
- 2.3. 產能規劃

- 說明研發、生產、檢驗設備及五年內之產能

- 2.4. 發展策略

(三) 建廠計畫

3.1. 土地及新建廠房面積需求預估

- 基地面積
- 建築面積
- 總樓地板面積

3.2. 土地配置與規劃

- 基地出入口
- 建蔽率、容積率
- 停車空間數量計算
- 分期分區發展計劃

3.3. 建築物規劃

- 建築物基本規劃配置
- 各層樓面積及平面圖

3.4. 建廠期間施工車輛停車位置說明

3.5. 興建進度表（以甘特圖表示）

- 除各階段工程進度計劃之外，請將建築預審、建造執照、開工許可、使用執照等建管程序及開始生產之時程納入

3.6. 建築法規檢討表

3.7. 水電需求

- 用電部份：
 1. 五年內需求用電量
 2. 是否使用 161 仟伏受電
 3. 自用發電設備是否與台電併聯
- 用水部份
 1. 五年內需求用水量
 2. 是否配合設回收設備
 3. 全廠排放率說明及計算（須符合小於 70%）
 4. 全廠回收率說明及計算（台南園區須達 76.65%、高雄園區須達 75%）
 5. 製程回收率說明及計算（須符合大於 85%）

3.8. 污染防治計畫（檢附污染防治計畫書 1 式 5 份）

- 製程說明
- 主要原物料
- 污染物產生量及處理說明
 1. 水污染部分（含製程廢水及生活污水之排放量、污染物種類及濃度、前處理設施說明）
 2. 空氣污染部分（含排放空氣污染物種類及數量、防制設備）
 3. 廢棄物部分（含一般、有害事業廢棄物及生活垃圾之產出量、清除處理方式）
 4. 噪音部分（環境音量值及防制措施）
 5. 毒化物部分（使用毒化種類及數量）
 6. 土壤及地下水部份（檢測工作）

3.9. 工地營建期間及工廠正式運轉後之勞工安全衛生管理制度

- 建廠階段
 1. 工程概要（工程費、主要分項工程、構造種類、丁類危險性工作場所之檢核等）
 2. 工程安全衛生管理費用之編列與執行方式
 3. 營造廠商之評選方式及承諾告知事項（法令規定、園區特殊規範事項）
 4. 公司緊急聯絡窗口之設置
- 開工營運階段
 1. 甲、乙、丙類危險性工作場所及使用危險性機械設備之檢核
 2. 開工檢查計畫期程
 3. 安全衛生管理計畫（政策、組織人員等）

（四）財務計畫

4.1. 建廠財務估算

4.2. 未來五年預估營運投資報酬率

（五）結語

（六）附件一：租地計畫事業機構入區應辦事項表

（七）附件二：科學園區污染防治計畫書 1 式 5 份

（八）附件三：完納投資保證金之證明